



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Cascavel
Avenida Tancredo Neves, 2320 - CASCATEL/PR

Autos nº. 0051476-22.2025.8.16.0021

Processo: 0051476-22.2025.8.16.0021
Classe Processual: Carta Precatória Cível
Assunto Principal: Penhora / Depósito/ Avaliação
Valor da Causa: R\$1.476.219,42
Deprecante(s):

- GAPLAN ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA (CPF/CNPJ: 47.820.097/0001-42)
Avenida Antônio Gazzola, 1001 - Jardim Hélio Baptisti - ITU/SP - CEP: 13.301-245

Deprecado(s):

- Eliane de Souza Araújo (CPF/CNPJ: 801.191.589-49)
Delfino Dias do Prado, 649 - Maria Luiza - CASCATEL/PR - CEP: 85.819-650

AUTO DE AVALIAÇÃO

01 (um) imóvel lote urbano nº 07, quadra nº 08, com a área de 390,00m², do loteamento denominado Cidade Universitária, situado nesta cidade e comarca, sem benfeitorias e com as confrontações constantes na planta do referido loteamento, de acordo com a Matrícula nº 27887 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel/PR.

Cabe destacar que o imóvel não possui benfeitorias e é servido de asfalto, água, energia, esgoto, linha telefônica, de boa localização e de fácil acesso.

Com base no método comparativo direto de dados de mercado, considerando terrenos com topografia semelhante ao avaliado, consulta perante a Prefeitura Municipal - Setor de ITBI, imobiliárias, internet, etc., avalio o imóvel em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), nas condições em que se encontra nesta data.

Cascavel, 26 de novembro de 2025.

RAFAEL HIDEKI HINO
Oficial de Justiça

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação desde em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudy> a Identificador: PJLD8 YKJC6 X9SM4 FT35B
Este documento é uma reprodução digitalizada e assinada digitalmente por Rafael Hideki Hino, Oficial de Justiça, em 26/11/2025, às 14:00:28, com o código Pq1sqgAp.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005132-24.2021.8.26.0286 e código Pq1sqgAp.