

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ,

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE CAMBÉ- ESTADO PARANÁ.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos n.º0003708-68.2020.8.16.0056

Ação: Despesas Condominiais

Requerente: Residencial Spazio Lafayette.

Requerido Alex Sandro Meireles e outro.

Aos vinte dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade e Comarca de Cambé, estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado expedido nos autos retro mencionado, por determinação deste Juízo, me dirigi onde preciso foi e aí sendo, após as formalidades legais, passo a proceder a AVALIAÇÃO no(s) seguinte(s) bem(s), Apartamento n.º 106, bloco n.º 1, localizado no pavimento térreo, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LAFAYETTE", com área privativa construída de 50,190 metros quadrados, área comum construída de 8,913 metros quadrados, possuindo ainda direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de estacionamento descoberta de 9,00 metros quadrados, circulação de veículos descoberta e área de recreação descoberta de 31.697 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 59,103 metros quadrados, área total descoberta de 40,697 metros quadrados; cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,008712914 e quota de terreno de 56,820 metros quadrados, incluindo a vaga de garagem n.º 04 (livre/descoberta), contendo no mesmo sala, cozinha/área serviço, 02 dormitórios e 1 banheiro, cujas divisas e confrontações são as seguintes:- "frente com o hall, circulação interna do pavimento; pelo lado direito com parte dos apartamentos de finais 08, e áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte dos apartamentos de finais 04, e com a circulação interna do pavimento; e fundos com as áreas externas comuns do condomínio". Dito apartamento situa-se na chacara de terras sob o n.º 10/55-B, com a área de 6.521,36 metros quadrados, resultante da subdivisão da chacara n.º 10/55, situada na Rua Trento, 167, Gleba Cambé e Jardim Monticattini, neste pela forma de método comparativo com imóveis similares e também em imobiliária na web(<https://www.vivareal.com.br/>) conforme print anexo, que passa a fazer parte integrante do auto, que neste ato tem-se o valor aproximado da avaliação em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). **E para ficar constando lavrei o presente auto que depois de lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.**

Cota: 01 avaliação

Aparecido Marcio de Oliveira

Oficial de Justiça