



PROTOCOLO Nº 219.793, em 15 de fevereiro de 2011.*****
MATRÍCULA Nº 70.938 - IMÓVEL: APARTAMENTO nº 902 (novecentos e dois), localizado no 9º PAVIMENTO, do EDIFÍCIO VALENTINA, situado na R. Antonina, 2464, n/ Cidade e Comarca de CASCATEL, Estado do PARANÁ, medindo 138,43m², sendo 108,26m² de área privativa, e 30,17m² de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 1,57%, ou 25,0585m², localizado na parte da frente e no lado direito do edifício, de quem olha da R. Antonina, confronta-se, ao NORTE, com corredor, duto e escada; ao SUL, com a R. Antonina; ao LESTE, com o lt. nº 12; e ao OESTE, com o corredor e Apto nº 901. LOCAL./APROV. DO PROJETO-SEPLAN: O condomínio foi edificado sobre o lt. urbano nº 13-A, da qd. nº 59, da Planta Geral, d/ cidade, conforme proc. protocolado sob o nº 20060/08, em 07.05.2008 e aprovado pela SEPLAN/PMC em 08.07.2009. PROP. CONSTRUTORA SARAIVA DE REZENDE LTDA (CNPJ/ME nº 02.100.999/0001-76), pessoa jurídica de direito privado, com sede na R. Castro Alves, 1771, n/ cidade. REG. ANT.: M-64.809, em 08.07.2008 d/ SRI. CONV. DE CONDOM.: R-34.148, do L. 3 - R.A., d/ SRI. CAD. MUN.: 1010040330. EMOL.: 30 VRCs = R\$4,59. Cascavel, 18 de fevereiro de 2011.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 245.785, em 14 de outubro de 2014.*****
R-1/M-70.938 - VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 25.09.2014, a folhas 196/199, do Livro 410-N, no 3º Serviço Notarial desta Cidade, a proprietária: CONSTRUTORA SARAIVA DE REZENDE LTDA, já qualificada, com sede na Rua São Paulo, 1151, Sala 15, Centro Comercial 4 Estações, nesta cidade, legalmente representada, vendeu o imóvel desta matrícula para: LUIS FELIPE ORSATTO (CI.RG. nº 5.248.205-4-PR, CIC. nº 041.465.389-04), empresário, e sua esposa, FRANCIELE LUZIA DE OLIVEIRA ORSATTO (CI.RG. nº 8.108.504-8-PR, CIC. nº 054.840.459-32), professora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, - residentes na Rua Castro Alves, 2428, Apartamento 31, nesta cidade. VALOR: R\$295.667,73 (duzentos e noventa e cinco mil, seiscentos e sessenta e sete reais setenta e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 43266/14 (R\$5.913,35), pago em 09.10.2014; FUNREJUS nº 24000000000220101-5 (R\$651,34); CND/INSS nº 201042014-88888999, emitida em 21.07.2014, vá-

=70.938=

Versão 1=

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0070938-39

lida até 17.01.2015. As demais condições e documentos constam no título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 4.312 VRCs = R\$676,99. TH. Cascavel-PR, 20 de outubro de 2014.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 284.627, em 06 de janeiro de 2021.*****
R-2/M-70.938 - VENDA E COMPRA: Conforme Contrato nº 001023615-0, com caráter de escritura pública, firmado em 22.12.2020, em São Paulo-SP, os proprietários: LUIS FELIPE ORSATTO, filho de Isaias Luiz Orsatto e Clotildes Teresa Meassi Orsatto, e sua esposa, FRANCIELE LUZIA DE OLIVEIRA ORSATTO, filha de Aldino de Oliveira e Sueli Biavati de Oliveira, já qualificados, residentes na Rua Antonina, 2464, Apartamento 902, Centro, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula para: **MATHEUS LUIZ ROSSETTO** (CI.RG. nº 8.249.288-7-PR e CPF nº 068.641.709-77), brasileiro, solteiro, empresário sócio, filho de Edson Luiz Rossetto e Ivana Rossato Rossetto, residente na Rua Washington Luis, 694, Parque São Paulo, nesta cidade. VALOR: R\$580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais), sendo destinados R\$522.000,00 (quinhentos e vinte e dois mil reais), para o apartamento e R\$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais), para a vaga; sendo R\$87.000,00 (oitenta e sete mil reais), de recursos próprios, R\$493.000,00 (quatrocentos e noventa e três mil reais), referentes ao financiamento concedido pelo BANCO BRADESCO S.A e R\$29.000,00 (vinte e nove mil reais), referentes ao financiamento das despesas acessórias. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$522.000,00 (quinhentos e vinte e dois mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 119/21 (R\$5.220,00), pago em 06.01.2021; FUNREJUS nº 14000000006475620-9 (R\$1.160,00), pago em 14.01.2021; CNIB Consulta com Resultado Negativo. As demais condições e documentos constam no título, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs R\$467,85; PRENOTAÇÃO = R\$2,17; ARQUIVAMENTO = R\$1,52; ISSQN = R\$11,69; FUNDEP = R\$23,39; SELO FUNARPEN = R\$5,25; SELO FUNARPEN DIGITAL = 0182245CVAA0000000112221H. KI. Cascavel-PR, 21 de janeiro de 2021.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych

Continua na folha 2

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

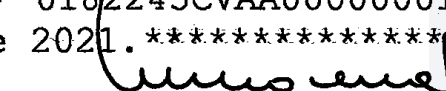
MATRÍCULA

70.938

FICHA

02

Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 284.627, em 06 de janeiro de 2021.*****
R-3/M-70.938 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato, mencionado no R-2/M-70.938, o proprietário e devedor fiduciante: MATHEUS LUIZ ROSSETTO, já qualificado, **alienou fiduciariamente**, o imóvel desta matrícula, em garantia ao pagamento da dívida, ao credor fiduciário: **BANCO BRADESCO S. A.** (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12), instituição financeira, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP, legalmente representado. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$522.000,00 (quinhentos e vinte e dois mil reais). **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 (trezentos e sessenta) meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal de 6,50% ao ano e efetiva de 6,70% ao ano. **VENCIMENTO:** Com o primeiro vencimento para 22.01.2021, e os demais em igual dia dos meses subsequentes. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO:** R\$580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais), incluindo outro imóvel. **EMOLUMENTOS:** 1.078 VRCs = R\$233,93; ISSQN = R\$5,84; FUNDEP = R\$11,69; SELO FUNARPEN = R\$5,25; SELO FUNARPEN DIGITAL = 0182245CVAA0000000112321F. KL. Cascavel-PR, 21 de janeiro de 2021.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) 
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 338.363, em 20 de abril de 2026.*****
AV-4/M-70.938 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Conforme Declaração de Quitação do ITBI nº 2971/26, emitida em 27/04/2026, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, procedo esta averbação para constar o seguinte: a) **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 0001.0059.013A.0033; e b) **CEP:** 85.812-045. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCs = R\$87,26; ISSQN = R\$2,18; FUNDEP = R\$4,36; FUNREJUS = R\$21,82; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.U5Rhv.4fj3F-TdEea.F224p. KL/LMS. Cascavel-PR, 25 de maio de 2026.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) 
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 338.363, em 20 de abril de 2026.*****
AV-5/M-70.938 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme Requerimento, datado de 15/04/2026, nesta cidade, acompanhado de cópia da Intimação com Decurso de Prazo sem Purgação de Mora, datada em 20/03/2026, nesta cidade, certificando o não pagamento da dívida, na forma do Artigo

Continua no verso

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

70.938

FICHA

02

verso

nº 26, da Lei 9.514/97, de 20.11.1997, pelo proprietário e devedor: MATHEUS LUIZ ROSSETTO, já qualificado, fica consolidada a propriedade fiduciária, constante no R-3/M-70.938, do imóvel desta matrícula para: **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, legalmente representado, **tornando-se assim proprietário pleno do imóvel**, devendo o mesmo providenciar o leilão na forma e no prazo previsto na Lei acima mencionada. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$522.000,00 (quinhentos e vinte e dois mil reais). **VALOR FISCAL:** R\$540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Declaração de Quitação do ITBI nº 2971/26; FUNREJUS nº 14000000012832645-5 (R\$1.080,00), pago em 30/04/2026; CND/FEDERAL/INSS Dispensada conforme Decisão do PCA CNJ nº 0001611-12.2023.2.00.0000, em favor do CPF nº 068.641.709-77; CNIB Consulta com Resultado Negativo. As demais condições constam no título, cuja cópia fica digitalizada e gravada eletronicamente nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". **EMOLUMENTOS:** 2.156 VRCs = R\$597,21; ISSQN = R\$14,93; FUNDEP = R\$29,86; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.U5HhV.4fj3F-jdFea.F224p. KL/LMS. Cascavel-PR, 25 de maio de 2026.***** O referido é verdade e dou fé. (a) MB Registradora/Substituto(a).

PARA SIMPLES
NÃO VALERÁ

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CNM 083022.2.0070938-39