



PODER JUDICIÁRIO

Campo Mourão - Estado do Paraná

Cartório Distribuidor Público e Anexos

Gerson Guimarães do Vale - Oficial

LAUDO DE AVALIAÇÃO N.º 279/2024

O abaixo assinado Avaliador Judicial em cumprimento ao Respeitável mandado de Avaliação expedido pelo MM. Juiz de Direito da **VARA DE FAMILIA E SUCESSOES** e Anexos da Comarca de Campo Mourão, procedeu ao exame e avaliação dos bens constantes nos Autos **0003233-14.2017.8.16.0058** de **DIVORCIO LITIGIOSO** em que é requerente **DAVID BATISTA BRAZ** e requerido **FELIZARDA ALVES BRAZ** cujo(s) bem(s) é (são) o(s) seguinte(s):

LOTE N° B, da quadra nº 14 com área de 360,00m² situado na planta do loteamento denominado Jardim Santa Nilce nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: A Noroeste: por uma linha reta em confrontação com o lote A, numa extensão de 12,00m; A Nordeste: por uma linha reta em confrontação com o lote nº 11, numa extensão de 30,00m; A Sudeste pela testada do alinhamento predial da Rua Perobal, numa extensão de 12,00m; A Sudoeste: por uma linha reta em confrontação com o lote nº 01, numa extensão de 30,00m matrícula nº 32.077 do CRI 1º ofício desta comarca, que avalia por **RS 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil Reais)**.



CONTENDO uma casa de madeira de cor azul coberta de Eternit, forro de madeira e piso de cerâmica, com área de 90,00m², contendo 02 quartos, sala, cozinha, WC, em regular estado de conservação, que avalia por: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil Reais).



CONTENDO AINDA nos fundos do terreno uma edificação, tipo meia água, em alvenaria com área de 40,00m² coberta de Eternit, forro de madeira, que avalia por R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil Reais).





Somando o total da avaliação a quantia de R\$ 243.000,00
(duzentos e quarenta e três mil reais).

Fica desta maneira cumprido o presente mandado de avaliação.

Campo Mourão - Pr, 16 de Dezembro de 2.024.

(assinado digitalmente)

Gerson Guimarães do Vale
Avaliador Judicial

CUSTAS AVALIAÇÃO

Custas:R\$ 473,67
Condução:.....R\$ 45,65
TotalR\$ 519,32 (1874,79)

CUSTAS: À RECEBER

Campo. Mourão, 16/12/2024.

