



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGBN5-JBRES-7GBT7-UTVDU>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR	
MATRÍCULA Nº 18.740	FICHA Nº 1
IMÓVEL: Loja nº 54 (Cinquenta e quatro), situada no 3º pavimento lojas do "COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI", nesta cidade, medindo a área real global de 80,667764 metros quadrados, sendo 25,920000 metros quadrados de área real de uso privativo; 45,124957 metros quadrados de área real de uso comum de divisão não proporcional e 9,622807 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 9,733901 metros quadrados e uma fração ideal nas coisas de uso comum de 0,4460%, dentro das seguintes divisas e confrontações: A Nordeste com a loja nº 55; A Sudeste com o espaço vazio proveniente do recuo junto à divisa com o lote nº 07; A Sudoeste com a loja nº 53; A Noroeste, com a circulação geral entre lojas do pavimento e com a loja nº 53. Inscrição Municipal nº 01.01.0025.1.0317.0069.***** PROPRIETÁRIO: FUGANTI - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 80.063.829/0001-72, com sede nesta cidade.***** REGISTRO ANTERIOR: M-5.839 e R-5/5.839 deste Ofício.***** FUNREJUS: A ser recolhido no valor de R\$1,36 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014.***** SELO DIGITAL: EUFYO . D49iX . B4DRD, Controle: LH3J8 . eFWO.***** Dou fé. Londrina, 07 de Dezembro de 2017. <i>[Assinatura]</i> Oficial.*****	
AV.1-18.740 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 44.403 em 07/12/2017 - Protocolo 1-M: De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula: Compromisso de Compra e Venda averbado sob nº 1/5.839 RG deste Ofício, a favor da CATUAI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA sucessora da IMOBILIÁRIA KHOURI LTDA, no valor de CZ\$7.400.000,00 (Sete milhões e quatrocentos mil cruzados), referente a totalidade deste Ofício. Funrejus a ser recolhido no valor de R\$2,73 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014. Custas: 60,00 VRC (R\$10,92). Selo digital EUFYO . D4iix . 4Whng, Controle: zeKLI . 8AWQ. Dou fé. Londrina, 07 de Dezembro de 2017. <i>[Assinatura]</i> Oficial.*****	
R.2-18.740 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 44.403 em 07/12/2017 - Protocolo 1-M: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 02/08/2012, no livro nº 868, folhas nº 016/017, do 1º Ofício de Notas desta Comarca, FUGANTI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 80.063.829/0001-72, com sede a Rua Santa Catarina nº 182, Centro, nesta cidade, constituída por Contrato Social, celebrado em 28/12/1978, registrado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 41 2 0008858-4, em 23/02/1979, arquivado sob nº 006, do livro nº 378, com posterior alteração, com certidão simplificada expedida em 20/03/2012, no ato representado por seu bastante procurador Evandro Augusto da Silva, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 449.005/PR, inscrito na OAB/PR, sob nº 5159 e inscrito no CPF/MF nº 003.555.189-53, residente e domiciliado a Rua Minas Gerais nº 297, nesta cidade, conforme procuração lavrada em 03/07/2000, às folhas nº 111, do livro nº 187-P, do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, VENDE o imóvel objeto desta matrícula a JULIO CESAR BARBEIRO CONSTANTINO, brasileiro, divorciado, contador, portador do RG nº 5.815.996-4/PR, inscrito no CPF/MF nº 822.416.279-68, residente e domiciliado a Avenida Arapongas nº 88, apartamento nº 901, Centro, Arapongas-PR, pelo preço certo e ajustado de R\$9.733,90 (Nove mil, setecentos e trinta e três reais e noventa centavos), sendo R\$4.866,95 (Quatro mil, oitocentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos), representados pela fração ideal de terreno correspondente a sua unidade autônoma, quitados com a entrega a vendedora da sua respectiva unidade autônoma recebida como permuta do terreno por área construída do Edifício; e R\$4.866,95 (Quatro mil, oitocentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos), recebidos pela interveniente anuente cedente, como pagamento pelos custos de implantação do condomínio, sendo que o custo de	

18.740

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGBN5-JBRES-7GBT7-UTVDU>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.740	FICHA 1 - VERSO
construção da unidade autônoma, foi suportado diretamente por adquirente. Comparece como Anuente Interventente Cedente Catuaí Construtora e Incorporadora Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 79.550.091/0001-99, com sede a Rua Gomes de Carvalho nº 1356, 4º andar, conjunto nº 41, sala nº 01, Vila Olímpia, São Paulo-SP, com seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 41 2 0173027-1, por despacho em sessão de 19/08/1986, já arquivado sob nº 007, do livro nº 078, do 1º Ofício de Notas desta Comarca, com posteriores alterações, averbada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, sob nº 3521392615, em 24/07/1996, no ato representada por Evandro Augusto da Silva, já qualificado, conforme procuração lavrada em 03/07/2000, às folhas nº 018, do livro nº 188-P, do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca. Foram apresentadas as certidões: 1) Certidão Negativa de Ônus, expedida em 03/08/2012, por este Ofício; 2) Certidão Positiva de Débitos com Efeito de Negativa de Débitos Municipais nº 124964/2017, expedida em 06/12/2017, pela Prefeitura do Município de Londrina; 3) Certidões Conjuntas Positiva e Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas em 02/07/2012, pela Secretaria da Receita Federal; 4) Certidões Negativa de Positiva de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000252012-14022829, expedida em 03/07/2012; e 0002632012-2000091, expedida em 21/06/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; 5) Certidão da Escritura, expedida em 20/10/2017, pelo 1º Ofício de Notas desta Comarca. Demais condições são as da referida escritura. Foi emitida a DDI Funrejus guia nº 11118021200128071, pago em 26/09/2012, no valor de R\$19,46 (base de cálculo R\$9.733,90). ITBI guia nº 2017/266024, pago em 09/10/2017, no valor de R\$1.794,00 (base de cálculo R\$94.436,71). Custas: 4.312,00 VRC (R\$784,78). Selo digital EUFYO . D4ciX . 4denig. Controle: <u>zPKL1</u> <u>8XWQ</u>. Dou fé. Londrina, 07 de Dezembro de 2017. Oficial.*****	
R.3-18.740 - PENHORA: Prenot. sob nº 44.759 em 10/01/2018 - Protocolo 1-M: Conforme documento enviado "via mensageiro", acompanhado do Termo de Penhora, expedidos em data de 21 de Novembro de 2017, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, no ato através do Servidor. Jaime Luis de Lima Rodrigues, extraído dos Autos nº 0027923-79.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal, ficam os direitos que o executado possui sob o imóvel objeto desta matrícula PENHORADO a favor do MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com endereço na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Jd. Mazzei II, nesta cidade, por ação movida contra MARCIO DE ALBUQUERQUE LIMA, portador do RG nº 43665600 PR, inscrito no CPF nº 755.842.127-68, com endereço na Rua Belo Horizonte, nº 1050, Apto 3, Centro, nesta cidade, como garantia de uma dívida no valor de R\$2.781,81 (Dois mil, setecentos e oitenta e um reais e oitenta e um centavos), a ser atualizado através do site do Banco Central do Brasil, para fins de apuração da base de cálculo do valor devido ao Funrejus, quando do efetivo pagamento nesta Serventia, conforme orientação contida na Ata de Correição Geral Ordinária, de 13/07/2015, realizada pela CGJ/TJ-PR, ficando como fiel depositário, o Depositário Público nomeado, nos termos do art. 840, inciso II, do CPC, e do item 6.4.1 da Portaria delegatória de rotinas n. 04/2016. FUNREJUS à recolher no valor de R\$5,56. Custas: 378,00 VRC (R\$72,95) - referente ao registro da Penhora - valores à receber conforme Ofício nº 013/2018, expedido em data de 10/01/2018 por este Cartório. SELO DIGITAL Nº efnO : D49ql . 49Dng. Controle: <u>zQKL1</u> <u>8CvX</u>. Dou fé. Londrina, 10 de Janeiro de 2018. Oficial.	
AV.4-18.740 - CASAMENTO:- Prenot. sob nº 46.414 em 20/07/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 29/06/2018, Fls.05/06, do Livro nº 384-N, do 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, devidamente acompanhado da cópia autenticada da Certidão de Casamento - Matrícula 081695 01 55 2017 2 00051 299 0019541 48, do Ofício de Registro Civil da Comarca de Araçongas-PR; e Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 02/10/2017, Fls.148, do Livro nº 40-N, do Serviço Notarial da Comarca de Cruzeiro do Sul-PR, todos arquivados neste Ofício sob nº 4.900 (REQ), fica averbado a ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL do proprietário JÚLIO CESAR BARBEIRO CONSTANTINO, de divorciado para CASADO, com GRACIANE CABRERA CONSTANTINO, sob o Regime de Separação Total de Bens, em 01/11/2017. Funrejus no valor de R\$2,90 (ato praticado) nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas: 60,00 VRC.	

CONTINUA NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3322-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.740

FICHA Nº 2

(R\$11,58). AM SELO DIGITAL mRI9R . Md2C6 . 4tqQz, Controle: xYZzG . 6o5j5 Dou fé. Londrina, 24 de Agosto de 2018. Oficial.

AV.5-18.740 - PACTO ANTENUPCIAL:- Prenot. sob nº 46.414 em 20/07/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 29/06/2018, Fls.50/06, do Livro nº 384-N, do 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, devidamente acompanhado da cópia autenticada da Certidão de Casamento - Matrícula 081695 01 55 2017 2 00051 299 0019541 48, do Ofício de Registro Civil da Comarca de Arapongas-PR; e Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 02/10/2017, Fls.148, do Livro nº 40-N, do Serviço Notarial da Comarca de Cruzeiro do Sul-PR, todos arquivados neste Ofício sob nº 4.900, foi registrado o PACTO ANTENUPCIAL sob o nº 4.851 RA, do casal JULIO CESAR BARBEIRO CONSTANTINO e GRACIANE CABRERA CONSTANTINO. FUNREJUS no valor de R\$0,96 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas: 20,00 VRC (R\$3,86). AM SELO DIGITAL ORI9R . N4p5v . RfqQ3, Controle: WXL8G . UoxYw Dou fé. Londrina, 24 de Agosto de 2018. Oficial.

AV.6-18.740 - ENDEREÇO:- Prenot. sob nº 58.472 em 07/03/2022: Conforme requerimento acompanhado da Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 2242869/2021 expedida pela Secretaria Municipal de Londrina/PR, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na Rua Santa Catarina, nº 50, Centro, nesta cidade de Londrina/PR. Observação: Documentos arquivados nesta Serventia (AG). Funrejus: R\$19,37 (ato praticado) nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Colaboradora: Erika Lopes/Ana Paula Miotto. Selo Digital: F701V.AEqPN.YjesI-GEKTA.azzGj Dou fé. Londrina, 08 de Março de 2022. Registrador.

R.7-18.740 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 58.472 em 07/03/2022: **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29/01/2019, sob fls. 160/161, livro nº 0396 do 1º Tabelionato de Notas de Arapongas/PR, certificada em 17/12/2021. **ADQUIRENTE:** WILSON SEBASTIÃO DA SILVA, brasileiro, vendedor, portador do documento de identidade RG nº 3.181.531-2/PR, inscrito no CPF nº 435.770.759-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 16/07/1987 com NAIR DE LOURDES MANENTI DA SILVA, brasileira, do lar, portadora do documento de identidade RG nº 3.389.028-1/PR, inscrita no CPF nº 481.111.559-72, residentes e domiciliados na Rua Tucano, nº 77, Conjunto Cambé III, em Cambé/PR. **TRANSMITENTE:** JULIO CESAR BARBEIRO CONSTANTINO, anteriormente qualificado, casado com GRACIANE CABRERA CONSTANTINO, brasileira, contadora, portadora do documento de identidade RG nº 9.978.674-4/PR, inscrita no CPF nº 010.480.329-06, residentes e domiciliados na Avenida Arapongas, nº 88, 9º Andar, Centro, em Arapongas/PR. **VALOR:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). **OBSERVAÇÃO:** 1) Certidões fiscais apresentadas e/ou dispensadas no ato da lavratura do título e mencionadas na escritura; 2) As partes dispensaram a apresentação da certidão de feitos ajuizados em nome do transmitente. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidão Narrativa de Quitação ITBI nº 2021/185521 referente a Guia nº 2021/354022, paga em 17/11/2021, no valor de R\$2.280,00 (base de cálculo R\$119.038,18). **FUNREJUS:** Guia nº 14000000004349111-7, paga em 29/01/2019, no valor de R\$100,00 (base de cálculo R\$50.000,00) e guia complementar nº 14000000007725637-4, paga em 25/01/2022, no valor de R\$138,08 (base de cálculo R\$69.038,18). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 4312,00 VRC (R\$1060,75). Colaboradoras: Erika Lopes/Ana Paula Miotto. **SELO DIGITAL:** F701V.AEqPN.YjZsI-GEe2d.azzGf Dou fé. Londrina, 08 de Março de 2022. Registrador.

18.740



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.740

CNM 081950.2.0018740-29

FICHA 02 - VERSO

AV.8-18.740 - PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS: - Prenot. sob nº 70.037 em 17/07/2024: Serve a presente para consignar que foi realizado o pagamento das custas referentes ao registro nº 3 desta matrícula, assim como foi recolhido FUNREJUS 0,2% através da Guia nº 14000000010667198-2, pago em 25/07/2024 no valor de R\$8,34 (base de cálculo R\$4.171,39). **Observação:** Ato comunicado através do Ofício nº 826/2024, emitido por esta Serventia. **Custas:** Nihil. **Colaboradoras:** I.M./J.M. **Selo Digital nº:** SFR11.bJ7bP.K8fab-qkDy.F701q. Dou fé. Londrina, 30 de Julho de 2024.
Ana Paula Miotto Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.9-18.740 - CANCELAMENTO DE PENHORA: - Prenot. sob nº 70.037 em 17/07/2024: Conforme Sentença expedida em 17/06/2021, extraída dos autos nº 0027923-79.2016.8.16.0014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, recebido via Projudi, fica cancelada a **PENHORA** registrada sob nº 3 desta matrícula. **Funrejus:** Isento conforme art.3º, inciso VII, alínea b, item 4 da Lei Estadual nº12.216/98. **Custas e Emolumentos:** 189,00 VRC (R\$52,35). **Observações:** 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado através do ofício nº 826/2024, emitido por esta Serventia. **Colaboradoras:** I.M./J.M. **Selo Digital nº:** SFR12.25M4v.Mz4cW-HD2JR.F701q. Dou fé. Londrina, 30 de Julho de 2024.
Ana Paula Miotto Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.10-18.740 - AVERBAÇÃO DE CNM: - Prenot. sob nº 70.037 em 17/07/2024: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 081950.2.0018740-29, referente ao imóvel objeto desta matrícula. **Custas:** Nihil. **Colaboradoras:** I.M./J.M. **Selo Digital nº:** SFR11.bJnbP.K8fab-akNdy.F701q. Dou fé. Londrina, 30 de Julho de 2024.
Ana Paula Miotto Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.11-18.740 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO: - Prenot. sob nº 70.330 em 06/08/2024: Conforme requerimento, acompanhado da Certidão extraída dos autos nº 0012663-19.2023.8.16.0045 do Juizado Especial Cível de Arapongas/PR, averba-se no imóvel objeto desta matrícula a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE PROCEDIMENTO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL - CHEQUE**, proposta por **D C DA S BUSSELLI - TRANSPORTES**, inscrito no CNPJ nº 21.574.946/0001-31, com sede na Rua Marianinha, nº 240, Jardim Aeroporto, Arapongas-PR em face de **WILSON SEBASTIÃO DA SILVA**, portador do documento de identidade RG nº 31815312 SSP/PR, inscrito no CPF nº 435.770.759-53, com endereço na Rua Belo Horizonte, nº 742, Centro, Cambé-PR. **Valor da Causa:** R\$14.000,00 (quatorze mil reais). **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** Guia nº 14000000010728659-4 pago em 13/08/2024, no valor de R\$28,00 (base de cálculo R\$14.000,00). **Custas e Emolumentos:** 378,00 VRC (R\$104,71). **Colaboradoras:** I.M./J.M. **Selo Digital nº:** SFR12.U5dhv.Mepup-MODr.F701q. Dou fé. Londrina, 22 de Agosto de 2024.
Aline Faria Aline Faria - Escrevente Autorizada.

R.12-18.740 - PERMUTA: - Prenot. sob nº 70.575 em 19/08/2024: **TÍTULO:** Escritura Pública de Permuta, lavrada em 14/08/2024, sob fls.012/015, livro nº 681-N do 4º Tabelionato de Notas de Londrina/PR. **SEGUNDOS PERMUTANTES/ADQUIRENTES:** ALAN AMARAL MASSARI, brasileiro, empresário, portador do documento de identidade RG nº. 7.396.302-8 SESP/PR, inscrito no CPF nº. 007.278.099-11, e sua esposa **TANIA RIBEIRO OLIVEIRA MASSARI**, brasileira, empresária, portadora do documento de identidade RG nº.8.923.413-1 SESP/PR, inscrita no CPF nº.049.963.439-07, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens em 29/03/2008, residentes e domiciliados na Rua Eurico Humming, nº 577, apartamento 2103, cm 04, Gleba Fazenda Palhano, em Londrina/PR. **PRIMEIROS PERMUTANTES/TRANSMITENTES:** WILSON SEBASTIÃO DA SILVA e sua esposa **NAIR DE LOURDES MANENTI DA SILVA**, anteriormente qualificados. **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL:** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **PERMUTA:** Em razão da permuta realizada entre as partes, fica pertencendo exclusivamente aos **Primeiros Permutantes** o veículo descrito como: renavam: 01378824293; placa SFE4F15, ano de fabricação: 2023; ano modelo 2024; marca/modelo/versão: Chevrolet/S10 LTZ DD4A; espécie/tipo: especial caminhonete; chassi: 9BG148MK0RC405084; cor predominante: branca; combustível: diesel, valor atribuído de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais); e aos **Segundos Permutantes** imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Não havendo necessidade de torna. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certidões fiscais, pessoais e de feitos ajuizados apresentadas e/ou dispensadas no ato da lavratura do título e mencionadas na escritura; 2)

CONTINUA NA FICHA 03



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM 081950.2.0018740-29

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3014-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 18.740

FICHA Nº 03

Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **DOCUMENTO APRESENTADO:** Certidão Narrativa de Quitação ITBI nº 2024/270568 referente a Guia nº 2024/413501, paga em 15/08/2024, no valor de R\$2.900,00 (base de cálculo R\$150.000,00). **FUNREJUS:** Guia nº 140000000010734809-3, paga em 14/08/2024, no valor de R\$300,00 (base de cálculo R\$150.000,00). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 4312,00 VRC (R\$1194,42). Colaboradores: D.R./J.M. **SELO DIGITAL:** SFR12.N5Cwv.Mf4bD-29yJt.F701q. Dou fé. Londrina, 03 de Setembro de 2024. *Ana Paula Miotto* Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.13-18.740 - CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: - Prenot. sob nº 71.082 em 13/09/2024. Conforme Sentença proferida em 11/09/2024, extraído dos autos nº 0012663-19.2023.8.16.0045, do Juizado Especial Cível de Araçongas-PR, recebido via Projudi, fica cancelada a **AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** averbada sob nº 11 desta matrícula, ficando o documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Observação:** Ato comunicado através do Ofício nº 1073/2024, emitido em 16/09/2024, por esta Serventia. **Funrejus:** Isento conforme Art.3º, inciso VII, alínea b, item 4 da Lei Estadual nº12.216/98. **Custas e Emolumentos:** 189,00 VRC (R\$52,35). Colaboradoras: I. M./J.M. **Selo Digital:** SFR11.UJChP.Mevup-kOtor.F701q. Dou fé. Londrina, 19 de Setembro de 2024. *Ana Paula Miotto* Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

R.14-18.740 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: - Prenot. sob nº 71.394 em 03/10/2024; **TÍTULO:** Instrumento Particular de Abertura de Limite de Crédito e Outras Avenças, assinado em 25/09/2024, em Londrina/PR. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** ALAN AMARAL MASSARI, anteriormente qualificado. **FIDUCIANTE/ANUENTE/TOMADORA DE CRÉDITO:** TANIA RIBEIRO OLIVEIRA MASSARI, anteriormente qualificada. **TOMADOR DO CRÉDITO:** SUNSET CAR WHASH LAVA RAPIDO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº. 43.852.123/0001-63, com sede e foro na Avenida Theodoro Victorelli, nº 150, Helena, em Londrina/PR, no ato representada por *Tania Ribeiro Oliveira Massari*, conforme documentos de representação arquivados digitalmente nesta Serventia. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA NORTE PARANAENSE - CRESOL NORTE PARANAENSE, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ nº 07.925.729/0001-18, com sede em Rua Ayrton Senna da Silva, nº 500, Salas 1.001, 1.002, 1.003 e 1.004, 10º Andar, Gleba Fazenda Palhano, em Londrina/PR, no ato representada por *Danielle Neves Meneghetti Catuyama*, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia sob prenotação nº 70.881. **VALOR TOTAL DO LIMITE DE CRÉDITO:** R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), podendo ser aumentado mediante a apresentação de título de crédito das operações financeiras derivadas deste Instrumento Particular, inclusive as dívidas futuras, em razão dos acréscimos decorrentes dos seus acessórios. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **PRazo DA GARANTIA:** 10 (dez) anos a contar do presente registro. **TAXAS MÍNIMA E MÁXIMA DE JUROS:** As operações financeiras derivadas do Instrumento, inclusive as dívidas futuras, terão as taxas de juros que variam de 0,01% ao mês como mínimo a 30% ao mês como máximo, incidindo de forma capitalizada. **CONDICÕES E OBRIGAÇÕES:** O Devedor/Terceiro Fiduciante e Fiduciante Anuente permanecerão na posse direta do imóvel, incumbindo-lhes zelar e conservar o mesmo, mantendo-o no estado de preservação atual, além de protegê-lo contra turbacão ou esbulho por terceiros, cabendo à Credora a posse indireta do imóvel. **OBSERVAÇÕES:** 1) Demais condições são as do referido instrumento; 2) Prazo de Carência de 15 dias; 3) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 2156,00 VRC (R\$597,21). Colaboradoras: A.C./J.M. **Selo Digital:** SFR12.w5GAv.mOpmG-nyhTt.F701q. Dou fé. Londrina, 17 de Outubro de 2024. *Diogo Ribeiro dos Santos* Diogo Ribeiro dos Santos - Escrevente Autorizado.

CNM 081950.2.0018740-29

18.740

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGBN5-JBRES-7GBT7-UTVDU>



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº18.740

CNM 081950.2.0018740-29

FICHA 03 - VERSO

AV.15-18.740 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: - Prenot. sob nº 77.842 em 21/01/2026: Conforme requerimento, datado de 20/01/2026 em Londrina/PR, assinado pela Credora Fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA NORTE PARANAENSE - CRESOL NORTE PARANAENSE**, anteriormente qualificada, no ato representada por *José Macias Nogueira Junior*, conforme documentos de representação arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** nos termos do Instrumento Particular de Abertura de Limite de Crédito e Outras Avenças, assinado em 25/09/2024, em Londrina/PR, lançado no registro nº 14 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores fiduciários, conforme certidão expedida por esta Serventia. **Documento Apresentado:** Certidão para Fins de Transmissão de Bens Imóveis nº 2025/322054, referente a Guia nº 2025/445441, paga em 15/12/2025 no valor de R\$6.900,00 (base de cálculo R\$350.000,00). **Observações:** 1) Processo de Intimação arquivado digitalmente sob prenotação nº 74.687; 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** Guia nº 14000000012543451-6 paga em 02/02/2026, no valor de R\$700,00 (base de cálculo R\$350.000,00). **Custas e Emolumentos:** 2.156,00 VRC (R\$597,21). Colaboradora: S.A. **Selo Digital:** SFRI2.N5YFv.F7pHW-DmeTE.F701q. Dou fé. Londrina, 12 de fevereiro de 2026.

Ana Paula Miotto

Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

Emolumentos: Certidão pós registro, ISS: Isento, Fundep: Isento, Funrejus: Isento

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.NJ6FP.F7hHW

cmw9E.F701q

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73 mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 13/02/2026 - 14:01:14.

Escrevente Indicada - Nayra Martins

CONTINUA NA FICHA 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGBN5-JBRES-7GBT7-UTVDU>