



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS
9ª CIRCUNSCRIÇÃO
na Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 98.664

FICHA
001

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 04 do tipo "D", integrante do RESIDENCIAL GRAND PIACENZA, situado na Rua Rei David, nº 240, Santa Cândida, nesta cidade, localiza-se no 2º pavimento de frente para a Rua Rei David e é o primeiro apartamento à esquerda, de quem da referida rua observa o empreendimento, tem a área construída de utilização exclusiva de 59,8800m², área de uso comum de 9,6303m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 69,5103m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,073301241, quota do terreno de 39,4632m² e ainda direito de uso comum com os outros de uma área descoberta de 10,9928m², localizada no térreo.- Dito residencial está construído sobre o lote de terreno nº 13 da quadra 11 da Planta de subdivisão dos terrenos do espólio de Bronislau e Sabina Lupinski, sítio no Bacacheri, nesta Capital, com as seguintes características, medidas e confrontações: 14,00 metros de frente para a Rua Rei David por 51,25 metros de frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 12, 51,73 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 94, 119,027.000, de propriedade de Joel Pereira, e fechando a linha de fundos com 7,00 metros, confrontando com o lote nº 18, perfazendo a área de 538,37m², de forma irregular. Indicação Fiscal: Setor 94, Quadra 191, Lote 019,000-4 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA: BESSER INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 15.233.824/0001-89, com sede na Rua Lourenço Volpi, nº 357, Santa Cândida, nesta cidade de Curitiba - PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 64.757, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 249/2013 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referendo é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de setembro de 2017.-
(a) Registrador.-atf

R.198.664.- Protocolizado sob nº 265.343 em 15/08/2017 - (reapresentado em data de 31/08/2017).- De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, contrato nº 8.4444.1609911-5, firmado nesta cidade, aos 08 de agosto de 2017, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, **BESSER INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **EVERTON MARQUES LANGE**, brasileiro, solteiro, nascido em 27/09/1980, técnico de eletricidade, inscrito no CPF/MF. nº 812.855.740-87, C.I. 1074806751/SESP-RS, residente e domiciliado na Rua Treze de Maio, nº 1158, Ap. 24, São Francisco, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$215.000,00** (incluindo neste valor a vaga de garagem nº 04, objeto da matrícula nº 98.665, desta Serventia, avaliada em R\$20.000,00), pagos da seguinte forma:- recursos próprios.- R\$37.427,98; recursos do FGTS:- R\$6.372,02 e recursos do financiamento:- R\$171.200,00.- GUIA-ITBI nº 26486/2017, recolhida no valor de R\$5.364,00, sobre a avaliação de R\$223.500,00.- Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 14, da Lei nº 12.216/98.- Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União/INSS (Unificada) nº C234.DF63.300F.17FD, emitida em 03/08/2017, válida até 30/01/2018, a qual fica arquivada nesta Serventia.- Código Hash: 6523.33dc.21f3.b0c0.2948.c4ea.a678.a1ff.5caa.5fe4.3558.0045.2883.33ec.423b.1c6f.c4e8.b0b2.568d.b887.- Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI.- Custas: R\$392,40=(2.156VRC) - Selo: R\$4,40. O referendo é verdade e dou fé.- Curitiba, 13 de setembro de 2017.-
(a) Registrador.-atf

R.298.664.- Protocolizado sob nº 265.343 em 15/08/2017 - (reapresentado em data de 31/08/2017).- **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 01 acima.- **DEVEDOR FIDUCIANTE: EVERTON MARQUES LANGE**, já qualificado.- **CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. **VALOR DA DÍVIDA: R\$171.200,00. PRAZO: 360 meses. JUROS:** Taxa de juros nominal de 8,16% e nominal reduzida de 7,6600% ao ano, efetiva de 8,4722% e efetiva reduzida de 7,9347% ao ano.- Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Custas:- R\$196,20=(1.078VRC).- O referendo é verdade e dou fé.- Curitiba, 13 de setembro de 2017.- (a) Registrador.-atf

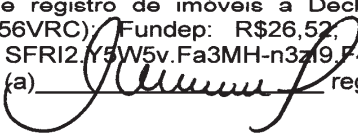
SEQUE NO VERSO

98.664
Nº MATRÍCULA



Valide aqui
a certidão.

CONTINUAÇÃO

AV.3/98.664.-Protocolizado sob nº 331.327 em 07/06/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** De conformidade com requerimento firmado em Florianópolis - SC, aos 11 de abril de 2023 e demais documentos a ele anexos, os quais foram recebidos via Ofício Eletrônico, **o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado na propriedade da credora fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL,** já qualificada. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$233.100,00 (duzentos e trinta e três mil e cem reais),** incluindo neste valor a vaga nº 04, constante da matrícula 98.665 desta serventia. Declaração de Quitação de ITBI nº 9705/2023, recolhida sobre a avaliação de R\$233.100,00. Foi recolhido o valor de R\$466,20, destinado ao Funrejus através da guia sob nº 14000000009198052-1. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$530,38=(2.156VRC); Fundep: R\$26,52; ISS: R\$21,22; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFRI2.Y5W5v.Fa3MH-n3z19.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de junho de 2023. (a)  registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE:

ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

DOU FÉ.

Curitiba, 22 de junho de 2023

Prot. 331.327

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.NJ RTP. 3D37
W-aKVIG.F400q

<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.064-8
e o código de verificação do documento: 22CR1816751
Consulta disponível por 30 dias.

SEGUE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RNNKB-E6RD4-B9QWT-ZPUBE>

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
la Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168

Valide aqui
a certidão.

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

Curitiba - Pr

REGISTRO GERAL

FICHA
001

MATRÍCULA Nº 98.665

RUBRICA

IMÓVEL: VAGA DE ESTACIONAMENTO nº 04 integrante do RESIDENCIAL GRAND PIACENZA, situado na Rua Rei David, nº 240, Santa Cândida, nesta cidade, do tipo "Gil", localizada no subsolo, tem a área construída de utilização exclusiva de 12.000m², área de uso comum de 15.1937m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 27.1937m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,018474392, e quota do terreno de 9,9461, vaga simples e coberta com capacidade para um veículo, destinada a guarda de um veículo de tamanho médio, com altura máxima de 1,80 metros, não havendo necessidade de manobrista para a movimentação do veículo. Dito residencial está construído sobre o lote de terreno nº 13 da quadra 11 da Planta de subdivisão dos terrenos do espólio de Bronislau e Sabina Lupinski, sítio no Bacacheu, nesta Capital, com as seguintes características, medidas e confrontações: 14,00 metros de frente para a Rua Rei David por 51,25 metros de frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 12, 51,73 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 94.119.027.000, de propriedade de Joel Pereira, e fechando a linha de fundos com 7,00 metros, confrontando com o lote nº 18, perfazendo a área de 538,37m², de forma irregular. Indicação Fiscal: Setor 94, Quadra 191, Lote 019.000-4 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA: BESSER INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 15.233.824/0001-89, com sede na Rua Lourenço Volpi, nº 357, Santa Cândida, nesta cidade de Curitiba - PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 64.757, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 249/2013 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de setembro de 2017.-
(a) _____ Registrador.-atf

R.198.665.- Protocolizado sob nº 265.343 em 15/08/2017 - (reapresentado em data de 31/08/2017).- De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, contrato nº 8.4444.1609911-5, firmado nesta cidade, aos 08 de agosto de 2017, do qual uma via fica arquivada nesta serventia. **BESSER INCORPORADORA LTDA,** já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: EVERTON MARQUES LANGE,** brasileiro, solteiro, nascido em 27/09/1980, técnico de eletricidade, inscrito no CPF/MF. nº 812.855.740-87, C.I. 1074806751/SESP-RS, residente e domiciliado na Rua Treze de Maio, nº 1158, Ap. 24, São Francisco, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$215.000,00** (incluindo neste valor o aparcamento nº 04, objeto da matrícula nº 98.664, desta Serventia, avaliado em R\$195.000,00), pagos da seguinte forma:- recursos próprios:- R\$37.427,98; recursos do FGTS:- R\$6.372,02 e recursos do financiamento:- R\$171.200,00.- GUIA-ITBI nº 26486/2017, recolhida no valor de R\$5.364,00, sobre a avaliação de R\$223.500,00.- Foi recolhido o valor de R\$40,00, destinado ao Funrejus, através da guia 14000000002876991-6.- Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União/INSS (Unificada) nº C234.DF63.300F.17FD, emitida em 03/08/2017, válida até 30/01/2018, a qual fica arquivada nesta Serventia.- Código Hash: 6523.33dc.21f3.b0c0.2948.c4ba.a678.atff.5caa.5fe4.3558.0045.2883.33ec.423b.1c6f.c4e8.b0b2.568d.b887.- For emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI.- Custas:- R\$5,46=(30VRG).- Selo:- R\$4,40.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de setembro de 2017.-
(a) _____ Registrador.-atf

R.298.665.- Protocolizado sob nº 265.343 em 15/08/2017 - (reapresentado em data de 31/08/2017).- **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 01 acima.- **DEVEDOR FIDUCIANTE: EVERTON MARQUES LANGE,** já qualificado.- **CREADORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** pessoa jurídica de direito privado, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. **VALOR DA DÍVIDA: R\$171.200,00. PRAZO: 360 meses. JUROS:** Taxa de juros nominal de 8,16% e nominal reduzida de 7,6600% ao ano, efetiva de 8,4722% e efetiva reduzida de 7,9347% ao ano.- Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98.- Custas:- R\$5,46=(30VRG).- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de setembro de 2017.(a) _____ Registrador.-atf

98.665

Nº MATRÍCULA

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr



Valide aqui
a certidão.

CONTINUAÇÃO

AV.3/98.665.-Protocolizado sob nº 331.327 em 07/06/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** De conformidade com requerimento firmado em Florianópolis - SC, aos 11 de abril de 2023 e demais documentos a ele anexos, os quais foram recebidos via Ofício Eletrônico, **o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado na propriedade da credora fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$233.100,00 (duzentos e trinta e três mil e cem reais)**, incluindo neste valor o apartamento nº 04, constante da matrícula 98.664 desta serventia. Declaração de Quitação de ITBI nº 9705/2023, recolhida sobre a avaliação de R\$233.100,00. Foi recolhido o valor de R\$466,20, destinado ao Funrejus através da guia sob nº 14000000009198052-1. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração sobre Operações Imobiliárias – DOI. Custas: R\$530,38=(2.156VRC); Fundep: R\$26,52; ISS: R\$21,22; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFRI2.Y5W5v.Fa3MH-W3Q19.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de junho de 2023. (a) *[Assinatura]* registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO – FONE:

ED. ASA – 5º Andar – Sala 505-A – Curitiba – Paraná

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

DOU FÉ.

Curitiba, 22 de junho de 2023

Prot. 331.327

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.NJXTP.3D37
W-wKXIG.F400q

<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.064-8

e o código de verificação do documento: 22CR1816761

Consulta disponível por 30 dias.

SEGUE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DAUTQ-TSPHF-P2G4U-88ZBF>

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr