



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral,
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-488

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM: 080085.2.0112840-10

Matrícula nº 112.840 - Ficha nº 1

Matrícula nº 112.840 de 27 de Junho de 2023. **Prenotação nº 357.994** de 23 de Junho de 2023. - Com SELO Nº SFRI3.QJwtt.Mcr2b-ssDOX.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 303 (trezentos e três)**, situado no 3º pavimento tipo, do Bloco 10, do "FLORATTA CONDOMÍNIO CLUBE", no Patrimônio Heimtal, nesta cidade, na Rua Alberto Janz, nº 369, com a área total de 94,4546 m², sendo 45,22 m² de área privativa, com uma vaga simples de garagem descoberta nº 61, para um veículo de passeio de porte médio na garagem coletiva do edifício, com 10,58 m² divisão não proporcional, e 38,6546 m² de área de uso comum, divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,4808% ou 56,4855 m², dentro das seguintes divisões e confrontações: "A frente (Leste) com a circulação e escadaria; ao lado esquerdo (Norte) com o recuo do jardim, recuo da circulação de pedestres e o recuo do estacionamento de veículos; ao lado direito (Sul) com o Apartamento nº 304; e aos fundos (Oeste) com o recuo do jardim, recuo da circulação de pedestres e recuo do Bloco 11". Cujos FLORATTA CONDOMÍNIO CLUBE, acha-se construído no lote de terras sob nº 29-A (vinte e nove-A), da quadra nº 29 (vinte e nove), com a área de 11.748,99 metros quadrados, situado no PATRIMÔNIO HEIMTAL, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: JOSIANE PEREIRA DE SALES**, brasileira, solteira (não convivente em união estável), nascida em 16.09.1996, trabalhadora de fabricação de produtos têxteis exceto roupas, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 104.814.389-98, RG 13.638.576-3-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 360/91.162 RG**, em 31.03.2021, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 525/91.162 RG, de 27.06.2023, ambos deste Ofício. (lc)

Dou fé.
- Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/112.840 de 23 de Junho de 2023, Prenotação nº 357.994 de 23 de Junho de 2023.- **Ônus Anterior**. Com SELO Nº SFRI2.f5Jtv.3N3uo-UsVIM.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 361/91.162 RG, de 31.03.2021, deste Ofício. **VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$141.000,00** (cento e quarenta e um mil reais). **Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$101.688,20**. **Prazo total em meses de Amortização: 360**. **Encargo Total no período de amortização: R\$566,34**. **Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/1997: 30 (trinta) dias**, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49**. (lc)

Dou fé.
- Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

R.2/112.840 de 30 de outubro de 2025. Prenotação nº 398.884 de 08 de outubro de 2025.- **Penhora de Direitos**. Com Selo Digital nº SFRI2.45tjv.snf5p-JmbZK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: JOSIANE PEREIRA DE SALES**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: FLORATTA CONDOMÍNIO CLUBE**, CNPJ/MF 52.015.159/0001-83. **TÍTULO: Termo de Penhora** datado de 16/06/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito do 3º Juizado Especial Cível de Londrina - PROJUDI, extraído do **Processo nº 0056070-37.2024.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial**, **Assunto Principal: Despesas Condominiais**. O imóvel foi depositado em mãos da executada JOSIANE PEREIRA DE SALES, como fiel depositária. **VALOR: R\$11.307,49** (onze mil, trezentos e sete reais e quarenta e nove centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora de mov. 69.2, anexo ao requerimento datado de 08/10/2025, arquivados em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se aos direitos da Executada JOSIANE PEREIRA DE SALES sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 361/91.162 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/112.840 RG.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus guia nº 14000000012184794-8, paga em 16/10/2025 no valor de R\$22,61 no registro do título.(rc/rm)

Dou fé.

- Registrador/Escrevente Substituto(a) -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.digitalbrasil.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital