

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

Amadeu

CNM 081851.2.0043410-31

MATRÍCULA N.º 43.410

DATA:- 10 de maio de 2.016.- Protocolo n.º 202.789 de 04/05/2016.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Lote de terras sob o n.º 2-B (dois-b), da quadra n.º 10 (dez), com a área de 126,00 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote n.º 02, situado na Rua Miguel de Oliveira, 198, no loteamento denominado **JARDIM CIDADE ALTA**, subdivisão do lote n.º 1-A1/A4/A5, da Gleba Ribeirão Caçadores, nesta cidade e Comarca de Cambé, se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Partindo de um marco cravado na divisa do lote 2-B e 03, seguindo numa extensão de 6,00 metros confrontando com a Rua Miguel de Oliveira no rumo SE 80º 43' 00" NW, seguirá à direita numa extensão de 21,00 metros confrontando com o lote 2A no rumo SW 09º 17' 00" NE, seguirá a direita numa extensão de 6,00 metros confrontando com o lote 1A6 no rumo NW 80º 43' 00" SE, seguirá a direita numa extensão de 21,00 metros confrontando com o lote 03 no rumo NE 09º 17' 00" SW, chegando assim ao ponto de partida". Inscrição Municipal em maior porção n.º 02.158.872.0153.000.-

PROPRIETÁRIOS:- **ROBSON GUIZILINI**, brasileiro, empresário, portador da CI.RG. n.º 4.173.082-0-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 557.924.999-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 04/01/1997, com **CRISTIANE SAWADI GUIZILINI**, brasileira, professora, portadora da CI.RG. n.º 5.934.870-1-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 960.338.609-00, residentes e domiciliados na Rua Bélgica, 999, centro, nesta cidade; **LUIZ ALEXANDRE GUIZILINI**, brasileiro, solteiro, químico, portador da CI.RG. n.º 6.913.337-1-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 023.585.129-90, residente e domiciliado na Rua Bélgica, 999, centro, nesta cidade; **VALCIR APARECIDO DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, portador da CI.RG. n.º 4.391.984-9-PR, inscrito no CPF/MF n.º 611.335.589-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 11/06/2001, com **LEIA SILVA AGUIAR SANTOS**, brasileira, professora, portadora da CI.RG. n.º 7.283.889-0-PR, inscrita no CPF/MF n.º 025.997.849-30, residentes e domiciliados na Rua Benedito Gonçalves da Silva, 408, Jardim Santa Madalena, Londrina-PR; e, **TERCILIO BRITO JUNIOR**, brasileiro, empresário, portador da CI.RG. n.º 3.648.001-7-PR, inscrito no CPF/MF n.º 365.840.539-20, casado sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 30/08/1997 (pacto antenupcial registrado sob o n.º 15.592 nesta Serventia), com **MARTA DA CRUZ BRITO**, brasileira, secretária, portadora da CI.RG. n.º 5.074.930-4-PR, inscrita no CPF/MF n.º 841.039.739-00, residentes e domiciliados na Rua Serra dos Orgãos, 320, Jardim Bandeirantes, Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR:- n.º 2 da matrícula n.º 36.311, deste mesmo Ofício.- Dou fé.- *Amadeu*, Oficiala Designada.-

Av.- 1. Protocolo n.º 202.791 de 04/05/2016.- Construção.-

DATA:- 10 de maio de 2016

Pelo requerimento firmado pelos proprietários no dia 25-04-2016, com firma reconhecida, arquivado nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construída uma casa residencial unifamiliar em alvenaria com a área de 57,50 metros quadrados, conforme Habite-se n.º 090 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, no dia 30-03-2016 e planta protocolada sob o n.º 8736 no dia 11-12-2015. OBS:- RRT n.º 4614830, devidamente quitada. Certidão Negativa de Débito relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros n.º 001152016-88888362, expedida pela Receita Federal, no dia 28-04-2016. Construção avaliada pelo Cub em R\$ 64.368,95.- FUNREJUS - R\$ 128,74.- Selo - R\$ 4,40.- D/2.156,00 VRC ou R\$ 392,39.- Dou fé.- *Amadeu*, Oficiala Designada.-

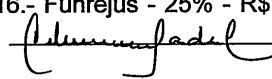
SEQUE NO VERSO

43.410



Av.- 2.- Protocolo n.º 204.457 de 21/09/2016.- Alteração de Inscrição Municipal.-

DATA:- 22 de setembro de 2016.-

Conforme requerimento firmado pelo proprietário, no ato representada por, Robson Guizilini, no dia 20 de setembro de 2016, procede-se a presente averbação para alterar a inscrição municipal na abertura desta matrícula onde constou como sendo 02.158.872.0153.000 para **02.158.872.0147.000**, conforme certidão negativa n.º 13605/2016, expedida pela PMC no dia 19/09/2016.- Funrejus - 25% - R\$ 2,73.- D/60,00 VRC ou R\$ 10,92.- Selo - R\$ 4,40.- Dou fé.- , Oficiala Designada.-

R.- 3. Protocolo n.º 204.457 de 21/09/2016.- Venda e Compra.-

DATA:- 22 de setembro de 2016.

Pelo contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida - CCFGTS/PMCMV. SFH com utilização do FGTS do devedor n.º 8.4444.1305816-7, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380, de 21-08-64, e pela Lei 11.977/09, firmado nesta cidade, no dia 29 de agosto de 2016, ficando uma das vias arquivadas nesta serventia, ROBSON GUIZILINI, brasileiro, prop estab comercial, portador da CI.RG. n.º 4.173.082-0-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 557.924.999-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 04/01/1997, com CRISTIANE SAWADI GUIZILINI, brasileira, prop estab comercial, portadora da CI.RG. n.º 5.934.870-1-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 960.338.609-00, residentes e domiciliados na Rua Bélgica, 999, centro, nesta cidade; LUIZ ALEXANDRE GUIZILINI, brasileiro, solteiro, prop estab comercial, portador da CI.RG. n.º 6.913.337-1-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 023.585.129-90, residente e domiciliado na Rua Bélgica, 999, centro, nesta cidade; VALCIR APARECIDO DOS SANTOS, brasileiro, contador, portador da CI.RG. n.º 4.391.984-9-PR, inscrito no CPF/MF n.º 611.335.589-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 11/06/2001, com LEIA SILVA AGUIAR SANTOS, brasileira, prop estab comercial, portadora da CI.RG. n.º 7.283.889-0-PR, inscrita no CPF/MF n.º 025.997.849-30, residentes e domiciliados na Rua Benedito Gonçalves da Silva, 408, Leonor, Londrina-PR; e, TERCILIO BRITO JUNIOR, brasileiro, prop estab comercial, portador da CI.RG. n.º 3.648.001-7-PR, inscrito no CPF/MF n.º 365.840.539-20, casado sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 30/08/1997 (pacto antenupcial registrado sob o n.º 15.592 nesta Serventia), com MARTA DA CRUZ BRITO, brasileira, prop estab comercial, portadora da CI.RG. n.º 5.074.930-4-PR, inscrita no CPF/MF n.º 841.039.739-00, residentes e domiciliados na Rua Serra dos Orgãos, 320, Jardim Bandeirantes, Londrina-PR, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: recursos próprios: R\$ 9.740,00; recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$ 20.260,00; recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 1.603,00 e financiamento concedido pela credora: R\$ 93.397,00, à EDILSON JOSÉ LAGUNA, brasileiro, solteiro, técnico em segurança do trabalho, portador da CI.RG. n.º 4.036.419-6-PR, inscrito no CPF/MF n.º 749.534.949-20, residente e domiciliado na Rua Ari Manduca, 178, Jardim Taroba, nesta cidade.- Demais Condições:- às constantes do contrato.- OBS: Imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 1.250,00, sobre o valor de R\$ 125.000,00, foi pago pela guia n.º 12133/2016, no dia 08/09/16, na CEF.- Certidão Negativa n.º 13605/2016, expedida pela PMC, no dia 19/09/16.- Certidões Negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedidas pela Receita Federal, códigos: 1660.B712.6D35.168D, 2AA1.F55D.BAEA.4020, F4B4.AE27.3C31.55FA, 82A6.3FF3.F429.20C1, 7E50.1B78.45E0.4C66, 9651.B97C.8C94.CE25 e B5C9.6E79.568D.162E, nos dias 24/06 e 02/05/16.- Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais, expedidas pela Receita do Estado, n.ºs 015274531-40, 015274533-84, 015274544-28, 015274538-70, 015274542-93, 015274545-45 e 015274546-62, no dia 19/09/16.- Certidões Positivas e Negativas expedidas pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca, no dia 09/09/16, e de Londrina-PR, no dia 08/09/16.- Certidões Negativas expedidas pela Vara do Trabalho, desta Comarca, no dia 19/09/16.- Certidão Negativa, emitida dia 06/09/16, por esta serventia.- Foi emitida a Dol.- FUNREJUS: isento.- Selo - R\$ 4,40.- D/2.156,00 ou R\$ 392,39.- Dou fé.-

SEGUE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
02

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 08/1851.2.0043410-31

MATRÍCULA N.º 43.410

[Assinatura]

Oficiala Designada.-

R.- 4. Protocolo n.º 204.457 de 21/09/2016.- Alienação Fiduciária.-

DATA:- 22 de setembro de 2016.-

Pelo Contrato que deu origem ao registro n.º 03, desta matrícula, EDILSON JOSÉ LAGUNA, já qualificado, como devedor/fiduciante, alienam o imóvel objeto desta matrícula, a credora, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei n.º 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto Lei 1259 de 19-02-1973, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, no ato representada por sua procuradora, Karla Bethania Braga, brasileira, solteira, economiária, portadora da CI.RG. n.º 6.855.633-3-PR, inscrita no CPF/MF n.º 027.229.639-22, em caráter fiduciário, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514/97, para garantir um financiamento na importância de **R\$ 93.397,00** (noventa e três mil e trezentos e noventa e sete reais), que será amortizado em **360** (trezentos e sessenta) meses, a taxa de juros nominal de 8.16% e efetiva de 8.4722% ao ano, totalizando o valor da prestação **R\$ 731,26**, calculadas pelo Sistema de Amortização: SAC, com vencimento do primeiro encargo mensal no dia **29 de setembro de 2016**, época de reajuste dos encargos, de acordo com item 4.- ANOTAÇÃO.- Certidão Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida pela Receita Federal, código: FD14.FD05.3B1A.1673, no dia 08/09/16.- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, expedida pela Receita do Estado, n.º 015289265-78, no dia 22/09/16.- Valor da Garantia: R\$ 126.000,00.- Selo - R\$ 4,40.- D/1.078,00 VRC ou R\$ 196,19.- Dou fé.- *[Assinatura]* Oficiala Designada.-

Av-5. M-43.410. Protocolo n.º 248.508 de 21/12/2023. Consolidação Fiduciária.

Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal, no ato representada por Milton Fontana em Florianópolis-SC, no dia 19/12/2023, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei n.º 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, considerando que o fiduciante Edilson José Laguna, já qualificado, após ter sido regularmente intimado para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora não purgou a mora do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 160.000,00. O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 3.200,00, pago através da guia n.º 28688/2023, no dia 19/12/2023; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 320,00, pago através do documento nosso número - guia n.º 14000000009981073-0, no dia 10/01/2024. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ/CPF das partes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 530,38. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 16 de janeiro de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *[Assinatura]* Selo digital: SFR12.E5knv.mOj6b-kqeea.F142q

MATRÍCULA N.º
43.410

SEQUE NO VERSO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei n.º 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei n.º 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula n.º 43.410. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 17 de janeiro de 2024.



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.tJftP.NUrTX
A2z08.F142q
<https://selo.funarpn.com.br>

