

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO

JEFFERSON ADRIANO COSTA, brasileiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20/325-L, com endereço e contato telefônico constante no rodapé da presente, devidamente autorizada pelos comitentes na forma da lei certifica e faz saber a todos quanto o presente virem ou dela conhecimento tiverem, que promoverá a venda, em leilão público, do bens mediante as seguintes condições: Em **LEILAO/PUBLICO/MODALIDADE ON LINE/comitente Particular privado, SEM Processos Judiciais, que será realizado** no dia **10 de agosto de 2026**, às **11:00** horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br;

MATRÍCULA 26.157 DO REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO DE IMOVEIS 3º OFICIO CASCAVEL-PR, IMÓVEL: Apartamento nº801, localizado no 8º andar ou 8º pavimento, do Bloco letra B, do condomínio **RESIDENCIAL BOUGAINVILLEA**, situado na Rua Paraná, 731, nesta cidade, que confronta de frente, do lado direito de quem da Rua Siqueira Campos, olha a fachada principal do bloco, fazendo divisa no lado esquerdo com o poço de iluminação, escada, e no fundo com o apartamento nº802; tem área total de 114,6520m², sendo 73,71m² de área privativa e 15,7353m² de área de uso comum, e 25,2067m² de área de estacionamento, correspondendo lhe a fração ideal do terreno de 31,625m²; constituído de sala de estar/jantar conjugada, dois dormitórios, uma suíte, circulação, BWC social, cozinha, área de serviço e uma vaga coberta para estacionamento de veículo de porte médio, sem a necessidade de manobra; cujo condomínio esta edificado sobre o lote nº 1, com área de 3.162,50m² (três mil cento e sessenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), da quadra nº67, situado na planta geral do perímetro urbano deste município e comarca, que confronta ao norte com a Rua Paraná, na extensão de 57,50m²; ao sul com o lote nº7, na extensão de 57,50m², ao leste com parte do lote nº7 e lote nº4, na extensão de 55,00m², e ao oeste com a Rua Siqueira Campos, na extensão de 55,00m².

O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de **R\$ 405.000,00** (Quatrocentos e cinco mil reais).

As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.

O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos;

- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário;



O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Cascavel/PR, 10 de julho de 2026.

JEFFERSON ADRIANO COSTA -MATRÍCULA-20/325L

