



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

ESTADO DO Rua Tenente Camargo, nº 2112 - Centro – Francisco Beltrão/PR
PARANÁ Telefone/fax: 46 3524-4200

AUTO DE AVALIAÇÃO

Ao(s) 21 dia(s) do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e seis (2026), na Cidade de Francisco Beltrão-PR, nesta Cidade e Comarca, dirigi-me à Travessa Concorórdia, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do(a) Juiz(iza) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Francisco Beltrão - PR, extraído dos autos de nº 0005484-46.2025.8.16.0083, em que é exequente **BANCO DO BRASIL S/A** e executados **PEDRO TELLES E OUTROS**, e lá estando, nesta data, após as formalidades legais, passei a proceder à **AVALIAÇÃO** do(s) seguinte(s) bem(ns):

“Lote Urbano nº 03 (três), da Quadra nº 649-A, do Patrimônio de Francisco Beltrão, Estado do Paraná, da Colônia Missões, situado nesta Cidade e Comarca, 1ª Circunscrição, com área superficial de 682,72m² (seiscentos e oitenta e dois metros e setenta e dois decímetros quadrados), cujos limites, confrontações e benfeitorias constantes na Matrícula nº 20.212 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Cidade e Comarca”.

BENFEITORIAS: “Sobre o referido imóvel encontra-se edificada uma construção residencial em madeira, de aproximadamente 40m² (quarenta metros quadrados) em péssimo estado de conservação.”

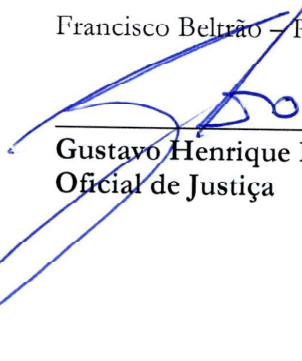
Valor da avaliação do imóvel: Considerando a localização do imóvel, o seu relevo íngreme, o estado de conservação da benfeitoria e o preço médio dos imóveis daquela região, atribuo o valor aproximado de R\$ 400,00 (quatrocentos reais) o metro quadrado, totalizando o valor de R\$ 273.000,00 (duzentos e setenta e três mil reais).

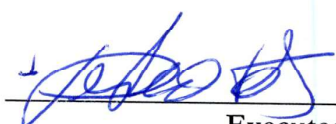
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: atribuo o valor total da avaliação de R\$ 273.000,00 (duzentos e setenta e três mil reais).

Metodologia utilizada: Preço Médio, pesquisa em imobiliárias e em imóveis do bairro.

Do que para constar lavrei o respectivo Auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Francisco Beltrão – PR, 21 de janeiro de 2026.


Gustavo Henrique Babinski
Oficial de Justiça


Executado


Zeneide das Neves Telles
Cônjuge