



GIOVANNA GONÇALVES DA LUZ

OAB/PR 70.186

Id e 4

MM. JUÍZO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA-PARANÁ.

AUTOS: Nº 0034385-42.2022.8.16.0014

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALASKA, já qualificado nos autos de execução que move em face de **ALBERTO AIEIX**, igualmente qualificada, vem, respeitosamente à presença de V.Exa., através de seus advogados abaixo assinados, para expor e requerer:

Em primeiro lugar, considerando o levantamento do alvará judicial de mov.87.1 no valor de R\$30.170,09 (trinta mil, cento e setenta Reais e nove centavos), informa que o **exequente ainda possui um crédito de R\$ 52.230,55 (cinquenta e dois mil, duzentos e trinta Reais e cinquenta e cinco centavos)**, conforme planilha abaixo:

Planilha 01: Cota Condominial Vencida

Vencimento	Principal	Índice	C. Monet.	Juros	Multa	Total
06/05/2017	443,35	1,5239	232,27	499,96	23,51	1.199,09
06/06/2017	519,92	1,525	272,96	578,80	27,43	1.399,11
06/07/2017	506,98	1,5347	271,08	560,20	26,77	1.365,03
06/08/2017	540,27	1,5357	289,42	589,08	28,38	1.447,15
06/09/2017	518,86	1,5341	277,12	557,19	27,06	1.380,23
06/10/2017	506,60	1,5295	268,24	534,64	26,19	1.335,68
06/11/2017	481,53	1,5259	253,24	499,64	24,69	1.259,10
06/12/2017	460,85	1,5185	238,95	468,87	23,37	1.192,04
06/01/2018	464,21	1,5109	237,16	462,91	23,29	1.187,57
06/02/2018	496,54	1,5048	250,65	485,68	24,66	1.257,53
06/03/2018	498,10	1,5024	250,25	478,94	24,55	1.251,83
06/04/2018	492,30	1,4976	244,97	464,48	24,03	1.225,78
06/05/2018	475,62	1,4891	232,63	439,11	22,95	1.170,31
06/06/2018	556,37	1,4739	263,66	500,22	26,41	1.346,66
06/07/2018	418,84	1,4528	189,65	365,09	19,47	993,06
06/08/2018	493,88	1,4478	221,16	421,87	9,88	1.146,79
06/09/2018	459,96	1,4429	203,72	384,93	9,20	1.057,81
06/10/2018	493,39	1,4278	211,07	401,54	9,87	1.115,87
06/11/2018	494,09	1,4232	209,10	393,79	9,88	1.106,86



GIOVANNA GONÇALVES DA LUZ

OAB/PR 70.186

2de4

06/12/2018	506,36	1,4332	219,36	399,14	10,13	1.134,99
06/01/2019	502,31	1,4354	218,71	389,35	10,05	1.120,41
06/02/2019	519,81	1,4323	224,71	394,60	10,40	1.149,52
06/03/2019	550,26	1,4196	230,89	406,20	11,01	1.198,35
06/04/2019	544,50	1,4067	221,45	390,63	10,89	1.167,47
06/05/2019	512,62	1,3962	203,10	357,86	10,25	1.083,83
06/06/2019	532,00	1,3924	208,76	362,97	10,64	1.114,37
06/07/2019	537,24	1,3879	208,40	357,90	10,74	1.114,29
06/08/2019	542,64	1,3873	210,16	353,82	10,85	1.117,48
06/09/2019	538,31	1,3900	209,94	344,20	10,77	1.103,21
06/10/2019	570,20	1,3869	220,61	355,86	11,40	1.158,08
06/11/2019	579,69	1,3828	221,91	352,70	11,59	1.165,89
06/12/2019	567,62	1,3733	211,89	335,19	11,35	1.126,06
06/01/2020	596,19	1,3533	210,63	338,87	22,91	1.168,60
06/02/2020	554,39	1,3514	194,81	307,17	11,09	1.067,46
06/03/2020	566,91	1,3502	198,53	306,18	11,34	1.082,96
06/04/2020	560,48	1,3380	189,44	292,47	20,85	1.063,24
06/05/2020	540,12	1,3392	183,21	274,86	19,96	1.018,16
06/06/2020	569,23	1,3337	189,95	280,90	20,80	1.060,88
06/07/2020	604,56	1,3212	194,18	287,55	21,73	1.108,02
06/08/2020	595,81	1,3031	180,59	271,74	20,96	1.069,10
06/09/2020	557,80	1,2761	154,01	242,01	19,08	972,90
06/10/2020	572,81	1,2500	143,20	236,28	19,05	971,34
06/11/2020	598,75	1,2221	132,98	234,15	19,32	985,20
06/12/2020	581,13	1,2005	116,52	216,27	18,28	932,20
06/01/2021	565,22	1,1873	105,87	201,33	17,45	889,86
06/02/2021	597,26	1,1688	100,82	202,44	18,01	918,53
06/03/2021	556,52	1,1485	82,64	178,97	16,36	834,49
06/04/2021	560,94	1,1313	73,65	171,34	16,12	822,05
06/05/2021	564,01	1,1168	65,88	163,77	15,87	809,53
06/06/2021	564,16	1,0930	52,47	154,16	15,42	786,20
06/07/2021	566,63	1,0891	50,49	148,11	15,30	780,53
06/08/2021	549,99	1,0758	41,69	136,09	14,56	742,32
06/09/2021	529,77	1,0719	38,09	124,93	13,86	706,65
06/10/2021	554,73	1,0684	37,94	124,46	14,34	731,48
06/11/2021	544,83	1,0539	29,37	114,84	13,78	702,82
06/12/2021	554,68	1,0525	29,12	110,92	13,89	708,62
06/01/2022	559,43	1,0422	23,61	104,95	13,76	701,74
06/02/2022	581,11	1,0284	16,50	101,59	13,98	713,19
06/03/2022	579,83	1,0157	9,10	94,23	13,66	696,83
06/04/2022	581,36	1,0000	0,00	87,20	13,37	681,94
06/05/2022	599,99	1,0000	0,00	84,00	13,68	697,67
06/06/2022	644,92	1,0000	0,00	83,84	14,58	743,33
06/07/2022	564,39	1,0000	0,00	67,73	12,64	644,76





GIOVANNA GONÇALVES DA LUZ

OAB/PR 70.186

3de4

06/08/2022	611,98	1,0000	0,00	67,32	13,59	692,88
06/09/2022	599,42	1,0000	0,00	59,94	13,19	672,55
06/10/2022	575,43	1,0000	0,00	51,79	12,54	639,76
06/11/2022	574,61	1,0000	0,00	45,97	12,41	632,99
06/12/2022	599,78	1,0000	0,00	41,98	12,84	654,60
06/01/2023	624,02	1,0000	0,00	37,44	13,23	674,69
06/02/2023	633,36	1,0000	0,00	31,67	13,30	678,33
06/03/2023	677,98	1,0000	0,00	27,12	14,10	719,20
06/04/2023	719,31	1,0000	0,00	21,58	14,82	755,71
06/05/2023	717,74	1,0000	0,00	14,35	14,64	746,74
06/06/2023	723,12	1,0000	0,00	7,23	14,61	744,96
06/07/2023	707,78	1,0000	0,00	0,00	14,16	721,94
TOTAL	41.807,70		10.272,49	20.037,12	1.221,06	73.338,37

Planilha 02: Despesas Judiciais

Vencimento	Principal	Índice	C. Monet.	Total
11/07/2022	1443,19	1,0000	0,00	1.443,19
11/07/2022	12,40	1,0000	0,00	12,40
15/06/2022	137,16	1,0000	0,00	137,16
15/06/2022	70,34	1,0000	0,00	70,34
29/07/2022	20,41	1,0000	0,00	20,41
16/09/2022	16,39	1,0000	0,00	16,39
16/09/2022	12,16	1,0000	0,00	12,16
30/01/2023	16,39	1,0000	0,00	16,39
TOTAL	1.728,44		0,00	1.728,44

COTAS CONDOMINIAIS VENCIDAS.....	R\$ 73.338,37(...)
CUSTAS PROCESSUAIS	R\$ 1.728,44 (...)
HONORÁRIOS SUCUMBENCIAIS 10%	R\$ 7.333,83(...)
TOTAL DEVIDO.....	R\$ 82.400,64 (...)
Alvará judicial.....	(-) R\$ 30.170,09 (...)
SALDO DEVEDOR.....	R\$ 52.230,55 (...)

Em segundo lugar, cumpre esclarecer a este r. juízo que o imóvel objeto da presente demanda encontra-se fechado há mais de 13 anos, uma vez que desde 2010 não possui qualquer morador.





GIOVANNA GONÇALVES DA LUZ

OAB/PR 70.186

4de4

Ainda, é notório pelos documentos já constante dos presentes autos de execução que os vencimentos mensais não estão sendo pagos nas datas aprazadas, o que vem aumentando mensalmente o valor da presente execução.

Deste modo, a busca de novos valores em Bacenjud se torna inviável ao condomínio exequente, pois conforme acima mencionado a presente demanda vem crescendo mensalmente, não vislumbrando deste modo um prazo razoável para a durabilidade da demanda.

Diante disto, requer deste douto juízo a **penhora do imóvel com posterior avaliação e praxeamento do bem**, visando assim evitar a morosidade do processo, bem como a efetiva função social do imóvel, considerando que este só vem trazendo prejuízo aos demais moradores diante da sua inadimplência sem fim

Em terceiro lugar, não sendo este o entendimento de V. Exa, requer nova expedição de ofício ao **BACENJUD** para a realização de penhora "on line" em contas em nome do executado.

N. Termos,

P. E. Deferimento.

Londrina, 17 de julho de 2023

Giovanna Gonçalves da Luz

OAB/PR 70.186

