

CNM 085662.2.0000354-78

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Carlópolis — Est. PARANÁ

**TITULAR:** Maria Zélia  
Queiroz Barone Barbosa

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º = 354 :=

RUBRICA

04 de Novembro de 1.976.

**IMÓVEL:** Um terreno com a área de 506.469,70M<sup>2</sup>., ou 50.64.69,7Ha., ou sejam 20.9285 (vinte alqueires, novecentos e vinte e oito milésimos / de alqueires e cinco décimos milésimos de alqueires), situados neste Município, na Fazenda Ribeirão do Meio, contendo tres casas de madeira, coberta de telhas, duas casas construídas de estuque, coberta de telhas, um paiol de estuque, coberto de telhas, cerca de arame, dividindo com Joaquim Antonio Pereira, Antonio Corrêa, Placidino Silva, João Gregorio, Belmiro Vieira da Silva e Maria Jesus de Oliveira. / **INCRA.** Matrícula sob Nº. 711-012-002-550. Área Total 49,6 - Área Explorada 49,6 - Área Explotável 49,6 - Módulo 38,8 - Nº de Módulos / 1,28 - Fração Mínima de Parcelamento 15,0. Latif. P. Exploração. Cadastrado em nome de João Antonio Rodrigues. Referente ao Exercício / de 1.975.

**PROPRIETÁRIO:** VILSON PETRINI, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no Município e Comarca de Fartura SP., CPF-Nº. / 198.622.108. - Regº. Antº. Nº. 5.677, fls. 76/7, livro 3-E., deste **CRI R-1-354 = Prot. 1.171 = 04-11-1.976.** **TRANSMITENTE:** VILSON PETRINI / (já qualificado) e s/m MARIA DE LOURDES PETRINI, brasileira, casada, doméstica, residente e domiciliada no Município e Comarca de / Fartura SP. CPF-Nº. 198.622.108. **ADQUIRENTE:** JOSÉ ANTONIO DE PAIVA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca, CPF-Nº. 120.726.139. **COMPR E VENDA:** Público de 23-09-76, do Tabelião Livethier Rodrigues, desta Comarca, às fls. 04 do livro / Nº 90. **VALOR:** CR\$ 300.000,00. Dou fé. *Barbosa, Oficial*

**R-2-354 = Prot. 1.345 = 07-01-1.977.** **CEDULA RURAL HIPOTECARIA.** (1º - GRAU). **EMITENTE:** JOSÉ ANTONIO DE PAIVA e s/m NADIR RODRIGUES FERREIRA DE PAIVA - CPF-Nº. 120.726.139. **FINANCIADOR:** Banco do Estado do / Paraná SA - Ag. desta Cidade de Carlópolis Pr. CGC-Nº. 76492172/170-86. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** 31-10-1.983 - Nesta Cidade de / Carlópolis Pr. **VALOR DO CRÉDITO:** CR\$ 160.000,00. Para financiamento / de plantio de 20.000 cafeeiros (covas). Emitida em 29-12-1.976. Referência Regº. Nº. 589 Lº 3 de 07-01-1.977. Dou fé. *Barbosa, Oficial*

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
=:354:=

CNM 085662.2.0000354-78

## CONTINUAÇÃO

R-3-354 = Prot. 2.364 = 18/11/1.977. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA (2ª - / GRAU).- EMITENTE:- JOSÉ ANTONIO DE PAIVA e s/m NADIR RODRIGUES FERREIRA DE PAIVA, brasileiros, casados, êle agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados neste Município e Comarca, CPF Nº 120.726./130/49. FINANCIADOR: Banco do Estado do Paraná S/A. Ag. de Carlópolis Pr., CGC Nº 76.492.172. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Vencível em 31/10/1.984, pagável em Carlópolis Pr. VALOR DO CRÉDITO: Cr\$ 60.000, / 00. Para financiamento de plantio de 5.000 cafeeiros (covas). Emitida em 18/11/1.977. Referência Regª Nº 1.073 livro "3" de 18/11/1.977. Dou fé. *Assinado: Oficial*

R-4-354 = Prot. 3.594 = 10/01/1.979. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA (3ª // GRAU).- EMITENTES:- JOSÉ ANTONIO DE PAIVA e s/m NADIR RODRIGUES FERREIRA DE PAIVA, brasileiros, casados, êle agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados neste Município e Comarca, C.P.F. Nº.120.726.139/49.- FINANCIADOR:- Banco do Estado do Paraná S/A., Ag. de Carlópolis-Pr., CGC Nº.76.492.172.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Vencível em 31/10/1.983, pagável nesta Cidade de Carlópolis-Pr.- VALOR DO CRÉDITO:- Cr\$-98.261,00.- Para financiamento de Melhoria Infra Estrutura Cafeeira da propriedade dos Emitentes constante da presente Matrícula. Emitida em 04/01/1.979.- Referência Regª. Nº.1.574 do Livro "3" Aux., de 10/01/1.979.- Dou fé. *Assinado: Empregado Juramentado*

AV-5-354 = Prot. 7.876 = 27/01/1.984.- Por autorização expedida pelo Banco do Estado do Paraná S/A. Arquivado neste Cartório. Fica cancelada a CRH., inscrita no R-2- da Matrícula acima.- Dou fé. *Assinado: Empregado Juramentado*

AV-6-354 = Prot. 7.877 = 27/01/1.984.- Por autorização expedida pelo Banco do Estado do Paraná S/A. Arquivado neste Cartório. Fica cancelada a CRH., inscrita no R-3- da Matrícula acima.- Dou fé. *Assinado: Empregado Juramentado*

AV-7-354 = Prot. 7.878 = 27/01/1.984.- Por autorização expedida pelo Banco do Estado do Paraná S/A. Arquivado neste Cartório. Fica cancelada a CRH., inscrita no R-4- da Matrícula acima.- Dou fé. *Assinado: Empregado Juramentado*

R-8-354 = Prot. 8.682 = 05/03/1.985.- TRANSMITENTE:- O ESPÓLIO DE NADIR RODRIGUES FERREIRA DE PAIVA.- ADQUIRENTE:- JOSÉ ANTONIO DE PAIVA brasileiro, viúvo, lavrador, CPF nº-120.726.139/49 e RG-nº-5.G.127.868-ME., de 02/09/1.954, residente à rua Jorge Barros nº-1.401 nesta Cidade e Comarca.- MEACÃO:- Formal de Partilha, datado de 10/12/1.984, extraído dos autos sob nº-136/81 de Inventário dos bens que ficaram por falecimento de Nadir Rodrigues Ferreira de Paiva, expedido// pelo Escrivão Valdomiro Aleixo, do Cível e Comércio desta Comarca, // assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ercílio Rodrigues de Paula, desta Comarca. Sentença de 25/11/1.983, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ercílio Rodrigues de Paula, desta Comarca. Transitada em Julgada, em virtude da qual coube ao viúvo-meeiro, somente a metade do imóvel descrito na presente Matrícula, e que onde confrontava com Maria Jesus de Oliveira, confronta-se atualmente com Paulo Miranda. ///

SEGUIE

CNM 085662.2.0000354-78

RUBRICA

*Assinado*

FICHA

"2"

Mat.: 354:=

## CONTINUAÇÃO

INCRA. Matrícula sob nº-711.012.002.550. Área total 49,6. Fração mínima de parcelamento 3,0. Mód. Fiscal 18,0. Nº. Mód. Fiscais 2,72.// Cadastrado em nome de José Antônio de Paiva, referente ao exercício de 1.984.- AVALIAÇÃO:- Cr\$:3.600.000 (três milhões e seiscentos mil// cruzeiros).- VALOR:- Cr\$:1.800.000 (um milhão e oitocentos mil cruzeiros).- Sem condições.- Dou fé. *Assinado*. Empregado Juramentado.-

R-9-354 = Prot. 8.682 = 05/03/1.985:- TRANSMITENTE:- O ESPÓLIO DE NADIR RODRIGUES FERREIRA DE PAIVA.- ADQUIRENTES:- WALTER RODRIGUES DE PAIVA e s/m MARIA APARECIDA DE MOURA PAIVA, ele portador da Cédula// de Identidade RG-nº-1.161.573-PR., e do CPF nº-207.697.769/49 e ela// portadora do Título de Eleitor nº-6.124 da 56ª Zona Eleitoral-Pr.,// residentes e domiciliados à rua, Flínio Bento de Souza, nº-105, na Cidade de Pouso Alegre-MG., WALDEMIRO RODRIGUES DE PAIVA e s/m ELZA MARIA RIBEIRO DE PAIVA, ele portador da Cédula de Identidade RG-nº-1.161.572-PR., e do CPF nº-207.806.489/00 e ela portadora do Título de Eleitor nº-7.863 da 56ª Zona Eleitoral-Pr., residentes e domicilia// dos à rua Brito Filho nº-601, na Cidade e Comarca de Pouso Alegre-MG todos brasileiros, casados, eles lavradores, elas domésticas, WALDEMILSON RODRIGUES DE PAIVA, brasileiro, lavrador, solteiro, maior,/// nascido a 20 de fevereiro de 1.955, portador da Cédula de Identidade RG-nº-2.199.272/PR., JORACI MARIA DE PAIVA MARTINS e s/m JOSÉ ROBERTO MARTINS, ela doméstica, portadora do Título Eleitoral nº-9.659 da 56ª Zona Eleitoral-Pr., e ele portador da Cédula de Identidade RG-nº 11.372.602-SP e do CPF nº-826.085.718/91 e GENI DALVA PAIVA DE CAMARGO e s/m JOSÉ RODRIGUES DE CAMARGO, ela doméstica, portadora do Título de Eleitor nº-7.845 da 56ª Zona Eleitoral-Pr., ele motorista, portador da Cédula de Identidade RG-nº-10.987.029/SP., e do CPF nº-410.142.789/53, todos brasileiros, residentes e domiciliados neste Município e Comarca.- HERANÇA:- Formal de Partilha, datado de 10/12/1.984, extraído dos Autos sob nº-136/81, de Inventário dos bens que ficaram por falecimento de Nadir Rodrigues Ferreira de Paiva, expedido// pelo Escritório Valdomiro Aleixo, do Cível e Comércio desta Comarca,// assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ercílio Rodrigues de Paula, desta Comarca. Sentença de 25/11/1.983, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ercílio Rodrigues de Paula, desta Comarca. Transitada em Julgada, em virtude da qual coube a cada herdeiro, somente a importância de Cr\$:180.000, correspondente a 1/20 avos do imóvel descrito na presente Matrícula.- INCRA. Matrícula sob nº-711.012.002.550. Área total 49,6. Fração mínima de parcelamento 3,0. Mód. Fiscal 18,0. Nº. Mód. Fiscais 2,72. Cadastrado em nome de José Antônio de Paiva, referente ao exercício de 1.984.- AVALIAÇÃO:- Cr\$:3.600.000 (três milhões e seiscentos mil cruzeiros).- VALOR:- Cr\$:900.000 (novecentos mil cruzeiros) sem condições.- Dou fé. *Assinado*. Empregado Juramentado.-

R-10-354 = Prot. 8.682 = 05/03/1.985:- TRANSMITENTE:- O ESPÓLIO DE// NADIR RODRIGUES FERREIRA DE PAIVA.- ADQUIRENTES:- WALDENILSON RODRIGUES DE PAIVA, portador do RG-nº-3.291.886/PR., dependente, nascido// em 11/10/1.960, WILSON RODRIGUES DE PAIVA, portador do Título de Eleitor nº-11.308 da 56ª Zona Eleitoral-Pr., nascido em 02/02/1.963, ambos brasileiros, lavradores, IRACI MARIA DE PAIVA, doméstica, nascida em 07/03/1.964, VALDECI DE PAIVA (masculino), nascido em 21/06/1.

SEGUE

CNM 085662.2.0000354-78

## CONTINUAÇÃO

966 e VALQUIRIA RODRIGUES DE PAIVA, nascida em 02/03/1.969, todos// dependentes, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.-/  
HERANÇA:- Formal de Partilha datado de 10/12/1.984, extraído dos Autos sob nº-136/81, de Inventário dos bens que ficaram por falecimento de Nadir Rodrigues Ferreira de Paiva, expedido pelo Escrivão Valdomiro Aleixo do Cível e Comércio, desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ercílio Rodrigues de Paula, desta Comarca. Sentença de 25/11/1.983, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ercílio Rodrigues de Paula, desta Comarca, transitada em julgada, em virtude da qual coube a cada herdeiro somente a importância de Cr\$180.000, correspondente a 1/20 avos do imóvel descrito na presente Matrícula. INCRA. Matrícula sob nº-711.012.002.550. Área total 49,6. Fração mínima de parcelamento 3,0. Mód. Fiscal 18,0. Nº. Mód. Fiscais/2,72. Cadastrado em nome de José Antônio de Paiva, referente ao exercício de 1.984.- AVALIÇÃO:- Cr\$:3.600.000.- VALOR:- Cr\$:900.000// (novecentos mil cruzeiros). Sem condições.- Dou fé. *[Assinatura]* Emprego do Juramentado.-

AV-11-354 = Protocolo nº.14.717 = 14/08/1997:- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, datado de 12/08/1997, com firma reconhecida, feito a titular desta Serventia, pela proprietária Iraci Maria de Paiva (qualificada no R-10-354 supra descrito). Para constar que a mesma contraiu matrimônio com CARLOS FERNANDO JAVORSKI, em 06/02/1982, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, sendo que em virtude do casamento a mesma passou a assinar-se IRACI MARIA DE PAIVA JAVORSKI, conforme comprova Certidão de Casamento nº.256, as fls. 56 do Livro B-2-AUX do Cartório de Registro Civil desta Comarca.- Cujos documentos encontram-se arquivados sob nº.015/97 em pasta de diversos nesta Serventia.- DESTE 60,00 VRC.- Carlópolis, 14 de Agosto de 1.997.- Dou fé *[Assinatura]* OFICIAL.-

AV-12-354 = Protocolo nº.14.718 = 14/08/1997:- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, datado de 12/08/1997, com firma reconhecida, feito a titular desta Serventia pelo proprietário Wilson Rodrigues de Paiva (qualificado no R-10-354 supra descrito). Para constar que o mesmo contraiu matrimônio com CENIRA FERNANDES DA SILVA PAIVA, em 22/06/1985, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme comprova Certidão de Casamento nº.506, as fls.06 e vº, do Livro B-Auxiliar nº.03 do Cartório de Registro Civil desta Comarca.- Cujos documentos encontram-se arquivados sob nº.016/97 em pasta de diversos nesta Serventia.- DESTE 60,00 VRC.- Carlópolis, 14 de Agosto de 1.997.- Dou fé *[Assinatura]* OFICIAL.-

AV-13-354 = Protocolo nº.14.719 = 14/08/1997:- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, datado de 14/08/1997, com firma reconhecida, feito a titular desta Serventia pelo proprietário Waldemilson Rodrigues de Paiva (qualificado no R-9-354 supra descrito). Para constar o seguinte: 1º)-Que o nome do proprietário fica Retificado para o correto que é WALDEMILSON RODRIGUES DE PAIVA, conforme consta na Certidão de Nascimento nº.15.886, as fls.277 vº do Livro A-46 do Cartório de Registro Civil da Comarca de Ribeirão Claro-Pr, e não WALDEMILSON com "S" como constou no referido registro que foi extraído de acordo com o título apresentado para registro. 2º)-Que o proprietário WALDEMILSON RODRIGUES DE PAIVA contraiu matrimônio com LEONILDA VIEIRA DE PAIVA, em 31/07/1982, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme comprova Certidão de Casamento nº.294, as fls 94 do Livro B-2-AUX do Cartório de Registro Civil desta Comarca.- Cu

SEQUE

CNM 085662.2.0000354-78

RUBRICA

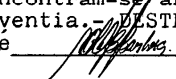


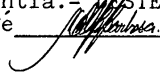
FICHA

"3"

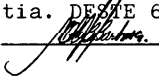
Mat.-354.-

## CONTINUAÇÃO

jos documentos encontram-se arquivados sob nº.017/97 em pasta de diversos nesta Serventia.- DESTE 60,00 VRC.- Carlotopolis, 14 de Agosto de 1.997.- Dou fe  OFICIAL.-

AV-14-354 = Protocolo nº.14.902 = 17/11/1997:- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 13/11/1997, com firma reconhecida, feito a titular desta Serventia. Para constar que a proprietaria VALQUIRIA RODRIGUES DE PAIVA, qualificada no R-10-354 supra descrito, contraiu matrimônio com ABILIO PEDRO BENEDETTI, em 24/12/1987, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, sendo que em virtude do casamento a mesma passou a assinar-se VALQUIRIA RODRIGUES DE PAIVA BENEDETTI, conforme comprova Certidão de Casamento nº.908, as fls.069, do Livro B-21 do Cartório de Registro Civil desta Comarca. Cujos documentos encontram-se arquivados sob nº.021/97 em pasta de diversos nesta Serventia.- DESTE 60,00 VRC.- Carlotopolis, 17 de Novembro de 1.997.- Dou fe  OFICIAL.-

AV-15-354 = Protocolo nº.14.903 = 17/11/1997:- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 13/11/1997, com firma reconhecida, feito a titular desta Serventia. Para constar que o proprietário WALDENILSON RODRIGUES DE PAIVA, qualificado no R-10-354 supra descrito, contraiu matrimônio com SUELI CARDOSO DE PAIVA, em 11/01/1986, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme comprova Certidão de Casamento nº.4.074, as fls.84 do Livro B-08-AUX do Cartório de Registro Civil da Comarca de Pouso Alegre-MG. Cujos documentos encontram-se arquivados sob nº.022/97 em pasta própria nesta Serventia.- DESTE 60,00 VRC.- Carlotopolis, 17 de Novembro de 1.997.- Dou fe  OFICIAL.-

AV-16-354 = Protocolo nº.14.904 = 17/11/1997:- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 13/11/1997, com firma reconhecida, feito a titular desta Serventia. Para constar que o proprietário VALDECI DE PAIVA, qualificado no R-10-354 supra descrito, contraiu matrimônio com ROSANA DE ARIMATEIA PAIVA, em 02/01/1988, pelo regime de Comunhão Parcial de bens, conforme comprova Certidão de Casamento nº.5.010, as fls.251Vº, do Livro B-09-AUX do Cartório de Registro Civil da Comarca de Pouso Alegre-MG. Cujos documentos encontram-se arquivados sob nº.023/97 em pasta de diversos nesta Serventia.- DESTE 60,00 VRC.- Carlotopolis, 17 de Novembro de 1.997.- Dou fe  OFICIAL.-

**R-17-354 = PROTOCOLO Nº. 15.039 = 02/03/1.998:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 29/12/1.997, lavrada nas Notas da Tabeliã Zulema Rodrigues Fregonezi, desta Comarca, às fls 071 à 072Vº, do Livro Nº. 127., os **TRANSMITENTES:** JOSÉ ANTONIO DE PAIVA, viúvo, aposentado, RG Nº.5-G-127.868-SSP-PR, C.P.F. Nº.120.726.139/49; WILSON RODRIGUES DE PAIVA, e sua mulher CENIRA FERNANDES DA SILVA PAIVA, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, ele motorista, RG Nº.3.797.505-2-SSP-PR, C.P.F. Nº.483.538.506/30, ela balconista, RG Nº.6.197.300-1-SSP-PR, C.P.F. Nº.020.812.149/89., JOSÉ RODRIGUES DE CAMARGO e sua mulher GENI DALVA PAIVA DE CAMARGO, casados pelo regime de Comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, ele lavrador, RG Nº.10.987.029-SSP-SP, C.P.F. Nº.410.142.789/53, ela funcionária pública estadual, RG Nº.4.426.206-1-SSP-PR, C.P.F. Nº.616.763.069/00., JOSÉ ROBERTO MARTINS e sua mulher JORACI MARIA DE PAIVA MARTINS, casados pelo regime de Comunhão de Bens, ele motorista, RG Nº.11.372.602-SSP-SP,

SE GUE



CNM 085662.2.0000354-78

CONTINUAÇÃO

C.P.F. Nº.826.085.718/91, ela funcionária pública estadual, RG Nº.6.462.221-8-SSP-PR, C.P.F. Nº.005.663.669/59, todos residentes e domiciliados nesta Cidade., WALDEMIRO RODRIGUES DE PAIVA e sua mulher ELZA MARIA RIBEIRO DE PAIVA, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, comerciantes, RG.s. respectivamente sob Nº.s.1.161.572-SSP-PR, M-2.406.891-SSP-MG, e dos C.P.F.s. respectivamente sob Nº.s.207.806.489/00 e 340.202.689/49; WALDENILSON RODRIGUES DE PAIVA e sua mulher SUELI CARDOSO DE PAIVA, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, ele comerciante, RG Nº.3.291.886-7-SSP-PR, C.P.F. Nº.474.990.529/15, ela doméstica, RG Nº.M-30.657.235-SSP-MG, C.P.F. Nº.571.393.266/49, VALQUÍRIA RODRIGUES DE PAIVA BENEDETTI, e seu marido ABILIO PEDRO BENEDETTI, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, ela contabilista, RG Nº.4.471.538-4-SSP-PR, C.P.F. Nº.772.064.366/68, ele garçom, RG Nº.3.405.699-SSP-PR, C.P.F. Nº.650.356.319/15., VALDECI DE PAIVA, e sua mulher ROSANA ARIMATEIA PAIVA, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, ele tesoureiro, RG Nº.4.155.838-3-SSP-PR, C.P.F. Nº.532.847.479/15, ela do lar, Carteira de Trabalho 93.050, Série 0005/MG, C.P.F. Nº.589.729.356/20., os oito últimos residente e domiciliados em Pouso Alegre MG., WALDEMILÇON RODRIGUES DE PAIVA e sua mulher LEONILDA VIEIRA DE PAIVA, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, lavradores, residentes e domiciliados em Ourinhos-SP, RG.s. respectivamente sob Nº.s.2.199.272-SSP-PR, 29.183.360-3--SSP-SP, C.P.F.s. respectivamente 532.845.859/15 e 482.959.579/53; IRACI MARIA DE PAIVA JAVORSKI e seu marido CARLOS FERNANDO JAVORSKI, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, ela doméstica, RG Nº.16.878.850-SSP-SP, C.P.F. Nº. 252.639.388/45, ele líder de segurança, RG Nº.11.616.440-SSP-SP, C.P.F. Nº. 021.190.658/10, residentes e domiciliados em Sorocaba-SP, todos brasileiros, os onze últimos representados pro seus procurador JOSÉ ANTONIO DE PAIVA, retro qualificado, de conformidade com as procurações: Livro 0084, folhas 049, do Tabelionato de Pouso Alegre MG, de 05/08/97, livro 055, folhas 050, do Tabelionato de Notas desta Comarca de 14/11/97., e o último representado por IRACI MARIA DE PAIVA JAVORSKI, acima qualificada, conforme procuração do Tabelionato de Notas desta Comarca, livro Nº.054, às folhas 200, de 12/08/97., e esta representada por JOSÉ ANTONIO DE PAIVA, retro qualificado, conforme subestabelecimento de procuração do Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro Nº.052, folhas 10Vº de 14/11/97, todas arquivadas no Tabelionato de Notas desta Comarca, venderam ao **ADQUIRENTE**: NAOR FERREIRA, brasileiro, casado com YARA LEITE DE MIRANDA FERREIRA, pelo regime de Comunhão de Bens, anterior a Lei Nº.6.515/77, pecuarista, portador do RG Nº.2.166.324-SSP-PR, e do C.P.F. sob Nº.189.688.569/15, residente e domiciliado em Ribeirão Claro-PR., a totalidade de suas partes ideais consistente de 481.146,21 metros quadrados, equivalentes a 48,11,46,21 hectares., ou sejam 19,882,075 alqueires, contendo 95% nas benfeitorias, constantes do imóvel objeto da presente Matrícula, na forma do R-8-, R-9-, R-10-354 retro descritos. ITR referente aos cinco últimos exercícios, recadastrado em nome de Naor Ferreira., e INCRA do CCIR Código do Imóvel sob Nº.711.012.002.550-9., Área Total 49,6., Módulo Fiscal 18., Nº. de Módulos Fiscais 2,75., Fração Mínima Parcelamento 3,0., cadastrado em nome de José Antonio de Paiva.- **VALOR**: R\$.57.000,00 (cinquenta e sete mil reais).- Sem condições.- ITBI guia sob Nº. 003/98, expedido pela Prefeitura Municipal Local.- Distribuída sob Nº. 220/97.- Certidão Negativa do IAP sob Nº.156 /98, expedida em Jacarezinho-PR, arquivada sob Nº.028/98, em pasta própria nesta Secretaria.- **DESTE** 4.312,00 VRC.- Carlópolis, 02 Março de 1.998.- **DOU FÉ**

OFICIAL .-

**R-18-354 = PROTOCOLO Nº17.731 = 04/10/2002:-** Nos termos do Formal de Partilha, datado de 27/08/2002, extraída dos Autos sob nº.159/2002, de Arrolamento, dos bens deixados por falecimento de MARIA APARECIDA DE MOURA PAIVA, expedido pela Escrivã Designada Valéria Rodrigues Martins Pereira, do Cível e Comércio, desta Comarca, assinado pela MM.ª Juíza de Direito Dr.ª Joana Tonetti Biazus, desta Comarca., Sentença-Julgada em 15/08/2002 após Trânsito em Julgado., em virtude do qual coube ao **ADQUIRENTE HERDEIRO FILHO:- WOLNEI DO CARMO PAIVA**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, portador da Certidão de Nascimento nº11.729, lavrada no Livro A-86, fls.239, do Cartório de Registro Civil, de Pouso Alegre - MG, dependente do CPF sob nº207.967.769/49, residente e domiciliado na

- SE GUE -



CNM 085662.2.0000354-78

*[Assinatura]*  
MATRICULA  
R-19-354

FICHA  
"4"  
Mat. -354-

## CONTINUAÇÃO

Alameda Augusto Severo, nº1043, Vila Carol, na Cidade de Sorocaba - SP., uma parte ideal consistente de 4.220,58745 metros quadrados, equivalentes a 0,42,20,58,74,5 hectares, contendo 0,87% das benfeitorias; constantes do imóvel objeto da presente Matrícula, na forma do R-9- da Matrícula nº354 retro descrita.- **VALOR:-** R\$.523,34 (Quinhentos e vinte e três reais e trinta e quatro centavos).- **SEM CONDIÇÕES.-** Foi apresentado ITR referente aos cinco últimos exercícios e INCRA do CCIR Código do Imóvel sob n.º711.012.002.550-9, Área total 50,6ha., Módulo Fiscal 18,0., N.º de Módulos Fiscais 2,81., Fração Mínima de Parcelamento 3,0., cadastrado em nome de José Antônio de Paiva, referente ao exercício de 1998/1999.- ITBI guia causa - mortis expedida pela Agência de Rendas do Estado do Paraná, referente aos Autos 159/98.- Certidão Negativa do IAP expedida via Internet, arquivada sob nº081/2002, em pasta própria nesta Serventia.- FUNREJUS, isento conforme regulamentação da Lei nº12.266/98.- **DESTE** 1260,00VRC ou R\$.94,50.- Carlópolis, 04 de Outubro de 2.002.- Dou fé *[Assinatura]*  
Escrevente de Ofício.-

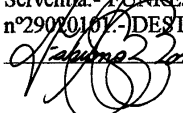
**R-19-354 = PROTOCOLO Nº17.732 = 04/10/2002:-** Nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 27/08/2002, extraída dos Autos sob nº.159/2002, de Arrolamento, dos bens deixados por falecimento de MARIA APARECIDA DE MOURA PAIVA, expedido pela Escrivã Designada Valéria Rodrigues Martins Pereira, do Cível e Comércio, desta Comarca, assinado pela MM.ª Juíza de Direito Dr.ª Joana Tonetti Biazus, desta Comarca., Sentença Julgada em 15/08/2002 após Trânsito em Julgado., são **CEDENTES:- WALTER RODRIGUES PAIVA**, brasileiro, viúvo, motorista, portador da CI RG nº1.161.573-SSP-PR, e do CPF sob nº207.697.769/49, residente e domiciliado em Sorocaba - SP; **VALDIRENE MARIA PAIVA SOARES** e seu marido **AURO MARTINS SOARES**, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, ela recepcionista, portadora da CI RG nº24.956.354-X-SSP-SP, e do CPF sob nº112.027.898/89, ele mecânico, portador da CI RG nº17.224.290-SSP-SP, e do CPF sob nº057.477.228/67, residentes e domiciliados em Sorocaba - SP, estes de conformidade com a Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários, datada de 27/04/1998, lavrada nas Notas da Tabeliã Zulema Rodrigues Fregonezi, desta Comarca, às fls.053, do Livro nº122., e **WALDINEI APARECIDO PAIVA**, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, portador da CI RG nº26.508.140-3-SSP-SP, e do CPF sob nº213.610.548/59, residente e domiciliado na Rua Luiz Ribeiro Filho, nº90, Jardim Santo Amaro, em Sorocaba - SP., de conformidade com a Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários, datada de 29/11/1999, lavrada nas Notas da Tabeliã Zulema Rodrigues Fregonezi, desta Comarca, às fls.151 à 151V.º do Livro nº129, em virtude das quais coube ao **ADQUIRENTE CESSIONÁRIO: NAOR FERREIRA**, brasileiro, casado em 17/06/1972, com **YARA LEITE DE MIRANDA FERREIRA**, pelo regime de Comunhão de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77, pecuarista, portador da CI RG nº2.166.324-SSP-PR, e do CPF sob nº189.688.569/15, residente e domiciliado na Fazenda Ribeirão do Meio, no Município de Ribeirão Claro - PR., uma parte ideal consistente de 21.102,90255 metros quadrados, equivalentes a 2,11,02,90,25,5 hectares, contendo 3,3% das benfeitorias; constantes do imóvel objeto da presente Matrícula, na forma do R-9- da Matrícula nº354 retro descrita.- **VALOR:-** R\$.2.692,85 (Dois mil seiscentos e noventa e dois reais e oitenta e cinco centavos).- **SEM CONDIÇÕES.-** Foi apresentado ITR referente aos cinco últimos exercícios e INCRA do CCIR Código do Imóvel sob n.º711.012.002.550-9, Área total 50,6ha., Módulo Fiscal 18,0., N.º de Módulos Fiscais 2,81., Fração Mínima de Parcelamento 3,0., cadastrado em nome de José Antônio de Paiva, referente ao exercício de 1998/1999.- ITBI guia causa - mortis expedida pela Agência de Rendas do Estado do Paraná, referente aos Autos 159/98.- ITBI Guias Inter Vivos nºs.087/1998 e 210/1999, expedidas pela Prefeitura Municipal desta Cidade.- Certidão Negativa do IAP expedida via Internet, arquivada sob nº081/2002, em pasta própria nesta Serventia.- FUNREJUS, referente a 0,2% da Segunda escritura recolhido no valor de R\$.2,50 com o código arrecadador nº02911401.- **DESTE** 1260,00VRC ou R\$.94,50.- Carlópolis, 04 de Outubro de 2.002.- Dou fé *[Assinatura]*  
Escrevente de Ofício.-

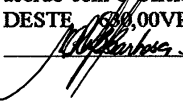
SEQUE



CNM 085662.2.0000354-78

CONTINUAÇÃO

**R-20-354 = PROTOCOLO Nº18.461 = 18/12/2003:-** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 12/12/2003, lavrada nas Notas da Tabela Zulema Rodrigues Fregonezi, desta Comarca, às fls.014Vº à 015, do Livro Nº.138, o **TRANSMITENTE:- WOLNEI DO CARMO PAIVA** brasileiro, que declarou ser solteiro, maior, sem nenhum vínculo que constitua união estável, repositor, portador da CI/RG nº41.170.323-7-SSP-SP, e do CPF sob nº318.866.578/40, residente e domiciliado na Rua Francisco Augusto, nº.331, Jardim São Guilherme III, Sorocaba - SP, vendeu ao **ADQUIRENTE: NAOR FERREIRA**, brasileiro, casado em 17/06/1972, com **YARA LEITE DE MIRANDA FERREIRA**, pelo regime de Comunhão de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77, pecuarista, portador da CI/RG nº2.166.324-SSP-PR, e do CPF sob nº189.688.569/15, residente e domiciliado na Fazenda Ribeirão do Meio, no Município de Ribeirão Claro - PR., A totalidade de sua parte ideal consistente de 4.220,58745 metros quadrados, equivalentes a 0,42,20,58,74,5 hectares, contendo 0,87% das benfeitorias, constantes do imóvel objeto da presente Matrícula, na forma do R-18- da Matrícula nº354 retro descrita.- **VALOR:- R\$.3.400,00** (Três mil quatrocentos reais).- **SEM CONDIÇÕES.-** Foi apresentado ITR referente aos cinco últimos exercícios (NIRF 0842884-0) e INCRA do CCIR Código do Imóvel sob n.º711.012.002.550-9, Área total 50,6ha., Módulo Fiscal 18,0., N.º de Módulos Fiscais 2,80., Fração Mínima de Parcelamento 3,0., cadastrado em nome de Naor Ferreira, referente ao exercício de 2000/2001/2002.- ITBI guia sob nº312/2003, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade.- Certidão Negativa do IAP, expedida via Internet, arquivada sob nº128/2003, em pasta própria nesta Serventia.- **FUNREJUS** referente a 0,2% recolhido no valor de R\$.6,80 com o código arrecadador nº29020107.- **DESTE 1260,00VRC ou R\$.132,30.-** Carlópolis, 18 de Dezembro de 2003.- Dou fé  
 Escrivente Substituto.-

**R-21-354 = PROTOCOLO Nº.19.427 = 27/04/2005:- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA DE 1º GRAU, EMITIDA EM 13/04/2005 - SOB Nº21/16037-6:- FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº.00.000.000/1628-41, Agência de Jacarezinho - PR.- **EMITENTE:- NAOR FERREIRA** e sua mulher **YARA LEITE DE MIRANDA FERREIRA**, brasileiras, casados, ele pecuarista, portador da CI RG nº.2.166.324-SSP-PR e do CPF sob nº.189.688.569/15, ela do lar, portadora da CI RG nº.8.250.802-3-SSP-PR e do CPF sob nº.031.117.789/16, residentes e domiciliados na Fazenda Ribeirão do Meio, no Município de Ribeirão Claro - PR.- **JUROS:- 15,796%** (Quinze inteiros e setecentos e noventa e seis milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano, referente ao subcrédito A., e 8,750% (Oito inteiros e setecentos e cinquenta milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano, referente ao subcrédito B.- **VENCIMENTO:- 04/04/2007.- VALOR:- R\$.43.200,00.- PRAÇA DE PAGAMENTO:-** Pagável na Cidade de Jacarezinho - PR, em Hipoteca de Cédula de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente Matrícula.- Em Penhor Cédula de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros: 90 garrotes da raça nelore, com 20 meses de idade, preço unitário R\$.600,00, no valor total de R\$.54.000,00.- Imóvel de Localização dos bens vinculados: o imóvel objeto da presente Matrícula.- Pelas demais condições constantes do título arquivado nesta Serventia.- Referência Registro sob nº.4.373 do Livro "3-Auxiliar".- Foi apresentado ITR referente aos últimos cinco exercícios (NIRF 0842884-0), e INCRA do CCIR Código do Imóvel sob nº.711.012.002.550-9, Área Total 50,6ha, Módulo Fiscal 18, N.º de Módulos Fiscais 2,80, Fração Mínima de Parcelamento 3,0, cadastrado em nome de Naor Ferreira, referente ao exercício 2000/2001/2002.- Certidão Negativa IAP expedida via Internet, arquivada sob nº035/2005.- **FUNREJUS** isento de conformidade com regulamentação da Lei 12.216/98.- Registro efetuado de acordo com o Ofício Circular nº032/2005 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.- **DESTE 600,00VRC ou R\$.66,15.-** Carlópolis, 27 de Abril de 2005.- Dou fé  
 Oficiala.-

**AV-22-354 = PROTOCOLO Nº.20.956 = 04/06/2007:-** Procedeu-se esta averbação nos termos da autorização de baixa expedida pelo Banco do Brasil S/A, por sua agência de Jacarezinho - PR, ficando cancelada a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária constante do R-21- da Matrícula nº354

SEQUE

CNM 085662.2.0000354-78

**MATRICA**  
*Thiago Rocha*

**FICHA**  
"5"  
-Mat.354-

## CONTINUAÇÃO

retro descrita.- Cujo documento acha-se arquivado nesta Serventia.- DESTE 63,00VRC.-  
Carlópolis, 04 de Junho de 2007.- Dou fé. *Thiago Rocha* Oficial Designado.-

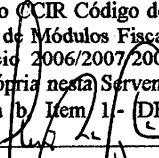
**R-23-354 = PROTOCOLO Nº.23.632 = 24/01/2011.- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA DE 1º GRAU, EMITIDA EM 19/01/2011 - SOB Nº40/01277-8:- FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº.00.000.000/1628-41, Agência de Jacarezinho - PR.- EMITENTE:- NAOR FERREIRA e sua mulher YARA LEITE DE MIRANDA FERREIRA, brasileiras, casados, ele pecuarista, portador da CI RG nº.2.166.324-SSP-PR e do CPF sob nº.189.688.569/15, ela do lar, portadora da CI RG nº.8.250.802-3-SSP-PR e do CPF sob nº.031.117.789/16, residentes e domiciliados na Fazenda Ribeirão do Meio, no Município de Ribeirão Claro - PR.- JUROS:- 6,25% (Seis inteiros e vinte e cinco centésimos) pontos percentuais efetivos ao ano.- VENCIMENTO FINAL:- 15/01/2016.- VALOR:- R\$.100.000,00.- PRAÇA DE PAGAMENTO:- Pagável na Cidade de Jacarezinho - PR. Em Hipoteca de Cédula de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente Matrícula.- Em Penhor Cédula de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros: 25 vacas girolanda, pelagem predominantemente amarela, com idade média de 36 meses, ao preço unitário de R\$.4.000,00, totalizando R\$.100.000,00.- Imóvel de Localização dos bens vinculados: o imóvel objeto da presente Matrícula.- Forma de Utilização do Crédito: Imediatamente R\$.100.000,00. Forma de pagamento: em 05 parcelas, vencíveis em 15/01/2012, 15/01/2013, 15/01/2014, 15/01/2015, e em 15/01/2016.- Pelas demais condições constantes do título arquivado nesta Serventia.- Referência Registro sob nº.5.176 do Livro "3-Auxiliar".- Foram apresentados: Certidão Negativa de Débitos relativos aos imposto sobre a propriedade territorial rural (NIRF 0.842.884-0) expedida via internet nesta data, com o código de controle A10D.645E.11B2.784A., e INQRA do CCIR Código do Imóvel sob nº.711.012.002.550-9, Área Total 50,6há, Módulo Fiscal 18, Nº. de Módulos Fiscais 2,81, FMP 3,0, cadastrado em nome de Naor Ferreira, referente ao exercício 2006/2007/2008/2009.- Certidão Negativa IAP expedida via Internet, arquivada em pasta própria nesta Serventia.- Funrejus isento na forma da Lei nº12.216/98, Art.3º, Inciso VII, Alínea b, Item 1.- DESTE 630,00VRC ou R\$.66,15.- Carlópolis, 24 de Janeiro de 2011.- Dou fé. *Thiago Rocha* Thiago Rocha de Oliveira, Escrevente Substituto.-**

**R-24-354 = PROTOCOLO Nº.23.903 = 27/05/2011.- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA DE 2º GRAU, EMITIDA EM 19/05/2011 - SOB Nº40/01318-9:- FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº.00.000.000/0100-73, Agência de Jacarezinho - PR.- EMITENTES:- NAOR FERREIRA e sua mulher YARA LEITE DE MIRANDA FERREIRA, brasileiras, casados, ele pecuarista, portador da CI RG nº.2.166.324-SSP-PR e do CPF sob nº.189.688.569/15, ela do lar, portadora da CI RG nº.8.250.802-3-SSP-PR e do CPF sob nº.031.117.789/16, residentes e domiciliados na Fazenda Ribeirão do Meio, no Município de Ribeirão Claro - PR.- JUROS:- 6,75% (Seis inteiros e setenta e cinco centésimos) pontos percentuais efetivos ao ano.- VENCIMENTO FINAL:- 15/05/2016.- VALOR:- R\$.96.000,00.- PRAÇA DE PAGAMENTO:- Pagável na Cidade de Jacarezinho - PR. Em Hipoteca de Cédula de Segundo Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente Matrícula, que já encontra-se hipotecado em primeiro grau pela CRPH constante do R-23- supra descrito.- Em Penhor Cédula de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros: 64 vacas da raça nelore, de cor branca, com 36 meses de idade, totalizando R\$.96.000,00.- Imóvel de Localização dos bens vinculados: o imóvel objeto da presente Matrícula.- Forma de Utilização do Crédito: Imediatamente R\$.96.000,00. Forma de pagamento: em 05 parcelas, vencíveis em 15/05/2012, 15/05/2013, 15/05/2014, 15/05/2015, e em 15/05/2016.- Pelas demais condições constantes do título arquivado nesta Serventia.- Referência Registro sob nº.5.242 do Livro "3-**

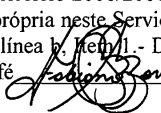
SE GUE

CNM 085662.2.0000354-78

## CONTINUAÇÃO

Auxiliar".- Foram apresentados: Certidão Negativa de Débitos relativos aos imposto sobre a propriedade territorial rural (NIRF 0.842.884-0) expedida via internet nesta data, com o código de controle 18DE.70BD.2426.5145., e INCRA do CCIR Código do Imóvel sob n.º 711.012.002.550-9, Área Total 50,6há, Módulo Fiscal 18, N.º de Módulos Fiscais 2,81, FMP 3,0, cadastrado em nome de Naor Ferreira, referente ao exercício 2006/2007/2008/2009.- Certidão Negativa IAP expedida via Internet, arquivada em pasta própria nesta Serventia.- Funrejus isento na forma da Lei nº12.216/98, Art.3º, Inciso VII, Alínea b, Item 1.- DESTE 630,00VRC ou R\$66,15.- Carlópolis, 27 de Maio de 2011.- Dou fé  Thiago Rocha de Oliveira, Escrevente Substituto.-

**R-25-354 = PROTOCOLO N.º 26.315 = 03/09/2013:- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA DE 3º GRAU, EMITIDA EM 27/08/2013 - SOB N.º 40/01716-8:-**

**FINANCIADOR:-** BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/0100-73, Agência de Jacarezinho – PR.- **EMITENTES:-** NAOR FERREIRA e sua mulher YARA LEITE DE MIRANDA FERREIRA, brasileiras, casados pelo regime de Comunhão de Bens, ele pecuarista, portador da CI RG n.º 2.166.324-SSP-PR e do CPF sob n.º 189.688.569/15, ela do lar, portadora da CI RG n.º 8.250.802-3-SSP-PR e do CPF sob n.º 031.117.789/16, residentes e domiciliados na Fazenda Ribeirão do Meio, no Município de Ribeirão Claro - PR.- **JUROS:-** 4,5% (Quatro inteiros e cinco décimos) pontos percentuais efetivos ao ano.- **VENCIMENTO FINAL:-** 28/08/2018.- **VALOR:-** R\$185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais).- **PRAÇA DE PAGAMENTO:-** Pagável na Cidade de Jacarezinho – PR.- **GARANTIAS:-** Os emitentes oferecem em Hipoteca de Cedular de Terceiro Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente Matrícula, que já encontra-se hipotecado em primeiro e segundo grau pelas CRPH constantes dos R-23- e R-24- supra descritos; em Penhor Cedular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros: 37 matrizes bovinas para produção de leite, raça Jersey x holanda, com 30 meses de idade média, no valor unitário de R\$5.000,00, totalizando R\$185.000,00.- Imóvel de Localização dos bens vinculados: o imóvel objeto da presente Matrícula.- Forma de Utilização do Crédito: Imediatamente R\$185.000,00. Forma de pagamento: em 05 parcelas, vencíveis em 28/08/2014, 28/08/2015, 28/08/2016, 28/08/2017, e em 28/08/2018.- Pelas demais condições constantes do título arquivado neste Serviço.- Referência Registro sob n.º 5.798 do Livro "3-Auxiliar".- Foram apresentados: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (NIRF 0.842.884-0), expedida via internet pela SRF em 03/09/2013, com o código de controle 61F9.9DBC.15AF.46E1; INCRA do CCIR Código do Imóvel sob n.º 711.012.002.550-9, Área Total 50,6há, Módulo Fiscal 18, N.º de Módulos Fiscais 2,81, FMP 3,0, cadastrado em nome de Naor Ferreira, referente ao exercício 2006/2007/2008/2009.- Certidão Negativa IAP expedida via Internet, arquivada em pasta própria neste Serviço Registral.- Funrejus isento na forma da Lei nº12.216/98, Art.3º, Inciso VII, Alínea b, Item 1.- DESTE 630,00VRC ou R\$88,83.- Carlópolis, 03 de Setembro de 2013.- Dou fé  Bel. Fabiano Alpheu Barone Barbosa, Escrevente Substituto.-

**R-26-354 = PROTOCOLO N.º 27.669 = 20/11/2014:- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA DE 4º GRAU, EMITIDA EM 13/11/2014 - SOB N.º 40/01936-5:-**

**FINANCIADOR:-** BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/0100-73, Agência de Jacarezinho – PR.- **EMITENTES:-** NAOR FERREIRA e sua mulher YARA LEITE DE MIRANDA FERREIRA, brasileiras, casados pelo regime de Comunhão de Bens, ele pecuarista, portador da CI RG n.º 2.166.324-SSP-PR e do CPF sob n.º 189.688.569/15, ela do lar, portadora da CI RG n.º 8.250.802-3-SSP-PR e do CPF sob n.º 031.117.789/16, residentes e domiciliados na Fazenda Ribeirão do Meio, no Município de Ribeirão Claro - PR.- **VALOR:-** R\$110.486,40 (Cento e dez mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e quarenta centavos).- **JUROS:-** 5,5% (Cinco inteiros e cinco décimos) pontos percentuais efetivos ao ano.- **VENCIMENTO FINAL:-** 14/11/2019.- **PRAÇA DE PAGAMENTO:-** Pagável na Cidade de Jacarezinho – PR.- **GARANTIAS:-** Os emitentes oferecem em Hipoteca de Cedular de Quarto Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente Matrícula, que já encontra-se hipotecado em primeiro, segundo e terceiro grau pelas CRPH constantes dos R-23-, R-24- e R-25- retro descritos.- Pelas demais condições constantes do título arquivado neste Ofício.- Referência Registro sob n.º 6.209 do Livro "3-Auxiliar".- Foram apresentados: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a

SEQUE

CNM 085662.2.0000354-78

RUBRICA

FICHA

"6"

-Mat.354-

## CONTINUAÇÃO

Propriedade Territorial Rural (NIRF 0.842.884-0), expedida via internet pela SRF em 20/11/2014, com o código de controle 65B8.B0E5.CE20.4568. INCRA do CCIR Código do Imóvel sob n.º711.012.002.550-9, Área Total 50,6há, Módulo Fiscal 18, Nº. de Módulos Fiscais 2,81, FMP 3,0, cadastrado em nome de Naor Ferreira, referente ao exercício 2006/2007/2008/2009.- Funrejus isento na forma da Lei nº12.216/98, Art.3º, Inciso VII, Alínea b, Item R, DESTE 630,00VRC ou R\$98,91.- Carlópolis, 20 de Novembro de 2014.- Dou fé *Me. Fabiano Alpheu Barone Barbosa, Escrevente Substituto.-*

**R-27-354 = PROTOCOLO N.º28.693 = 23/12/2015:- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA DE 5º GRAU, EMITIDA EM 22/12/2015 - SOB N.º010.006.098:- FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob**

n.º00.000.000/0100-73, Agência de Jacarezinho - PR.- **EMITENTES:- NAOR FERREIRA** e sua mulher **YARA LEITE DE MIRANDA FERREIRA**, brasileiras, casados pelo regime de Comunhão de Bens, ele pecuarista, portador da CI RG n.º2.166.324-SSP-PR e do CPF sob n.º189.688.569/15, ela do lar, portadora da CI RG n.º8.250.802-3-SSP-PR e do CPF sob n.º031.117.789/16, residentes e domiciliados na Fazenda Ribeirão do Meio, no Município de Ribeirão Claro - PR.- **VALOR DA OPERAÇÃO:- R\$137.436,11** (Cento e trinta e sete mil, quatrocentos e trinta e seis reais e onze centavos).- **VALOR DA PRESTAÇÃO:-** a primeira até a terceira no valor nominal de R\$34.359,03 (Trinta e quatro mil, trezentos e cinquenta e nove reais e três centavos), e a quarta no valor nominal de R\$34.359,02 (Trinta e quatro mil, trezentos e cinquenta e nove reais e dois centavos).- **VENCIMENTO FINAL:- 25/12/2019.- VENCIMENTO 1ª PARCELA:- 25/12/2016.- VENCIMENTO ÚLTIMA PARCELA:- 25/12/2019.- ENCARGOS FINANCEIROS:-** Encargos Básicos: Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança - IRP. Encargos Adicionais: Taxa Nominal: 0,45% a.m. Taxa Efetiva: 5,53% a.a.- **DATA BASE PARA DÉBITO EM CADA MÊS: 25. PRAÇA DE PAGAMENTO:-** Pagável na Cidade de Jacarezinho - PR. **GARANTIA:-** Em Hipoteca Censual de Quinto Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente Matrícula, que já encontra-se hipotecado em primeiro, segundo, terceiro e quarto grau pelas Cédulas constantes dos R-23-, R-24-, R-25- e R-26- retro descritos.- O valor do crédito destina-se única e exclusivamente ao pagamento do saldo devedor da seguinte dívida: Linha de Crédito - Pronamp Custeio. Contrato 4001936. Valor R\$110.486,40. Saldo Devedor R\$137.436,11. Total das Dívidas - R\$137.436,11 (Cento e trinta e sete mil, quatrocentos e trinta e seis reais e onze centavos).- Foram apresentados: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (NIRF 0.842.884-0), expedida via internet pela SRF em 23/12/2015, com o código de controle C744.8719.6C02.6F23. INCRA do CCIR Código do Imóvel sob n.º711.012.002.550-9, Área Total 50,6há, Módulo Fiscal 18, Nº. de Módulos Fiscais 2,81, FMP 3,0, cadastrado em nome de Naor Ferreira, referente ao exercício 2010/2011/2012/2013/2014.- Funrejus referente a 0,2% recolhido no valor de R\$274,87 com a guia n.º24000000001187408-6.- **DESTE 630,00VRC ou R\$105,21.-** Carlópolis, 23 de Dezembro de 2015.- Dou fé *Thiago Rocha de Oliveira, Escrevente Substituto.-*

**R-28-354 = PROTOCOLO N.º37.820 = 07/03/2024 :-** Nos termos da Carta Precatória, datada de 13/12/2018, expedida pela MMª Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca de Ribeirão Claro - PR, nos autos n.º0000506-18.2017.8.16.0144 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como exequente Banco do Brasil S/A, inscrito no CNPJ n.º00.000.000/0001-91, e executado Naor Ferreira, inscrito no CPF sob n.º189.688.569/15, acompanhada, ainda, do Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 11/12/2019, pelo Oficial de Justiça Aparecido Donizete de Miranda, fica devidamente PENHORADA uma parte ideal consistente de 3 (três) alqueires, constantes do imóvel objeto da presente Matrícula, na forma do R-17, R-19 e R-20, da Matrícula n.º354, retro descrita, de propriedade do executado.- **VALOR DA EXECUÇÃO:- R\$140.729,64** (Cento e quarenta mil, setecentos e vinte e nove reais e sessenta e quatro centavos).- Cujos documentos encontram-se arquivados digitalmente em pasta própria neste

SEGUIE

CNM 085662.2.0000354-78

CONTINUAÇÃO

Serviço Registral, indexados sob protocolo n.º37.820.- FUNREJUS referente a 0,2% recolhido no valor de R\$281,46, na forma da Guia n.º14000000010251108-5.- DESTE: 1293,60VRC ou R\$358,33. ISS R\$17,91 - Fundep R\$17,91 - Selo Registral R\$8,00.- Carlópolis, 10 de Abril de 2024.- Dou fé Luana Mendes do Prado. Bel. Luana Mendes do Prado - Escrevente Substituta.-

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia é reprodução fiel da Original.- Dou fé.-  
Carlópolis, 11 de abril de 2024

- ( ) Maria Zelia Queiroz Barone Barbosa (Oficial)
- ( ) Me. Fabiano Alpheu Barone Barbosa (Esc. Substituto)
- ( ) Thiago Rocha de Oliveira (Esc. Substituto)
- ( ) Bel. Luana Mendes do Prado (Esc. Substituta)
- ( ) Anaise Giron Alves (Esc. Substituta)



SEGUE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5C4 4Z4WJ RZSLV RUCLY

