



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXB92-FRVEX-DZNET-7BYQE>

**3º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE MARINGÁ-PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34
Avenida Guaira, nº 840, Zona 07 - Maringá-PR

REGISTRO GERAL

FICHA

001

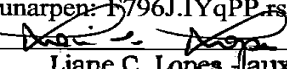
LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 59.212

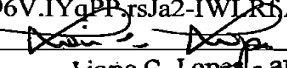
RUBRICA

IMÓVEL URBANO: Data de terras sob nº 8 (oito), da quadra nº 19 (dezenove), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no JARDIM DIAMANTE, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Com a Rua 16.015 no rumo NO 23°19' SE com 12,00 metros; com a data 7 e com parte da data 6 no rumo NE 66°41' SO com 25,00 metros; com a data 4 no rumo SE 23°19' NO com 12,00 metros; finalmente, com a data 9 no rumo SO 66°41' NE com 25,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro."

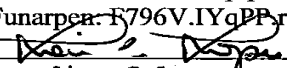
PROPRIETÁRIA: LOTEAMENTOS ORCELLO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Brasil, nº 3.772, 2º andar, Sala 21.1, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 81.450.942/0001-73.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-2 da matrícula nº 86.103, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. Selo Funarpen: F796J.IYqPP.rsAa2-IWNKX.ejNmK. Dou fé. Maringá, 17 de maio de 2022. O Oficial (a.)  r

Liane C. Lopes -aux.

AV-1-59.212 - Protocolo nº 156.583 de 17/05/2022 - RETIFICAÇÃO/LOCALIZAÇÃO - Conforme requerimento, firmado nesta cidade, aos 29/03/2022; cópia da Lei Municipal nº 6690/2004; e certidão de numeração nº 5880/2022-DTD, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 17/05/2022, que ficam digitalmente arquivadas, procedo as seguintes averbações: a) alteração da denominação da Rua 16.015 para Rua Antônio Calijuri; e b) que o referido imóvel acha-se localizado na Rua Antônio Calijuri, nº 39, com cadastro imobiliário nº 16078650. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo Funarpen: F796V.IYqPP.rsJa2-IWLRsA9Nmj. Dou fé. Maringá, 17 de maio de 2022. O Oficial (a.)  r

Liane C. Lopes - aux.

R-2-59.212 - Protocolo nº 156.489 de 12/05/2022 - COMPRA E VENDA - **TÍTULO** - Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Serviço do Distrito de Iguaçu, comarca de Astorga-PR, às fls. 160/162, do livro nº 118-N, em data de 15/03/2022; que fica digitalmente arquivada; **ADQUIRENTE:** SARAH FERNANDA DO NASCIMENTO, brasileira, divorciada, auxiliar administrativo, inscrita no CPF nº 063.750.489-58 e portadora da CI. RG. nº 10.874.304-2-SSP/PR, residente e domiciliada na Avenida Pioneiro Arantes Campolina, nº 1342, Apartamento nº 06, nesta cidade; **TRANSMITENTE:** LOTEAMENTOS ORCELLO LTDA, já qualificada; **VALOR:** R\$ 58.600,00 em 26/01/2008; recolhido o imposto de transmissão inter vivos conforme declaração de quitação nº 2.619/2022, expedida pela Prefeitura Municipal local em 12/05/2022, sobre o valor de R\$ 130.000,00, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 16078650. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.329,00 VRC = R\$ 1.064,93. ISS: R\$ 21,30. Fundep: R\$ 53,25. Selo Funarpen: F796V.IYqPP.rsba2-IW4k3.A9NmT. Dou fé. Maringá, 17 de maio de 2022. O Oficial (a.)  r

Liane C. Lopes -aux.

R-3-59.212 - Protocolo nº 157.694 de 11/07/2022 - COMPRA E VENDA - **TÍTULO** - Contrato particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFI - sistema financeiro imobiliário (contrato nº 1.4444.1861615-1), firmado nesta cidade, aos 05/07/2022, que fica digitalmente arquivado; **ADQUIRENTES:** ADEMIR DE JESUS RIBEIRO e sua mulher EDNA DO NASCIMENTO RIBEIRO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 08/09/2001, ele administrador, inscrito no CPF nº 930.139.499-53 e portador da CNH nº 00500925435-DETRAN/PR, ela empregada doméstica, inscrita no CPF nº 930.412.259-72 e portadora da CI. RG. nº 56134697-SSP/PR, residentes e domiciliados na Avenida 19 de Dezembro, nº 215, Zona 04, nesta cidade; **TRANSMITENTE:** SARAH FERNANDA DO NASCIMENTO, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada na Rua Vitor do Amaral, nº 869, Apartamento 305 - Andar 02, Jardim Alvorada, nesta cidade, já qualificada; e ainda como credora

SEGUIR NO VERSO

**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS - Maringá -Paraná**

Certifico que o selo de autenticidade
foi afixado na última folha.

**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS**

Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA
59.212

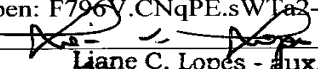
Saes
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

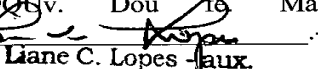


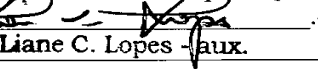
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXB92-FRVEX-DZNET-7BYQE>

CONTINUAÇÃO

fiduciária: Caixa Econômica Federal - CEF, adiante qualificada; **VALOR:** R\$ 230.000,00, dos quais R\$ 46.000,00 pagos com recursos próprios dos adquirentes; e R\$ 184.000,00 com financiamento concedido pela credora/fiduciária; recolhido o imposto de transmissão inter vivos em 08/07/2022, sobre o valor de R\$ 230.000,00, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 16078650. FUNREJUS recolhido em data de 26/07/2022, no valor de R\$ 460,00, cuja guia/71 de nº 1400000008321323-1, fica arquivada sob nº 159, na pasta nº 029/Funrejus. Realizada a consulta na CNIB na presente data e nada consta no cadastro em relação aos adquirentes. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.329,00 VRC = R\$ 1.064,93. ISS: R\$ 21,30. Fundep: R\$ 53,25. Selo Funarpen: F796V.CNqPE.sWTa2-D8GhW.A9QUP. Dou fé. Maringá, 12 de agosto de 2022. O Oficial (a.)  Liane C. Lopes - **aux.** m

R-4-59.212 - Protocolo nº 157.694 de 11/07/2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **TÍTULO** - Nos termos do contrato particular descrito no R-3-59.212; procedo ao registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente pelos proprietários a favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, por sua agência 3531 Kakogawa, PR, para garantir o financiamento concedido no valor de R\$ 184.000,00; cuja dívida os devedores fiduciantes se obrigam a resgatar no prazo de 240 meses; sistema de amortização: SAC; taxa de juros balcão - nominal: 9.7978% ao ano, e efetiva: 10,2500% ao ano; nominal: 0.8134% ao mês, efetiva: 0.8165% ao mês; taxa de juros reduzida - nominal: 8.4175% ao ano, e efetiva: 8.7500% ao ano; nominal: 0.6992% ao mês, efetiva: 0.7015% ao mês; encargo mensal inicial - taxa de juros balcão - prestação (a+j): R\$ 2.268,99, prêmios de seguros: R\$ 71,02, Total: R\$ 2.340,01; taxa de juros reduzida - prestação (a+j): R\$ 2.057,34, prêmios de seguros: R\$ 71,02, Total: R\$ 2.128,36; vencimento do primeiro encargo mensal: 04/08/2022; valor da garantia fiduciária para os fins inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97 é de R\$ 230.000,00, corrigidos na forma descrita no título; para os fins estabelecidos no § 2º, art. 26, da Lei 9.514/97, o prazo da carência é de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; conforme item 11.1, do título, fica assegurado aos devedores/fiduciantes enquanto adimplentes, a livre utilização, por sua conta e risco, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Custas CPC e serventia 2.156,02 VRC = R\$ 530,38. ISS: R\$ 10,61. Fundep: R\$ 26,52. Selo Funarpen: F796V.CNqPE.sWha2-D8RvH.A9QUv. Dou fé. Maringá, 12 de agosto de 2022. O Oficial (a.)  Liane C. Lopes - **aux.** m

AV-5-59.212 - Protocolo nº 157.694 de 11/07/2022 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Conforme contrato particular descrito no R-3-59.212; e cédula de crédito imobiliário, firmada nesta cidade, aos 05/07/2022, que fica digitalmente arquivada, procedo à averbação para constar a emissão pela credora da CCI número 1.4444.1861615-1, série nº 0722, nos termos da lei 10.931/04, tendo como credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. Selo Funarpen: F796V.CNqPE.sWJa2-D8dZp.A9QUv. Dou fé. Maringá, 12 de agosto de 2022. O Oficial (a.)  Liane C. Lopes - **aux.** m

AV-6-59.212 - Protocolo nº 169.410 de 12/01/2024 - (ONR nº IN01000974C) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento firmado em Florianópolis-SC, aos 21/11/2023, que fica digitalmente arquivado; e, processos nºs 720 e 721/intimação; procedo à averbação para constar a consolidação da propriedade do imóvel da presente matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., já qualificada. Recolhido o imposto de transmissão inter vivos, conforme declaração de quitação nº 10.518/2023, expedida pela Prefeitura Municipal local em data de 11/12/2023, sobre o valor de R\$ 236.153,41, cuja cópia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 16078650. FUNREJUS recolhido em 10/01/2024, no valor de R\$ 472,31, cuja guia/72 de nº 1400000009940189-0, fica arquivada sob nº 018, na pasta nº 049/Funrejus. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, selo de autenticidade R\$ 8,00. ISS: R\$ 11,94. Fundep: R\$ 29,86. Total R\$ 647,01. Selo de Fiscalização: SFR12.e52jv.F4jt6-pWneL.F796q. Dou fé.

— SEGUIE —



Valide aqui
este documento

FICHA Nº

-02- M.59.212

RUBRICA

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

Maringá, 26 de janeiro de 2024. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-7-59.212 - Protocolo nº 169.410 de 12/01/2024 - CANCELAMENTO - Conforme autorização contida no requerimento descrito na AV-6-59.212; procedo à averbação de cancelamento da cédula de crédito imobiliário descrita na AV-5-59.212. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Selo de Fiscalização, SFR12.e5zjy.F4jt6qWOeL.F796q. Dou fé. Maringá, 26 de janeiro de 2024. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli
Neide Ap. Cordioli - aux.

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Certifico e dou fé que esta cópia é
exata reprodução do original deste
ofício.

Maringá, 31 de janeiro de 2024.

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Maringá - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial Titular

CPF 664.346.379-34

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.zJojP.m9rr
V-o4V0t.F796q

<https://selo.funarpn.com.br>

SEGUÉ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXVB92-FRVEX-DZNET-7BYQE>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr