

Condomínio do Residencial Grand Chateau

Inadimplência até 07/05/2025 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unid: 04-4209 Grupo/Classe: todas Cobrança: 2 Imobiliária: todas

Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 07/05/2025

Unidade	Mês	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Valor Final
04-4209 Espólio de Celio Alexandre M.	08/2017	500,00	455,86	10,00	888,95	1.854,81
	09/2017	500,00	462,80	10,00	885,78	1.858,58
	10/2017	500,00	461,83	10,00	875,27	1.847,10
	11/2017	500,00	457,33	10,00	861,60	1.828,93
	12/2017	1.500,00	1.366,26	30,00	2.550,97	5.447,23
	01/2018	500,00	455,42	10,00	850,32	1.815,74
	02/2018	500,00	450,48	10,00	836,42	1.796,90
	03/2018	500,00	442,09	10,00	819,62	1.771,71
	04/2018	500,00	434,99	10,00	804,09	1.749,08
	05/2018	500,00	434,33	10,00	794,18	1.738,51
	06/2018	500,00	428,39	10,00	779,85	1.718,24
	07/2018	500,00	423,13	10,00	766,20	1.699,33
	08/2018	500,00	410,57	10,00	746,67	1.667,24
	09/2018	500,00	393,85	10,00	724,02	1.627,87
						28.421,27
Total:						28.421,27
multa:						1.600,00
honorários:						5.684,25
despesas bancárias+ custas:						140,00
Total Geral:						35.845,52

Condomínio do Residencial Grand Chateau

Inadimplência até 07/05/2025 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unid: 04-4209 Grupo/Classe: todas Cobrança: 1 Imobiliária: todas

Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 07/05/2025

Unidade	Mês	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Valor Final
04-4209 Espólio de Celio Alexandre M.	05/2017	273,85	241,32	5,48	489,42	1.010,07
	06/2017	292,78	263,18	5,86	522,61	1.084,43
	07/2017	319,34	291,14	6,39	567,75	1.184,62
	08/2017	282,22	261,21	5,65	499,95	1.049,03
	09/2017	268,54	248,04	5,37	470,10	992,05
	10/2017	281,77	257,73	5,64	485,56	1.030,70
	11/2017	291,20	265,24	5,82	495,23	1.057,49
	12/2017	308,96	278,36	6,18	516,84	1.110,34
	01/2018	265,54	258,71	5,85	479,63	1.009,73
	02/2018	315,32	274,32	6,31	507,09	1.103,04
	03/2018	315,05	273,68	6,30	500,42	1.095,45
	04/2018	317,00	271,60	6,34	494,42	1.089,36
	05/2018	315,83	267,27	6,32	483,98	1.073,40
	06/2018	318,28	261,35	6,37	475,30	1.061,30
	07/2018	316,99	249,69	6,34	459,02	1.032,04
	08/2018	317,59	247,28	6,36	451,90	1.023,13
	09/2018	320,36	245,48	6,41	447,01	1.019,26
	10/2018	317,59	234,96	6,36	431,00	989,91
	11/2018	319,66	231,58	6,40	424,45	982,09
	12/2018	317,35	232,61	6,35	417,97	974,28
	02/2019	317,59	238,74	6,36	411,69	974,38
	03/2019	317,17	233,57	6,35	402,04	959,13
	05/2019	317,76	222,17	6,36	383,36	929,65
	06/2019	318,09	219,98	6,37	376,65	921,09
	07/2019	321,45	217,99	6,43	372,21	918,08
	08/2019	327,08	219,62	6,55	371,76	925,01
	12/2019	324,70	216,43	6,50	346,32	893,95
	03/2020	335,01	209,46	6,70	332,13	883,30
	04/2020	334,68	202,60	6,69	322,36	866,33
	05/2020	352,04	208,62	7,04	330,79	898,49
	06/2020	342,96	201,73	6,86	315,92	867,47
	07/2020	346,66	195,44	6,94	309,00	858,04
	08/2020	353,73	187,36	7,07	303,00	851,16
	09/2020	350,69	171,44	7,00	287,18	816,31
	11/2020	355,49	135,91	7,11	260,44	758,95
	12/2020	349,34	118,22	6,98	243,13	717,67
	01/2021	360,81	117,50	7,21	243,93	729,45
	10/2021	392,00	55,95	7,83	188,15	643,93
	11/2021	390,60	52,91	7,81	181,84	633,16
	12/2021	-10.839,96	52,72	7,79	177,07	(10.602,38)
	02/2022	375,71	39,57	7,51	157,81	580,60
	05/2022	368,46	19,19	7,36	135,68	530,69
	06/2022	376,53	17,55	7,53	133,99	535,60
	07/2022	394,62	15,96	7,89	135,49	553,96
	08/2022	393,02	15,05	7,86	130,58	546,51
	09/2022	392,77	17,92	7,85	127,32	545,86
	10/2022	410,33	22,83	8,20	129,95	571,31
	11/2022	409,42	27,02	8,19	126,56	571,19
	12/2022	412,63	29,70	8,25	123,85	574,43
	01/2023	408,29	27,43	8,16	117,64	561,52
	02/2023	408,49	26,54	8,17	113,11	556,31
	03/2023	409,22	26,85	8,18	109,02	553,27
	04/2023	414,17	26,94	8,28	105,87	555,26
	05/2023	410,63	30,90	8,21	101,56	551,30
	06/2023	414,40	39,53	8,28	99,86	562,07
	07/2023	418,77	48,98	8,37	98,23	574,35
	08/2023	413,66	51,74	8,27	93,08	566,75
	09/2023	414,86	52,54	8,30	88,81	564,51
	10/2023	414,04	50,73	8,28	83,67	556,72
	11/2023	416,46	48,69	8,33	79,07	552,55
	12/2023	420,61	46,42	8,41	74,73	550,17
	01/2024	413,53	42,27	8,27	68,36	532,43
	02/2024	423,09	42,92	8,47	65,25	539,73
	03/2024	426,16	45,69	8,53	61,34	541,72
						39.743,70
Total:						39.743,70
honorários:						7.948,74
custas:						4.225,00
despesas bancárias:						450,00
Total Geral:						52.367,44

RELATÓRIO DE ACORDOS

Condomínio: 300199 - GRAND CHATEAU RESIDENCIAL

quarta-feira, 7 de maio de 2025

Página: 1 de 1

Nº Acordo:	10992	Vir Taxas:	5.517,52
Condômino:	04-4209 - ESPÓLIO DE CELIO ALEXANDRE M. SILV	Vir Multa:	110,35
Dt Acordo:	07/05/2025	Vir Juros:	337,72
Tipo Acordo:	JURÍDICO	Vir C. Monetária:	183,09
Qtde Parcelas:	1	Vir Enc. Adm.:	0,00
Observações:		Vir Outros:	2.459,47
		Discrim. Outros:	honorários
		Vir Desconto:	0,00
		Total Dívida:	8.608,15
		Vir Entrada:	0,00

Taxas Negociadas		
Vencimento	Valor	Histórico
10/05/2024	323,42	TAXA DE CONDOMÍNIO - MAIO/2024
10/05/2024	35,57	SANEPAR - MAIO/2024
10/05/2024	20,93	EMPRESA DE COBRANÇA - MAIO/2024
10/05/2024	32,34	FUNDO RESERVA - MAIO/2024
10/06/2024	323,42	TAXA DE CONDOMÍNIO - MAIO/2024
10/06/2024	32,34	FUNDO RESERVA - MAIO/2024
10/06/2024	20,93	EMPRESA DE COBRANÇA - MAIO/2024
10/06/2024	36,42	SANEPAR - MAIO/2024
10/07/2024	49,21	SANEPAR - JUNHO/2024
10/07/2024	323,42	TAXA DE CONDOMÍNIO - JUNHO/2024
10/07/2024	32,34	FUNDO RESERVA - JUNHO/2024
10/07/2024	20,93	EMPRESA DE COBRANÇA - JUNHO/2024
10/08/2024	59,69	SANEPAR - JULHO/2024
10/08/2024	20,93	EMPRESA DE COBRANÇA - JULHO/2024
10/08/2024	323,42	TAXA DE CONDOMÍNIO - JULHO/2024
10/08/2024	32,34	FUNDO RESERVA - JULHO/2024
10/09/2024	323,42	TAXA DE CONDOMÍNIO - AGOSTO/2024
10/09/2024	32,34	FUNDO RESERVA - AGOSTO/2024
10/09/2024	20,93	EMPRESA DE COBRANÇA - AGOSTO/2024
10/09/2024	43,88	SANEPAR - AGOSTO/2024
10/10/2024	323,42	TAXA DE CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2024
10/10/2024	20,93	EMPRESA DE COBRANÇA - SETEMBRO/2024
10/10/2024	50,36	SANEPAR - SETEMBRO/2024
10/10/2024	32,34	FUNDO RESERVA - SETEMBRO/2024
10/11/2024	37,62	FUNDO RESERVA - OUTUBRO/2024
10/11/2024	20,93	EMPRESA DE COBRANÇA - OUTUBRO/2024
10/11/2024	46,65	SANEPAR - OUTUBRO/2024
10/11/2024	376,18	TAXA DE CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2024
10/12/2024	323,42	TAXA DE CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2024
10/12/2024	32,34	FUNDO RESERVA - NOVEMBRO/2024
10/12/2024	20,93	EMPRESA DE COBRANÇA - NOVEMBRO/2024
10/12/2024	48,86	SANEPAR - NOVEMBRO/2024
10/01/2025	53,98	SANEPAR - DEZEMBRO/2024
10/01/2025	376,18	TAXA DE CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2024
10/01/2025	37,62	FUNDO RESERVA - DEZEMBRO/2024
10/01/2025	23,26	EMPRESA DE COBRANÇA - DEZEMBRO/2024
14/02/2025	20,69	EMPRESA DE COBRANÇA - JANEIRO/2025
14/02/2025	37,62	FUNDO RESERVA - JANEIRO/2025
14/02/2025	90,76	ÁGUA L ANT. 20/12/25: 696 L ATUAL 20/01/25: 696 CONSUMO: 0
14/02/2025	376,18	TAXA DE CONDOMÍNIO - JANEIRO/2025
10/03/2025	90,76	ÁGUA L ANT. 20/01/25: 696 L ATUAL 20/02/25: 696 CONSUMO: 0
10/03/2025	376,18	TAXA DE CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2025
10/03/2025	37,62	FUNDO RESERVA - FEVEREIRO/2025
10/03/2025	20,69	EMPRESA DE COBRANÇA - FEVEREIRO/2025
15/04/2025	29,22	EMPRESA DE COBRANÇA - MARÇO/2025
15/04/2025	90,76	ÁGUA L ANT. 20/02/25: 696 L ATUAL 20/03/25: 696 CONSUMO: 0
15/04/2025	376,18	TAXA DE CONDOMÍNIO - MARÇO/2025
15/04/2025	37,62	FUNDO RESERVA - MARÇO/2025
Total:		5.517,52

Parcelamento do Acordo						
Vencimento	Valor	Pagamento	Vir Pago	Multa/Juros	Desconto	Histórico
28/05/2025	8.608,15		0,00	0,00	0,00	PARCELA 1/1 DO ACORDO JURÍDICO Nº 10992
Total:	8.608,15		0,00	0,00	0,00	À Vencer: 8.608,15