



REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANA
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 37364 - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº 03 (três), da Quadra nº 09 (nove), da Planta GERAL desta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 11,00 metros de frente para a Avenida 29 de Abril; por 40,00 metros de fundos, formando a área de 440,00 M2, contendo as seguintes confrontações: fundos com o lote nº 08, lateral direita com o lote nº 02, lateral esquerda com o lote nº 04, contendo sobre o mesmo uma casa de construção mista. -.....

PROPRIETÁRIO: LEVY RIBEIRO BITTENCOURT, brasileiro, casado, residente em Curitiba-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 4.741, Livro 3-F, fls. 63, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá-Pr. -O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 23 de setembro de 1.996. -..... Oficial.

R-1/37.364 - Prot.43.804 de 16-09-1996: Conforme Certidão da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade, às fls. 23, do Livro 62, em data de 11-03-1968, os proprietários Sr. Levy Ribeiro Bittencourt e sua esposa Sra. Iolanda Gradowski Bittencourt, brasileiros, ele militar, ela do lar, **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **RAYMUNDO DALCOL** e **ORLANDO GRADOWSKI**, brasileiros, casados, o primeiro militar, o segundo advogado, residentes em Curitiba-Pr; sendo as aquisições nas seguintes proporções: Ao Sr. Raymundo Dalcol a parte de 45% do total do imóvel e ao Sr. Orlando Gradowski, uma parte correspondente a 10% do total do imóvel; pelo preço de NCR\$ 11.000,00 (onze mil cruzeiros novos), já recebidos. Condições: Não há. ITBI 192018. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 23 de Setembro de 1.996(a) -..... Oficial.

R-2/37.364 - Prot.43.814 de 17-09-1996: Conforme Formal de Partilha expedido pelo MM. Juízo de Direito da 10a. Vara Cível, Comarca de Curitiba-Pr, Dr. Ruy Cunha Sobrinho, extraído dos autos de Arrolamento/Inventário, sob nº 755/92, dos bens deixados por falecimento de Levy Ribeiro Bittencourt, homologado a partilha em 14-09-1992, procede-se a este registro para fazer constar que a PARTE IDEAL de 45% do imóvel constante da presente matrícula que pertencia ao de "cujus", foi PARTILHADA da seguinte maneira: 1/3 em favor da viúva-meeira Sra. YOLANDA GRADOWSKY BITTENCOURT, CPF nº 152.906.698-09 e RG nº 238.360-8-Pr, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Alameda Conselheiro Araújo, 346, Centro, em Curitiba-Pr. 1/3 em favor da herdeira LEYLA BITTENCOURT DE CARVALHO, CPF nº 157.001.908-85 e RG nº 2.302.179-SSP-SP, brasileira, do lar, casada em comunhão de bens com Mario Estevão de Carvalho Filho, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-SP nº 7375, domiciliada na Alameda Conselheiro Araújo, 346, Curitiba-Pr. 1/3 ao herdeiro Sr. LEVY RIBEIRO BITTENCOURT JUNIOR, CPF nº 010.773.767-15 e portador da RG nº 022419330-0-Ministério do Exército, brasileiro, militar, casado em comunhão de bens com Maria de Lourdes Carvalho Bittencourt, CPF nº 023.576.047-19 e RG nº 504475-SSP-DF, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Júlio de Castilhos, nº 22/8º andar, Copacabana, Rio de Janeiro-RJ. Demais condições: às do Formal. GR-4 imposto causa mortis aut.mec. em 16-10-92. Custas: 1077 VRC. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 27 de Setembro de 1.996(a) -..... Oficial.

R.3/37.364 - Prot. nº 137.498 de 02/08/2021 - Penhora - Conforme ofício nº 1055/2021, de 30/07/2021, extraído dos autos de execução fiscal nº 5719-18.2013.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Levy Ribeiro Bittencourt Junior, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 9.258,35. Custas: R\$ 82,03 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 18,52 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 736/2021). Guaratuba, 03 de agosto de 2021. (a) *[Assinatura]* Ariane Godeski. GOA 0185515MJAA00000001969217