

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO

Comarca de Paranavaí - Estado do Paraná

TITULAR: *Tércio B. Mello Júnior*

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 22.934

FICHA

01F

RÚBRICA

[Assinatura]

DATA - 05 de julho de 2017.

IMÓVEL - Chácara nº 02/03/04/05-A-2 (dois/três/quatro/cinco-A-dois), subdivisão das Chácaras nºs 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro) e 05-A (cinco-A), subdivisão das chácaras nºs 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro) e 05 (cinco), do setor 01 (um), do Plano de Loteamento do Terreno Ivaí, situado no Município de Tamboara, desta Comarca, com a área de 24.924,89 (vinte e quatro mil novecentos e vinte e quatro vírgula oitenta e nove) metros quadrados. **CONFRONTAÇÕES** - Inicia-se no marco nº 10 (dez), Gerorreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, Datum - SAD 69, MC 51° W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, sistema UTM, E: 347.535.697 m e N: 7.434.660.070 m, cravado na divisa da Chácara nº 07 (sete) e 06 (seis), e divisa com a Chácara de Terras nº 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro) e 05-A-3 (cinco-A-três). Deste ponto segue confrontando com a Chácara de Terras nº 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro) e 05-A-3 (cinco-A-três), no rumo de NO 37°06'31" SE, em uma distância de 240,85 (duzentos e quarenta vírgula oitenta e cinco) metros, até alcançar o marco nº 07 (sete) (E: 347.681.005 m e N: 7.434.467.990 m). Deste ponto, deflete à direita, e segue confrontando com a Estrada de Rodagem que liga Tamboara a Paranavaí, no rumo de NE 63°30'00" SO, em uma distância de 110,93 (cento e dez vírgula noventa e três) metros, até encontrar o marco nº 08 (oito) (E: 347.589.212 m e N: 7.434.423.651 m). Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Chácara nº 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro) e 05-A-1 (cinco-A-um), no rumo de SE 37°06'31" NO, em uma distância de 231,27 (duzentos e trinta e um vírgula vinte e sete) metros, até encontrar o marco nº 09 (nove) (E: 347.449.696 m e N: 7.434.608.092 m). Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Chácara de Terras nº 07 (sete) e 06 (seis), no rumo de SO 52°15'00" NE, em uma distância de 45,07 (quarenta e cinco vírgula zero sete) metros, até encontrar o marco nº 05 (cinco) (E: 347.483.709 m e N: 7.434.635.069 m). Deste ponto deflete à direita e segue ainda confrontando com a Chácara de Terras nº 07 (sete) e 06 (seis), no rumo de SO 63°15'00" NE, em uma extensão de 59,41 (cinquenta e nove vírgula quarenta e um) metros, até encontrar o marco nº 10 (dez) (E: 347.535.697 m e N: 7.434.660.070 m), ponto de partida da presente descrição.

PROPRIETÁRIOS - **NELSON DO NASCIMENTO**, (C.I. nº 1.248.988/SSP-PR - C.P.F. nº 330.372.729-53), agropecuarista, e sua mulher **SONIA REGINA VASSOLER DO NASCIMENTO**, (C.I. nº 3.286.504-6/SSP-PR - C.P.F. nº 474.766.489-00), do lar, brasileiros, capazes, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Sítio Nossa Senhora Aparecida, na cidade de Tamboara-PR. **PROPORÇÃO DE 8.000,00 (OITO MIL) METROS QUADRADOS.** Obs: As proporções dos proprietários são no imóvel da matrícula nº 22.933 deste Ofício Registral; **VALDENICE PINTO DA FONSECA ZANI**, (C.I. nº 6.660.700-3/SSP-PR - C.P.F. nº 025.428.189-32), do comércio, brasileira, viúva, capaz, residente e domiciliada na Rua XV de Novembro, s/nº, Centro, na cidade de Tamboara-PR. **PROPORÇÃO DE 8.000,00 (OITO MIL) METROS QUADRADOS.** Obs: As proporções da proprietária são no imóvel da matrícula nº 22.933 deste Ofício Registral; **LUIZ DOMINGOS ZAN**, (C.I. nº 1.755.599/SSP-PR - C.P.F. nº 088.395.579-20), aposentado, e sua mulher **EURIPEDES AUGUSTA DE SOUZA ZAN**, (C.I. nº 1.719.198-5/SSP-PR - C.P.F. nº 500.846.829-49), aposentada; brasileiros, capazes, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Marechal Floriano Peixoto, 1.345, Centro, na cidade de Tamboara-PR. **PROPORÇÃO DE 4.000,00 (QUATRO MIL) METROS QUADRADOS.** Obs: As proporções dos proprietários são no imóvel da matrícula nº 22.933 deste Ofício Registral; **JOSÉ APARECIDO BARALDI**, (C.I. nº 1.361.289-7/SSP-PR - C.P.F. nº 324.892.349-00), do comércio, e sua mulher **ANTONIA CABRERA FERNANDES BARALDI**, (C.I. nº 4.659.919-5/SSP-PR - C.P.F. nº 014.770.169-45), do comércio, brasileiros, capazes, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Narciso Ragnini, 1.325, Centro, na cidade de Tamboara-PR. **PROPORÇÃO DE 8.141,66 (OITO MIL CENTO E QUARENTA E UM VÍRGULA SESSENTA E SEIS) METROS QUADRADOS.** Obs: As proporções dos proprietários são no imóvel da matrícula nº 22.934 deste Ofício Registral; **JOÃO ALCIDES BARALDI**, (C.I. nº 4.610.010-7/SSP-PR - C.P.F. nº 738.435.809-44), agricultor, e sua mulher **MÁRCIA GANASSIN**

CONTINUAÇÃO

BARALDI, (C.I. nº 6.984.236-4/SSP-PR - C.P.F. nº 037.437.379-57), agricultora, brasileiros, capazes, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Chácara São Pedro, frente para a Avenida Paraná, na cidade de Tamboara-PR, **PROPORÇÃO DE 8.641,66 (OITO MIL SEISCENTOS E QUARENTA E UM VÍRGULA SESSENTA E SEIS) METROS QUADRADOS**. Obs: As proporções dos proprietários são no imóvel da matrícula nº 22.934 deste Ofício Registral; **PAULO ANTONIO BARALDI**, (C.I. nº 3.891.104-0/SSP-PR - C.P.F. nº 467.409.539-53), contador, casado no regime de separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANGELA MARIA MEIMBERG BARALDI**, (C.I. nº 4.025.037-9/SSP-PR - C.P.F. nº 622.490.299-20), administradora de empresa, brasileiro, capaz, residente e domiciliado na Rua Tancredo Neves, Conjunto Delta Ville, nesta cidade de Paranavaí-PR, **PROPORÇÃO DE 8.141,66 (OITO MIL CENTO E QUARENTA E UM VÍRGULA SESSENTA E SEIS) METROS QUADRADOS**. Obs: As proporções do proprietário são no imóvel da matrícula nº 22.934 deste Ofício Registral; **PEDRO BARALDI**, (C.I. nº 3.333.128-2/SSP-PR - C.P.F. nº 443.664.009-44), contador, e sua mulher **ZENITE ROHLING BARALDI**, (C.I. nº 3.288.029-0/SSP-PR - C.P.F. nº 856.634.509-63), do lar; brasileiros, capazes, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tancredo Neves, Conjunto Delta Ville, nesta cidade de Paranavaí-PR, **PROPORÇÃO DE 20.387,49 (VINTE MIL TREZENTOS E OITENTA E SETE VÍRGULA QUARENTA E NOVE) METROS QUADRADOS DE PROPRIEDADE DO CASAL E 8.141,66 (OITO MIL CENTO E QUARENTA E UM VÍRGULA SESSENTA E SEIS) METROS QUADRADOS DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA DO MARIDO, FACE AO REGIME DE CASAMENTO E A FORMA DE AQUISIÇÃO**. Obs: As proporções dos proprietários são no imóvel da matrícula nº 22.935 deste Ofício Registral; **MARIA JEANETE BARALDI LAZARINI**, (C.I. nº 5.692.982-7/SSP-PR - C.P.F. nº 004.547.129-01), do lar, brasileira, viúva, capaz, residente e domiciliada na Rua Said Ramos Junior, 1.361, Centro, na cidade de Tamboara-PR, **PROPORÇÃO DE 8.212,50 (OITO MIL DUZENTOS E DOZE VÍRGULA CINQUENTA) METROS QUADRADOS**. Obs: As proporções da proprietária são no imóvel da matrícula nº 22.936 deste Ofício Registral; e **WALTER JOSÉ LAZARINI**, (C.I. nº 8.648.280-0/SSP-PR - C.P.F. nº 033.423.239-67), bancário, e sua mulher **ALINE MAIRA GARCIA LAZARINI**, (C.I. nº 8.870.980-2/SSP-PR - C.P.F. nº 053.962.529-95), enfermeira; brasileiros, capazes, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Vicente Machado, s/nº, Centro, na cidade de Tamboara-PR, **PROPORÇÃO DE 8.212,50 (OITO MIL DUZENTOS E DOZE VÍRGULA CINQUENTA) METROS QUADRADOS DE PROPRIEDADE DO CASAL E 4.000,00 (QUATRO MIL) METROS QUADRADOS DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA DO MARIDO, FACE AO REGIME DE CASAMENTO E A FORMA DE AQUISIÇÃO**. Obs: As proporções dos proprietários são no imóvel da matrícula nº 22.936 deste Ofício Registral.

REG. AQUISITIVO - R-2, R-8, R-11, R-14, R-16, R-22 e R-24-12.192, deste Ofício Registral.

AV-1-22.934 - Prot. nº 55.363 - DATA - 05/07/2017.

ANOTAÇÃO - Para os devidos fins procedo a presente para consignar que existe **TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL**, objeto da AV-1-12.192, deste Ofício Registral. NADA MAIS. Custas - Nihil. **DOU FÉ** Andréa Maria Campos de Melo da Cruz, **SUBSTITUTA DO OFICIAL**, em 05/07/2017.

R-2-22.934 - Prot. nº 55.363 - DATA - 05/07/2017.

DIVISÃO AMIGÁVEL - O imóvel desta matrícula foi adquirido por **JOSÉ APARECIDO BARALDI**, juntamente com sua mulher **ANTONIA CABRERA FERNANDES BARALDI**, já qualificados e identificados, **PROPORÇÃO DE 8.141,66 (OITO MIL CENTO E QUARENTA E UM VÍRGULA SESSENTA E SEIS) METROS QUADRADOS**, em pagamento de seu quinhão no valor de R\$ 91.308,41 (noventa e um mil trezentos e oitenta e um

CONTINUAÇÃO

AV-4-22.934 - Prot. nº 55.363 - DATA - 05/07/2017.

REGIME DE BENS - Para os devidos fins e para atender as disposições contidas no Art. 167 da Lei dos Registros Públicos procedo a presente para consignar que o co-proprietário **PAULO ANTONIO BARALDI**, é casado sob o regime de separação de bens, com **ANGELA MARIA MEIMBERG BARALDI**, mediante Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 28/12/1993, fls. 13, do Lº 13, do Tabelionato do Município de Dois Vizinhos-Paraná, que foi registrada sob nº 210, Lº 03, Reg. Aux. deste Ofício Registral. NADA MAIS. Custas - R\$ 3,64 equivalente a 20,00 VRC. **DOU FÉ** Andréa Maria Campos de Melo da Cruz. **SUBSTITUTA DO OFICIAL**, em 05/07/2017.

AV-5-22.934 - Prot. nº 55.363 - DATA - 05/07/2017.

REGIME DE BENS - Para os devidos fins procedo a presente para consignar que o co-proprietário **JOÃO ALCIDES BARALDI** é casado sob o regime de comunhão universal de bens em 28/05/1.994 (vinte e oito de maio de um mil novecentos e noventa e quatro) com **MARCIA GANASSIN BARALDI**, mediante Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 07/04/1994, às fls 117, do Lº 30-N, do Tabelionato de Tamboara-PR, que foi registrada sob nº 772, Lº 03, Reg. Aux. deste Ofício. Custas - R\$ 3,64 equivalente a 20,00 VRC. **DOU FÉ** Andréa Maria Campos de Melo da Cruz. **SUBSTITUTA DO OFICIAL**, em 05/07/2017.

AV-6-22.934 - DATA - 27/05/2019.

ANOTAÇÃO - Para os devidos fins procedo a presente para consignar que continua vigente, **TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL**, mencionado na AV-1 supra, deste Ofício Registral. NADA MAIS. Custas - Nihil. **DOU FÉ** João Gustavo Garcia Nadal, **OFICIAL**, em 27/05/2019. M.L.

AV-7/22.934 - PROTOCOLO - 70.181 - DATA - 26/04/2022

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Oficiosamente, em atendimento ao Provimento nº 89/2019 - CNJ, Art. 2º, procedo a presente para consignar que o Código Nacional de Matrícula correspondente ao presente registro é o a seguir listado: **08020.2.0022934-65**. NADA MAIS. Emolumentos: nihil. **DOU FÉ** João Gustavo Garcia Nadal, **Agente Delegado**, em 28/04/2022. ASS. Selo Digital: F914J.q7qPM.4eDYe-JU85Z.ejckb.

Shirley Garcia Nadal
Substituta Legal do Agente Delegado

AV-8/22.934 - PROTOCOLO - 70.181 - DATA - 26/04/2022

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - Atendendo ao determinado em Ata de Correição-Geral Ordinária, procedo a presente para consignar que o presente imóvel é rural, e situado no zona rural de Tamboara-PR. NADA MAIS. Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 14,76, FUNREJUS R\$ 0,00, FUNDEP R\$ 0,73, ISS R\$ 0,29, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 15,80. **DOU FÉ** João Gustavo Garcia Nadal, **Agente Delegado**, em 28/04/2022. ASS. Selo Digital: F914J.q7qPM.4erYe-IUQwT.ejckb.

Shirley Garcia Nadal
Substituta Legal do Agente Delegado

AV-9/22.934 - PROTOCOLO - 70.181 - DATA - 26/04/2022

LOCALIZAÇÃO GEODÉSICA DO IMÓVEL - Oficiosamente, procedo a presente para consignar que a localização geodésica aproximada do presente imóvel é **Latitude: 23°11'29.43"S e Longitude: 52°29'23.72"W**, conforme apuração em dados do Cadastro Ambiental Rural. NADA MAIS. Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 14,76, FUNREJUS R\$ 0,00, FUNDEP R\$ 0,73, ISS R\$ 0,29, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 15,80. **DOU FÉ** João Gustavo Garcia Nadal, **Agente Delegado**, em 28/04/2022. ASS. Selo Digital: F914J.q7qPM.4ehYe-IUMDK.ejckb.

Shirley Garcia Nadal
Substituta Legal do Agente Delegado
03

SEGUE NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Estado do Paraná - Comarca de Paranavaí

Agente
Delegado: **JOÃO GUSTAVO G. NADAL**

Rua Pernambuco, 752

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 22.934

FICHA

03

RUBRICA

CNM 080200.2.0022934-59

AV-10/22.934 - PROTOCOLO - 70.181 - DATA - 26/04/2022

CADASTRO AMBIENTAL RURAL - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula foi incluído no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob número **PR-4126702-8BCB.5E75.9A9A.4E01.A0A1.47EC.9A66.825C**. NADA MAIS. Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 14,76, FUNREJUS R\$ 0,00, FUNDEP R\$ 0,73, ISS R\$ 0,29, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 15,80. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 28/04/2022. ASS.**
Selo Digital: F914J.q7qPM.4etYe-JUeQI.ejckV

Shirley Garcia Nadal
Substituta Legal do Agente Delegado

AV-11/22.934 - PROTOCOLO - 70.181 - DATA - 26/04/2022

CCIR/INCRA - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula foi incluído no Sistema Nacional de Cadastro de Imóvel Rural com **Certificado de Cadastro Imobiliário Rural (CCIR/INCRA) nº 716.286.002.887-0**, apresentado o certificado correspondente ao exercício de 2021, com a área de 2,4924ha, indicando como detentores **João Alcides Baraldi, José Aparecido Baraldi e Paulo Antonio Baraldi**. NADA MAIS. Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 14,76, FUNREJUS R\$ 0,00, FUNDEP R\$ 0,73, ISS R\$ 0,29, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 15,80. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 28/04/2022. ASS.**
Selo Digital: F914J.q7qPM.4eWYe-JUaaq.ejekX.

Shirley Garcia Nadal
Substituta Legal do Agente Delegado

AV-12/22.934 - PROTOCOLO - 70.181 - DATA - 26/04/2022

CADASTRO FISCAL DE IMÓVEL RURAL - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula foi incluído no Cadastro Fiscal de Imóvel Rural da Receita Federal do Brasil com **NIRF nº 3.106.042-0**. NADA MAIS. Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 14,76, FUNREJUS R\$ 0,00, FUNDEP R\$ 0,73, ISS R\$ 0,29, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 15,80. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 28/04/2022. ASS.**
Selo Digital: F914J.q7qPM.4elYe-JUjcy.ejek3.

Shirley Garcia Nadal
Substituta Legal do Agente Delegado

R-13/22.934 - PROTOCOLO - 70.181 - DATA - 26/04/2022

COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em **10/03/2022 (dez de março de dois mil e vinte e dois)**, às fls. 031/036, do livro 86-N, no Serviço Distrital de Tamboara-PR, desta Comarca, **JOSE APARECIDO BARALDI e ANTONIA CABRERA FERNANDES BARALDI**, acima identificados e qualificados, **VENDERAM PARTE IDEAL CORRESPONDENTE À 8.141,66M² (OITO MIL, CENTO E QUARENTA E UM METROS E SESENTA E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS)** do imóvel objeto desta Matrícula para **PEDRO BARALDI (CI/RG nº 3.333.128-2/SSP-PR - CPF/MF nº 443.664.009-44)**, de nacionalidade brasileira, contador, e **ZENITE ROHLING BARALDI (CI/RG nº 3.288.029-0/SSP-PR - CPF/MF nº 856.634.509-63)**, de nacionalidade brasileira, do lar, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens em 04/02/1984, maiores e capazes, com residência e domicílio na Rua Pernambuco, nº 362, Centro, Paranavaí-PR, pelo valor de **R\$ 100.000,00** (cem mil reais), devidamente quitado. GR-ITBI nº 24/2022, quitada em 18/03/2022, no valor de R\$ 2.000,00, calculado sobre avaliação de R\$ 100.000,00. FUNREJUS - devidamente quitado em 10/03/2022, no valor de R\$ 200,00, incidente sobre o valor de avaliação do imóvel. EMITIDA A DOI. Apresentado Registro do CAR nº **PR-4126702-8BCB.5E75.9A9A.4E01.A0A1.47EC.9A66.825C**, data de cadastro: 11/04/2022. CCIR/INCRA nº **716.286.002.887-0**, exercício 2021, com a área de 2,4924 ha, indicando como detentor: **João Alcides Baraldi, José Aparecido Baraldi e Paulo Antonio Baraldi**. CND relativa ao ITR com o código de controle: **1296.B9D3.DA91.3156**, expedida pela Receita Federal do Brasil, em 22/03/2022. NIRF nº **3.106.042-0**. CNDs Previdenciárias com os códigos de controles: **AFC0.F9D2.6A6E.6949 e 9F2A.1373.911A.D1D1**, expedidas pela Receita Federal do Brasil, em 10/03/2022. CNDs Estaduais nºs **026296371-33 e 026296380-42**, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda, em 10/03/2022. NADA MAIS. Emolumentos: 4.312,00 VRC, equivalentes a R\$ 1.060,73, FUNDEP R\$ 53,03, ISS R\$ 21,21, SELO R\$ 5,95, TOTAL R\$ 1.140,95. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 28/04/2022. ASS.**
Selo Digital: F914V.qhqPM.bwcsi-h2vZP.EbTib.

Shirley Garcia Nadal
Substituta Legal do Agente Delegado

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA
22.934

CONTINUAÇÃO

AV-14/22.934 - PROTOCOLO - 70.181 - DATA - 26/04/2022

COMPOSIÇÃO DE CONDOMÍNIO SIMPLES - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que são proprietários do imóvel, nas respectivas proporções, as pessoas a seguir indicadas: 1) **JOÃO ALCIDES BARALDI e MÁRCIA GANASSIN BARALDI** - Proporção de 8.641,66m² (oito mil, seiscentos e quarenta e um metros e sessenta e seis decímetros quadrados) em comum; 2) **PAULO ANTONIO BARALDI** - Proporção de 8.141,66m² (oito mil, cento e quarenta e um metros e sessenta e seis decímetros quadrados) e 3) **PEDRO BARALDI e ZENITE ROHLING BARALDI** - Proporção de 8.141,66m² (oito mil, cento e quarenta e um metros e sessenta e seis decímetros quadrados) em comum. NADA MAIS. Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 14,76, FUNREJUS R\$ 0,00, FUNDEP R\$ 0,73, ISS R\$ 0,29, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 15,80. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 28/04/2022. ASS.**
Selo Digital: F914J.q7qPM.4eGYe-JUySt.ejckY.

Shirley Garcia Nadal
Substituta Legal do Agente Delegado

AV-15/22.934 - PROTOCOLO - 70.181 - DATA - 26/04/2022

AVERBAÇÃO DE VIGÊNCIA DE ÔNUS - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que permanece vigente o **TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL**, objeto da AV-1/12.192 desta Serventia, em relação ao presente imóvel. NADA MAIS. Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 14,76, FUNREJUS R\$ 0,00, FUNDEP R\$ 0,73, ISS R\$ 0,29, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 15,80. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 28/04/2022. ASS.**
Selo Digital: F914J.q7qPM.4eHYe-JU8nn.ejckG.

Shirley Garcia Nadal
Substituta Legal do Agente Delegado

AV-16/22.934 - PROTOCOLO - 70.162 - DATA - 22/04/2022

CANCELAMENTO DE RESERVA LEGAL - Atendendo requerimento firmado pela parte interessada, em 22/04/2022 (vinte e dois de abril de dois mil e vinte e dois), e em vista da documentação que o instrui, arquivada nesta Serventia, procedo à presente para consignar o **CANCELAMENTO DO TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE E CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL** objeto da AV-1/12.192, deste Ofício Registral, mencionado nas AV-1/22.934 e AV-15/22.934 acima, conforme disposto no Art. 36, § 1º da Lei nº 18.295/2014. NADA MAIS. Emolumentos: 315,00 VRC, equivalentes a R\$ 77,49, FUNREJUS R\$ 19,37, FUNDEP R\$ 3,87, ISS R\$ 1,54, SELO R\$ 5,95, TOTAL R\$ 108,23. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 04/05/2022. ASS.**
Selo Digital: F914V.IGqPP.sZrp9-9EO9C.EbP59.

AV-17/22.934 - PROTOCOLO - 76.959 - DATA - 25/03/2024

CANCELAMENTO DE CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Atendendo ao determinado no Provimento nº 143/2023 - CNJ, Art. 2º, procedo à presente para consignar **CANCELAMENTO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** objeto da AV-7/22.934 acima. NADA MAIS. Emolumentos: nihil. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 25/03/2024. PSGM.**
Selo Digital: SFRIL.WJEuP.3O4kk-MENJb.F914q.

AV-18/22.934 - PROTOCOLO - 76.959 - DATA - 25/03/2024

AVERBAÇÃO DE PENHOR CEDULAR - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que o **PENHOR CEDULAR** da Cédula de Crédito Bancário nº 5001003-2023.070512-1, celebrado em 24/01/2024 (vinte e quatro de janeiro de dois mil e vinte e quatro), foi registrado no Registro Auxiliar nº 4.975, desta Serventia. NADA MAIS. Emolumentos: 315,00 VRC, equivalentes a R\$ 87,26, FUNREJUS R\$ 0,00, FUNDEP R\$ 4,36, ISS R\$ 1,74, SELO R\$ 8,00, TOTAL R\$ 101,37. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 25/03/2024. PSGM.**
Selo Digital: SFRIL.d5oHv.mybF4-pZpEJ.F914q.

AV-19/22.934 - PROTOCOLO - 82.588 - DATA - 13/06/2025

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 12/06/2025 (doze de junho de dois mil e vinte e cinco), procedo à presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre parte ideal correspondente a 8.141,66 m² (oito mil, cento e quarenta e um metros e sessenta e seis decímetros quadrados) do imóvel, em nome de **PAULO ANTONIO BARALDI** (CI/RG nº 3.891.104-0/SSP-PR - CPF/MF nº 467.409.539-53), conforme Protocolo nº 202506.1215.04070641-IA-686, no âmbito dos Autos nº 00129576420178160083, pelo Juízo de

SEGUE NA FICHA Nº 4

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Estado do Paraná - Comarca de Paranavaí

Agente
Delegado: **JOÃO GUSTAVO G. NADAL**

Rua Pernambuco, 752

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 22.934

FICHA

04

RUBRICA

Direito da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Francisco Beltrão-PR, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 174,51, FUNREJUS R\$ 43,63, FUNDEP R\$ 8,72, ISS R\$ 3,49, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 230,36. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 13/06/2025. PSGM.**
Selo Digital: SFRIL6JLJP.4PUKn-kUWLJ.F914q.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
são gerados automaticamente pelo
Sistema de Registro de Imóveis

22.934
MATRÍCULA

CNM 080200.2.0022934-59