

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 51.029

FICHA

- 01 -

RUBRICA

37

CNM 080572.2.0051029-75

juo

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

-51.029-

MATRÍCULA N.º

Imóvel:- Apartamento nº 101, localizado no andar térreo ou 1º pavimento, do bloco B-1(Itamaraty), integrante do Conjunto Habitacional denominado **VILLAGE NOVA BRASÍLIA**, situado nesta Cidade, na Avenida Brasília nº 6.119, do tipo "A", com a área construída de utilização exclusiva de 54,1400m²., área de uso comum de 8,0484m²., área de estacionamento de 12,8581m²., perfazendo a área correspondente ou global construída de 75,0466m²., fração ideal do solo e partes comuns de 0,0078125 e quota do terreno de 59,4980m²., estando vinculada ao apartamento a vaga nº 49, localizada no subsolo, com direito ao estacionamento de um veículo de passeio de porte médio. Dito conjunto encontra-se construído sobre o lote de terreno A-1-A-1, oriundo da subdivisão do lote A-1-A, nesta Cidade, de forma irregular, medindo 28,50m. de frente para a Avenida Brasília, do lado direito de quem da citada Avenida olha o imóvel mede 179,38m. em quatro retas: a primeira de 27,00m., a segunda de 36,58m., a terceira de 50,25m., onde confrontam com o lote fiscal 025 000 e a quarta de 65,55m., onde confronta com o lote fiscal 020. 000, do lado esquerdo medindo 155,00m. em três retas: a primeira com 37,00m., a segunda com 36,00m., onde confrontam com o lote fiscal 023 000 e a terceira com 82,00m., onde confronta com os lotes fiscais 018 000, 019 000, 017 000 e parte do lote fiscal 006 000, na linha de fundos medindo 96,10m., onde confronta com o lote fiscal 006 000, fechando o perímetro e perfazendo a área de 7.615,75m². Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 02/04/96, arquivado neste Cartório sob nº 159 188. Indicação fiscal nº 81.561.024 000 do Cadastro Municipal. Indicação fiscal específica nº 81.561.024.032-2.-

Proprietária:- SAUIPE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A., com sede nesta Cidade, na rua Gonçalves Dias nº 207, no bairro do Batel, CNPJ/MF sob nº 77 057 925/0001-01.-

Reg. anterior:- Mat. 41.065 d/Ofício. Dou fé. Em 12 de novembro de 2.001.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV 1-51.029, em 12 de novembro de 2.001.-

A unidade supra está hipotecada ao Banco Banestado S/A., com sede nesta Cidade, na rua Máximo João Kopp nº 274, CNPJ/MF sob nº 76 492 172/0001-91, conforme o registro lançado sob nº 2 e posteriores aditamentos, lavrados na matrícula nº 41.065 do Registro Geral deste Cartório. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 2-51.029, em 12 de novembro de 2.001.- Prenot. 223.240 de 05/11/2.001.-

Por Escritura de Compra e Venda, Dação em Pagamento e Outras Avenças, lavrada em notas do 9º Tabelionato desta Comarca, aos 15 de outubro de 2.001, as fls. 007/017 do Lº 550-N, a firma Sauípe Participações e Empreendimentos S/A., já identificada, com sede atualmente na rua Dr. Marcelino Nogueira nº 278, sala 3, Centro, na Cidade de São José dos Pinhais-PR, transferiu o imóvel à firma **RODOBENS INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.**, com sede na Cidade de São José do Rio Preto-SP, na Avenida Murchid Honsi nº 1.404, Vila Diniz, CNPJ/MF sob nº 67.010.660/0001-24, pelo valor de R\$ 12.286,70, quitados. **Condições:-** Ressalvada a hipoteca acima mencionada, cujo credor hipotecário, o Banco Banestado S/A, outorgou a sua anuência para a transação, permanecendo o imóvel gravado com o referido ônus. ITBI 478.914 pg em 01/11/2.001 sobre R\$ 40.500,00. Obs.: Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$ 435,00. C/4312 VRC=R\$ 323,40. Dou fé.-

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV 3-51 029, em 02 de março de 2004. Prenot. 51 033 de 02/03/2004.

Liberado o imóvel da hipoteca de que trata o R 2 da matrícula nº 41 065 e posteriores aditamentos, mencionados na AV 1 desta matrícula, conforme o contido no instrumento particular assinado em 02/02/2004, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 251 034. C/80VRC=R\$8,40. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

SEGUE NO VERSO

Oficial

CONTINUAÇÃO

AV.4-51.029, em 16 de outubro de 2.012. Prenot. 357.285 de 20/09/2012.

Conforme a documentação arquivada neste Cartório sob nº 355.645, a empresa Rodobens Incorporação e Construção Ltda., teve sua razão social alterada para "RODOBENS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A", CNPJ/MF sob nº 67.010.660/0001-24. C/60VRC=R\$8,46. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

gs

Oficial

R.5-51.029, em 16 de outubro de 2.012. Prenot. 357.285 de 20/09/2012.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 9º Tabelionato desta Comarca, em 23 de julho de 2.012, às fls. 337 do Lº 743-N, conforme a certidão assinada em 10 de outubro de 2.012, a empresa Rodobens Negócios Imobiliários S/A, **vendeu o imóvel** a empresa **RSGK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Alameda Julia da Costa nº 971, Bairro Mercês, CNPJ/MF sob nº 78.434.263/0001-04, pelo preço de R\$63.476,90, pagos integralmente. Sem condições. Foram apresentadas na Escritura em nome da empresa vendedora, as certidões de feitos ajuizados, Justiça do Trabalho e da Justiça Federal desta Comarca e da Comarca de São José do Rio Preto-SP, a CNDT expedida pelo TST, Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros expedida em 13/07/2012 válida até 09/01/2013, e a Certidão Negativa de Tributos Federais e Dívida Ativa da União expedida em 17/07/2012 válida até 13/01/2013. ITBI Declaração de Quitação nº 36.437/2012 pago sobre a avaliação de R\$145.300,00. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$126,95. C/4312VRC=R\$607,99. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

gs

Oficial

R 6-51.029, em 21 de maio de 2.014. Prenot. 372.628 de 09/05/2014.

Por instrumento particular assinado em 29 de abril de 2.014, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 372.628, a empresa RSGK-Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ/MF sob nº 78.434.263/0001-04, já identificada, **vendeu o imóvel** a **DENISE COMIN**, brasileira, divorciada, servidora publica estadual, RG nº 1.376.570-7-SSP-PR, CPF nº 358.673.889-72, residente e domiciliada na Avenida Brasília nº 6119, ap. 101, bloco 1, Novo Mundo, nesta Cidade, pelo preço de R\$199.000,00 dos quais R\$93.765,11 pagos com recursos próprios e R\$105.234,89 mediante financiamento. Sem condições. Estão mencionadas no instrumento as certidões negativas de feitos ajuizados, expedidas pelos 1º e 2º Distribuidores, Justiça Federal e Justiça do Trabalho desta Comarca e a CNDT/TST e ainda, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida em 20/02/2014, válida até 19/08/2014, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 07/04/2014, válida até 04/10/2014. ITBI nº 19735 pg em 30/04/2014 sobre R\$199.000,00. Obs. Funrejus não incidente, conforme artigo 3º inciso VII, letra b, item 15 da Lei 12216 de 15/07/98, alterada pela Lei 12604 de 02/07/99. C/21156VRC=R\$338,49. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Ic

Oficial

R 7-51.029, em 21 de maio de 2.014.

Na forma do instrumento mencionado no R.9 e nos Termos da Lei 9.514/97, Denise Comin, divorciada, já identificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula para a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo preço de R\$105.234,89 serem pagos em 293 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 8,7873% a.a. e efetiva de 9,1500% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. Valor da Garantia: R\$199.000,00. C/1078VRC=R\$169,24. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Ic

Oficial

SEGUE

JUNO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

RUBRICA

3

FICHA

02

Mat.51.029

CNM 080572.2.0051029-75

CONTINUAÇÃO

AV 8-51.029, em 21 de maio de 2.014.

O crédito no valor de R\$105.234,89, apurado em 28/04/2014, oriundo da alienação fiduciária de que trata o R.7, é representada pela Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0582095-2 série 0414, emitida em caráter integral pela credora e custodiante Caixa Econômica Federal, em 28 de abril de 2.014, e nos Termos da Lei 10.931 de 02/08/2004. Sem custas de acordo com a referida Lei. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

Ic

AV.8-51.029, em 27 de março de 2023. Prenot. 462.458 de 24/03/2023.

Nos termos do art. 213, Inciso I, a, da Lei 6.015/73, e revendo o título que deu origem ao R.6 e R.7, retifica-se a data de emissão do contrato para o correto que é 28 de abril de 2014. Funrejus não incidente, conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 9 da Lei nº 12.216/98. Selo Funarpen: SFR12.qJ96P.plfcr-MHHZ2.F392q. Dou fé.

Charles William Bendlin
Oficial de Registro

ad

AV.10-51.029, em 31 de janeiro de 2024. Prenot. 475.506 de 03/01/2024.

Nos termos do art. 213, Inciso I, a, da Lei 6.015/73, retifica-se a sequência dos atos da folha 2-frente, conforme segue: AV.8 (Cédula de Crédito Imobiliários) e AV.9 (Retificação de Ofício). Funrejus não incidente, conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 9 da Lei nº 12.216/98. Selo Funarpen: SFR12.dJQTP.3Gr52-THpOV.F392q. Dou fé.

Charles William Bendlin
Oficial de Registro

mm/ad

AV.11-51.029, em 31 de janeiro de 2024. Prenot. 475.506 de 03/01/2024.

Cancelada a cédula de crédito imobiliário constante da AV-8 desta matrícula, conforme o instrumento particular assinado em 02 de janeiro de 2.024, arquivado nesta Serventia sob nº 475.506 (protocolado via registro eletrônico). Custas: 630,00VRCext=R\$174,51 + FUNDEP 5% R\$8,72 + ISS 4% R\$6,98 + Funrejus 25% R\$43,6300 + Selo R\$8,00 - Total=R\$241,85. Funarpen: SFR12.P5bNv.KJyJj-hDhT4.F392q. Dou fé.

Charles William Bendlin
Oficial de Registro

mm

AV.12-51.029, em 31 de janeiro de 2024. Prenot. 475.506 de 03/01/2024.

Conforme requerimento expedido pela credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, datado de 02 de janeiro de 2.024, e demais documentos arquivados nesta Serventia sob nº 475.506 (protocolado via registro eletrônico), e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, averba-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do(a) credor(a) fiduciário(a), Emitida a DOI. ITBI Declaração de Quitação nº 27643/2023 no valor de R\$5.808,67, datada de 19/06/2023 valor base: R\$215.135,88. Funrejus nº 14000000009999968-0 pago em 17/01/2024 no valor de R\$430,27. Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema CNIB: e4ae.a628.f9f5.e044.5432.95cc.2cce.2d08.06a8.20c0 e efc8.b7e4.b7e6.9c89.1181.2122.70e7.13ec.1ea3.77ea. Custas 2.156,00 VRCext= R\$597,21 + FUNDEP 5% R\$29,86 + ISS 4% R\$23,88 + FUNREJUS 25% R\$0,00 + Selo R\$8,00 = Total R\$658,96. Selo Funarpen: SFR12.P5VNv.KJyJj-qDAT4.F392q. Dou fé.

Charles William Bendlin
Oficial de Registro

mm

AV.13-51.029, em 09 de fevereiro de 2024. Prenot. 476.848 de 08/02/2024.

SEQUE

JUNO

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CONTINUAÇÃO

Nos termos do art. 213, Inciso I, a, da Lei 6.015/73, averba-se para constar que na AV.12 a consolidação da propriedade é em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Funrejus não incidente, conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 9 da Lei nº 12.216/98. Selo Funarpen: SFRII.dJaTP.3Gr52-hHjOV.F392q. Dou fé.-

Charles Willian Bendlin
Oficial de Registro

mm

5º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **51.029** do Registro Geral desta Serventia, e que esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de fevereiro de 2024. Certidão emitida às 12:25:57h. Prot. 476848

Custas: Emolumentos: + ISS 4 % R\$ 0,00 + FUNREJUS 25% R\$ 0,00 + FUNDEP R\$ 0,00 - Total = 0,00 (He)

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
Rua Nunes Machado, 695 - 4º andar- Fone (41)3224-3555
email: certidao@5ricuritiba.com.br
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR



SEGUE

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec