Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:12/06/2026 16:37:09

REGISTRO DE IMÓVEIS
8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107
TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA 64370/1

MATRÍCULA Nº 64370

RUBRICA

IMOVEL: APARTAMENTO nº 02, do Bloco 06, tipo B, situado no térreo pavimento com a área total de 61,116728m2, área privativa de 51,480000m2, área comum de 10,636728m2, fração ideal do solo e partes comuns igual de 0,067185, que corresponde a quota de 58,440971m2 do terreno sobre o qual está construído o CONJUNTO RESIDENCIAL BELL TERRA, situado à rua Leonardo Wesoloski, nº 45, edificado sobre o lote nº 4-A, oriundo da subdivisão do lote 4 da planta Francisco Tokarski e Herdeiros, de forma irregular, situado em Campo Comprido, nesta Capital, medindo 117,00 metros de frente para a Av. Conectora 4 - Via Central - (novo alinhamento), do lado direito de quem da mesma rua olha o imóvel medindo 93,21 metros, onde confronta com o lote 6-A, e parte do lote 5, do lado esquerdo medindo 94,06 metros, onde faz frente para a Rua Leonardo Wesoloski, tendo na linha de fundos 106,10 metros, onde confronta com o lote 4-B, com a área total de 10.438,00m2.-

PROPRIETÁRIA: INSTITUTO DE PREVIDENCIA E ASSISTENCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANÁ-IPÊ, com sede nesta Capital, CGC/MF sob nº 76.622.489/0001-03. -

TÍTULO AQUISITIVO: matrícula 47493 deste Ofício.-

DOU FÉ. CURITIBA, 18 DE ABRIL DE 1989. (a) _____ OF. DO REGISTRO.-

---

AV. 1/64370 : - Consoante reg. 2 da matrícula 47493 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor do BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO. DOU FÉ. CURITIBA, 18 DE ABRIL DE 1989. (a) _____ OF. DO REGISTRO.-

---

AV. 2/ 64370 : - Protocolo 109.472 . Consoante contrato por Instrumento Particular de Quitação de Hipoteca e caução com força de instrumento público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 01/11/88, ficando uma via arquivada neste Ofício, QUITA-SE PARCIALMENTE a Hipoteca referida na av. 01, tão somente no que se refere ao imóvel objeto da presente matrícula. (CUSTAS: Ncz$ 4,32). - DOU FÉ. CURITIBA, 18 DE ABRIL DE 1989. (a) _____ OF. DO REGISTRO.-

---

R. 3/ 64370 : - Protocolo 109.472 . Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 64370

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:12/06/2026 16:37:09

CONTINUAÇÃO

01/11/88, ficando uma via arquivada neste Ofício, o INSTITUTO DE PREVIDENCIA E ASSISTENCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANÁ-IPÊ, já qualificada, vendeu a "SONIA BARBOSA DA SILVA", brasileira, solteira, maior, comerciante, C.I. 4268745-6-PR., CPF nº 509.215.769-00, res. à Rua Leandro do Nascimento Junior nº 978, nesta Capital e "ANTONIO ROBERTO TEILO", brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, func. público, CPF/MF sob nº. 357.308.549-00, C.I. 1695999-5-PR., e sua mulher ANGELINA BARBOZA DA SILVA TEILO, brasileira, do lar, CPF nº 428.745.489-87, C.I. 1515226-PR., res. à Rua Odacir Schilipark, nº 171, nesta Capital. - o imovel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz$ 6.530.180,72, sem condições. (SISA: T.N. 968. CUSTAS: Ncz$ 7,14. IAPAS: CND nº 880580). DOU FÉ. CURITIBA, 18 DE ABRIL DE 1989. (a) _____ OF. DO REGISTRO.-

---

R. 4/64370 : - Protocolo 109472. Consoante Contrato por Instrumento Particular de Constituição de Hipoteca, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 01/11/88, ficando uma via arquivada neste Ofício, SONIA BARBOSA DA SILVA; ANTONIO ROBERTO TEILO e sua mulher ANGELINA BARBOZA DA SILVA. ------- HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 76.601.301/0001-32, no VALOR de Cz$ 6.530.180,72 no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 7,00% ao ano. Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. DOU FÉ. CURITIBA, 18 DE ABRIL DE 1989. (a) _____ OF. DO REGISTRO.-

---

AV. 5/64370 : De acordo com o § único da cláusula 25a. do contrato que deu origem ao reg. 4, o BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO, CAUCIONA em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., seu crédito hipotecário originado pela hipoteca objeto do reg. 4 da presente matrícula, no valor de Cz$ 6.530.180,72 (CUSTAS: Ncz$ 21,08). DOU FÉ. CURITIBA, 18 DE ABRIL DE 1989. (a) _____ OF. DO REGISTRO.-

---

R-6/64.370 - Prot. 657.648, de 01/02/2021 - Consoante Termo de Penhora lavrado em 30 de abril de 2020, nos Autos (Processo) nº 0015436-63.2009.8.16.0001, de Cumprimento de Sentença (Despesas Condominiais), em que figuram como **exequente**, CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL BELL TERRA, CNPJ/MF nº 68.657.469/0001-31 e como **executados**, ANGELINA BARBOSA DA SILVA TEILO, CPF/MF nº 428.745.489-87; ANTONIO ROBERTO TEILO, C.I. nº 1.695.999-5-PR e CPF/MF nº 357.308.549-00, em trâmite perante o Juízo de Direito da Sétima (7ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, instruído com Decisão proferida em 14/02/2020 (ref.mov.175.1), recepcionados via Central Eletrônica de Registro Imobiliário (Protocolo AC000629384), que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula**, de propriedade de SONIA BARBOSA DA SILVA e dos executados ANTONIO ROBERTO TEILO e sua mulher ANGELINA BARBOZA DA SILVA TEILO, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R$62.959,58 (sessenta e dois mil e novecentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e oito centavos), mais cominações legais, conforme Planilha de Cálculo apresentada. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de

SEGUE

PARA IMÓVEIS CONSULTA NÃO TEM VALOR COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:12/06/2026 16:37:09

RUBRICA

FICHA 64.370/ 02F

CONTINUAÇÃO

Indisponibilidade de Bens - CNIB, resultando NEGATIVO para: CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL BELL TERRA, CNPJ/MF 68.657.469/0001-31 - HASH: 9642.f64b.0ade.4ede.21df.ada4.b027.6856.8050.35fb; ANGELINA BARBOZA DA SILVA TEILO, CPF/MF 428.745.489-87 - HASH: 7e53.d574.a9dd.1e20.e245.4fbf.bcdb.f383.34cd.b393 e ANTONIO ROBERTO TEILO, CPF/MF 357.308.549-00 - HASH: 1dc4.bd50.64c2.3450.888f.a497.d59e.0dad.5f91.06d0. (A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS, no valor de R$125,92, foi recolhida em conformidade com a Guia n° 14000000006388986-8, confirmada eletronicamente. (Emolumentos: 1.293,60 VRC = R$249,66; Fundep: R$12,48; ISSQN: R$9,99). Dou fé. Curitiba, 23 de fevereiro de 2021. (a) _____ AGENTE DELEGADO.

BE.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE