

Registro Geral de Imóveis

GUARATUBA

PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho

TITULAR

CPF Nº. 017.165.739/04

Registro Geral

FICHA

01

RUBRICA

Matrícula Nº. 19005

IMÓVEL: Lote de terreno nº 20 (vinte), da Quadra nº 09 (nove), da Planta "JARDIM SANTO AMARO", situado nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, com a área de 360,00m², medindo 12,00 metros de frente para a Rua nº 02, da referida planta; pela lateral direita sentido e posição de quem da referida rua observa o imóvel, mede 30,00 metros e limita com o lote nº 22; pela lateral esquerda no mesmo sentido e posição, mede 30,00 metros e limita com o lote nº 18 e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, limita com o lote nº 19, todos da mesma quadra e planta; sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIA: MERCANTIL DE TERRAS ALVORADA LTDA - CGC 76.638.063/0001-30, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Bento Viana nº 380 - Água Verde, em Curitiba-PR.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 13.928, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 10 de setembro de 1990. (a) Juane Mozart Oficial.....

R-1/19.005 - Prot. 17.864, de 31.08.90- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Distrital do Bacacheri, Comarca de Curitiba-PR, às fls. 185/186, do Livro nº 158-N, em 28 de novembro de 1989, a proprietária Mercantil de Terras Alvorada Ltda., pessoa jurídica já mencionada, Vendeu o imóvel constante da presente matrícula em favor de CARLOS ALBERTO ARÃO - CPF 034.426.438-64 e CI RG nº 11.744.047-SP, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente à Avenida Parada Pinto nº 1453, em São Paulo-SP; pelo preço de NCz\$- 600,00 (seiscentos cruzados novos), já recebidos. Condições: as da escritura. Dist. nº 3.029/90. ITBI nº 2259. Custas: 50,00 BTN's. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 10 de setembro de 1990. (a) Juane Mozart Oficial.....RC.....

R.2/19.005 - Prot. nº 161.735 de 02/12/2024 - Penhora - Conforme certidão de penhora, extraída dos autos de Execução Civil sob nº 00455426620228260100, expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível de São Paulo, aos 21/10/2024, em que é exequente Laerte Pacheco Ferreira Pinto e executados Carlos Alberto Arao e/ou outros, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 88.031,19. Custas: AJG. Funrejus: Imune. Guaratuba, 04 de dezembro de 2024. (a) Rafael Scholze Rafael Scholze (Oficial Substituto). RS - SFRIL.GJodP. pU4IK-FZEJZ.F551q

19005