



Valide aqui
este documento

3ª SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE MARINGÁ - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 28.430

FICHA

1

LIVRO 02

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 505 (quinhentos e cinco), do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CHAPLIN II, desta cidade, localiza-se no 3º pavimento tipo, no lado direito, é o quinto, da frente para o fundo, de quem olhar o edifício da Rua Oswaldo Cruz, tem a área total de 54,00 m²., sendo 31,47 m²., de área privativa e 22,53 m²., de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 1.77320 equivalente a 10,63918 m²., com direito de uso exclusivo da garagem nº 21, localizada no pavimento subsolo. Dito condomínio acha-se construído sobre a data de terras sob nº 14 (quatorze), da quadra nº 92 (noventa e dois), com a área de 600,00 metros quadrados, situada na Zona 07, desta cidade.-

PROPRIETÁRIOS: DYONAS MASSANAO YASSUNAKA, brasileiro, solteiro, capaz, maior, operário, inscrito no CPF nº 029.134.529-81 e portador da CI. RG. nº 6.716.625-6-SSP/PR., residente e domiciliado no Aichi-ken, Toyohashi-shi, Hirakawa Hon Machi 3-7-3, Residence Hirakawa B-106, no Japão; NELSON CARRASCO FERNANDES e sua mulher IVANI PEREIRA DA SILVA FERNANDES, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 05/10/1987, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 4.915, livro 3-Registro auxiliar do 2º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Umuarama-PR., ele representante comercial, inscrito no CPF nº 106.690.359-04 e portador da CI. RG. nº 388.913-SSP/PR; ela, do lar, inscrita no CPF nº 930.209.889-34 e portadora da CI. RG. nº 1.827.824-3-SSP/PR., residentes e domiciliados na Rua Rio de Janeiro nº 222-B -Parque Residencial Cidade Nova, nesta cidade; ZILDA ALVES MARA, brasileira, separada judicialmente, capaz, auxiliar de enfermagem, inscrita no CPF nº 016.383.589-66 e portadora da CI. RG. nº 895.093-SSP/PR., residente e domiciliada na Avenida Belo Horizonte, nº 216, centro, na cidade de Paranavaí-PR; NÍVEA GEOVANIA CALDEIRA, brasileira, solteira, capaz, maior, comerciária, inscrita no CPF nº 020.021.269-92 e portadora da CI. RG. nº 6.143.919-6-SSP/PR., residente e domiciliada na Rua Cristovão Colombo, nº 57, na cidade de Florai-PR; VINICIUS OMORI DUARTE e sua mulher LIVIA FERNANDA DA SILVA, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 24/07/2004; ele, atleta, inscrito no CPF nº 040.380.349-76 e portador da CI. RG. nº 6.846.435-8-SSP/PR; ela, professora, inscrita no CPF nº 007.491.319-00 e portadora da CI. RG. nº 6.189.305-9-SSP/PR., residentes e domiciliados na Rua João Cristino de Freitas, nº 34 - Conjunto Antonio Forastieri, na cidade de Itambé-PR; REGINA TOMOKO OGASAWARA, brasileira, separada judicialmente, capaz, pecuarista, inscrita no CPF nº 023.553.488-98 e portadora da CI. RG. nº 32.261.884-8-SSP/SP., residente e domiciliada na Rua Campos Sales, nº 596 - aptº 302 - Zona 06, nesta cidade; HELIOMAR LUIZ BEHM e sua mulher FLAVIA GISELE ALBUQUERQUE GROSS BEHM, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 08/09/1989; ele, bancário, inscrito no CPF nº 396.049.939-68 e portador da CI. RG. nº 2.175.537-0-SSP/PR; ela, empresária, inscrita no CPF nº 545.876.119-72 e portadora da CI. RG. nº 3.325.499-7-SSP/PR., residentes e domiciliados na Rua Benjamim Constant, nº 128, aptº 402 - Zona 07, nesta cidade; NEILY APARECIDA FAVERSANI, brasileira, solteira, capaz, maior, empresária, inscrita no CPF nº 818.905.249-72 e portadora da CI. RG. nº 4.344.319-4-SSP/PR., residente e domiciliada na Rua Marquês de Abrantes, nº 250 - aptº 71 - Zona 07, nesta cidade; KAZUO KITA e sua mulher KIOKO TSUKANO KITA, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 08/01/1972; agricultores; ele, inscrito no CPF nº 130.097.459-15 e portador da CI. RG. nº 417.919-SSP/PR; ela, inscrita no CPF nº 864.989.599-91 e portadora da CI. RG. nº 5.974.423-2-SSP/PR., residentes e domiciliados na Rua Distrito Federal, nº 98 - aptº 102 - Chácara Paulista, nesta cidade; REGINALDO CEZAR MORENO, brasileiro, solteiro, capaz, maior, auxiliar de escritório, inscrito no CPF nº 749.409.709-06 e portador da CI. RG. nº 4.533.092-3-SSP/PR., residente e domiciliado na Rua Massaru Uchida nº 715 - centro, na cidade de Santo Inácio-PR.; MARCIA EDILAINE LOPES CONSOLARO e seu marido OTÁVIO CONSOLARO NETO, brasileiros, capazes, farmacêuticos, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 26/12/1992; ela, inscrita no CPF nº 773.245.879-68 e portadora da CI. RG. nº 4.640.700-8-SSP/PR; ele, inscrito no CPF nº 571.206.099-04 e portador da CI. RG. nº 4.166.366-9-SSP/PR., residentes e domiciliados na Avenida Américo Belay, nº 1.103 - casa 71 - Jardim Imperial, nesta cidade; LUIS RENATO DE OLIVEIRA MUÇOUÇAH e sua mulher ROSICLER CANTARELLI MUÇOUÇAH,

—SEGUE NO VERSO—

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Maringá -Paraná

Certifico que o selo de autenticidade
foi afixado na última folha.

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QCNLZ-4S7W7-E66D9-KFGA8>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA Nº
28.430
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QCNLZ-4S7W7-E66D9-KFGA8>

CONTINUAÇÃO

brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 21/04/1990; ele, engenheiro civil, inscrito no CPF nº 557.585.849-91 e portador da CI. RG. nº 8.426.267-SSP/SP; ela, advogada, inscrita no CPF nº 756.857.609-49 e portadora da CI. RG. nº 4.844.738-4-SSP/PR., residentes e domiciliados na Rua Doutor Gerardo Braga, nº 111 - Jardim Vila Rica, nesta cidade; JOSÉ ELÁLIO ZAGO e sua mulher MARIA HELENA OLIVO ROSA ZAGO, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 26/09/1987; ele, representante comercial, inscrito no CPF nº 206.186.629-87 e portador da CI. RG. nº 1.243.916-SSP/PR; ela, administradora, inscrita no CPF nº 424.102.589-72 e portadora da CI. RG. nº 1.601.180-0-SSP/PR., residentes e domiciliados na Rua Luiz Gama nº 144 - aptº 801 - Zona 04, nesta cidade; SAULO ANCELMO DE SOUZA e sua mulher HELENA GERIN ANCELMO DE SOUZA, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 07/07/1977; ele, administrador, inscrito no CPF nº 199.902.199-15 e portador da CI. RG. nº 1.056.929-SSP/PR; ela, professora, inscrita no CPF nº 198.648.689-34 e portadora da CI. RG. nº 992.032-3-SSP/PR., residentes e domiciliados na Rua Dez de Maio, nº 99 - aptº 402 - Zona 07, nesta cidade; CELSO KATSUNORI SHIRAISHI e sua mulher FABIANA ORITA SHIRAISHI, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 10/07/2004; ele, gerente administrativo, inscrito no CPF nº 018.924.919-66 e portador da CI. RG. nº 3.844.112-4-SSP/PR; ela, fisioterapeuta, inscrita no CPF nº 030.126.239-06 e portadora da CI. RG. nº 6.468.553-8-SSP/PR., residentes e domiciliados na Rua São João, nº 38 - aptº 501 - Zona 07, nesta cidade; RITA DE CÁSSIA FERNANDES, brasileira, solteira, capaz, maior, contadora, inscrita no CPF nº 740.272.209-00 e portadora da CI. RG. nº 4.179.387-2-SSP/PR., residente e domiciliada na Rua Carlos Chagas, nº 48 - Zona 05, nesta cidade; WALDECIR SALVADORI e sua mulher MARCIA HELENA DANIEL SALVADORI, brasileiros, capazes, comerciantes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 24/04/1995; ele, inscrito no CPF nº 272.312.081-34 e portador da CI. RG. nº 125.001-SSP/PR; ela, inscrita no CPF nº 121.821.498-80 e portadora da CI. RG. nº 19.485.616-1-SSP/SP., residentes e domiciliados na Rua José Macete, nº 462 - Jardim Brasília, na cidade de Paçandu-PR; ELVIS CASARIL, brasileiro, solteiro, capaz, maior, comerciante, inscrito no CPF nº 005.701.449-30 e portador da CI. RG. nº 6.887.026-7-SSP/PR., residente e domiciliado na Rua José Macete, nº 472 - Jardim Brasília, na cidade de Paçandu-PR; MILTON YOSHIO KATAYAMA e sua mulher SUELY ZEILE MARTINS KATAYAMA, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 19/07/1997; ele, funcionário público estadual, inscrito no CPF nº 379.941.239-53 e portador da CI. RG. nº 1.246.846-SSP/PR; ela, contabilista, inscrita no CPF nº 397.376.089-68 e portadora da CI. RG. nº 1.929.939-SSP/PR., residentes e domiciliados na Rua Marquês de Abrantes, nº 250 - aptº 92 - Zona 07, nesta cidade; JOSÉ CARLOS FAVERSANI e sua mulher EDNA APARECIDA SERENINI FAVERSANI, brasileiros, capazes, comerciantes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 09/08/1996; ele, inscrito no CPF nº 633.044.909-06 e portador da CI. RG. nº 4.400.530-1-SSP/PR; ela, inscrita no CPF nº 818.907.299-49 e portadora da CI. RG. nº 4.289.514-8-SSP/PR., residentes e domiciliados na Rua Arthur Thomas, nº 785 - aptº 901 - Zona 01, nesta cidade; CLAUDIO ALEXANDRE VIVAN e sua mulher LUCIANA YANES MOIA VIVAN, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 03/12/1993; ele, gerente comercial, inscrito no CPF nº 832.619.669-04 e portador da CI. RG. nº 4.469.235-0-SSP/PR; ela, corretora de imóveis, inscrita no CPF nº 832.631.799-34 e portadora da CI. RG. nº 3.932.411-3-SSP/PR., residentes e domiciliados na Rua Professor Giampero Monacci, nº 361, Jardim Novo Horizonte, nesta cidade; FERNANDO CEZAR BRUNO, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, inscrito no CPF nº 834.338.729-53 e portador da CI. RG. nº 6.027.235-2-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Quintino Bocaiúva, nº 1.154 - aptº 62 - Zona 07, nesta cidade; KELLY CRISTINA TIEMI NARUMIYA, brasileira, solteira, capaz, maior, balconista, inscrita no CPF nº 779.938.619-34 e portadora da CI. RG. nº 5.358.148-0-SSP/PR., residente e domiciliada na Rua Belém, nº 409 - Cidade Nova, nesta cidade; VALDOMIRO FRASSON e sua mulher DIRCE FRASSON, brasileiros, aposentados, capazes, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 29/12/1956; ele, inscrito no CPF nº 002.690.269-91 e portador da CI. RG. nº 909.132-7-SSP/PR; ela, inscrita no CPF nº 997.493.869-49 e portadora da CI. RG. nº 1.670.423-SSP/PR., residentes e domiciliados na Rua Bacacheri, nº 263, na cidade de Flórida-PR; JOSÉ RODRIGUES DE AMORIM FILHO e sua mulher MARIA DAS DORES CARVALHO DE AMORIM, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 24/01/1970; ele, agricultor, inscrito no CPF nº 055.553.539-87 e portador da CI. RG. nº 551.074-SSP/PR; ela, do lar, inscrita no CPF nº

SEGUIE



Valide aqui
este documento

FICHA Nº

-02- M.28.430

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

569.310.349-87 e portadora da CI. RG. nº 5.452.631-8-SSP/PR., residentes e domiciliados na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 588 - Distrito de Malu, na cidade de Terra Boa-PR; LUIZ PASCOAL ANHOLETO e sua mulher ISOLDA BATISTA SARAIVA ANHOLETO, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 30/10/1986; ele, comerciante, inscrito no CPF nº 445.847.929-68 e portador da CI. RG. nº 3.070.043-0-SSP/PR; ela, comerciante, inscrita no CPF nº 501.186.091-49 e portadora da CI. RG. nº 553.991-SSP/MS., residentes e domiciliados na Rua Gerônimo de Albuquerque, nº 2.335 - Nova Lima, na cidade de Campo Grande-MS; SÉRGIO KAZUHIKO KITA e sua mulher DEYSE GLOVACKI KITA, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 19/06/2004; ele, vendedor autônomo, inscrito no CPF nº 018.440.399-51 e portador da CI. RG. nº 6.154.337-6-SSP/PR; ela, do lar, inscrita no CPF nº 007.891.419-14 e portadora da CI. RG. nº 7.036.003-9-SSP/PR., residentes e domiciliados na Rua Distrito Federal nº 124 - Chácara Paulista, nesta cidade; FERNANDO MONTEAGUDO LARAVIA, brasileiro, solteiro, capaz, maior, empresário, inscrito no CPF nº 078.549.108-20 e portador da CI. RG. nº 18.889.984-SSP/SP., residente e domiciliado na Rua Jaspe, nº 514 - Jardim Brasil, nesta cidade; LUZMARINA HERNANDES, brasileira, solteira, capaz, maior, professora, inscrita no CPF nº 695.419.659-20 e portadora da CI. RG. nº 3.195.019-8-SSP/PR., residente e domiciliada na Rua Jaspe, nº 514 - Jardim Brasil, nesta cidade; Espólio de WALDEMAR MORETI, no ato representado por sua inventariante, Tânia Regina Barboza Moreti, brasileira, viúva, capaz, auditora fiscal, inscrita no CPF nº 325.093.329-53 e portadora da CI. RG. nº 2.163.824-2-SSP/PR., residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, nº 464, na cidade de Astorga-PR; CRISTIANA VIEIRA COIMBRA, brasileira, solteira, capaz, maior, comerciante, inscrita no CPF nº 000.870.036-27 e portadora da CI. RG. nº M-6470316-SSP/MG., residente e domiciliada na 315 Walnut Street, aptº 15, Newark, NJ, Estados Unidos da América; ABF ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Praça Rocha Pombo, nº 327 - aptº 1.202 - Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 08.916.334/0001-11; IVITON LIOJI YASSUNAKA, brasileiro, solteiro, capaz, maior, operário, inscrito no CPF nº 007.368.449-02 e portador da CI. RG. nº 7.920.893-0-SSP/PR., residente e domiciliado no Aichi-ken, Toyohashi-shi, Hirakawa Hon Machi 3-7-33, Residence Hirakawa B-106, Japão; MAYCON FABRICIO OURA, brasileiro, solteiro, capaz, maior, autônomo, inscrito no CPF nº 022.781.719-25 e portador da carteira nacional de habilitação CNH-PR sob nº 02264387480 expedida pelo Detran/PR., residente e domiciliado na Rua Araxá, nº 516 - Centro, na cidade de Ourizona-Pr.; VALDECIR APARECIDO BARIQUELO e sua mulher ROSANGELA SOUZA SALGADO BARIQUELO, brasileiros, capazes, casados sob o regime de separação legal de bens, aos 12/10/1985; ele, funcionário público estadual, inscrito no CPF nº 509.045.159-15 e portador da CI. RG. nº 3.991.604-5-SSP/PR; ela, do lar, inscrita no CPF nº 008.610.379-28 e portadora da CI. RG. nº 4.828.387-0-SSP/PR., residentes e domiciliados na Rua Bolívia, nº 513 - Vila Morangueira, nesta cidade; MEIRE CRISTINA PATARELLI, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciária, inscrita no CPF nº 017.378.719-39 e portadora da CI. RG. nº 5.534.626-7-SSP/PR., residente e domiciliada na 554 Monroe Avenue, Elizabeth, NJ, Estados Unidos da América; DORACI MARIA VEROLA, brasileira, divorciada, capaz, enfermeira, inscrita no CPF nº 129.760.708-22 e portadora da CI. RG. nº 6.126.023-4-SSP/PR., residente e domiciliada na Rua Duartina, nº 708 - Jardim Lucianópolis, nesta cidade; LUCILENI APARECIDA LONARDONI CUMANI e seu marido PAULO CEZAR DE SOUZA CUMANI, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 21/02/1987; ela, engenheira agrônoma, inscrita no CPF nº 533.640.909-04 e portadora da CI. RG. nº 1.606.038-0-SSP/PR; ele, representante comercial, inscrito no CPF nº 413.204.769-53 e portador da CI. RG. nº 3.145.074-8-SSP/PR., residentes e domiciliados na Avenida Guedner, nº 692 - casa 32 - Jardim Santa Rita, nesta cidade; PEDRO AUGUSTO TROVÃO e sua mulher RITA DE CÁSSIA DO NASCIMENTO TROVÃO, brasileiros, capazes, comerciantes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 28/04/1990; ele, inscrito no CPF nº 025.886.598-96 e portador da carteira nacional de habilitação nº 03115144979 expedida pelo DETRAN/PR; ela, inscrita no CPF nº 581.347.789-68 e portadora da CI. RG. nº 3.385.401-3-SSP/PR., residentes e domiciliados na Avenida Carlos Correa Borges, nº 2.211 - casa 59 - Condomínio Residencial Vila Fontana, nesta cidade; ROBERTO MASAYUKI HAYACIBARA e sua mulher MITSUE FUJIMAKI HAYACIBARA, brasileiros, capazes, dentistas, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 02/09/2000, inscrito no CPF nº 109.018.118-31 e portador

—SEQUE—

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QCNLZ-4S7W7-E66D9-KFGA8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QCNLZ-4S7W7-E66D9-KFGA8>

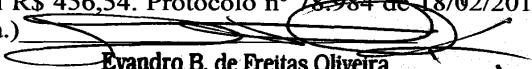
CONTINUAÇÃO

da CI. profissional nº 8.914 expedida pelo CRO/PR; ela, inscrita no CPF nº 029.645.447-86 e portadora da CI. RG. nº 9.744.000-0-SSP/PR., residentes e domiciliados na Rua Luiz Gama, nº 144 - aptº 1601, nesta cidade; e, VERA LÚCIA FERREIRA DE SOUZA, brasileira, divorciada, capaz, engenheira de alimentos, inscrita no CPF nº 965.563.078-15 e portadora da CI. RG. nº 6.415.101-0-SSP/PR., residente e domiciliada na Rua São João, nº 08 - aptº 54 - Zona 07, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-3, R-5, R-8, R-9, R-10, R-11, R-12, R-13, R-14, R-15, R-16, R-17 e R-19 da matrícula nº 6.877, desta Serventia Registral. Dou fé. Maringá, 04 de março de 2.010. O Oficial (a.)


Evandro B. de Freitas Oliveira

R-1-28.430 - DIVISÃO AMIGÁVEL - TÍTULO - Escritura pública de instituição, especificação e convenção condominial, com extinção de condomínio civil por divisão amigável, lavrada no livro nº 0562-N., às fls. 079/097, em data de 21/09/2009 e escritura pública de aditamento e re-ratificação, lavrada no livro nº 0576-N., às fls. 180/187, em data de 11/01/2010, ambas nas notas do 4º Tabelionato desta cidade; ADQUIRENTE: ELVIS CASARIL, já qualificado; TRANSMITENTES: DYONAS MASSANAO YASSUNAKA; NELSON CARRASCO FERNANDES e sua mulher IVANI PEREIRA DA SILVA FERNANDES; LUIS RENATO DE OLIVEIRA MUÇOUÇAH e sua mulher ROSICLER CANTARELLI MUÇOUÇAH; NÍVEA GEOVANIA CALDEIRA; VINICIUS OMORI DUARTE e sua mulher LIVIA FERNANDA DA SILVA; REGINA TOMOKO OGASAWARA; HELIOMAR LUIZ BEHM e sua mulher FLAVIA GISELE ALBUQUERQUE GROSS BEHM; NEILY APARECIDA FAVERSANI; MILTON YOSHIO KATAYAMA e sua mulher SUELY ZEILE MARTINS KATAYAMA; REGINALDO CEZAR MORENO; ZILDA ALVES MARA; MARCIA EDILAINE LOPES CONSOLARO e seu marido OTÁVIO CONSOLARO NETO; CLAUDIO ALEXANDRE VIVAN e sua mulher LUCIANA YANES MOIA VIVAN; SAULO ANCELMO DE SOUZA e sua mulher HELENA GERIN ANCELMO DE SOUZA; CELSO KATSUNORI SHIRAISHI e sua mulher FABIANA ORITA SHIRAISHI; RITA DE CÁSSIA FERNANDES; WALDECIR SALVADORI e sua mulher MARCIA HELENA DANIEL SALVADORI; FERNANDO MONTEAGUDO LARAVIA; LUZMARINA HERNANDES; JOSÉ ELÁLIO ZAGO e sua mulher MARIA HELENA OLIVO ROSA ZAGO; JOSÉ CARLOS FAVERSANI e sua mulher EDNA APARECIDA SERENINI FAVERSANI; KAZUO KITA e sua mulher KIOKO TSUKANO KITA; KELLY CRISTINA TIEMI NARUMIYA; VALDOMIRO FRASSON e sua mulher DIRCE FRASSON; JOSÉ RODRIGUES DE AMORIM FILHO e sua mulher MARIA DAS DORES CARVALHO DE AMORIM; LUIZ PASCOAL ANHOLETO e sua mulher ISOLDA BATISTA SARAIVA ANHOLETO; SÉRGIO KAZUHIKO KITA e sua mulher DEYSE GLOVACKI KITA; FERNANDO CEZAR BRUNO; Espólio de WALDEMAR MORETI no ato representado por sua inventariante Tânia Regina Barboza Moreti; CRISTIANA VIEIRA COIMBRA; ABF ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA; IVITON LIOJI YASSUNAKA; MAYCON FABRICIO OURA; VALDECIR APARECIDO BARIQUELO e sua mulher ROSANGELA SOUZA SALGADO BARIQUELO; MEIRE CRISTINA PATARELLI; DORACI MARIA VEROLA; LUCILENI APARECIDA LONARDONI CUMANI e seu marido PAULO CEZAR DE SOUZA CUMANI; PEDRO AUGUSTO TROVÃO e sua mulher RITA DE CÁSSIA DO NASCIMENTO TROVÃO; ROBERTO MASAYUKI HAYACIBARA e sua mulher MITSUE FUJIMAKI HAYACIBARA e VERA LÚCIA FERREIRA DE SOUZA, todos já qualificados; VALOR: R\$ 37.952,34; Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,95 VRC = R\$ 454,54, selo de autenticidade R\$ 2,00, total R\$ 456,54. Protocolo nº 78.984 de 18/02/2010. Dou fé.- Maringá, 04 de março de 2010. O Oficial (a.)


Evandro B. de Freitas Oliveira

R-2-28.430 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação - SFH - (contrato nº 155551075926), lavrada nas notas do 4º Tabelionato desta cidade, às fls. 001/018, do livro nº 0643-N, em data de 04/04/2011; ADQUIRENTE: MARGARIDA DE OLIVEIRA PIOVESANA, brasileira, viúva, capaz, aposentada, inscrita no CPF nº 739.378.608-78 e portadora da CI. RG. nº 6.662.028-4-SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Cruz, nº 725 - aptº 05 - Zona 07, nesta cidade; TRANSMITENTE: ELVIS CASARIL, já qualificado; e ainda como credora fiduciária: Caixa Econômica Federal -

SEGUIE



Valide aqui
este documento

FICHA Nº
-03- M.28.430

RUBRICA
Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

CEF., adiante qualificada; VALOR: R\$ 80.000,00, dos quais R\$ 8.000,00 pagos com recursos próprios da adquirente e R\$ 72.000,00 financiamento concedido pela credora fiduciária/Caixa recolhido o imposto de transmissão inter-vivos conforme declaração de quitação nº 407/2011, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 15/04/2011, sobre o valor de R\$ 80.000,00, cuja cópia da declaração fica arquivada sob nº 192, na pasta nº 049. Cadastro Imobiliário nº 7209982 FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 020, na pasta nº 041/F.F. Custas CPC e serventia/arq/prenot. 4.329,00 VRC = R\$ 610,39, selo de autenticidade R\$ 2,69, total R\$ 613,08. Protocolo nº 85.787 de 18/04/2011. Dou fê. Maringá, 20 de abril de 2011. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli*

Neide Ap. Cordioli - aut.

R-3-28.430 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - TÍTULO - Conforme escritura pública descrita no R-2-28.430; procedo ao presente registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente pela proprietária a favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantir o financiamento concedido no valor de R\$ 72.000,00; cuja dívida a devedora fiduciante se obriga a resgatar no prazo de 276 meses, sistema de amortização SAC., taxa de juros ao ano: nominal: 8,5563%; efetiva: 8,9001%; encargo inicial - prestação (a+j): R\$ 774,24; prêmios de seguros: R\$ 135,07; taxa de administração: R\$ 25,00; Total: R\$ 934,31; vencimento do primeiro encargo mensal: 04/05/2011; valor da garantia fiduciária para os fins inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97 é de R\$ 80.000,00, corrigido na forma descrita na cláusula décima quarta do título; para os fins estabelecidos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo da carência é de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; conforme § 3º, da cláusula décima terceira do título, fica assegurado a devedora fiduciante enquanto adimplente, a livre utilização, por sua conta e risco, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Custas CPC e serventia 2.155,96 VRC = R\$ 303,99. Protocolo nº 85.787 de 18/04/2011. Dou fê. Maringá, 20 de abril de 2011. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli*

Neide Ap. Cordioli - aut.

AV-4-28.430 - Protocolo nº 169.074 de 20/12/2023 - (ONR nº IN00965747C) - CONSOLIDAÇÃO - Conforme requerimento firmado em Florianópolis-SC, aos 13/11/2023, que fica digitalmente arquivado; e, processo nº 668/intimação; procedo à averbação para constar a consolidação da propriedade do imóvel da presente matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., já qualificada. Recolhido o imposto de transmissão inter vivos em data de 13/02/2023, sobre o valor de R\$ 150.000,00, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 7209928. FUNREJUS recolhido em 08/12/2023, no valor de R\$ 300,00, cuja guia/72 de nº 14000000009906840-6, fica arquivada sob nº 151, na pasta nº 048/Funrejus. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia 2.156,02 VRC = R\$ 530,38, selo de autenticidade R\$ 8,00. ISS: R\$ 10,61. Fundep: R\$ 26,52. Total R\$ 575,51. Selo de Fiscalização: SFR12.D5INv.C1jJJ-NP0s4F796q. Dou fê. Maringá, 09 de janeiro de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli*

Neide Ap. Cordioli - aut.

3.º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Certifico e dou fê que esta cópia é
exata reprodução do original deste
ofício.

Maringá, 19 de janeiro de 2024.

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS

Comarca de Maringá - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial Titular

CPF 664.346.379-34

F U N A R P E N

SEGUE



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.zJ9jP.m9rr
V-o4G0t.F796q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QCNLZ-4S7W7-E66D9-KFGA8>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado