

Apontado 41.476
 Sob n.º

Ficha 1.
 n.º

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 21.544

DATA:- 07 de outubro de 1983.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Apartamento nº 1.001 (hum mil e um), com a área de 135,93 metros quadrados, situado no 10º andar ou 12º pavimento do Edifício ALASKA, nesta cidade, contendo:- um salão de jantar-estar, um corredor de circulação, três dormitórios, um quarto de banho completo, um meio banho de serviço, uma copa, uma cozinha, um terraço de serviço, um banheiro de serviço e um quarto para empregada, confrontando-se:- "Ao Norte, com a rua Pio XII; ao Sul, com a data nº 18; a Leste, com a data nº 20; e a Oeste, com o saguão de serviço, com o poço dos elevadores e com o apartº 1.002"; correspondendo a essa unidade, 2,621% digo, 2,621% de participação nas coisas de uso comum, - inalienáveis e indivisíveis; e Uma vaga ou abrigo para automóveis, com a área utilizável de 15,00 m2., estanque e alienável, parte integrante da garagem existente no subsolo, correspondendo a essa unidade, 0,330% de participação nas coisas de uso comum, inalienáveis e indivisíveis. - Cujo Edifício foi construído na data de terras sob nº 19, da quadra nº 66, d/cidade. -

PROPRIETARIOS:- DR. MIGUEL ALVES PEREIRA e sua mulher, do na IRENE MENDES ALVES PEREIRA, ele médico, ela professora, -- portadores, respectivamente, das Cart. de Ident. R.G. nrs.: -- 1.017.211-Pr. e 440.246-Pr., insc. no C.P.F. sob número: - 003.494.299-87, residentes em Terra Boa - Pr.-

REGISTRO ANTERIOR :-18.682 do 1º Ofício desta Comarca, an terior situação do imóvel.

DISTRIBUIÇÃO:- bilhete nº 39.419, de 14-09-83.

O referido é verdade e dou fé. -
 Londrina, 07 de outubro de 1983.-

Jurema Neves Canziani
 OFICIAL DO REGISTRO

mp



Apontado
Sob n.º 41.476

Ficha
n.º 2.

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 21.544

REGISTRO N.º 1/21.544
(VENDA E COMPRA.-)

DATA:- 07 de outubro de 1983.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Apartamento nº 1.001 (hum mil e hum), com a área de 135,93 m2., situado no 10º andar ou 12º pavimento do Edifício ALASKA; nesta cidade; e uma Vaga ou abrigo para auto-móveis, com a área utilizável de 15,00 m2., estanque e alienável, - contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- Dr. MIGUEL ALVES PEREIRA e sua mulher, dona IRENE MENDES ALVES PEREIRA, qualificados nesta matrícula.

NOME DO ADQUIRENTE:- ALBERTO ALEX, brasileiro, solteiro, maior, capaz, do comércio, port. da Cart. de Ident. R.G. nº 503.199- R.J. e C.I.C. 002.096.949-04, aqui residente.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO :- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada no 2º- Tabelionato d/cidade, livro nº 538-N, fls. 181, dia 09 de setembro de 1983.

VALOR:- Cr\$12.000.000,00 (doze milhões de cruzeiros).

REGISTRO ANTERIOR:- 18.682 do 1º Ofício desta Comarca, anterior situação do imóvel.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 0004, - datada de 1-09-83, pagou Cr\$240.000,00, no ITAUBANCO d/cidade. Certidões neg. Municipal, Est., deste ofício e do 1º Distrito - arq. sob nº 620.

CONDIÇÕES:- as do título.- D/37.000 - VRC: 3,7.

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 07 de outubro de 1983.

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO

mP





Matrícula nº 21.544 - Ficha nº 3

AV.2/21.544 de 28 de Agosto de 2023, Prenotação nº 360.458 de 11 de Agosto de 2023.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 318/2023), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a)



R.3/21.544 de 28 de Agosto de 2023, Prenotação nº 360.458 de 11 de Agosto de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRI2.b5zv4C4Nk-dwYJu.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ALBERTO AIEX**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDÍFICIO ALASKA**, CNPJ/MF 80.930.696/0001-94. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 25.07.2023, expedido por ordem do MM. Juiz Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0034385-42.2022.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial**, **Assunto Principal: Condomínio em Edifício.** O imóvel foi depositado em mãos do devedor ALBERTO AIEX, como fiel depositário. **VALOR: R\$52.230,55** (cinquenta e dois mil, duzentos e trinta reais e cinquenta e cinco centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Termo de Penhora, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.549. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$320,69. Funrejus guia nº 14000000009537721-8, paga em 11.08.2023 no valor de R\$104,46 no registro do título. (gps/ums)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a)



R.4/21.544 de 27 de Novembro de 2023, Prenotação nº 364.473 de 09 de Novembro de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRI1.jJZMP.NerCC-3oUOE.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ALBERTO AIEX**, já qualificado nesta

matrícula. do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF

75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 09.11.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0028751-31.2023.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$13.306,92 (treze mil, trezentos e seis reais e noventa e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 21.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 30.136. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$26,61 (A PAGAR). (nm/ums)

Dou fé.  _____ Registrador / Escrevente Substituto (a) -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Visualização disponível em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis