



Planilha de Cálculo

LLZ SOLUÇÃO COBRANÇA S.A.
19.740.979/0002-43
Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 105 - Sala
1512, Ed. Thera Office - São Paulo/SP
4004-4939
contatosp@llzgarantidora.com.br

Condomínio: C. LAGOA SANTA - CIDADE INDUSTRIAL II - LONDRINA - PR
Endereço: Avenida Custodio Venancio Ribeiro, Nº 250 Gleba Ribeirão Limeiro

Nº Processo: 0050611-93.2020.8.16.0014 Índice de Correção: *INPC(Taxas, Custas), *IGP-M (FGV)(Acordos)

Autor: C. LAGOA SANTA - Réu: Silvia Elaine Santos De Castro
Unidade: 14 - 203

PLANILHA DE CÁLCULO (Data de Cálculo: 16/07/2024)

Referência	Vencimento	Dias em Atraso	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Encargos	Valor Atualizado
Taxas								
1 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/07/2020	1467	R\$ 220,14	R\$ 4,40 (2 %)	R\$ 143,65 (1 %)	R\$ 68,63	R\$ 43,68 (10 %)	R\$ 480,50
2 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/08/2020	1436	R\$ 239,22	R\$ 4,78 (2 %)	R\$ 152,25 (1 %)	R\$ 73,18	R\$ 46,94 (10 %)	R\$ 516,37
3 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/09/2020	1405	R\$ 247,65	R\$ 4,95 (2 %)	R\$ 153,77 (1 %)	R\$ 74,58	R\$ 48,10 (10 %)	R\$ 529,05
4 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/10/2020	1375	R\$ 239,32	R\$ 4,79 (2 %)	R\$ 144,19 (1 %)	R\$ 69,34	R\$ 45,76 (10 %)	R\$ 503,40
5 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/11/2020	1344	R\$ 244,00	R\$ 4,88 (2 %)	R\$ 142,54 (1 %)	R\$ 67,88	R\$ 45,93 (10 %)	R\$ 505,23
6 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/12/2020	1314	R\$ 271,85	R\$ 5,44 (2 %)	R\$ 153,82 (1 %)	R\$ 72,31	R\$ 50,34 (10 %)	R\$ 553,76
7 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/01/2021	1283	R\$ 258,38	R\$ 5,17 (2 %)	R\$ 140,82 (1 %)	R\$ 63,94	R\$ 46,83 (10 %)	R\$ 515,14
8 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/02/2021	1252	R\$ 259,60	R\$ 5,19 (2 %)	R\$ 137,82 (1 %)	R\$ 63,36	R\$ 46,60 (10 %)	R\$ 512,57
9 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/03/2021	1224	R\$ 399,82	R\$ 8,00 (2 %)	R\$ 205,53 (1 %)	R\$ 93,47	R\$ 70,68 (10 %)	R\$ 777,50
10 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/04/2021	1193	R\$ 358,55	R\$ 7,17 (2 %)	R\$ 178,28 (1 %)	R\$ 79,99	R\$ 62,40 (10 %)	R\$ 686,39
11 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/05/2021	1163	R\$ 349,33	R\$ 6,99 (2 %)	R\$ 168,72 (1 %)	R\$ 76,29	R\$ 60,13 (10 %)	R\$ 661,46
12 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/06/2021	1132	R\$ 357,07	R\$ 7,14 (2 %)	R\$ 166,43 (1 %)	R\$ 73,77	R\$ 60,44 (10 %)	R\$ 664,85
13 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/07/2021	1102	R\$ 380,88	R\$ 7,62 (2 %)	R\$ 171,83 (1 %)	R\$ 75,91	R\$ 63,62 (10 %)	R\$ 699,86
14 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/08/2021	1071	R\$ 381,32	R\$ 7,63 (2 %)	R\$ 165,69 (1 %)	R\$ 71,30	R\$ 62,59 (10 %)	R\$ 688,53

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXJY 8KPEG YAP6V 5Q4DA

PROJUDI - Processo: 0050611-93.2020.8.16.0014 - Ref. mov. 220.3 - Assinado digitalmente por Joao Paulo Sardinha dos Santos:11503043673
16/07/2024: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Cálculo

Referência	Vencimento	Dias em Atraso	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Encargos	Valor Atualizado
15 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/09/2021	1040	R\$ 382,18	R\$ 7,64 (2 %)	R\$ 160,04 (1 %)	R\$ 67,44	R\$ 61,73 (10 %)	R\$ 679,03
16 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/10/2021	1010	R\$ 382,29	R\$ 7,65 (2 %)	R\$ 153,67 (1 %)	R\$ 62,03	R\$ 60,56 (10 %)	R\$ 666,20
17 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/11/2021	979	R\$ 370,22	R\$ 7,40 (2 %)	R\$ 142,78 (1 %)	R\$ 55,05	R\$ 57,54 (10 %)	R\$ 632,99
18 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/12/2021	949	R\$ 382,60	R\$ 7,65 (2 %)	R\$ 141,89 (1 %)	R\$ 53,17	R\$ 58,53 (10 %)	R\$ 643,84
19 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/01/2022	918	R\$ 405,07	R\$ 8,10 (2 %)	R\$ 144,48 (1 %)	R\$ 52,89	R\$ 61,05 (10 %)	R\$ 671,59
20 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/02/2022	887	R\$ 389,36	R\$ 7,79 (2 %)	R\$ 133,50 (1 %)	R\$ 47,86	R\$ 57,85 (10 %)	R\$ 636,36
21 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/03/2022	859	R\$ 382,75	R\$ 7,66 (2 %)	R\$ 125,61 (1 %)	R\$ 42,72	R\$ 55,87 (10 %)	R\$ 614,61
22 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/04/2022	828	R\$ 391,20	R\$ 7,82 (2 %)	R\$ 121,87 (1 %)	R\$ 36,22	R\$ 55,71 (10 %)	R\$ 612,82
23 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/05/2022	798	R\$ 392,71	R\$ 7,85 (2 %)	R\$ 116,75 (1 %)	R\$ 31,86	R\$ 54,92 (10 %)	R\$ 604,09
24 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/06/2022	767	R\$ 916,85	R\$ 18,34 (2 %)	R\$ 261,31 (1 %)	R\$ 69,86	R\$ 126,64 (10 %)	R\$ 1.393,00
25 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/07/2022	737	R\$ 382,07	R\$ 7,64 (2 %)	R\$ 104,06 (1 %)	R\$ 26,53	R\$ 52,03 (10 %)	R\$ 572,33
26 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/08/2022	706	R\$ 387,48	R\$ 7,75 (2 %)	R\$ 101,92 (1 %)	R\$ 29,45	R\$ 52,66 (10 %)	R\$ 579,26
27 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/09/2022	675	R\$ 425,02	R\$ 8,50 (2 %)	R\$ 107,47 (1 %)	R\$ 33,76	R\$ 57,48 (10 %)	R\$ 632,23
28 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/10/2022	645	R\$ 417,51	R\$ 8,35 (2 %)	R\$ 101,31 (1 %)	R\$ 34,63	R\$ 56,18 (10 %)	R\$ 617,98
29 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/11/2022	614	R\$ 429,68	R\$ 8,59 (2 %)	R\$ 99,05 (1 %)	R\$ 33,42	R\$ 57,07 (10 %)	R\$ 627,81
30 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/12/2022	584	R\$ 431,50	R\$ 8,63 (2 %)	R\$ 94,38 (1 %)	R\$ 31,77	R\$ 56,63 (10 %)	R\$ 622,91
31 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/01/2023	553	R\$ 409,97	R\$ 8,20 (2 %)	R\$ 84,61 (1 %)	R\$ 27,12	R\$ 52,99 (10 %)	R\$ 582,89
32 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/02/2023	522	R\$ 418,02	R\$ 8,36 (2 %)	R\$ 81,35 (1 %)	R\$ 25,57	R\$ 53,33 (10 %)	R\$ 586,63
33 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/03/2023	494	R\$ 408,31	R\$ 8,17 (2 %)	R\$ 74,47 (1 %)	R\$ 21,60	R\$ 51,26 (10 %)	R\$ 563,81
34 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/04/2023	463	R\$ 403,85	R\$ 8,08 (2 %)	R\$ 68,89 (1 %)	R\$ 18,61	R\$ 49,94 (10 %)	R\$ 549,37



Referência	Vencimento	Dias em Atraso	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Encargos	Valor Atualizado
35 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/05/2023	433	R\$ 398,46	R\$ 7,97 (2 %)	R\$ 63,38 (1 %)	R\$ 16,12	R\$ 48,59 (10 %)	R\$ 534,52
36 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/06/2023	402	R\$ 398,44	R\$ 7,97 (2 %)	R\$ 58,94 (1 %)	R\$ 14,61	R\$ 48,00 (10 %)	R\$ 527,96
37 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/07/2023	372	R\$ 438,16	R\$ 8,76 (2 %)	R\$ 60,25 (1 %)	R\$ 16,53	R\$ 52,37 (10 %)	R\$ 576,07
38 - Arrecadação: 2023 - Julho	10/08/2023	341	R\$ 419,32	R\$ 8,39 (2 %)	R\$ 53,27 (1 %)	R\$ 16,21	R\$ 49,72 (10 %)	R\$ 546,91
39 - Arrecadação: 2023 - Agosto	11/09/2023	309	R\$ 393,55	R\$ 7,87 (2 %)	R\$ 45,74 (1 %)	R\$ 14,39	R\$ 46,16 (10 %)	R\$ 507,71
40 - Arrecadação: 2023 - Setembro	10/10/2023	280	R\$ 406,76	R\$ 8,14 (2 %)	R\$ 42,93 (1 %)	R\$ 14,40	R\$ 47,22 (10 %)	R\$ 519,45
41 - Arrecadação: 2023 - Outubro	10/11/2023	249	R\$ 429,94	R\$ 8,60 (2 %)	R\$ 40,79 (1 %)	R\$ 14,67	R\$ 49,40 (10 %)	R\$ 543,40
42 - Arrecadação: 2023 - Novembro	12/12/2023	217	R\$ 424,31	R\$ 8,49 (2 %)	R\$ 35,75 (1 %)	R\$ 14,04	R\$ 48,26 (10 %)	R\$ 530,85
43 - Arrecadação: 2023 - Dezembro	10/01/2024	188	R\$ 417,66	R\$ 8,35 (2 %)	R\$ 30,62 (1 %)	R\$ 11,41	R\$ 46,80 (10 %)	R\$ 514,84
44 - Arrecadação: 2024 - Janeiro	14/02/2024	153	R\$ 412,08	R\$ 8,24 (2 %)	R\$ 25,75 (1 %)	R\$ 8,81	R\$ 45,49 (10 %)	R\$ 500,37
45 - Arrecadação: 2024 - Fevereiro	11/03/2024	127	R\$ 406,98	R\$ 8,14 (2 %)	R\$ 21,02 (1 %)	R\$ 5,30	R\$ 44,14 (10 %)	R\$ 485,58
46 - Arrecadação: 2024 - Março	10/04/2024	97	R\$ 404,53	R\$ 8,09 (2 %)	R\$ 16,68 (1 %)	R\$ 4,47	R\$ 43,38 (10 %)	R\$ 477,15
47 - Arrecadação: 2024 - Abril	10/05/2024	67	R\$ 430,94	R\$ 8,62 (2 %)	R\$ 13,28 (1 %)	R\$ 3,13	R\$ 45,60 (10 %)	R\$ 501,57
48 - Arrecadação: 2024 - Maio	10/06/2024	36	R\$ 430,89	R\$ 8,62 (2 %)	R\$ 8,81 (1 %)	R\$ 1,10	R\$ 44,94 (10 %)	R\$ 494,36
49 - Arrecadação: 2024 - Junho	10/07/2024	6	R\$ 438,16	R\$ 8,76 (2 %)	R\$ 4,47 (1 %)	R\$ 0,00	R\$ 45,14 (10 %)	R\$ 496,53
Custas								
50 - Matrícula	12/12/2023	217	R\$ 56,88	R\$ 1,14 (2 %)	R\$ 4,79 (1 %)	R\$ 1,88	R\$ 6,47 (10 %)	R\$ 71,16
51 - Diligencia	12/12/2023	217	R\$ 20,00	R\$ 0,40 (2 %)	R\$ 1,68 (1 %)	R\$ 0,66	R\$ 2,27 (10 %)	R\$ 25,01
Resumo da Planilha								
Descrição			Valor Atualizado					
Taxas			R\$ 29.141,63					
Custas			R\$ 96,17					

Total Geral

R\$ 29.237,80