

# REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pinhais - Pr.

José Eduardo de Moraes  
Oficial de Registro  
CNS: 08.429-3

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA nº 33771

*[Assinatura]*

**IMÓVEL** - APARTAMENTO n. 4209 (quatro mil duzentos e nove), do tipo "C", do BLOCO 04, do "GRAND CHATEAU RESIDENCIAL", localizado no 2º Andar ou 3º Pavimento, à esquerda e nos fundos de quem da Rodovia Dep. João Leopoldo Jacomel olha o imóvel, fazendo divisa do lado esquerdo com a via de acesso à área de estacionamento paralela à rua Itambé localizada no pavimento térreo, pela direita com a parte interna no prédio (hall do pavimento, escadaria e poço do elevador) e com o apartamento n. 4208, pelos fundos com a área de estacionamento coberto de veículos localizada no pavimento térreo e pela frente com o apartamento n. 4210 e Vaga de Garagem Privativa Coberta n. 103. O apartamento tem área construída privativa de 54,3200m², área de garagem de 12,0000m², área construída comum de 13,4900m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 79,8100m², proporcionando a quota do terreno de 34,0920m²; Edifício esse construído sobre o lote de terreno "01-A-01-A" (um-a-um-a), oriundo da unificação dos lotes "01-A-01-A", resultante da subdivisão do lote "1-A-1", oriundo da unificação dos lotes "1-A", (resultante da unificação dos lotes ns. 01 a 05 e 09 a 11), 06 a 08 e 12 a 14, da quadra n. 121; "01-A-01", oriundo da subdivisão do lote "01-A", resultante da unificação dos lotes ns. 01 a 21, da quadra n. 122; e RUA n. 30 no trecho da rua n. 02 até a rua n. 03, oriundo da subdivisão da rua n. 30, da Planta "JARDIM PEDRO DEMÉTERCO", situado no lugar denominado Varginha ou Vargem Grande, neste Município e Comarca, I.F. n. 21.003.0505.289.-

**PROPRIETÁRIO** - CELIO ALEXANDRE MACHADO SILVA, brasileiro, solteiro, técnico em automação, portador da CI/RG n. 3.138.861/SC, inscrito no CPF/MF n. 925.493.659-68, residente e domiciliado na Rua Rio Iriri n. 20, ap. 24, bl 03, Bairro Alto, em Curitiba-PR.

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula n. 21.197, de 01 de fevereiro de 2013, do Registro Geral, deste Serviço Registral. DOU FÉ. PINHAIS, 10 DE DEZEMBRO DE 2021.  
(a) *[Assinatura]* - FÁBIO PEREIRA DE RAMOS  
Escrivente Substituto

**Av.1/33.771** - De conformidade com a Matrícula n. 21.197, do Registro Geral, deste Ofício, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a "**ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**", extraída do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno e Mútuo para Construção de Futura Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Programa Imóvel na Planta - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, sob n. 155552464060, firmado neste Município e Comarca, aos 21/12/2012; em que é **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, com sede e foro no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF; tendo como **DEVEDOR: CELIO ALEXANDRE MACHADO SILVA**, supra qualificado; pelo valor de R\$ 129.744,94; prazo de 420 meses; com as demais condições, constantes do R-2, da referida Matrícula. DOU FÉ. PINHAIS, 10 DE DEZEMBRO DE 2021. (a) *[Assinatura]* - FÁBIO PEREIRA DE RAMOS  
Escrivente Substituto

**R.2/33.771** - PRENOTAÇÃO Nº 103.533 de 19/12/2024.-

**PENHORA** - De conformidade com o Termo de Penhora sobre Imóvel, expedido aos 31/10/2024, pelo juízo da Vara Cível de Pinhais-PR, extraído dos Autos de Despesas Condominais sob n. 0003398-39.2017.8.16.0033, em que é **Exequente GRAND CHATEAU RESIDENCIAL**, e **Executado CELIO ALEXANDRE MACHADO SILVA**, apresentada digitalmente pela Central Eletrônica de Registro de Imóveis (AC nº 004865434), **EFETUA-SE a PENHORA**, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor atualizado da causa é de R\$ 8.200,19 (oito mil e duzentos reais e dezenove centavos). **DEPOSITÁRIO** - Ficando o proprietário como depositário do bem. FUNREJUS - nº 14000000011223298-7, recolhido R\$ 20,60, em 08/01/2025. Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 104,71. FUNDEP: R\$ 5,2355. ISS: R\$ 5,2355. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.j5Rav.c8jMT-8I2ej.F951q. Pinhais-PR, 14 de janeiro de 2025. DOU FÉ  
*[Assinatura]* FÁBIO PEREIRA DE RAMOS  
Escrivente Substituto

SEGUE NO VERSO