

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Cascavel-PR. Bairro Centro. Rua Antonina, nº 2.464 – Lt. 13-A da Qd. 59. Apto. nº 902 no 9º pavimento do Condomínio Edifício Valentina e vaga nº 45-A/depósito nº 45, no subsolo. APARTAMENTO. Áreas privativas: 108,26m² (apto.) 13,73m² (vaga). Matr. 70.938 e 70.873 do 1º RI local. Obs.: (i) Ocupado (AF); (ii) O Vendedor teve o conhecimento da existência da Ação de Tutela Cautelar em Caráter Antecedente em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Cascavel/PR, processo nº 0031466-20.2026.8.16.0021, informando ainda que não foi citado. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos no edital.

1º Leilão: 01/07/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 884.184,29

2º Leilão: 03/07/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 533.500,16

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaleiloes.com.br.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844