



AO JUÍZO DO JUIZADO ESPECIAL DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Processo nº 0056070-37.2024.8.16.0014

FLORATTA CONDOMINIO CLUBE, já qualificado nos autos em epígrafe, por intermédio de seu advogado ao final assinado, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, esclarecer que tem interesse na penhora.

Em vista disso, vem juntar aos autos pesquisas de anúncios de vendas de imóveis similares, apresentando o preço de mercado do imóvel, como estimativa de avaliação, conforme o art. 871, IV, CPC. Vejamos

Venda > ... > Rua Alberto Jans

9 Imóveis à venda na Rua Alberto Jans - Heimtal, Londrina - PR



Apartamento para comprar em

Heimtal, Londrina

Rua Alberto Jans

45 m² 2 1 1

R\$ 155.000

Cond. R\$ 230

WhatsApp

Contatar





3

Resultados

Foram encontrados 2 imóveis.



LONDRINA - FLORATA CONDOMÍNIO CLUBE | R\$ 209.020,89

Apartamento - 2 quarto(s), 1 vaga(s) na garagem - Leilão SFI - Edital Único 0012/0225-CPA/RE
Número do imóvel: 878770664840-8
Número do item: 291
RUA ALBERTO JANS,N. 369 Apto. T02 ., , HEIMTAL
Despesas do imóvel, se houver: Condomínio e tributos sob responsabilidade do comprador.

▶ Detalhes do imóvel



LONDRINA - FLORATA CONDOMÍNIO CLUBE | R\$ 152.800,00

Apartamento - 2 quarto(s), 1 vaga(s) na garagem - Leilão SFI - Edital Único 0012/0225-CPA/RE
Número do imóvel: 878770752693-4
Número do item: 292
RUA ALBERTO JANS,N. 369 Apto. 302 BL 10, PAV 3, , HEIMTAL
Despesas do imóvel, se houver: Condomínio e tributos sob responsabilidade do comprador.

▶ Detalhes do imóvel

Tem-se a média de valores dos imóveis em torno de R\$172.273,63

Nestes termos pede deferimento.

Belo Horizonte, 25 de abril de 2025

João Paulo Sardinha
OAB/PR 117.913

