



EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

JEFFERSON ADRIANO COSTA, brasileiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20/325-L, com endereço e contato telefônico constante no rodapé da presente, devidamente autorizada pela comitente/credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CREDICAPITAL**, pessoa jurídica de direito privado na forma de sociedade cooperativa de crédito de primeiro grau, com sede na Avenida Toledo, 247, Centro Cascavel/PR, CEP 85810-230, inscrita no CNPJ sob nº 04.529.074/0001-70,, na forma da lei certifica e faz saber a todos quanto o presente virem ou dela conhecimento tiverem, que promoverá a venda, em leilão público, do bens mediante as seguintes condições: Em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO/VENDA DIRETA**, que será realizado no dia no dia **11 de agosto de 2026**, às **09:00** horas, de forma online: www.jacileiloes.com.br;

MATRÍCULA 7.459 DO R.I DE GUARANIAÇU-PR, - Parte de uma **FRAÇÃO IDEAL** de 32,24%, (220.074,00m²) de uma área de terras Rurais, constituída pelo Lote nº 34, da GLEBA nº 11, com **682.576,00m²**, ou seja 68,2576ha, sem benfeitorias do Imóvel Catanduvas, no município comarca de Guaraniaçu, com as seguintes confrontações: **NORTE** : Lotes 18, 34-A e 38-B; **ESTE**: Lotes 37 e 39; **SUL**: Lotes 39 e 13; **OESTE**: Lotes 13 e 16; Perímetro 3.334,96 – Descrição – Partindo do marco 91, de coordenadas planas UTM E= 306.356,690 e N=7.214.054.460, situado na divisa com os lotes 18 e 34-A, segue com azimute **97°22'03"**, e distância de 531,91m, confrontando com o lote 34-A, ate o marco 91-A; deste com azimute de **97°22'03"**, e distância de 533,43m, confrontando com o lote 34-B, ate o marco 198-A; deste com azimute de **174°41'38"**, e distância de 182,67m, confrontando com o lote 37, até o marco 199; deste com azimute de **194°48'55"**, e distância de 484,89m, confrontando com o lote 39, até o marco 192; deste com azimute de **247°43'33"**, e distância de 69,99m, confrontando com o lote 39, até o marco 194; deste com azimute de **245°27'25"**, e distância de 265,39m, confrontando com o lote 13, até o marco 195; deste com azimute de **310°10'33"**, e distância de 824,20m, confrontando com o lote 13, até o marco 197; deste com azimute de **349°24'48"**, e distância de 383,51m, confrontando com o lote 16, até o marco 68; deste com azimute de **74°56'36"**, e distância de 58,97m, confrontando com o lote 18, até o marco 91; **R.9 M 7.459 PROT 44.606 de 25.07.2002, a venda da Fração ideal de 220.074,00m², ou seja 22,007ha**, Localizado na Estrada Geral SN, para **ELIAS KAILER NOGUEIRA**.

O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de **R\$ 584.000,00** (Quinhentos e oitenta e quatro mil reais)

Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná.

As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.

O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos;

- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário;

O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Cascavel/PR, 09 de julho de 2026.

JEFFERSON ADRIANO COSTA -MATRÍCULA-20/325L