



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

Camyladel

CNM 081851.2.0041768-10

MATRÍCULA N.º 41.768

DATA:- 10 de abril de 2.015.- Protocolo n.º 196.424 de 25/03/2015.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Apartamento n.º 106, bloco n.º 1, localizado no pavimento térreo, do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LAFAYETTE**", com área privativa construída de 50,190 metros quadrados, área comum construída de 8,913 metros quadrados, possuindo ainda direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de estacionamento descoberta de 9,00 metros quadrados, circulação de veículos descoberta e área de recreação descoberta de 31.697 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 59,103 metros quadrados, área total descoberta de 40,697 metros quadrados; cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,008712914 e quota de terreno de 56,820 metros quadrados, incluindo a vaga de **garagem n.º 04** (livre/descoberta), contendo no mesmo sala, cozinha/área serviço, 02 dormitórios e 1 banheiro, cujas divisas e confrontações são as seguintes:- "frente com o hall, circulação interna do pavimento; pelo lado direito com parte dos apartamentos de finais 08, e áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte dos apartamentos de finais 04, e com a circulação interna do pavimento; e fundos com as áreas externas comuns do condomínio". Dito apartamento situa-se na chacara de terras sob o n.º 10/55-B, com a área de 6.521,36 metros quadrados, resultante da subdivisão da chacara n.º 10/55, situada na Rua Trento, 167, Gleba Cambé e Jardim Montecatini, neste município e Comarca de Cambé, conforme matrícula n.º 35.570, desta Serventia.- Inscrição Municipal n.º 03.002.157.0187.006.-

PROPRIETÁRIA:- **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME n.º 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Raja Gabaglia, 2720, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.-

REGISTRO ANTERIOR:- n.º 231 da matrícula n.º 35.570, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-

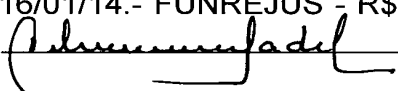
Camyladel, Oficiala Designada.-

Av.- 1.- Protocolo n.º 196.424 de 25/03/2015.- Transposição de Venda e Compra.-

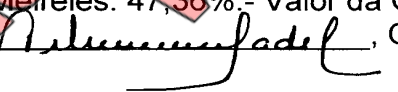
DATA:- 10 de abril de 2.015.-

Conforme registro n.º 188/35.570, fica transportado ao apartamento e vaga de garagem descritos nesta matrícula o registro da venda e compra a seguir descrito: Pelo contrato por instrumento particular de venda e compra de terreno e financiamento para construção de unidade Habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - Pessoa física - com recursos do FGTS - no âmbito do Programa minha casa, minha vida - PMCMV, n.º 076.807.055, na forma da Lei, firmado nesta cidade, no dia 31 de outubro de 2013, ficando uma das vias arquivadas nesta serventia, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, no ato representada por, Adriano José Bilesqui, brasileiro, solteiro, assistente de crédito imobiliário, portador da CI.RG. n.º 10.679.501-0-Pr, inscrito no CPF. n.º 069.390.649-90, vendeu a fração ideal de 0,008712914%, por R\$ 12.633,72 (doze mil, seiscentos e trinta e três reais e setenta e dois centavos), sendo que o valor total da aquisição da unidade, é de R\$ 123.904,89 (cento e vinte e três mil novecentos e quatro reais oitenta e nove centavos), a ser integralizado pelas parcelas: recursos próprios: R\$ 5.401,89; recursos concedidos pelo FGTS em forma de desconto: R\$ 11.403,00; financiamento concedido pelo credor: R\$ 107.100,00, que deverão ser pagos conforme alienação fiduciária registrada sob o n.º 189/35.570, a seguir averbada, à **ALEX SANDRO MEIRELES**, e sua mulher, **LARA RAQUEL MORAIS MEIRELES**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 02/01/2013, ele marceneiro e trab. artefatos madeira, ela cabeleireira, portadores, respectivamente das CI. RG. n.ºs 108726954-Pr e 136900293-Pr, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 068.637.279-43 e 106.426.149-38, residentes e domiciliados na Rua Eiti Suguimoto, 650, Maria Lucia, Londrina-Pr.- Demais Condições:- às constantes do contrato.- OBS:- Imposto inter-vivos, na importância de R\$ 126,34 sobre o valor de R\$ 12.633,72, foi pago pela guia n.º

SEQUE NO VERSO

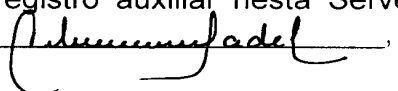
6499/2013, no Bco Itau SA, no dia 27/11/13.- Certidão negativa nº 840/2014, expedida pela PMC, no dia 22-01-14.- Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 004412013-11001492, expedida pela Receita Federal, no dia 26/11/13.- Certidão conjunta Positiva com efeito de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a dívida ativa da União nº 0F00.4443.F6E1.1E14, expedida pela Receita Federal, no dia 10/12/13.- Certidão Regional para fins gerais civil e criminal, expedida pela Justiça Federal da 4ª Região, no dia 07/01/14.- Certidão Negativa de Débitos de tributos Estaduais, expedidas pela Receita Estadual, no dia 23/01/14 e de Belo Horizonte-MG, no dia 25-09-13.- Certidão Positiva expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca no dia 07/01/14 e de Belo Horizonte-MG, 15/01/14.- Certidões Positivas, expedida pela Justiça do Trabalho desta Comarca, no dia 07/01/14 e de Belo Horizonte-MG, no dia 16/01/14.- FUNREJUS - R\$ 247,00.- Selo - R\$ 3,00.- D/60,00 VRC ou R\$ 10,02.- Dou fé.- , Oficiala Designada.-

Av.- 2.- Protocolo n.º 196.424 de 25/03/2015.- Transposição de Alienação Fiduciária.-
DATA: 10 de abril de 2.015.-

Conforme registro n.º 189/35.570, fica transportado para o apartamento e vaga de garagem descritos nesta matrícula o registro da Alienação Fiduciária a seguir descrito: Pelo Contrato que deu origem ao registro n.º 188/35.570, ALEX SANDRO MEIRELES, e sua esposa, LARA RAQUEL MORAIS MEIRELES, já qualificados, como devedores/fiduciantes, alienam o apartamento desta matrícula, ao credor-fiduciário, **BANCO DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0768-48, agência desta cidade, prefixo 0768-48, ato representada por seu procurador substabelecido, Ivan Domingos Genovesi, brasileiro, casado, bancário, economiário, portador da CI.RG. n.º 1.219.586-3-SP, inscrito no CPF/MF n.º 050.581.978-39, em caráter fiduciário, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514/97, para garantir um financiamento na importância de **R\$ 107.100,00** (cento e sete mil e cem reais), que será amortizado em **360** (trezentos e sessenta) meses, prazo total - 375 meses, a taxa de juros nominal de 4,5% e efetiva de 4,594% ao ano, totalizando o valor da prestação R\$ 567,66, calculadas pelo Sistema de Amortização PRICE, com vencimento do primeiro encargo mensal no dia 12 de fevereiro de 2015, e vencimento final - **12 de janeiro de 2045**.- Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedidas pela Receita Federal, no dia 05/12/13.- Certidão regional negativa para fins gerais (civil e criminal), expedida pela Justiça Federal da 4ª Região, no dia 05/12/13.- Certidão negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, expedidas pela Receita Estadual, no dia 05/12/13 e 08/01/14.- Composição de renda para fins de cobertura do fundo garantidor da Habitação - FGHB: Alex Sandro Meireles: 52,63% e Lara Raquel Moraes Meireles: 47,36%.- Valor da Garantia - R\$ 119.000,00.- D/60,00 VRC ou R\$ 10,02.- Dou fé.- , Oficiala Designada.-

Av. 3 - Protocolo nº 196.424.- Averbação.-

DATA: 10 de abril de 2.015.-

Procedo a presente averbação para constar que a **Convenção do Condomínio Residencial Spazio Lafayette**, encontra-se registrada sob o nº **14.120**, livro nº 03 de registro auxiliar nesta Serventia.- D/60,00 VRC ou R\$ 10,02.- Selo R\$ 4,00.- Dou fé.- , Oficiala Designada.-