

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 392 - 7º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE. 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 22.667

FICHA

1-22.667

RUBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL: - Apartamento nr. -34- , Tipo A-3 do 3º andar do Prédio nr. 21 do "PARQUE RESIDENCIAL FAZENDINHA", Bloco BEIJA-FLOR.- localizado nesta Capital, no lugar denominado Fazendinha, possuindo área útil de 72,85m² , área exclusiva de 77,63m² área comum de 7,64 m².- , nas partes de propriedade comum do prédio e a área total e correspondente de 85,27m² , cabendo ainda ao referido apartamento uma área correspondente de 0,50m² , no Centro Comunitário e casas de zeladores, de propriedade e uso comum a todo conjunto e a respectiva fração ideal do solo de 1,257733 , por metro quadrado de área construída, equivalente a quota de 107,8757 do terreno área denominada E-3B/E-4B, com 62.981,58m², de forma irregular, medindo a partir do alinhamento do projetado prolongamento da rua Gal. Potyguara, 213,55m, fazendo frente para a rua Carlos Klemtz, até encontrar a linha divisória com terrenos pertencentes a Maria Klemtz Rose; deste ponto, segue em direção geral NE, sempre dividindo com terrenos pertencentes a Maria Klemtz Rose, através duas linhas, a primeira com 84,80m e a segunda, ligeiramente oblíqua à primeira, com 162,50m, até encontrar o alinhamento da projetada Conectora 3-Lateral Norte; deste ponto, dividindo com alinhamento daquela projetada Conectora, segue em linha ligeiramente curva numa extensão de 94,22m; daí, quebra à esquerda em ângulo obtuso e segue na extensão de 21,70m, dividindo com terrenos de Domingos Rigoni, quebra neste ponto à direita em ângulo reto e segue na extensão de 28,06m, dividindo ainda com os terrenos de Domingos Rigoni até encontrar novamente o alinhamento da projetada Conectora 3; segue daí, em linha curva, rumo geral NO, numa extensão de 43,05m, até encontrar o alinhamento do projetado prolongamento da rua Gal. Potyguara; deste ponto segue em linha, a princípio curva e posteriormente reta, no sentido geral SE, dividindo sempre com o alinhamento do projetado prolongamento da rua Gal. Potyguara, numa extensão de 406,02m até encontrar a confluência do alinhamento do projetado prolongamento da rua Carlos Klemtz.

PROPRIETÁRIA: S/A Construtora Independência, com sede nesta Capital à rua Marechal Deodoro, 1032, CGC 76581354/0001-39 por seus representantes legais, firmatários.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 6557 Reg. Geral.

Prot. nr. 107498/499/500.-

Fren. nr. 34.790.-

Curitiba, 10 de agosto de 1.983. - (a) *[Assinatura]*

Titular.-

R-1-22.667 - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Contrato Particular, datado de 29/06/83, ficando uma via do mesmo arq n/cartório, pasta 104/req. letra "C".- ADQUIRENTES: GLACI MARIA PIERRI CORAIOLA e seu marido ORLANDO CORAIOLA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ela professora, ele func. pública estadual, CI's nºs.-1.524.075-Pr e 335.730-Pr, CIC em comum sob número-

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
22.667



CONTINUAÇÃO

número 165.427.209-44, residentes nesta capital.- TRANSMITENTE: S/A-
CONSTRUTORA INDEPENDÊNCIA, qualificada retro, por seus representantes
legais, firmatários.- VALOR. Cr\$.7.218.000,00.- CONDIÇÕES: Não tem.--
CND.do IAPAS nº.-000402.- SISA:3023781-4.- O referido é verdade e -
dou fé.- Curitiba, 10 de agosto de 1.983.(a) *Glaci Maria Pierri Coraiola*
Glaci, Titular.Custas.Cr\$.16.500,00/1,65-VRC/.

R-2-22.667 - ONUS. Primeira, especial hipoteca, sem concorrência.DATA
DO TITULO: Contrato Particular, retro mencionado.- CREDOR:
BRADESCO SUL S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em Porto Alegre-RS,
CGC.92.806.900/0001-90 por seus representantes legais, firmatários.-
DEVEDORES: GLACI MARIA PIERRI CORAIOLA e seu marido ORLANDO CORAIOLA,
qualificados retro.- VALOR. Cr\$.6.342.399,00 e valor da avaliação
Cr\$.7.048.000,00.-PRAZO: 240 meses. JUROS:9,40% ao ano.-Venci-
mento da la.prestação:-30/07/83.- Valor da la.prestação Cr\$.72.366,93
e valor do encargo mensal Cr\$.78.301,66.- O referido é verdade e
dou fé.- Curitiba, 10 de agosto de 1.983.(a) *Glaci Maria Pierri Coraiola*
Glaci, Titular.Custas.Cr\$.16.000,00/1,6-VRC/.

AV-3-22.667 - De conformidade com o instrumento particular, catado -
de 29/06/83, ficando uma fotocopia do mesmo arq.n/parté-
rio, juntamente com o contrato, Bradesco Sul S/A - Crédito Imobiliá-
rio, EMITIU a cédula hipotecária nº.-172.789-3, serie "A", no valor -
de Cr\$.6.342.399,00 tendo como devedores GLACI MARIA PIERRI CORAIOLA
e seu marido ORLANDO CORAIOLA e como FAVORECIDO, Bradesco Sul S/A
Crédito Imobiliário. Pren.34789.- O referido é verdade e dou fé.-
Curitiba, 10 de agosto de 1.983.- (a) *Glaci Maria Pierri Coraiola*
Titular.-Custas.Cr\$.8.000,00/0,8-VRC/-

R-4-22.667 - Prot. 374.025 de 27/07/2006. **ARRESTO:** Conforme
Mandado extraído dos Autos sob nº 85/1998, de
Ação de Sumária de Cobrança, expedido pela 14ª Vara Cível desta
Capital, arquivado sob nº 374.025, tendo como Exeqüente **Parque
Residencial Fazendinha**, e como Executada, **Glaci Maria Pierri
Coraiola**, para garantir a execução, no valor de R\$.38.450,26,
efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula.
FUNREJUS, será recolhido na liquidação final do processo.
Curitiba, 28 de julho de 2006.(mc/jf). Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

AV-5-22.667 - PROT. 522.435 de 13/08/2018 - **CANCELAMENTO DE
ARRESTO** - Conforme Ofício mensageiro datado de 13/08/2018,
oriundo dos autos de Embargos de Terceiros nº 0038509-
08.2014.8.16.0001 expedido pela 14ª Vara Cível de Curitiba/Pr,
Continua na folha 2

SELE



REGISTRO DE IMÓVEIS

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - Fone (41) 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

REGISTRO GERAL

Ficha: **02**

MATRICULA Nº **22.667**

Rubrica

arquivado sob nº 522.435, averba-se o **CANCELAMENTO DO ARRESTO** objeto do **R-4**. Funrejus: R\$31,21. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de setembro de 2018. *Jorge Luis Moran* - Titular. Custas: R\$ 124,84 = 646,8 VRC. (arr)

R-6-22.667 - Prot. 609.687 de 28/11/2023 - **PENHORA** - Conforme termo de retificação da penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dr. Pedro Roderjan Rezende, extraído dos autos de cumprimento de sentença nº 0014890-90.2018.8.16.0001, em que é exequente Condomínio Parque Residencial Fazendinha e executado Alcione Marcio de Oliveira e Silvana Cabral dos Santos, arquivado sob nº 609.687, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: **R\$35.937,04** (trinta e cinco mil e novecentos e trinta e sete reais e quatro centavos). Depositário: não informado. Funrejus nº 1400000009910405-4 recolhido em 08/12/2023 no valor de R\$98,48, arquivado sob nº 609.687. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73. Selo de Fiscalização: SFRII.TJ9vP.Z3rKp-HjwOc.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de dezembro de 2023. *Jorge Luis Moran*. (pn/mk)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 22.667 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de dezembro de 2023. Certidão emitida às 16:27:46h..

