

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO

JEFFERSON ADRIANO COSTA, brasileiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20/325-L, com endereço e contato telefônico constante no rodapé da presente, devidamente autorizada pelos comitentes na forma da lei certifica e faz saber a todos quanto o presente virem ou dela conhecimento tiverem, que promoverá a venda, em leilão público, do bens mediante as seguintes condições: **LEILAO/PUBLICO/MODALIDADE ON LINE/comitente Particular privado, SEM Processos Judiciais**, que será realizado no dia **12 de agosto de 2026**, às **10:30** horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br;

MATRÍCULA 18.116 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE VINHEDO SP, IMÓVEL. A Gleba de terras designado como “**Area B**”, da Fazenda “**São Joaquim**”, situado no município de Vinhedo, que assim descreve: Inicia-se no ponto A, situada na cerca de divisa da Via Anhanguera a margem direita da referida via, sentido São Paulo-interior a uma distância de aproximadamente 500,00 metros do trevo da cidade de Vinhedo, indo em direção ao ponto J com distância de 194,00 metros confrontando com a Via Anhnaguera, daí deflete a esquerda em direção ao ponto K com a distância de 59,87 metros confrontando com a área A (desmembrada), daí deflete a direita em direção ao ponto L com distância de 76,41 metros, confrontando com a área A (desmembrada) daí deflete a direita em direção ao ponto C, com a distância de 23,94 metros, confrontando com a área A (desmembrada), daí deflete a esquerda em direção com ponto D com a distância de 116,00 metro, confrontando com a Rua Vasco da Gama, daí deflete a esquerda seguindo uma curva de 14,14 metros ate o ponto E, confrontando com a confluência da Rua Vasco da Gama com a Rua Fluminense, daí segue em reta ate o ponto F inicio do balão de retorno da Rua Fluminense com distancia de 67,80 metros, confrontando com a Rua Fluminense , daí segue confrontando com o referido balão de retorno numa distancia de 55,70 metros ate o ponto G, daí segue pelo oposto da Rua Fluminense em linha reta numa distancia de 77,00 metros ate o ponto H, confrontando com a referida rua, daí deflete a esquerda em direção ao ponto I com a distância de 100,80 metros confrontando com o lote nº 10 do loteamento Chácara do Trevo de Anita Berenzon e Aristoteles Berenzon, daí deflete a esquerda em direção ao ponto A de partida com a distancia de 136,00 metros confrontando com o condomínio Estancia Marambaia, encerrando se uma área de 27.842,00 metros quadrados.

O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de **R\$ 42.000.000,00** (Quarenta e dois milhões de reais).

As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.

O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos;

- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.



A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário;

O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Cascavel/PR, 10 de julho de 2026.

JEFFERSON ADRIANO COSTA -MATRÍCULA-20/325L

LEILÕES