

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695
CEP 80250-000 - Curitiba - PR
Fone 3224-3555 / 3224-2628

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 76.806

RUBRICA

31

Imóvel:- Apartamento nº B-72, localizado no 09º piso ou 08º pavimento/10º piso ou Ático da Torre B, do tipo X, do CONDOMÍNIO NEO MONDE RESIDENCE, situado nesta Cidade, na Rua Affife Mansur nº 780 e Rua Laudelino Ferreira Lopes nº 385, com a área privativa de 90,204250m², área comum de 20,292235m², perfazendo a área construída de 110,496485m², cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,020343 e quota de terreno de 35,599975m², possuindo ainda direito de uso das seguintes áreas descobertas: terraço privativo descoberto de 27,447500m² e recreação comum descoberta 8,66032m². Dito condomínio esta construído sobre o lote de terreno nº C-1-7/C-1-8, oriundo da unificação dos lotes de terrenos sob nºs. C-1-7 e C-1-8, situado nesta Cidade, medindo 35,00m de frente para a Rua Affife Mansur, por 50,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote fiscal nº 37.000, do lado esquerdo no mesmo sentido, confronta com a Rua Laudelino Ferreira Lopes, com a qual faz esquina, medindo na linha de fundos 35,00m onde confronta com o lote fiscal nº 040.000, perfazendo a área total de 1.750,00m²; conforme o croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 09/02/2012, arquivado neste Cartório sob nº 350.931. Indicação Fiscal nº 85.559.043.000 do Cadastro Municipal.

Proprietária:- URBAN INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta Cidade, na Alameda Carlos de Carvalho nº 1027, AP. 303, CNPJ/MF sob nº 13.325.748/0001-06.

Reg. anterior: Matrícula nº 65.295 deste Ofício.

OBS:- A presente matrícula foi aberta a requerimento do interessado, datado de 09/02/2017, arquivado neste Cartório sob nº 395.008. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$150,60 incluído outros imóveis. Em 13 de março de 2.017. C/30VRC=R\$5,01. Dou fé.

ic

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

AV-1-76.806, em 13 de março de 2.017. Prenot. 395.008 de 10/02/2017.

Sobre o imóvel incide a hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, condorne o R.5 da matrícula nº 65.295 do Registro Geral deste Cartório. Dou fé.

ic

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

AV 2-76.806, em 15 de maio de 2.019. Prenot. nº 413.993 de 07/05/2019.

Conforme requerimento assinado pela parte interessada em 06/05/2019 e Certidão expedida pela 21ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em 18/09/2018, assinada por Sylvia Castello Branco Gradowski - Escrivã, arquivados neste Cartório sob nº 413.993 para fins do artigo 828 da Lei nº 13.105/2015, averbo a existência dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais sob nº 0000794-73.2018.8.16.0194, distribuídos sob nº 3126 em data de 31/01/2018, proposta por Condomínio Neo Monde Residence, CNPJ nº 27.149.010/0001-40, contra Urban Incorporações Ltda, empresa já identificada, com o valor da causa de R\$55.782,06 atualizados até junho/2018. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$78,07 e guia complementar no valor de R\$33,50. C/1293,60 VRCext=R\$249,66. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza
Escrvente - Portaria 64/96

AV 3-76.806, em 13 de agosto de 2.019. Prenot. nº 416.636 de 12/08/2019.

Conforme Protocolo nº 201908.1215.00896248-IA-920, autos sob nº 00020473320178160194, em trâmite na 21ª Vara Cível de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 5912.b433.acbb.496b.021a.0405.83d2.3485.ada6.71ca, em nome de Urban

SEGUE NO VERSO

76.806

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

Incorporações Ltda, já identificada, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 239/2019 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula ainda em nome da proprietária. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

AA

R 4-76.806, em 13 de maio de 2.022. Prenot. nº 450.410 de 11/05/2022.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais sob nº 0000794-73.2018.8.16.0194, em que é exequente o Condomínio Neo Monde Residence e executada Urban Incorporações Ltda, empresa já identificada, no valor de R\$249.541,59 atualizados até 10/03/2022, conforme Termo de Ampliação da Penhora lavrado em 22 de março de 2.022, expedido pela 21ª Vara Cível de Curitiba – PROJUDI, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Dr. Rogério de Assis, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 450.410. Paga a guia do FUNREJUS no valor de R\$387,52 (Base de cálculo: R\$193.759,53). Custas registro: 1.293,60 VRCext R\$318,23 + ISS 4% R\$12,73 + FUNDEP 5% R\$15,91 + SELO R\$5,95 = subtotal R\$352,82. Custas prenotação: 10 VRCext R\$2,46 + ISS 4% R\$0,10 + FUNDEP 5% R\$0,12 + FUNREJUS 25% R\$0,61 = subtotal R\$3,29. Custas arquivamento: 7 VRCext R\$1,72 + ISS 4% R\$0,07 + FUNDEP 5% R\$0,09 + FUNREJUS 25% R\$0,43 = subtotal R\$2,31. TOTAL R\$358,42. Selo Funarpen F392V.5CqPG.uVhsI-2QjzE.OrDuv. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

R 5-76.806 em 14 de julho de 2.022. Prenot. nº 451.886 de 20/06/2022.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 5029975-52.2018.4.04.7000/PR, em que é exequente a Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 e executados Has Engenharia e Construção Ltda, CNPJ nº 05.698.155/0001-67, Helder Antonio Schwartz, CPF nº 020.606.019-08 e Varinia Vitoria Schwartz, CPF nº 648.338.019-49, no valor de R\$3.725.495,85 conforme Despacho expedido pela 20ª Vara Federal de Curitiba – Seção Judiciária do Paraná, assinado eletronicamente pela MM Juíza Federal Dra. Ana Beatriz Vieira da Luz Palumbo, onde estão apensos a Certidão e os Autos de Penhoras, todos expedidos em 18/05/2022 e assinados pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Robinson Silva Alexandre, arquivados digitalmente nesta Serventia sob nº 451.886. Paga a guia do FUNREJUS no valor de R\$6.698,88 incluídos os imóveis das matrículas nºs 76.798, 76.799 e 76.805. Custas registro: 1.293,60 VRCext R\$318,23 + ISS 4% R\$12,73 + FUNDEP 5% R\$15,91 + SELO R\$5,95 = Total R\$352,82. Selo Funarpen F392V.WbqPd.EVea2-3heE9.Orjtj. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

AV 6-76.806, em 08 de agosto de 2.022. Prenot. nº 453.506 de 27/07/2022.

Conforme requerimento assinado pela parte interessada em 27/07/2022 e Certidão expedida pela 09ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em 26 de julho de 2.022, assinada digitalmente por Carlos Romanel - Escrivão, arquivados digitalmente nesta Serventia sob nº 453.506 para fins do artigo 828 da Lei nº 13.105/2015, averbo a existência dos autos de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais sob nº 0014662-13.2021.8.16.0001, distribuída sob nº 24736 em 20/07/2021, em que é exequente o Condomínio Neo Monde Residence, CNPJ nº 27.149.010/0001-40 e executada Urban Incorporações Ltda, empresa já identificada, no valor de R\$29.567,22 atualizados até 22/06/2022. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$59,13. Custas averbação: 850,50 VRCext= R\$209,22 + FUNDEP 5% R\$10,46 + ISS 4% R\$8,37 + SELO R\$5,95 = Total: R\$234,00. Selo Funarpen F392V.WbqPd.EVMA2-3hMDj.Orjtj. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escravente - Portaria 64/98

SEGUE

CONTINUAÇÃO

R 7-76.806, em 10 de abril de 2.023. Prenot. nº 462.590 de 28/03/2023.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais sob nº 0014662-13.2021.8.16.0001, em que é exequente o Condomínio Neo Monde Residence, CNPJ nº 27.149.010/0001-40 e executada Urban Incorporações Ltda, empresa já identificada, no valor de R\$29.567,22 conforme o Termo de Penhora lavrado em 23 de março de 2.023, pela 09ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, recebido via Ofício Eletrônico - Protocolo AC002350602, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Substituto Dr. Pedro Roderjan Rezende, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 462.590. **Obs.:** Paga a guia do FUNREJUS na **AV 6** desta matrícula. Custas registro: 850,50 VRCext R\$209,22 + ISS 4% R\$8,37 + FUNDEP 5% R\$10,46 + SELO R\$8,00 = Total R\$236,05. Selo Funarpen SFR12.T54yv.bJfap-LvNZ6.F392q. Dou fé.

Glisele Suzana Bozza
Escrevente Substituta
Portaria 127/2023

AA

R.8-76.806. - Prenotação 495.053, de 18/03/2025. **PENHORA** - O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução Fiscal - Dívida Ativa nº **0016934-10.2021.8.16.0185**, em que é exequente o Município de Curitiba/PR, CNPJ nº 76.417.005/0001-86 e executada **URBAN INCORPORACOES LTDA, CNPJ nº 13.325.748/0001-06**, empresa já identificada, que tramita na Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba – 2ª Vara - PROJUDI, no valor de R\$4.869,39 conforme o Termo de Penhora expedido em 12/01/2024, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 495.053. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFR11.MJkdP.3DrGt-kzeOv.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 18 de março de 2025.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

SEQUE