



LAUDO DE AVALIAÇÃO

USO RESTRITO (*)

OBJETIVO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL NO BAIRRO SANTA QUITÉRIA EM CURITIBA/PR



CONTRATANTE:

ERNESTO LUIS PEDROSO JUNIOR

VALOR DE MERCADO

R\$ 2.930.000

CURITIBA, 18 DE MARÇO DE 2022

Nota: O presente Laudo de Avaliação é composto de 17 páginas e 4 anexos, todas devidamente rubricadas, sendo a página de Resumo de Valores assinada.

(*) O presente Laudo de Avaliação é de Uso Restrito para fins de gerenciamento patrimonial e sua exibição para terceiros ou emissão de cópias é prerrogativa do Contratante.





ÍNDICE

pág.

I – ASPECTOS GERAIS.....	03
I.1 – OBJETIVO.....	03
I.2 – PRESSUPOSTOS BÁSICOS.....	04
I.3 – INDIVIDUALIZAÇÃO E DESCRIÇÃO	06
I.4 – ANÁLISE E DIAGNÓSTICO DO MERCADO IMOBILIÁRIO	09
I.5 – MEMORIAL DESCRITIVO DA AVALIAÇÃO	10
I.6 – METODOLOGIA ADOTADA.....	11
 II – CONCLUSÃO	 17
 ANEXOS	 18

ANEXO 1 – MAPA DE LOCALIZAÇÃO E FOTOS DO IMÓVEL AVALIANDO
ANEXO 2 – DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS DE REFERÊNCIA (PESQUISAS)
ANEXO 3 – RELATÓRIOS DO APLICATIVO E ENQUADRAMENTO DO LAUDO
ANEXO 4 – DOCUMENTAÇÃO
ART DO CREA-PR





LAUDO DE AVALIAÇÃO

I – ASPECTOS GERAIS

IPEQ – INSTITUTO DE PESQUISA, ESTATÍSTICA & QUALIDADE LTDA. é uma empresa de engenharia cujo principal objetivo social é a avaliação de imóveis, registrada no CREA-PR sob n. 40.523, com endereço na Rua Padre Anchieta n. 2050 – sala 706, em Curitiba, Estado do Paraná (CNPJ n. 04.248.444/0001-00, endereço eletrônico: www.ipeq.com.br).

O IPEQ declara não ter qualquer interesse presente ou futuro no objeto da avaliação, assim como os seus honorários não estão relacionados aos valores aqui expressos.

I.1 – OBJETIVO

O presente laudo tem por objetivo, determinar o valor atual de compra e venda do imóvel localizado na Rua Major França Gomes n. 210, bairro Santa Quitéria em Curitiba, Estado do Paraná, a pedido de **ERNESTO LUIS PEDROSO JUNIOR**.





I.2 – PRESSUPOSTOS BÁSICOS

A presente avaliação foi executada dentro dos seguintes parâmetros:

- a) Os *valores* estimados são válidos para a *presente data*.
- b) O *valor* do imóvel foi calculado pelo *Método Evolutivo*, que trata do somatório do valor do terreno pelo *Método Comparativo Direto de Dados de Mercado* e das benfeitorias pelo *Método do Custo de Reprodução*.
- c) Os *valores* são válidos para a situação e estado em que se encontra o imóvel na presente data.
- d) Todas as medidas citadas e utilizadas nesta avaliação foram obtidas da documentação fornecidas pela Contratante, tendo sido tomadas como verdadeiras.
- f) O presente Laudo de Avaliação é de Uso Restrito para fins patrimoniais e sua exibição para terceiros ou emissão de cópias é prerrogativa da Contratante.





g) O termo *VALOR* nesta avaliação significa:

“A expressão monetária do bem, à data de referência da avaliação, numa situação em que as partes, conhecedoras das possibilidades de seu uso e envolvidas em sua transação, não estejam compelidas à negociação”, ou seja, um mercado de concorrência perfeita, caracterizado pelas seguintes exigências:

- Homogeneidade do bem levado a mercado;
- Número elevado de compradores e vendedores, de tal sorte que não possam, individualmente ou em grupos, alterar o mercado;
- Inexistência de influências externas;
- Racionalidade dos participantes e conhecimento absoluto de todos sobre o bem, o mercado e as suas tendências;
- Perfeita mobilidade de fatores e de participantes, oferecendo liquidez com liberdade plena de entrada e saída do mercado.

Ou ainda:

“VALOR DE MERCADO nesta avaliação significa: o provável maior preço em termos de dinheiro que o imóvel pode obter, uma vez posto à venda abertamente por um tempo razoável para encontrar comprador, o qual deverá ter conhecimento de todos os usos, propósitos e utilidades, para que este tenha capacidade de o utilizar.”





I.3 – INDIVIDUALIZAÇÃO E DESCRIÇÃO

Imóvel urbano utilizado para fins de serviços, localizado na Rua Major França Gomes n. 210, bairro Santa Quitéria em Curitiba, Estado do Paraná, constituído por terreno com área de 456,00m², e área construída totalizando 857,02m².

A edificação é constituída por um escritório contando com áreas administrativas, sanitários, cozinhas, sala de recreação, garagens, depósitos e demais dependências.

O imóvel está devidamente matriculado sob nº 33.688 no 6º Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba / PR. Suas descrições, limites e confrontações estão na cópia da referida matrícula no Anexo 4.

Topograficamente o terreno é plano no nível da rua, e o solo seco, silte-argiloso aparentemente bom, não apresenta problemas à implantação de obras pelos meios tradicionais.

O local é predominantemente residencial e dispõe dos principais melhoramentos e serviços públicos existentes de infraestrutura, tais como: vias pavimentadas, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica, rede de esgoto sanitário, TV a Cabo, telefonia, Banda Larga, transporte público, coleta de lixo etc.

O terreno tem o seu potencial construtivo totalmente utilizado e localiza-se em região com potencial tanto residencial como comercial e de serviços.





PRINCIPAIS PARÂMETROS URBANÍSTICOS:

Zoneamento: ECO.4 - EIXO CONECTOR OESTE 4						
Sistema Viário: COLETORA 1						
Classificação dos Usos para a Matriz : ECO.EIXO CONECTOR OESTE 1 1.B						
USOS PERMITIDOS HABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Habitação Coletiva	1,5	4		50	25	5,00 m
Habitação Unifamiliar	1	2		50	25	5,00 m
Habitação Institucional	1,5	4		50	25	5,00 m
Habitação Transitória 1	1,5	4		50	25	5,00 m
Habitação Unifamiliar em Série	1	2		50	25	5,00 m
Empreendimento inclusivo de Habitação de Interes	1,5	4		50	25	5,00 m
USOS PERMITIDOS NÃO HABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Comunitário 2 - Cultura	1,5	4		50	25	5,00 m
Comunitário 2 - Lazer	1,5	4		50	25	5,00 m
Comunitário 1	1,5	4		50	25	5,00 m
Estacionamento Comercial	1	1		50	25	5,00 m
Comunitário 2 - Saúde	1,5	4		50	25	5,00 m
Comunitário 2 - Ensino	1,5	4		50	25	5,00 m
Comércio e Serviço de Bairro	1,5	4		50	25	5,00 m
Comércio e Serviço Setorial	1,5	4		50	25	5,00 m
Comércio e Serviço Vicinal	1,5	4		50	25	5,00 m
Comunitário 2 - Culto Religioso	1,5	4		50	25	5,00 m
Edifício Garagem	1	4		50	25	5,00 m
Posto de Abastecimento	1	2		50	25	5,00 m

USOS PERMISSÍVEIS NÃO HABITACIONAIS A critério do CMU	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Comunitário 3 - Culto Religioso	1,5	4		50	25	5,00 m
Comunitário 3 - Cultura	1,5	4		50	25	5,00 m
Comunitário 3 - Ensino	1,5	4		50	25	5,00 m
Comunitário 3 - Lazer	1,5	4		50	25	5,00 m
Comunitário 3 - Saúde	1,5	4		50	25	5,00 m

Demais características das edificações e benfeitorias avaliadas se encontram a seguir, nos “Relatórios Fotográficos” no ANEXO 2 e na Documentação no ANEXO 4.



I. INDIVIDUALIZAÇÃO:

Imóvel: **SEDE ADMINISTRATIVA PEDROSO IMÓVEIS**
 Endereço: **Rua Major França Gomes n. 210**
 Bairro: **Santa Quitéria** Cidade: **Curitiba / PR**
 Documento: **Matrícula nº 33.688 do 6º CRI de Curitiba / PR**
 Contratante: **ERNESTO LUIS PEDROSO JUNIOR**

II. TERRENO:

II.1. CARACTERÍSTICAS:

Zoneamento: **EIXO CONECTOR OESTE 1 1.B**
 Topografia: **plana**
 Nível em Relação à Rua: **no nível**
 Solo: **silte-argiloso**
 Pavimentação: **asfalto**
 Outros:
 Formato: **regular**

II.2. EQUIPAMENTOS URBANOS:

Rede Elétrica: **sim**
 Rede de Água: **sim**
 Rede de Esgoto: **sim**
 Galeria de Água Pluvial: **sim**
 Iluminação Pública: **sim**
 Passeio: **sim**
 Transporte Coletivo: **sim**

II.3. DIMENSÕES:

Frente (mts.): **12,00** Lado Direito (mts.): **38,00**
 Fundos (mts.): **12,00** Lado Esquerdo (mts.): **38,00**
 Área Total (m²): **456,00**

II.4. OBSERVAÇÕES:

III. PADRÃO DA REGIÃO:

III.1. LOCAL DE SITUAÇÃO:

Topografia do Trecho: **Plano (x)** Aclive () Declive ()
 Tráfego do Trecho: **Local ()** Expresso () Misto (x)

III.2. CARACTERÍSTICAS GERAIS DA REGIÃO:

ACABAMENTO	DEMOGRÁFICO	LOCALIZAÇÃO
Alto ()	Alto (x)	Comercial (x)
Médio (x)	Médio ()	Residencial (x)
Baixo ()	Baixo ()	Serviços (x)

III.3. INFRA ESTRUTURA URBANA:

Polo Comercial (A)	Escola 1º/ 2º (A)	Hospital (B)
Shopping Center (B)	Escola Superior (A)	Polícia (A)
Recreação (A)	Correio (A)	Bombeiro (B)
(A) Até 1.000 metros - (B) 1.000 à 2.000 metros - (C) + 2.000 metros		

IV. BENFEITORIAS:

Tipo: Escritório	Estrutura: concreto armado
Padrão: médio	Paredes: alvenaria
Área Total Averbada (m²): 580,82	Esquadrias: alumínio
Área Total Não Averbada (m²): 276,20	Pisos: cerâmica e granito
Área Global Construída (m²): 857,02	Forros: laje e gesso
Idade Média Aparente (anos): 10	Cobertura: fibrô cimento / laje
Idade Remanescente (anos): 50	Pavimentações ext.: paver e pedras
Estado de Conservação: entre novo e regular (Conforme critério de Ross-Heidecke)	



I.4 – ANÁLISE E DIAGNÓSTICO DO MERCADO IMOBILIÁRIO

O imóvel tem boa localização para serviços.

Como um diagnóstico do mercado, relatamos alguns atributos ligados às possibilidades de venda do imóvel que consideramos importantes:

- Liquidez: média;
- Desempenho de Mercado: normal;
- Quantidade de ofertas de bens similares: pequena;
- Absorção estimada do bem pelo mercado: entre 6 a 12 meses;
- Público-alvo: serviços e investidores institucionais do mercado imobiliário que visam renda por locação;

“Os Valores indicados nesta avaliação se referem a Valores do Mercado Imobiliário (terreno e benfeitorias), sem considerar móveis e equipamentos nem valores intangíveis do imóvel comercial, tais como “fundo de comércio” ou qualquer outro relacionado à atividade comercial desenvolvida no local”.

Muito embora o valor de mercado esteja indicado para “pagamento à vista”, o prazo de comercialização dependerá das variáveis inerentes ao mercado imobiliário.





I.5 – MEMORIAL DESCRITIVO DA AVALIAÇÃO

A sequência das atividades desenvolvidas nesta avaliação foi a seguinte:

- a) Vistoria ao imóvel avaliando e análise documental, para completa individualização dos seus aspectos físicos.
- b) Pesquisa na região do imóvel em busca de ofertas e reconhecimento da região imobiliária.
- c) Pesquisa na Prefeitura Municipal quanto ao enquadramento fiscal do imóvel e restrições ao seu aproveitamento (*legislação e planejamento municipal*).
- d) Consulta às imobiliárias atuantes na Cidade, em busca de ofertas ou compra e venda recentes, *ou não existindo, coletando opiniões quanto a valores na região*.
- e) Pesquisa em cartórios sobre transações recentes de compra e venda de imóveis comparáveis.
- f) Seleção e vistoria dos elementos amostrais (terrenos) coletados nas atividades acima descritas, classificando e descrevendo-os no anexo 2.
- g) Avaliação do imóvel por meio de modelo matemático que explique a estrutura do fenômeno em observação (terreno mais benfeitorias) conforme cálculos no anexo 3.





I.6 – METODOLOGIA ADOTADA

O método utilizado para avaliar o imóvel é o Método Evolutivo, o qual identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes através da conjugação de métodos, no caso para o terreno e outro para as benfeitorias. Para a determinação do valor de mercado (VM) deve ser considerado o fator de comercialização, que é a razão entre o valor de mercado de um bem e o seu custo de reedição ou de substituição, que pode ser maior ou menor do que um (1), em função da conjuntura do mercado na época da avaliação.

O Fator de comercialização no caso em questão foi considerado igual a 1,0 devido às benfeitorias representarem valor significativo em relação ao potencial construtivo do terreno e serem adequadas ao local.

Ou seja, o Valor de Mercado (VM) do Imóvel é a soma dos valores dos seus componentes (terreno=VT mais benfeitorias=VB), multiplicado pelo Fator de Comercialização.

$$VM = (VT + VB) \times (FC)$$

$$VM = (740.000 + 2.190.000) \times 1,0 = 2.930.000$$

O Método Evolutivo foi eleito devido às características *sui generis* do imóvel, que implicam na inexistência de dados de mercado em número suficiente para a aplicação do Método Comparativo direto de dados de mercado.



I.6.1 – NA AVALIAÇÃO DO TERRENO

O valor do terreno como um todo, foi obtido pelo **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado por meio do Processo Estatístico Inferencial**, que define o valor através de um modelo matemático que explique estruturas do fenômeno em observação. A identificação destas estruturas permite conhecer melhor o fenômeno, bem como fazer afirmações sobre possíveis comportamentos do mesmo. Podemos supor que cada observação é composta de duas partes: uma parte previsível (*controlável*) e uma parte aleatória (*não controlável*). Poderíamos representar cada observação por:

- a) Observação = previsível + aleatório (*modelo aditivo*);
- b) Observação = previsível x aleatório (*modelo multiplicativo*).

No caso da parte previsível pode ser expressa por uma função matemática, e a parte aleatória impõe-se que obedeça a uma distribuição de probabilidade.

Esta representação constitui um modelo matemático onde cada observação depende da parte previsível conjuntamente com a parte aleatória. Temos assim o que chamamos de variável dependente (*ou resposta, geralmente representada por Y*) e a variável independente (*ou preditora, usualmente representada por X*). Se uma relação linear entre X e Y existe, esta pode ser representada por uma função matemática. Esta relação é usualmente descrita pelo termo “*regressão*”.

Utilizamos à análise de regressão linear quando necessitamos modelar dados quantitativos contínuos, onde se suspeita que exista alguma relação linear entre as variáveis explicativas e a variável resposta.





O modelo de regressão linear representado matricialmente, engloba a parte previsível e aleatória (*erro*) do fenômeno em uma relação linear entre uma variável resposta e mais de uma variável preditora.

$$Y_i = \beta_0 + \sum_{k=1}^{p-1} \beta_k X_k + \varepsilon_i$$

Onde:

Y = Valor da variável resposta para a observação i (i = 1, ..., n);

p = número de parâmetros;

β_k = parâmetros desconhecidos (k = 0, 1, ..., p-1);

ε = Valor do erro para a observação i.

Estabelecido o modelo a partir de dados amostrais, faz-se necessário verificar a adequacidade do mesmo. Para tanto, utilizamos as técnicas para verificação, apresentadas na MEMÓRIA DE CÁLCULO no ANEXO 1.

O tratamento estatístico foi realizado através do aplicativo “TS-SISREG”. As variáveis consideradas e os resultados estão apresentados no ANEXO 1, em relatório próprio do aplicativo, assim como o Grau de Fundamentação e Grau de Precisão.

Desta forma, conforme demonstrado na memória de cálculos apresentada no ANEXO 3, o valor total do terreno resultou na quantia de (arredondando):

R\$ 740.000 (setecentos e quarenta mil reais).



I.6.2 – NA AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS

A metodologia aplicada na avaliação das benfeitorias é a dos preços de custo de reprodução, na qual como a própria denominação indica, o avaliador trabalha exclusivamente com os custos de reprodução das benfeitorias acrescidas ao valor do terreno, o qual é avaliado separadamente pelo método comparativo de dados de mercado.

Para as construções adotamos como valores unitários básicos (VuB) os “*Custos Unitários Básicos de Edificações (R\$/m²)*” publicados no endereço eletrônico da Editora PINI (<https://tcpoweb.pini.com.br>), ou nos casos específicos orçamentos junto a construtoras e empreiteiras do ramo. Para cada edificação, depois de selecionado o valor unitário mais adequado, foram aplicados os fatores corretivos de praxe, quais sejam:

Fator de Atualização (At): Corrige o valor unitário com a mesma variação do CUB-SINDUSCON/PR. no período entre a determinação do valor básico e a data da avaliação.

Custos Não Considerados (CNC): Agrega ao valor básico os custos não considerados em sua determinação tais como fundações especiais, elevadores, instalações de ar-condicionado, calefação, telefone interno, aquecedores, playground, equipamentos de garagem, etc., obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos etc., despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais; impostos e taxas, projetos incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, incorporador, conforme obras. Para as áreas não averbadas, consideramos os custos referente sua regularização (*averbação*) e retiramos tais custos do valor total da benfeitoria não averbadas.





Fator de Acabamento (Fa): Corrige o valor básico em termos do acabamento da construção em relação ao imóvel avaliando.

Fator de Depreciação (Fd): Deprecia o valor básico em função da idade aparente, vida útil e o estado de conservação do imóvel avaliando.

Adotamos para depreciação física das edificações o Critério de Ross-Heidecke, cuja equação algébrica é a seguinte:

$$Fd = 1 - [a + (1 - a) * c], \text{ onde } a = \frac{1}{2} \left(\frac{Ia^2}{Vu^2} + \frac{Ia}{Vu} \right), \text{ sendo}$$

Vu = Vida Útil;

Ia = Idade Aparente;

C = Coeficiente de Heidecke.

Vantagem da Coisa Pronta (Vcp) ou Fator de Comercialização:
Incorpora ao valor de custo das benfeitorias a vantagem da mesma estar pronta e disponível, sendo função do prazo de construção e taxas financeiras vigentes, além da conjuntura do mercado na época da avaliação.

Valor das Benfeitorias: O valor final obtido na planilha de cálculo das benfeitorias resultou igual a (arredondando):

R\$ 2.190.000 (dois milhões cento e noventa mil reais).

AVALIAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

EDIFICAÇÕES POR TIPO	AtC	VuB	Id	Vu	At	CNC	Fa	Es	CH	Fd ⁽¹⁾	Vcp	VuH	VTB
<i>Subsolo - garagens</i>	137,00	2.493,64	10	50	1,01	1,10	0,85	1,5	0,0032	0,8999	1,00	2.119,12	R\$ 290.319
<i>Escritórios</i>	720,00	2.493,64	10	50	1,01	1,10	1,00	1,5	0,0032	0,8999	1,00	2.493,08	R\$ 1.795.020
<i>Obras Complementares</i>													R\$ 107.395
ÁREA TOTAL:	857,00												Valor Global BENFEITORIAS : R\$ 2.192.734

AtC = Área Total Construída (m^2)
VuB = Valor Unitário Básico ($R\$/m^2$) ⁽³⁾
Id = Idade Aparente (anos)
Vu = Vida Útil (anos)
At = Fator de Atualização
CNC = Custos Não Considerados
Fa = Fator de Acabamento
Es = Estado Físico do Imóvel (*Tabela Heidecke*)
CH = Coeficiente de Heidecke
⁽¹⁾ **Fd** = Fator de Depreciação
Vcp = Vantagem da Coisa Pronta
VuH = Valor Unitário Homogenizado ($R\$/m^2$)
VTB = Valor Total Benfeitoria (R\$)
VG = Valor Global

Notas: ⁽¹⁾ O Fator de Depreciação (Fd) é determinado através do Critério de Ross-Heidecke.
⁽²⁾ Obras Complementares: muros, calçadas, gradis, drenagens e outras obras externas.
⁽³⁾ VuB: da Revista Construção (Editora PINI)





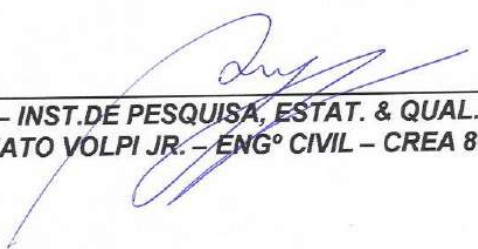
II. – CONCLUSÃO:

Totaliza a avaliação do **valor de mercado** do imóvel caracterizado no item I.3, de conformidade com a metodologia e condições explicitadas no item I.2, a quantia de:

R\$ 2.930.000

(dois milhões novecentos e trinta mil reais)

Curitiba, 18 de março de 2022.



IPEQ – INST.DE PESQUISA, ESTAT. & QUAL. LTDA.
RENATO VOLPI JR. – ENGº CIVIL – CREA 8035/D





ANEXOS:

ANEXO 1 – MAPA DE LOCALIZAÇÃO E FOTOS DO IMÓVEL AVALIANDO

ANEXO 2 – DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS DE REFERÊNCIA (PESQUISA)

ANEXO 3 – RELATÓRIOS DO APLICATIVO E ENQUADRAMENTO DO LAUDO

ANEXO 4 – DOCUMENTAÇÃO

ART DO CREA-PR





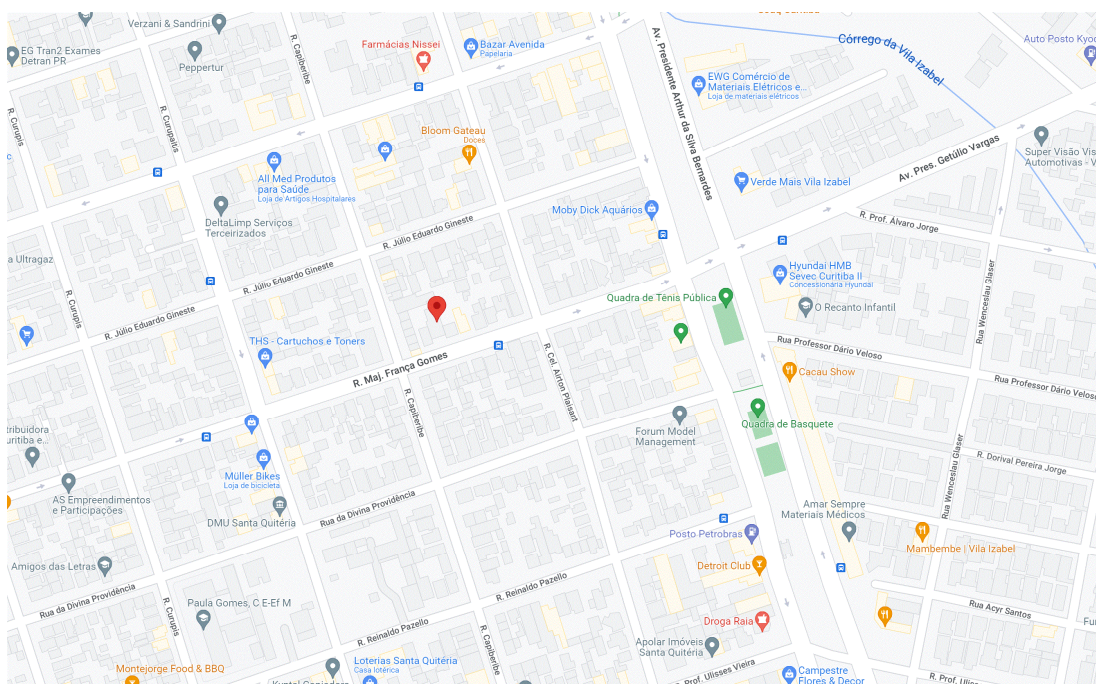
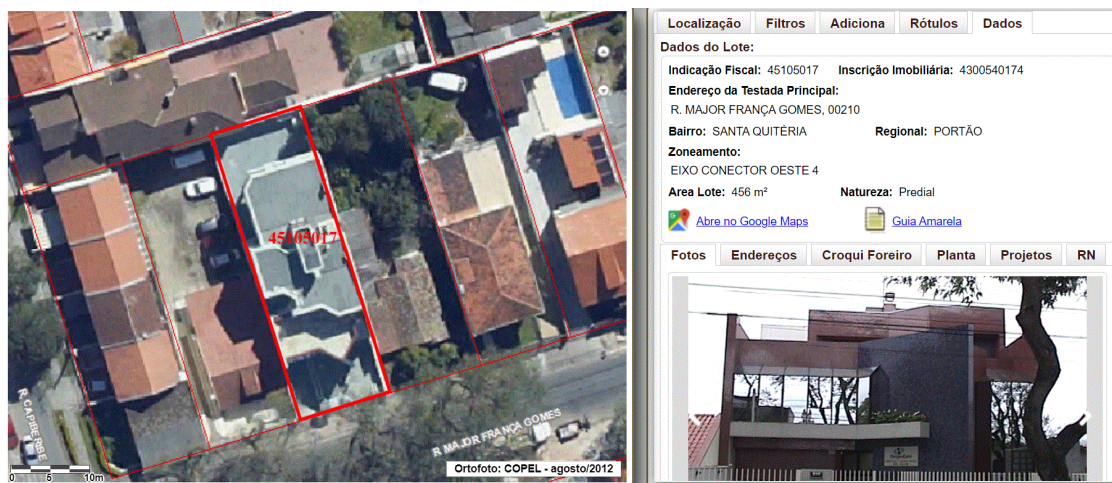
ANEXO 1

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





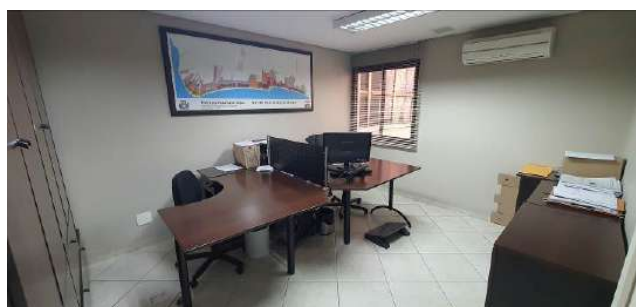
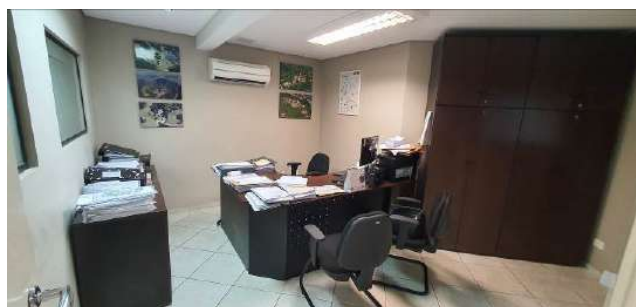
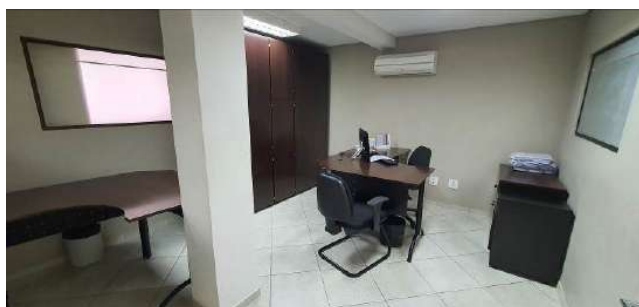
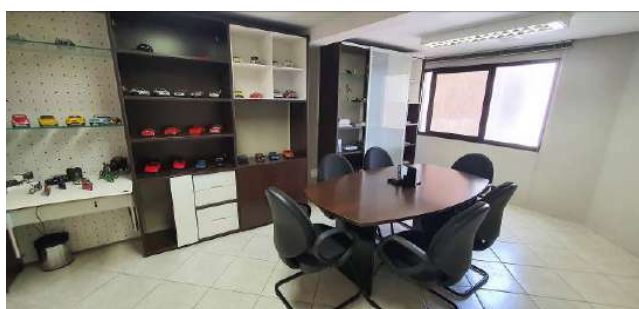
FOTO AÉREA E MAPA DA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:



Avaliações Patrimoniais T 41 3336 8283
Perícias de Engenharia Rua Padre Anchieta, 2050 sl 706
Consultoria Imobiliária  80730-000 Curitiba PR

www.ipeq.com.br











ANEXO 2

DESCRIÇÃO DOS TERRENOS DE REFERÊNCIA PESQUISA MERCADOLÓGICA



N.	Endereço	Contato	Área	C. A.	Top.	Pav.	Nº Fr.	Renda Média	Data	Tr/Of.	Valor Unit.
1	Rua Doutor Pamphilo d'Assumpção, 880	Imobiliária Razão: 3028-2060	722	1	3	3	1	3.320	25	2	609
2	Av. Marechal Floriano Peixoto, 4209	Impacto Empreendimentos Imobiliários: 3342-2220	1.588	1	3	3	1	1.874	25	2	1.008
3	Rua Francisco Rocha, 679	Imobiliária Sallvi: 3016-2829	720	1	3	3	2	9.822	25	2	2.083
4	Av. do Batel, 1.442 e 1.448	Ivete Adamy Corretora de Imóveis: 3019-3949	3.854	2	3	3	1	9.822	25	2	1.816
5	Rua Rio Guaíba, 400	Baggio imóveis: 30152777	500	1	2	2	1	3.034	25	1	480
6	Rua Basílio Fuck, 1050	Ji Ramponi: 30922304	330	1	3	2	1	2.891	25	1	606
7	Rua Felício Laskoski, 111	João Maria Negócios Imobiliários: 9688-9808	16.849	0,4	1	1	1	2.109	25	2	65
8	Rua Chanceler Lauro Muller, 691	Nakayoshi Imóveis: 3093-2900	480	1	3	2	2	3.320	25	2	521
9	Rua Augusto de Mari, 1589	Imobiliária Gol: 3335-5250	632	1	3	2	1	3.258	25	2	364
10	Rua Minas Gerais, 812	Baggio: 3015-2727	527	1	3	3	1	3.258	25	2	474
11	Rua Paulo Gorski, 611	Conrado Gestor Imobiliário: 3045-2100	632	1	2	2	2	9.325	25	2	758
12	Rua Engenheiro Lourival Maciel, s/nº	ASCIC: 3362-6286	483	1	2	2	1	9.325	25	2	393
13	Rua Germano Demuth, 16	Reinaldo Moura: 3272-5000	841	1	3	2	2	5.880	25	2	476
14	Rua José Izidoro Biazetto, 305	Porto Seguro Imóveis: 3285-8014	627	1	3	2	1	4.568	25	2	463
15	Rua Deputado Nilson Ribas, 294	Imobiliária Confronto: 3016-1514	1.336	1	3	2	1	5.880	25	2	487
* 16	Rua Mariano Torres, 531	Futurama Imóveis: 3259-5959	441	5	3	3	1	4.695	25	2	1.587
17	Rua Barão do Rio Branco, 573	Casarão Imóveis: 3262-2261	660	5	3	3	1	4.695	25	2	2.424
18	Rua Eduardo Geronasso, 1065	Baggio: 3015-2727	665	2	3	3	1	5.762	25	2	782
19	Rua Nicarágua, 1930	Moro Imóveis: 3029-0807	1.000	2	3	3	1	5.762	25	2	1.200
20	Rua Goiás, 439	Época Imóveis: 9106-0007	833	2	3	3	1	7.595	25	2	1.176
21	Rua Brigadeiro Franco, 320	Futurama Imóveis : 3259-5900	959	2	3	3	1	5.719	25	2	1.043
* 22	Rua Alberto Folloni, 411	Confronto Participações : 3024-5851	1.238	2	3	3	1	7.617	25	2	808
23	Rua Deputado Nilson Ribas, 773	Confronto Participações : 3024-5851	2.433	1	3	3	2	8.202	25	2	493
* 24	Rua Lourenço Pinto, 240	Confronto Participações : 3024-5851	682	5	3	3	1	4.695	25	2	1.246
25	Rua José de Alencar, 1.971 e 1.983	JLA Agente Imobiliário: 3352-7574	1.482	2	3	3	1	7.617	25	2	877
26	Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi , s/nº	Habitec: 3340-3222	3.143	1	2	3	1	9.325	25	2	509
27	Rua Visconde Do Cerro Frio, s/nº - Esquina com a Rua Antônio Gasparin	Galvão Imóveis: 3014-1101	1.094	4	3	3	2	3.320	25	2	1.417
28	Av. República Argentina, s/nº	Cilar Imóveis: 3322-0008	1.250	4	3	3	1	2.928	25	2	1.000
29	Rua Nicola Pellanda, s/nº	Futurama Imóveis: 3259-5959	4.765	0,4	2	3	1	2.169	25	2	210
30	Rua Eduardo Geronasso, s/nº - Esquina com a Rua Aviador Vicente Wolski	Razão Imobiliária: 3028-2030	1.160	2	2	3	2	5.762	25	2	700
31	Al. Dom Pedro II, 743	VCG: 3079-6699	845	2	3	3	1	9.822	24	1	2.248
32	Rua Doutor Alfredo Vieira Barcelos, 673	Imobiliária Triunfo: 3079-7009	252	1	3	3	1	6.206	24	2	667
33	Rua Heitor Baggio Vidal, 1647	Cezar Imóveis: 3367-6767	200	1	1	2	2	3.034	24	2	400
34	Rua Isaac Julio, 17 - Lote 74 - Quadra 02	Ricardo Machado: 92079284	180	1	3	1	1	2.163	24	1	361
* 35	Rua Miguel Spodaryk, 256	Ricardo Machado: 92079284	480	1	3	3	2	3.506	24	1	250
36	Rua Francisco Rocha, 679	Imobiliária Sallvi: 3016-2829	720	1	3	3	2	9.822	24	2	2.083
37	Rua Jerônimo Durski, 799	J8 Imóveis: 3022-0808	720	1	3	3	1	5.880	24	2	1.181
38	Rua Ricardo Valt, s/nº	JFM Imóveis: 3026-7585	3.500	1	2	2	1	9.325	24	2	486
* 39	Rua Amadeu Nico, 255	Baggio: 3015-2727	6.700	1	2	2	1	9.325	24	2	203
40	Rua Grã Nicco, 500	Baggio: 3015-2727	8.575	1	2	2	2	9.325	24	2	641
41	Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi , 1465	Kondor Imóveis: 3273-1212	1.750	1	3	3	1	9.325	24	2	914



N.	Endereço	Contato	Área	C. A.	Top.	Pav.	Nº Fr.	Renda Média	Data	Tr/Of.	Valor Unit.
42	Rua Francisco Raitani, s/nº - Esquina com Rua Lothário Boutin	EMG & J Assessoria Imobiliária: 3229-2551	42.185	2	3	3	1	2.341	24	2	650
43	Rua João Antonio Zen, 1500	Conrado Gestor Imobiliário: 3045-2100	80.339	0,4	1	1	1	2.218	24	2	44
44	Rua Guilherme Pugsley, 1613	GCX Consultoria: 3598-4524	2.028	2	3	3	2	7.595	24	2	1.410
45	Av. Paraná, 2707 - Esquina com Lodovico Geronasso	Apolar Imóveis: 3320-5858	1.406	4	3	3	2	4.149	24	2	1.138
46	Rua Renato Polatti, 2960	Apolar Imóveis: 3320-5858	12.051	1,5	1	3	2	4.568	24	2	249
47	Av. Silva Jardim, 1618	Imobiliária Alvitlar: 3225-1300	905	4	3	3	1	7.595	24	2	3.314
48	Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, 5145	Bizinelli Imóveis: 3018-7181	4.787	1	1	3	1	2.163	24	2	303
49	Rua João Domachoski, 351	Ednisio Corretor de Imóveis: 8875-5049	2.656	1	3	2	1	9.325	24	2	650
* 50	Rua Benjamin Lins, 711	VCG: 3079-6699	3.295	2	3	3	3	9.822	23	1	6.000
51	Av. Presidente Kennedy, 78	Imobiliária Fênix: 3022-6925	799	1	3	3	3	4.867	23	2	1.377
52	Rua Lamenha Lins, 2125	F. Vieira Corretor de Imóveis: 9677-1552	540	1	3	3	1	4.867	23	2	1.259
53	Rua Doutor Reynaldo Machado, 399	Chung Corretor de Imóveis: 3044-0710	444	1	3	2	1	4.867	23	2	743
54	Rua Grã Nicco, 500	Baggio: 3015-2727	8.575	1	2	2	2	9.325	23	2	700
55	Rua Amadeu Nico, 122	Área²: 3076-6752	2.418	1	2	2	1	9.325	23	2	298
56	Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, 5145	Bizinelli Imóveis: 3018-7181	4.787	1	1	3	1	2.163	23	2	313
57	Rua Faustino Raimundo Pellanda, 74/86 - Lote 16/17	Cibraco Imóveis: 3072-1818	840	1	3	2	1	1.657	23	2	357
58	Rua Francisco Bordenowski, 167	Kondor Imóveis: 3273-1212	937	1	3	3	1	3.423	23	2	363
59	Rua Doutor Waldemiro Pereira, 1100	Impacto Empreendimentos Imobiliários: 3342-2220	880	1	3	3	1	2.928	23	2	500
60	Rua José Antonio Leprevost, 1.514 / 1.526	Jamaica Imóveis: 3201-2424	1.165	1	2	3	1	2.834	23	2	386
61	Rua Rio Jaguaribe, 872	Comissária Panamericana : 3322-3113	1.500	1	2	2	1	3.034	23	2	440
62	Rua Mário Chaubald Biscaia, 797	Absoluta Imoveis: 3016-1188	2.641	1,5	3	3	1	3.320	23	2	360
* 63	Av. Vereador Toaldo Tulio, 4041	Confronto Participações: 3024-5851	2.278	1	3	3	1	3.709	23	2	1.844
64	Rua Desembargador Westphalen, s/nº - Ao lado do nº 1.513	David Pellissari : 3342-6565	708	1	3	3	1	4.867	23	2	1.201
* 65	Rua Wilson Gomes Ramos, 347	Tantus : 3353-2552	5.316	1	1	2	1	3.295	27	1	53
66	Rua Doutor Mendes de Araújo, 335	Ponto Mil Imóveis: 3372-1000	522	1	2	2	1	3.295	23	2	632
67	Rua Teixeira Mendes, 367	Lucca Imóveis: 3026-7107	1.000	1	3	3	1	9.522	23	2	600
68	Rua Engenheiro Farid Surugi, s/nº - Esquina com Rua Doutor Heitor Valente	Imobileste: 3667-7337	630	0,5	3	2	2	6.010	23	2	333
69	Rua Jorge Simão, 198	Hansel Imóveis: 3376-4115	631	1	1	2	1	2.371	23	2	317
70	Rua Francisco Nunes, 781	Confronto : 3024-5851	3.026	1	3	3	3	1.874	23	2	1.024
71	Rua Campina Grande do Sul, 99	R. Ramos: 3276-8928	354	1	3	2	1	2.013	23	2	650
72	Rua Francisco Saturnino d' Andrade, s/nº	Kondor Imóveis: 3273-1212	276	1	3	2	1	2.013	23	2	400
73	Rua Francisco Derosso, 3178	Valdir: 30290305	674	1	2	3	2	2.891	23	1	652
74	Rua Eng. Alberto Monteiro de Carvalho, 714	Sonia Maria: 35241781	275	1	3	3	1	3.446	23	1	582
75	Av. Presidente Arthur da Silva Bernardes, 1916	Sueli: 91980827	2.070	2	2	3	1	4.695	23	1	532
* 76	Rua Arthur Euclides de Moura, 654	Ricardo Machado: 92079284	484	1	3	3	1	2.891	22	1	186
77	Rua Osório dos Santos Pacheco, 719	Paulo: 96437377	385	1	2	3	1	2.928	22	1	338
78	Rua Pedro Collere, s/nº	Loft Imóveis: 3253-0017	1.261	2	3	3	2	5.777	22	2	1.507
79	Rua Professor Sebastião Paraná, 762	G.Luma: 3022-3232	1.200	2	3	3	1	5.777	22	2	1.281
80	Rua Professor Sebastião Paraná, 217	Vaticano: 3244-3029	848	2	3	3	1	5.777	22	2	1.167
81	Rua Maranhão, 2558	Moro Imóveis: 3029-0807	5.181	4	3	3	1	4.695	22	2	1.930
82	Rua Mario Gomes Cezar, s/nº - esq. Francisco Camargo Pinto	Parceria Imobiliária: 3039-7777	9.800	1	3	3	3	2.341	22	2	673



N.	Endereço	Contato	Área	C. A.	Top.	Pav.	Nº Fr.	Renda Média	Data	Tr/Of.	Valor Unit.
* 83	Rua Amadeu Nico, 255	Baggio: 3015-2727	6.700	1	2	2	1	9.325	22	2	203
84	Av. Comendador Franco, 5638	AKG Imóveis: 3222-1380	9.945	1	3	3	3	3.051	22	2	1.408
85	Rua Casimiro Bagge, 53	Luiz Henrique Luersen Corretor de Imóveis: 3026-0515	6.050	1	3	1	1	4.568	22	2	331
86	Rua Francisco Moro, 615	Escáfura Imóveis: 3232-5945	3.912	1	3	3	2	4.695	22	2	647
87	Rua Ângelo Rossa, 668	Loft Imóveis: 3253-0006	126	1	3	3	1	2.163	22	2	952
88	Rua Padre José de Almeida Penalva, s/nº	Klaar Imóveis: 3045-5080	140	1	3	3	1	2.163	22	2	943
89	Rua Belém, 208	Loft Imóveis: 3253-0006	506	4	3	3	1	7.967	22	2	1.482
90	Rua Guaratuba, 392	Cesar Lopes Assessoria: 3016-9151	945	2	3	3	1	7.567	22	2	1.683
91	Rua Pedro Rigotto, 131	Nievola Corretores de Imóveis: 3259-7777	958	1	2	2	1	7.567	22	2	887
* 92	Rua Valdívia, 378	Casarão Imóveis: 3262-2261	1.980	1	1	2	1	8.259	22	2	1.111
93	Rua Albano Reis, 241	J8 Imóveis: 3022-0808	1.092	1	3	2	1	7.567	22	2	815
94	Rua Prefeito Angelo Ferrario Lopes, 2403	França Ferraz Imóveis: 3333-0795	615	1	3	2	1	8.259	22	2	1.301
95	Rua Prefeito Angelo Ferrario Lopes, 1865	Imobiliária Juvevê: 3353-3000	583	1	3	3	2	8.259	22	2	1.630
96	Rua México, 704	RMS Imóveis: 3356-8020	743	1	3	3	1	5.762	22	2	808
97	Rua Eurípedes Garcez do Nascimento, 1311	Soul Imóveis: 3015-0606	817	1	2	2	1	7.567	22	2	734
* 98	Rua João Schelder Sobrinho, 1388	Hoje Imóveis: 3015-9091	1.050	1	2	2	1	4.149	22	2	810
99	Rua Canadá, 1567	Ribas Imóveis: 3053-0202	408	4	3	3	1	5.762	22	2	1.593
100	Rua Flavio Dallegrave, 4700	Monteiro Imóveis: 3042-7556	654	2	3	3	1	4.149	22	2	612
101	Rua Professor Evaldo Schiebler, 253	MNS Imóveis: 3024-0501	1.962	1	3	3	1	9.522	22	2	612
102	Av. Nossa Senhora de Luz, 751	Opolz Corretor de Imóveis: 3372-6643	801	1	3	3	1	5.762	22	2	1.623
103	Rua Deputado Joaquim José Pedrosa, 840	Sawasaki Imóveis: 3296-9942	1.217	2	3	3	1	7.967	22	2	1.479
104	Rua Celestino Junior, 50	House Company: 3093-0073	350	1	3	2	1	5.161	22	2	1.029
105	Al. Princesa Isabel, 24	Lucca Imóveis: 3026-7107	380	2	3	2	1	5.161	22	2	1.132
106	Rua Paulo Graeser Sobrinho, 621	Gonzaga Imóveis: 3022-6868	520	1	3	3	1	5.719	22	2	1.115
107	Rua Martin Afonso, 2825	Gonzaga Imóveis: 3022-6868	368	2	2	3	1	8.308	22	2	1.128
108	Av. Manoel Ribas, 2421	Jamaica Imóveis: 3201-2425	1.333	1	2	3	1	5.719	22	2	825
109	Rua João Manoel, 105	Imóveis LG: 3253-5835	680	2	3	3	1	5.161	22	2	1.250
* 110	Rua Eduardo Cantarelli, 68	Ion engenharia: 32683200	325	1	2	2	1	5.719	22	1	991
111	Rua Richard Strauss, 271	Neruda: 84154455	523	1	2	3	1	5.613	22	1	765
112	Rua Humberto Negrello, 644	Helio: 32220310	140	1	3	3	1	2.169	22	1	429
113	Al. Dom Pedro II, 790	Calliari Empreendimentos Imobiliários: 3322-2300	562	2	3	3	1	9.822	21	2	3.559
114	Rua dos Josefinos, 52	PSS Corretor de Imóveis: 3053-5131	419	2	3	3	1	7.595	21	2	1.181
115	Rua Pedro Gusso, 385	Avante Imobiliária: 3287-0142	770	2	3	3	1	2.928	21	2	818
* 116	Rua Imaculada Conceição, 990	Aroveda Incorporações Imobiliárias: 3044-2100	892	1	3	3	1	1.874	21	2	2.242
117	Rua Pedro Nolasko Pizzatto, 803	Paulo : 33380099	528	1	3	3	1	8.308	21	1	852
* 118	Estrada da Colônia Augusta, 455	ASCIC: 3362-6286	49.737	0,4	1	1	1	2.068	25	1	25
119	Rua Padre Dehon, 2526	Angelo: 99864848	750	1	3	3	1	3.006	21	1	600
120	Rua Lauro Tavares Pereira dos Santos, 445	Maria darlene: 99695473	480	1	3	2	1	2.891	21	1	479
121	Rua Ludovico Kaminski, 63	GCX Consultoria: 3015-1504	121.000	0,4	1	2	1	2.163	21	2	124
122	Rua Conselheiro Araújo, 454	Imobiliária Confronto: 3016-1514	915	2	3	3	1	5.161	21	2	1.858
123	Rua Treze de Maio, 832	RDS Imóveis: 3029-7900	1.266	2	3	3	1	5.161	21	2	2.528



N.	Endereço	Contato	Área	C. A.	Top.	Pav.	Nº Fr.	Renda Média	Data	Tr/Of.	Valor Unit.
* 124	Rua Felício Laskoski, 131	João Maria Negócios Imobiliários: 9988-9807	17.970	0,4	3	2	1	2.109	21	2	83
125	Rua Ilha de Capri, s/nº	Essência Imóveis: 3205-5264	35.000	1	2	2	1	5.140	21	2	343
126	Rua João Casagrande, s/nº	Winter Incorporações: 3352-5200	22.621	1	3	3	2	2.163	21	2	750
127	Rua Jerônimo Durski, 357	AKG Imóveis: 3222-1380	10.814	1	3	3	1	8.202	21	2	1.110
128	Rua Angelo Marqueto, 1718	Moro Imóveis: 3029-0807	29.245	0,4	1	1	1	2.068	21	2	96
129	Rua João Lunardelli, 1651	Moro Imóveis: 3029-0807	109.164	1	2	3	1	2.163	21	2	202
* 130	Av. Visconde de Guarapuava, 3806	Cristiane: (11) 4058-2159	4.675	5	3	3	1	4.695	21	2	7.637
* 131	Av. Sete de Setembro, 3000	Invespark: 3250-8511	1.969	4	3	3	2	4.695	21	1	4.063
132	Rua Marino Pereira Junior, 36	Imobiliária Panamericana: 3233-6225	3.870	1	2	2	2	3.281	23	1	194
133	Rua Antonio Muzzilo, 06	Cezar Imóveis: 3367-6767	1.124	1	3	3	2	3.611	21	2	534
134	Rua José Bajerski, 300	Elenir Lucia Klosinski : 3434-4538	3.200	1	2	3	1	3.295	21	2	375
135	Rua Lúcia Klinger, 270	J. Lopes Corretor De Imóveis: 3078-8585	12.100	1	1	3	1	3.295	21	2	157
136	Rua Ovídio Garcez, 690	Vende Mais Imóveis : 3071-0808	26.445	0,4	1	1	1	2.239	21	2	115
137	Av. Presidente Wenceslau Bráz, 3461	Firenze Imóveis: 3345-2424	481	1	2	3	1	3.320	21	2	1.352
* 138	Av. Presidente Wenceslau Bráz, 202	Park Ville Imóveis: 3022-3232	5.500	1	3	3	2	4.695	21	2	1.800
139	Av. Comendador Franco, 5154	Bens Negócios Imobiliários: 3311-4444	917	1	3	3	1	3.051	21	2	1.500
140	Av. Comendador Franco, 5638	AKG Imóveis: 3222-1380	9.945	1	3	3	3	3.051	21	2	1.408
141	Av. Marechal Floriano Peixoto, 10586	Hansel Imóveis Ltda: 3376-4115	600	1	3	3	1	2.371	21	2	800
142	Rua Jerônimo Durski, 1358	Gilmar: 30793388	443	2	3	3	1	8.308	20	1	1.354
143	Rua Padre Estandeu Piasecki, 189	Baggio Imóveis: 3015-2727	408	1	3	2	1	2.163	20	2	613
144	Rua João Amaral da Almeida, 240	RMS Imóveis : 3356-8020	5.000	1	3	3	2	2.163	20	2	480
145	Rua Arnaud Ferreira Velloso , 426	Luerzen Corretor De Imóveis: 3026-0515	456	1	3	3	1	2.163	20	2	1.075
146	Rua Engenheiro Eduardo Afonso Nadolny, 600	Grupo Ribas: 3053-0202	180	1	3	2	1	2.163	20	2	444
147	Rua Anselmo de Lima Filho, 440	Bizineli Imóveis: 3018-7181	6.808	1	3	3	1	2.163	20	2	367
148	Rua Lindolfo Pessoa, 166	Imobiliária Razão: 3028-2068	647	2	3	3	1	8.202	20	2	2.165
149	Rua Major Heitor Guimarães, s/nº	Loft Imóveis: 3253-0006	496	1	3	3	1	8.202	20	2	1.008
150	Rua Hermes Fontes, s/nº	Park Ville Imóveis: 3022-3232	1.330	1	3	3	1	9.822	20	2	1.579
151	Rua José Naves da Cunha, 240	Baggio Imóveis: 3077-7707	1.334	1	3	3	1	8.202	20	2	697
152	Rua Teixeira Soares, 30	Imobiliária Razão: 3028-2068	408	2	3	3	1	8.202	20	2	1.789
153	Al. Princesa Izabel, 3750	Carid: 3308-6977	751	1	3	3	1	5.880	20	2	1.465
154	Rua Hugo Kinzelmann, 99	Imóveis Exclusivos: 3026-1626	951	1	3	3	2	5.880	20	2	1.262
155	Rua Professor João Duck Filho, 421	Baggio Imóveis: 3077-7707	504	1	3	2	1	2.891	20	2	635
156	Rua João Domachoski, 299	Moro Imóveis: 3029-0807	3.066	1	2	3	1	9.325	20	2	802
157	Rua Domingas Nicco, 179	Cris Souza Corretora: 3908-2765	1.237	1	3	2	1	9.325	20	2	1.051
158	Rua Eduardo Sprada, 2195	J8 Imóveis: 3022-0808	3.840	1	1	3	1	4.568	20	2	508
* 159	Rua João Alencar Guimarães, 2126	Edson Corretor de Imóveis: 3039-7654	12.946	1,5	1	3	1	4.568	20	2	657
160	Rua Serafim Lucca, 458	Ponto Mil Imóveis: 3372-1000	1.646	1	3	2	1	3.762	20	1	419
161	Rua Francisco dos Santos Lima, s/nº	Baggio Imóveis: 3077-7707	768	1	2	3	1	5.075	20	1	573
* 162	Av. Manoel Ribas, 4160	Bella Torre Imóveis: 3338-8006	851	1	2	3	1	6.198	20	1	1.293
163	Rua da Independência, s/nº	Loft Imóveis: 3253-0006	10.049	1	1	1	1	3.762	20	1	159
164	Rua Ministro Marcos Freire, 19	Consist Imóveis: 3223-9442	360	1	3	2	1	3.762	20	1	542



N.	Endereço	Contato	Área	C. A.	Top.	Pav.	Nº Fr.	Renda Média	Data	Tr/Of.	Valor Unit.
165	Rua José Lass, 110	Senzala Imóveis: 3025-3366	1.967	1	2	3	1	6.198	20	1	559
166	Rua Antônio Escorsin, 1599	Boscardin: 3077-6354	25.000	1	2	3	2	3.762	20	1	500
167	Rua Augusto Ricciardella Correia, 198	Nova Orleans Empreendimentos: 3273-6323	360	1	2	2	1	5.075	20	1	681
168	Estrada da Mina do Ouro, 977	Agi Imóveis: 3242-6565	478	1	2	2	1	3.762	20	1	607
169	Rua Alberto Panek, s/nº	Imobiliária Tha: 3246-0020	1.166	1	2	2	1	3.709	20	1	330
170	Rua Paulo Gorski, 305	Remax Extra: 3045-2100	24.376	1	3	3	4	9.325	20	2	1.000
171	Rua Amadeu do Amaral, 662	Marina: 3254-4587	522	1	3	3	1	4.695	20	1	747
172	Rua João Batista Chanoski, 158	Luiz: 3372-8149	360	1	3	3	1	3.709	20	1	1.066
173	Rua Guilherme Pugsley, 1325	ALG Corretor de Imóveis: 3018-7703	663	2	3	3	1	7.595	20	2	1.433
174	Rua Ponta Grossa, 220	Visão Imobiliária: 3343-7654	406	2	3	3	1	4.695	20	2	1.256
175	Rua Visconde de Cairu, s/nº	Portal Dos Condomínios: 3376-0304	664	1,5	3	3	1	7.595	20	2	1.807
176	Av. Presidente Kennedy, 3065	Prates Imóveis: 3019-0444	2.937	1	2	3	3	3.258	20	2	1.362
177	Rua Ubaldino do Amaral, s/nº	EMG & J Assessoria Imobiliária: 3229-2551	660	2	3	3	2	4.695	20	2	2.273
178	Rua Treze de Maio, s/nº	Loft Imóveis: 3030-0123	2.000	5	3	3	1	4.695	20	2	3.500
179	Av. Iguaçu, 4223	Paulo Marcon Corretor De Imóveis: 3013-2126	1.147	1,5	2	3	2	5.777	20	2	1.701
180	Av. República Argentina, s/nº	Loft Imóveis: 3030-0123	2.724	4	3	3	2	3.320	20	2	1.468
* 181	Av. Presidente Wenceslau Bráz, 3750	Loft Imóveis: 3030-0123	5.587	1	3	3	2	4.695	20	2	1.800
* 182	Rua Paulo Gorski, 1175	VCG: 3079-6699	19.557	1	2	3	2	9.325	20	1	1.355
183	Rua Hermes Fontes, s/nº	Park Ville Imóveis: 3022-3232	1.330	1	3	3	1	9.822	20	2	1.579
184	Rua Bento Viana, 766	Imobiliária Greenville: 3016-1100	581	2	3	3	1	7.595	20	2	2.910
185	Av. República Argentina, 2323	Brasil Brokers Galvão: 3014-1101	990	4	3	3	1	4.695	20	2	2.727
* 186	Av. Presidente Wenceslau Bráz, s/nº	Loft Imóveis: 3253-0006	5.587	1	3	3	2	4.695	20	2	1.800
187	Av. República Argentina, s/nº	Loft Imóveis: 3030-0123	2.724	4	3	3	2	3.320	20	2	1.468
188	Av. República Argentina, 1505	Cibbraco Imóveis Vendas: 3072-1818	1.719	4	3	3	2	7.595	20	2	3.141
189	Av. Presidente Getúlio Vargas, 3091	Imobiliária Thá: 3322-0203	462	4	3	3	1	7.595	20	2	4.004
190	Rua Bento Viana, 766	Imobiliária Greenville: 3016-1100	580	2	2	3	1	7.595	20	2	2.914
191	Av. República Argentina, 1180	Galvão Imóveis: 3072-5500	1.261	4	3	3	1	5.777	20	2	3.013
192	Rua João Bettega, s/nº	EMG & J Assessoria Imobiliária: 3229-2551	909	4	3	3	1	4.695	20	2	2.970
* 193	Rua Capitão Souza Franco, 335	Remax Extra: 3045-2100	566	2	3	3	1	8.308	20	2	4.629
194	Tv. Capitão Clementino Paraná, 88 e 92	VCG: 3079-6699	1.052	4	3	3	1	7.595	19	1	2.994
195	Rua Tobias de Macedo Júnior, s/nº	Bonfim Corretor de Imóveis: 3329-0090	3.456	1	3	3	1	5.075	19	2	848
196	Rua Adolfo Matoso dos Santos, s/nº	Brasil Brokers Galvão: 3014-1101	1.311	1	3	3	1	4.149	19	2	992
197	Rua Iseo Dizaro, 35	Tomita Imóveis: 3366-7872	1.098	1	3	3	1	3.051	19	2	956
* 198	Rua Alberto Folloni, 647	VCG: 3079-6699	2.185	2	2	3	2	7.617	19	1	3.166
* 199	Rua Luiz Bagé, s/nº	Meu Novo Lar: 3229-7777	6.050	1	2	1	1	4.568	19	2	471
200	Rua Doutor Lubumir Vieregbski, s/nº	Bruning Corretor de Imóveis: 3344-7933	3.800	1	3	3	1	4.568	19	2	461
201	Rua Eduardo Sprada, 2159	Casa Real: 3024-5544	3.840	1	3	3	1	4.568	19	2	807
202	Rua Eduardo Sprada, 3100	Baggio Imóveis: 3015-2727	7.910	1	2	3	1	4.568	19	2	316
203	Rua Irmãs Nakadaira, s/nº	Otimóveis: 3024-9900	10.008	1	1	1	1	4.568	19	1	90
204	Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, s/nº	Première Imóveis: 3339-2919	800	1	3	3	2	2.163	19	2	594
205	Rua Paulo Gorski, 1708	Grupo Ribas: 3053-0202	5.100	1	3	3	2	9.325	19	2	582



N.	Endereço	Contato	Área	C. A.	Top.	Pav.	Nº Fr.	Renda Média	Data	Tr/Of.	Valor Unit.
206	Rua Angelo Piotto, 110	Monica Carvalho: 9156-4594	544	1	3	3	1	2.163	19	2	1.011
* 207	Rua Pedro Cruzetta, s/nº	Leandro: 9655-4163	39.325	0,4	3	3	2	2.068	19	2	153
208	Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, 3190	Loft Imóveis: 3253-0006	2.285	2	3	3	1	4.568	19	2	1.969
209	Rua Gran Nicco, 800	Moeda Forte Imóveis: 3013-6655	730	1	3	3	2	9.325	19	2	2.125
* 210	Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, s/nº	Amorin Imóveis: 3027-7808	13.914	1	2	3	1	4.568	19	2	1.150
* 211	Rua Eduardo Sprada, 4258	Porto Seguro Imóveis: 3285-8014	1.100	1	3	3	2	4.568	19	2	2.000
212	Rua Treze de Maio, 189	Loft Imóveis: 3253-0006	2.000	5	3	3	1	4.695	19	2	3.500
213	Rua Amintas de Barros, 275	malaquias asses.imob: 3367-6064	520	5	3	3	1	4.695	19	2	2.548
214	Rua Jovenilson Américo de Oliveira, 749	Meu Novo Lar: 3229-7777	160	1	3	3	1	1.657	19	2	875
215	Rua Desembargador Hugo Simas, 1653	Sergio: 9146-5516	567	1	3	3	1	5.613	19	1	793
216	Rua Antônio Escorsin, 504	Joelma: 9604-6888	659	1	3	3	1	4.591	19	1	660
217	Rua Pedro Skora, 4	Jose amorin: 3525-2370	402	1	3	2	1	3.611	19	1	846
218	Rua Luiz de Conto, 103	Apolar: 3222-6745	140	1	3	3	1	2.169	19	1	571
219	Rua Conde dos Arcos, 1066	Cristina: 3371-1200	336	1	3	3	1	2.694	19	1	810
220	Rua Professor José Moscalewski, 233	Marilia: 9132-6500	432	1	2	3	1	3.506	19	1	736
221	Rua José Binhara, 217	Karinne: 3779-2462	416	1	3	3	2	2.419	19	1	841
222	Rua Maria Gonçalves Alexandre, 121	Consorcio Panamericana: 3233-6225	143	1	3	3	1	2.419	19	2	734
223	Rua Angelina Braga Cortezzi, s/nº	Justina Imóveis: 3022-3360	528	1	3	3	2	4.591	19	2	777
224	Rua Professor Elevir Dionysio, 496	Klaar Imóveis: 3045-5080	634	1	3	3	1	2.644	19	2	868
* 225	Av. Marechal Floriano Peixoto, s/nº - esq. Rua Aluizio Finzetto	França Ferraz: 3333-0795	15.507	1	3	3	2	1.874	19	2	1.515
* 226	Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza,, s/nº	Imobiliária Sallvi: 3016-2829	4.874	1	3	3	1	4.568	19	2	1.600
227	Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, 3190	Imóveis Loft: 3030-0123	2.285	2	3	3	1	4.568	19	2	1.969
228	Rua Hugo Kinzelmann, 99	Imóveis Exclusivos: 3026-1626	951	1	3	3	1	5.880	19	2	1.262
229	Rua Jerônimo Durski, 915	Apolar Imóveis: 3336-6200	611	1	3	3	2	5.880	19	2	2.046
230	Rua Otelo Queirolo, 315	Imóveis Exclusivos: 3026-1626	1.293	1	3	3	1	8.308	19	2	1.392
231	Rua Antônio Foltran, 104	Imobiliária Thá: 3322-0203	1.129	1	3	3	1	8.308	19	2	1.727
232	Rua Gran Nicco, 800	Moeda Forte Imóveis: 3013-6655	729	1	3	3	2	9.325	19	2	2.126
233	Rua Hugo Kinzelmann, 304	Première Imóveis: 3339-2919	558	1	3	3	2	5.880	19	2	1.254
234	Rua Nilo Peçanha, 2212	Imobiliária Avante: 3093-4020	2.800	1	2	3	1	7.144	19	2	1.607
235	Rua Nilo Peçanha, 2655	Imobiliária Razão: 3028-2068	7.847	1	2	3	1	3.506	19	2	548
236	Rua Teffé, 1108	Imobiliária DME: 3336-5566	2.340	1	3	3	1	5.613	19	2	855
237	Rua Osvaldo Felippetto, 390	Imobiliária Freitas Godoi: 3332-2020	4.977	1	3	3	1	3.423	19	2	291
238	Rua Raposo Tavares, 1755	Elite Imóveis: 3024-8911	18.683	1	1	3	1	3.506	19	2	348
239	Rua Amador Bueno, 75	Fênix Imóveis: 3022-6925	1.300	1	3	3	2	2.419	19	2	615
240	Rua Goiânia, 1426	Marino: 9720-9611	1.300	1	3	2	1	2.419	19	1	692
* 241	Rua General Potiguara, 2220	JLA Corretora de Imóveis: 3352-7574	14.069	1	1	2	1	2.644	18	2	711
* 242	Rua Nicola Pellanda, 450	Basi Assessoria Imobiliária: 3323-9595	32.065	1	1	2	1	2.341	18	1	70
243	Rua João Lunardelli, 1250	Moro Imobiliária: 3016-0807	109.164	1	3	2	1	2.163	18	1	250
244	Rua Nilo Peçanha, 1730	Imobiliária Galvão: 3072-5500	32.539	1	2	3	1	5.749	18	1	492
245	Rua Prosdócimo Lago, 1100	Imóveis Exclusivos: 3026-1626	36.484	1	1	2	1	3.572	18	2	178
246	Rua João Antonio Zen, 1500	Original imóveis: 3223-5015	80.000	0,4	1	1	1	2.218	18	2	63



N.	Endereço	Contato	Área	C. A.	Top.	Pav.	Nº Fr.	Renda Média	Data	Tr/Of.	Valor Unit.
247	Estrada Delegado Bruno de Almeida, 6000	JBA Imóveis: 3071-3535	124.226	1	1	2	1	1.714	18	2	85
248	Rua das Cerejeiras, 194	Beduschi Imóveis: 3699-5265	414	1	2	2	1	3.129	18	2	447
249	Rua Maria de Lourdes Mickosz, 472	Cris Souza Corretora: 3209-8715	1.271	1	2	2	1	3.572	18	2	393
250	Rua Hugo Kinzelmann, 99	Imóveis Exclusivos: 3021-4960	951	1	3	3	2	5.880	18	2	1.262
251	Rua Raposo Tavares, 1755	Elite Imóveis: 3024-8911	18.683	1	3	3	1	3.506	18	2	348
* 252	Rua Coronel Pretextato Penna Forte Taborda Ribas, 385	Elite Imóveis: 3024-8911	1.320	1,5	3	2	1	4.085	18	2	1.000
253	Rua Vinte e Quatro de Maio, 482	Elite Imóveis: 3024-8911	450	4	3	3	1	4.867	18	2	3.778
* 254	Av. Sete de Setembro, 3544	Imobiliária Mercasa : 3323-2000	498	4	3	3	2	4.695	18	2	8.032
* 255	Av. Visconde de Guarapuava, 3894	Imobiliária Mercasa : 3323-2000	534	2	3	3	2	9.822	18	2	7.303
256	Rua Ministro José Linhares, 386	LLJ Imóveis: 3042-1020	351	1	2	3	1	3.034	18	2	656
257	Rua Jornalista Alceu Chichorra, s/nº	Miami Imobiliária: 3332-3350	500	1	3	3	1	3.034	18	2	540
258	Rua Napoleão Bonaparte, 1555	Imobiliária M&D: 3333-5466	500	1	3	3	1	3.034	18	2	580
259	Rua Anna Garcia Moura, s/nº	Ética Imóveis: 3093-9767	431	1	2	3	1	3.506	18	2	534
260	Rua Rio Jari, s/nº	Gavião Vendas: 3016-2230	1.000	1	2	3	1	3.034	18	2	540
261	Rua Guglielmo Marconi, 485	Jamaica Imóveis: 3201-2424	500	1	3	3	1	3.034	18	2	600
262	Rua Angelo Stival, 651	Vitor: 3372-1216	541	1	3	3	1	3.423	18	1	1.027
263	Rua Euclides da Cunha, 1651	Jorge Luiz: 9928-1807	769	1	3	3	1	8.308	18	1	1.118
264	Rua Maranhão, 2242	Pronto Imóveis: 3111-0757	5.180	4	3	3	1	4.695	17	2	3.475
265	Av. República Argentina, 2323	Brasil Brokers Galvão: 3014-1101	990	4	3	3	1	4.695	17	2	3.333
266	Av. República Argentina, 3284	EMG & J Assessoria Imobiliária: 3333-1001	8.786	4	3	3	1	4.695	17	2	2.595
* 267	Rua General Mario Tourinho, 3395	Essencial Imóveis: 3206-5264	2.949	1	2	3	2	5.880	18	2	3.222
268	Rua Comendador Alfredo Munhoz, s/nº	Rede Imóvel Certo: 3408-5600	910	1	3	3	1	6.010	18	2	1.093
269	Rua Teófilo Soares Gomes, 743	AUX Imóveis: 3308-3777	1.460	1	3	3	1	6.010	18	2	1.342
* 270	Av. Victor Ferreira do Amaral, 410	Imobiliária Tantus: 3353-2552	27.715	0,5	3	3	1	6.010	18	1	1.162
271	Av. Manoel Ribas, 7049	Axis 21 Imóveis: 3068-2121	9.000	1	1	3	1	4.591	17	2	778
272	Rod. BR-116, 29381	Vaticano Imóveis: 3244-3029	19.414	1	3	3	1	1.714	17	2	400
273	Rua Paulo Setubal, 5121	JBA Imóveis: 3030-9090	5.920	1	3	3	1	3.006	17	2	760
274	Rua Jorge Brey, 396	JBA Imóveis: 3030-9090	5.035	1	2	2	1	2.371	17	2	556
* 275	Rua Celestino Junior, 392	Apolar: 3604 - 0060	1.038	1	2	2	1	5.161	15	2	2.408
276	Rua Coronel João da Silva Sampaio, 130	Apolar: 3270 - 3700	1.152	1	3	3	1	4.697	17	2	1.554
277	Estr. Velha do Barigui, s/nº	Baggio Imóveis: 3015-2727	22.100	1	3	1	1	2.163	17	2	190
278	Rua Rodolpho Hatschbach, 1275	EMG&J Imóveis: 3333-1001	60.000	1	3	3	2	2.163	17	2	300
279	Rod. BR-116, 24555	R. Hinça Imóveis: 3022-7787	11.200	1	3	3	1	2.891	17	2	353
* 280	Rua Gabriel de Lara, 10	Home.com.vc: 3039-8800	717	1	3	3	2	9.822	11	2	14.784
* 281	Av. do Batel, 1308	Tantus Imóveis: 3353-2552	240	2	3	3	2	9.822	17	2	8.333
* 282	Rua Carlos Benato, 1510	Justina Imóveis: 3022-3360	15.326	1	1	1	1	3.762	19	1	294
283	Rua Issac Ferreira da Cruz, 1170	Pedro Corretor de Imóveis: 3501-5143	12.000	1	3	3	1	2.341	17	2	1.000
284	Rua João Bettega, 4450	Brasil Trade: 3269-4000	20.000	1	3	3	1	2.163	17	2	935
285	Rod. BR-116, 30500	J Marinho: 3018-0887	31.000	1	3	3	1	1.657	17	1	484
286	Rua Newton Laporte, 170	Justina Imóveis: 3022-3360	24.782	0,4	2	1	1	2.218	17	1	81
287	Rua Eduardo Sprada, 1400	Uniko Imóveis: 3029-5511	20.000	1	2	1	1	4.568	17	1	125



N.	Endereço	Contato	Área	C. A.	Top.	Pav.	Nº Fr.	Renda Média	Data	Tr/Of.	Valor Unit.
* 288	Rua Bortolo Pelanda, 1970	Investbens: 3026-2505	47.000	1	1	1	1	1.657	13	2	468
289	Rua Padre Paulo Caneles, 321	Ribas Imóveis: 3053-0202	21.480	0,4	2	3	1	2.834	17	1	165
290	Rua Menino Jesus, 851	Otimóveis: 3024-9900	10.034	1	3	3	2	2.891	17	1	598
291	Rua Professor Luís César, 812	Première Imóveis: 3339-2919	850	2	3	3	1	7.595	16	2	1.588
292	Rua Monsenhor Manoel Vicente, 1195	Gonzaga Imóveis: 3022-6868	444	2	3	3	1	7.595	16	2	1.577
293	Rua Palmeira, 740	J8 Imóveis: 3022-0808	588	2	3	3	1	7.595	16	2	1.667
294	Rua Maranhão, 1661	Dimensão Imóveis: 3014-9400	540	2	3	3	1	4.695	16	2	1.620
295	Rua Samuel Cesar, 1020	Ocasão Imóveis: 3244-2888	456	1	3	3	1	7.595	16	2	1.272
296	Av. Edgard Stellfeld, s/nº	Imobiliária Diamond: 3045-5958	480	1	3	3	1	9.522	16	2	1.104
297	Rua Rua Brasília Ribas, 689	Flexx Imóveis: 3045-1525	1.200	1	3	3	1	3.320	16	2	833
298	Rua Teffé, 1251	MSM Imóveis: 3029-4019	1.634	1	3	3	1	5.613	16	2	918
299	Rua Cláudio Manoel da Costa, 126	Norvalpa Imóveis: 3352-3055	2.245	1	3	3	1	3.506	16	2	998
300	Rua Carlos Pioli, 620	Sergio Luiz Imobiliária: 3224-0314	690	1	3	3	1	5.749	16	2	1.145
301	Rua Edmundo Eckstein, 677	Kondor Imóveis: 3273-1212	189.980	1	2	1	1	2.163	16	2	184
302	Rua Maranhão, 2258	Moro Imóveis: 3029-0807	5.180	4	3	3	1	4.695	15	2	3.861
303	Av. Princesa Izabel, 1907	Imobiliária Origem: 3022-6266	697	1	3	3	2	8.308	15	2	3.156
* 304	Av. Sete de Setembro, 3739	JC Amaral Imóveis: 3013-7080	886	4	3	3	2	7.595	15	2	7.336
305	Al. Júlia da Costa, 1447	RMS Assessoria Imobiliária: 3356-8020	1.000	4	3	3	1	8.308	15	2	4.500
* 306	Av. Presidente Getúlio Vargas, 3114	Outlet Imóveis: 9610-6333	1.509	4	3	3	1	7.595	15	2	6.627
307	Rua 29 de Junho, 207	Cibraco Imóveis: 3072-1818	8.512	2	3	2	1	5.762	15	2	764
308	Rua Fernando de Noronha, 3670	Tantus Imóveis: 3353-2552	510	1	3	3	2	2.834	15	2	784
309	Rua Paulo Kulik, 416	Tantus Imóveis: 3353-2552	5.000	0,4	3	1	1	2.834	15	2	320
310	Rua Theodoro Makiolka, 2980	Cortez Imóveis: 3344-4040	56.290	0,4	2	2	1	2.834	15	2	142
311	Rod. Curitiba Ponta Grossa - BR-277, 4755	Imobiliária Confronto: 3024-5851	29.076	1	3	3	2	2.163	15	2	653
312	Rua Nilo Peçanha, 3988	Cibraco Imóveis: 3072-1818	37.330	1	2	3	2	3.506	15	2	429
313	Rua Tobias de Macedo Júnior, 145	Imobiliária Confronto: 3024-5851	635	1	3	3	2	5.075	15	2	764
314	Rua Luiz Kula, 181	Imobiliária Confronto: 3024-5851	610	1	2	2	1	5.075	15	2	951
315	Rod. BR-277, s/nº	Imobiliária Confronto: 3016-1514	29.076	1	2	3	2	2.163	15	2	653
316	Rod. BR-277, s/nº	Imobiliária Confronto: 3016-1514	11.723	1	2	3	2	5.075	15	2	1.109
317	Rua João Betttega, s/nº	EMG&J Imóveis: 3229-2551	10.830	1	3	3	1	2.644	15	2	646
318	Rod. BR-277, s/nº	Partner Imóveis: 3010-0202	10.300	1	3	3	2	5.075	15	2	1.136
319	Av. Marechal Floriano Peixoto, s/nº	Cibraco Imóveis: 3072-1818	528	5	3	3	1	4.695	15	2	3.788
* 320	Trav. Frei Caneca, 73	Amorin Imóveis: 3027-7808	1.251	5	3	3	1	4.695	15	2	6.795
321	Rua Padre Agostinho, 2545	Wilson: 3259-1802	2.797	4	3	3	2	8.308	15	1	3.157
322	Rua Rosa Kaint Nadolny, 260	Moises: 3294-1037	7.177	2	3	3	1	4.568	15	1	1.045
323	Rua Amintas de Barros, s/nº	Gazebo Imóveis: 9953-1595	387	2	3	3	1	6.547	15	2	2.403
324	Rua Amintas de Barros, s/nº	LS Castro Imóveis: 3352-2002	385	2	3	3	1	4.695	15	2	2.857
325	Rua Moisés Marcondes, 182	LR7 Imóveis: 3329-0090	377	2	3	3	2	7.617	15	2	2.000
326	Rua Nicolau Maeder, 648	Imobiliária Juvevê: 3353-3000	525	2	3	3	1	7.617	15	2	1.905
327	Rua Albo Brunetti, s/nº	Casa Real: 3024-5544	17.029	1	3	2	1	3.320	15	2	700
328	Rua Paul Garfunkel, s/nº	Amorin Imóveis: 3027-7808	8.439	1	3	3	1	2.163	15	2	652



N.	Endereço	Contato	Área	C. A.	Top.	Pav.	Nº Fr.	Renda Média	Data	Tr/Of.	Valor Unit.
329	Estr. Velha do Barigui, s/nº	Delimas Imóveis: 3333-4405	1.268	1	3	3	3	2.163	15	2	513
* 330	Rua Justo Manfron, 217	Kondor Imóveis: 3273-1212	34.920	0,4	1	3	2	4.591	15	2	650
331	Rodovia Curitiba - Rio Branco - PR-092, 1691	Imobiliária Venturi: 3382-7000	10.249	1	2	3	2	3.572	15	2	595
332	Rua Antonio Salin, 751	Basi Assessoria Imobiliária: 3323-9595	38.610	0,4	1	1	1	2.169	15	2	67
333	Av. Paraná, 1840	Imóveis Presidenrte: 3345-9191	1.302	4	3	3	1	5.762	14	2	2.995
334	Av. Marechal Floriano Peixoto, 7421	Hansel Imóveis: 3376-4115	1.809	1	3	3	2	3.006	14	2	2.101
335	Rua Pedro Nolasko Pizzatto, 299	Cibraco: 3072-1818	605	1	3	3	1	5.719	14	2	1.124
336	Rua Dom Alberto Gonçalves, s/nº - Esquina com Rua Tenente Coronel Manoel Migt	Brasil Brokers Galvão: 3014-1101	1.653	1	3	3	2	5.749	14	2	1.089
337	Rua Coronel Joaquim Lacerda, 173	Jamaica Imóveis: 3201-2425	384	1	3	3	1	6.206	14	2	1.458
338	Rua Pia Lazzari Bertoldi, s/nº	Apolar: 3071-0123	140	1	3	1	1	1.714	14	2	679
339	Rua Marcos Bertholdi, s/nº	J. Tavares: 3379-9191	360	1	3	3	1	1.714	14	2	972
340	Rua Tenente-Coronel Arlindo Cândido Molina, 189	Lincon F. Pinto: 3262-4205	405	1	3	3	1	1.714	14	2	444
341	Rua Joaquim Bertoldi, s/nº	J. Tavares: 3379-9191	2.880	1	3	3	2	1.714	14	2	469
* 342	Trav. Frei Caneca, 73	Amorin Imóveis: 3027-7808	1.251	5	3	3	1	4.695	14	2	6.795
343	Rua Nunes Machado, 300	Companhia da Terra: 3353-5206	1.071	5	3	3	1	4.695	14	2	3.822
* 344	Av. Sete de Setembro, 3739	JC Amaral Imóveis: 3013-7080	886	4	3	3	2	7.595	14	2	7.675
345	Rua Mariano Torres, 625	Murilo Gouveia Imóveis: 3072-0065	933	5	3	3	2	4.695	14	2	5.359
* 346	Rua Paula Gomes, 33	Senzala Imóveis: 3025-3366	439	5	3	3	1	4.695	14	2	7.973
347	Rua Lourenço Pinto, 267	Viva Real: 3312-1613	450	5	3	3	1	4.695	14	2	5.556
348	Rua Doutor Faivre, 1044	Viva Real: 3014-1101	800	5	3	3	1	4.695	14	2	5.000
349	Rua David Towns, 1379	R Faria Imóveis: 3071-0949	5.300	1	2	3	3	2.891	14	2	1.057
350	Rua Francisco Derosso, s/nº	Mafisa Imóveis: 3014-0080	4.078	1	3	3	2	2.891	14	2	858
351	Rua Isaías Régis de Miranda, 2380	BMX Imóveis: 3154-4899	770	1	3	3	1	3.006	13	2	896
352	Rua Angelina Legat Pasini, 325	Revelação Imóveis: 3383-5050	770	1	3	3	1	2.371	13	2	727
353	Rua Desembargador Westphalen, 3221	Murilo Gouveia Imóveis: 3072-0065	990	1	3	3	2	3.320	13	2	1.505
354	Rua Amaury Lange Silvério, s/nº	J. Assad Imóveis: 3018-0126	11.380	1	3	3	2	3.506	13	2	659
355	Rua Capitão Carlos Henrique Castor, 475	Locus Imóveis: 3206-6003	7.014	1	3	3	1	3.506	13	2	528
* 356	Rua Pedro Romildo Dall'Stella, s/nº	DLP Imóveis: 3353-1939	2.012	1	3	3	1	3.506	13	1	348
357	Rua Edmundo Eckstein, 677	Kondor Imóveis: 3273-1212	189.980	1	2	1	1	2.163	12	2	184
358	Rua Stanislaw Felibrante, s/nº	Apolar Imóveis: 3018-4130	168.766	0,4	2	1	1	2.068	12	2	59
359	Rua Rodolfo Reksidler, s/nº	Imobiliária Avante: 3093-4020	550	1	2	3	1	7.144	12	2	745
360	Rua Francisco Derosso, 3110	Outra Sul Imobiliária: 3212-1000	1.125	1	3	3	1	2.891	12	2	1.413
361	Rua Jovino do Rosário, s/nº	Imobiliária Ribas: 3053-0202	2.184	4	3	3	2	4.149	12	2	2.976
* 362	Rua Canadá, 1305	Firenze Imóveis: 3345-2424	1.032	4	3	3	1	5.762	12	2	1.744
363	Av. Paraná, 4515	C3 Imóveis: 3223-7060	504	4	3	3	1	2.834	12	2	1.766
364	Rua Eleonora Branco Grácia, 351	Champagnat Imóveis: 3248-1272	990	1	2	1	1	3.572	12	2	485
365	Rua Amintas de Barros, s/nº	Richard Imóveis: 3107-2011	385	2	3	3	1	4.695	11	2	2.896
366	Av. Visconde de Guarapuava, 3102	Confronto Imóveis: 3016-1514	534	5	3	3	1	4.695	11	2	4.026
367	Rua Jaime Costa, 78	Ribas Imóveis: 3053-0202	844	1	3	3	3	1.874	11	2	1.777
368	Rua Conselheiro Dantas, 122	Casa Grande Imóveis: 3023-9292	305	1	3	3	1	1.874	11	2	2.131
369	Rua Francisco Derosso, 2474	Cidade Sul Imóveis: 3275-7056	3.310	1	3	3	2	2.891	11	2	2.167



N.	Endereço	Contato	Área	C. A.	Top.	Pav.	Nº Fr.	Renda Média	Data	Tr/Of.	Valor Unit.
* 370	Rua Doutora Azira Pirath Corrêa, 663	Gonzaga Imóveis: 3022-6868	3.400	1	2	2	1	2.341	11	2	868
* 371	Rua Lourenço Gbur, 334	Imóveis Presidente: 3345-9191	975	1	2	3	2	5.880	11	2	2.205
372	Rua Presidente Taunay, s/nº	Imobiliária Lopes: 3111-0757	550	1	3	3	1	5.719	11	2	1.909
373	Rua Pedro Gusso, 403	Kondor Imóveis: 3273-1212	9.085	2	3	3	2	2.928	10	2	1.299
* 374	Estrada Delegado Bruno de Almeida, 6000	Kondor Imóveis: 3273-1212	124.226	1	1	2	1	1.714	10	1	64
375	Av. Senador Salgado Filho, 5982	Kondor Imóveis: 3273-1212	4.500	1	3	3	2	3.051	10	2	1.000
376	Av. Senador Salgado Filho, 2421	Kondor Imóveis: 3273-1212	945	1	2	3	1	4.859	10	2	1.693
377	Travessa José do Patrocínio, 60	Kondor Imóveis: 3273-1212	399	2	3	3	1	6.700	10	2	2.481
378	Rua Luiz Nichele, s/nº	Maria Ester Corretora: 99928-5287	39.021	0,4	2	3	1	2.169	10	2	295
379	Rua Onofre dos Santos, 57	Apolar Imóveis: 3335-7190	690	1	2	2	1	5.140	10	2	435
380	Rod. BR-116, 7231	Imobiliária Cilar: 3336-0008	1.635	1	3	3	2	6.010	10	2	1.095
381	Rua Flávio Dallegrave, 7693	Ribas Imóveis: 3053-0202	4.970	1	3	3	2	7.144	10	2	785
382	Rua José Lass, 130	Moro Imóveis: 3044-0032	1.267	1	3	3	1	6.198	10	2	789
383	Av. Anita Garibaldi, s/nº	EMG&J Imóveis: 3333-1001	2.133	1	3	3	1	7.567	10	2	703
384	Rua Antônio Simões Cardoso, s/nº	Imobiliária Paulo Celles: 3224-6464	501	1	3	2	1	3.051	10	2	758
385	Rua Arlindo Natal, 401	Patrial Imóveis: 3026-1802	429	1	3	3	2	3.051	10	2	692
386	Rua Zulmira Bacila, 466	Marechal Imóveis: 2105-0405	612	1	3	2	1	3.051	10	2	588
* 387	Rua Maranhão, 2558	Imobiliária Moro: 3029-0807	5.180	4	3	3	2	4.695	10	2	5.792
388	Av. República Argentina, s/nº	Soluti Imóveis: 3393-1131	2.233	4	3	3	1	4.695	10	2	5.000
389	Av. Senador Salgado Filho, 4734	BMX Imobiliária: 3154-4899	2.577	1	3	3	1	3.051	9	2	1.552
390	Av. Senador Salgado Filho, 5808	Murilo Gouveia Imóveis: 3072-0065	1.539	1	3	3	1	3.051	9	2	1.040
391	Rua Amintas de Barros, s/nº	Nelson Corretor: 99248-4284	385	2	3	3	1	4.695	9	2	2.857
* 392	Rua dos Palmenses, s/nº	Sawasaki Imóveis: 3296-9942	19.332	0,4	1	1	1	1.653	9	2	39
393	Rua Amália Gasparin Mazzarotto, s/nº	Fadazan Imóveis: 3223-1534	69.814	0,4	1	1	1	3.423	9	2	50
394	Rua João Antonio Zen, 1500	Original imóveis: 3223-5015	80.000	0,4	1	1	1	2.218	9	2	69
395	Rua Orlando Peruci, s/nº	Fadazan Imóveis: 3223-1534	68.000	0,4	1	1	1	3.423	9	2	62
396	Rua Ângelo Marqueto, 1718	Imobiliária Moro: 3029-0807	29.245	0,4	1	2	1	2.163	9	2	123
* 397	Rua Ângelo Tozim, s/nº	SOS Imóveis: 3023-3000	26.572	1	2	3	1	1.714	9	2	128
398	Rua José Arlindo Salim, s/nº	RAA Imóveis: 3434-2060	12.549	0,4	1	1	2	2.169	9	2	76
* 399	Estrada Delegado Bruno de Almeida, 8200	Sergio Luiz Imobiliária: 3149-9090	95.000	1	2	3	1	1.714	9	2	150
400	Rua Coronel Alfredo Ferreira da Costa, s/nº	EMG Imóveis: 3333-1001	1.200	1	3	3	1	6.206	9	2	1.333
401	Av. Comendador Franco, 4823	JBA Imóveis: 3030-9090	600	1	3	3	1	4.859	9	2	2.000
402	Rua Doutor Faivre, 1234	Investbens: 3026-2505	588	4	3	3	1	4.695	9	2	5.085
403	Rua Doutor Faivre, 1044	Imobiliária Thá: 3322-0203	800	5	3	3	1	4.695	9	2	5.000
404	Rua Paula Gomes, 33	Carla Mocellin Corretora: 99790-6000	436	5	3	3	1	4.695	9	2	4.128
* 405	Rua Ângelo Tozim, s/nº	SOS Imóveis: 3023-3000	26.572	1	2	3	2	1.714	8	2	128
* 406	Estr. Delegado Bruno de Almeida, 4200	SOS Imóveis: 3023-3000	145.200	1	3	3	2	1.714	8	2	131
407	Rua Doutor Faivre, 1044	RR Imóveis: 99151-2430	800	5	3	3	1	4.695	8	2	5.000
* 408	Praça General Osório, 471	Amorin Imóveis: 3027-7808	394	5	3	3	1	4.695	8	2	10.152
409	Rua Valentim Gulin, 98	Prime Assessoria Imobiliária: 3015-8617	2.376	1	3	2	2	3.281	8	2	1.250
410	Rua Juarez Antonio Bittencourt, 21	Souza Negócios: 3256-7000	180	1	3	2	1	3.281	8	2	1.111



N.	Endereço	Contato	Área	C. A.	Top.	Pav.	Nº Fr.	Renda Média	Data	Tr/Of.	Valor Unit.
411	Rua Jovino Cavalheiro dos Santos, 69	J. Orélis: 3322-8401	577	1	3	3	1	3.281	8	2	815
412	Rua Arcésio Correia Lima, 369	Life Imóveis: 3040-3414	1.938	1	3	3	1	3.281	8	2	774
413	Rua Odete Laura Foggiato, 384	Noruega Imóveis: 3213,5758	1.857	1	3	3	1	3.281	8	2	646
414	Rua Enzo Scaletti, 50	SOS Imóveis: 3023-3000	140	1	3	1	1	1.735	8	2	786
415	Rua Teixeira Soares, 362	LR7 Imóveis: 3077-7889	1.108	1,5	3	3	1	8.202	8	2	2.481
* 416	Rua João Tokarski, 460	LR7 Imóveis: 3077-7889	12.831	1	2	3	1	2.163	7	2	234
417	Rua Felício Laskoski, 135	Antonio Follador: 3013-6564	20.000	0,4	2	3	1	2.163	7	2	400
418	Rua Cyro Correia Pereira, 1900	Senzala Imóveis: 3025-3366	19.047	1	3	3	1	2.163	7	2	394
* 419	Av. Presidente Affonso Camargo, s/nº	Abraão Corretor: 98880-2112	380	4	3	3	1	6.212	7	2	3.553
420	Rua Coronel Pedro Scherer Sobrinho, s/nº	Imóveis Escolhidos: 99770-9766	3.360	4	3	3	2	6.212	7	2	4.464
421	Rua Justo Manfron, 1889	GLP Imóveis: 3092-7862	25.618	0,4	2	3	1	4.591	7	2	332
422	Rua Fredolin Wolff, 118	Moeda Forte Imóveis: 3013-6655	12.472	1	3	3	1	4.591	7	2	601
423	Rua Brasília Itiberê, 1218	JFM Imóveis: 3026-7585	444	2	3	3	1	4.867	6	2	1.554
424	Rua Doutor Reynaldo Machado, 621	JL Cavalli Imóveis: 3246-7811	387	1	3	3	2	4.867	6	2	1.602
* 425	Estr. Delegado Bruno de Almeida, 1896	R. Hinça Imóveis: 3022-7787	215.000	1	1	3	1	1.714	6	2	77
426	Estr. Para Thomaz Coelho, 750	Marcos Bonato Imóveis: 99953-4502	154.973	0,4	1	2	2	2.163	6	2	77
* 427	Rod. PR-418, s/nº	Jucimar Serafim: (48) 99852-8637	341.000	0,4	1	3	1	2.218	6	2	23
428	Estr. Hasdrúbal Bellegard, 1177	Habitec Imóveis: 3340-3222	3.152	1	3	3	2	2.163	6	2	544
429	Rua Wiegando Olsen, 1100	Senzala Imóveis: 3025-3366	43.984	1	3	3	1	2.163	6	2	500
430	Av. Marechal Floriano Peixoto, 1398	Imobiliária Razão: 3028-2060	858	2	3	3	1	4.867	5	2	2.352
* 431	Estr. Delegado Bruno de Almeida, 7421	Amorin Imóveis: 3027-7808	2.550	0,4	3	3	1	1.613	5	2	150
* 432	Rua Jorge Tortato, s/nº	Agustinho Corretor: 3396-4121	3.000	0,4	3	3	1	1.613	5	2	133
433	Rua Paul Garfunkel, 271	Mocellin & Consoli Imóveis: 3086-1389	20.000	1	3	3	1	2.163	5	2	682
434	Rua Albo Brunetti, 211	Casa Real Imóveis: 3024-5544	17.029	1	3	3	1	3.320	5	2	675
435	Rua João Bettiga, 6002	Firme Imóveis: 3022-2400	19.625	1	3	3	1	2.163	5	2	713
436	Rua João Amaral de Almeida, 240	Imobiliária Mota: 3029-3443	5.000	1	3	3	2	2.163	5	2	790
437	Rua Cyro Correia Pereira, 1900	Senzala Imóveis: 3025-3366	19.047	1	3	3	1	2.163	5	2	394
438	Rua Mario Dybas, s/nº	Apolar Imóveis: 99659-3118	6.500	1	3	1	1	2.163	5	2	400
439	Av. das Araucárias, s/nº	Murilo Gouveia Imóveis: 3072-0065	30.000	1	3	3	1	2.163	5	2	300
440	Rua Osvaldo Ferreira dos Santos, s/nº	Murilo Gouveia Imóveis: 3072-0065	5.400	1	3	3	1	2.163	5	2	463
* 441	Rua Aluizio Finzetto, 3170	Polatti Cordeiro Imóveis: 3363-0303	1.399	1	3	3	1	1.874	5	2	1.930
442	Rua Desembargador Westphalen, 3953	Sillos Imóveis: 3114-7888	481	1	3	3	2	3.320	5	2	2.058
443	Rua Imaculada Conceição, 2090	Murilo Gouveia Imóveis: 3072-0065	7.724	1	3	3	4	1.874	5	2	2.499
444	Rua Piauí, 1673	Sawasaki Imóveis: 3296-9942	1.281	1	3	3	2	3.258	5	2	1.015
445	Rua Alferes Poli, 670	Mais Invest: 3601-1002	385	2	3	3	1	4.867	5	2	2.312
446	Rua Luiz França, 1254	JSA Imóveis: 3018-9018	2.200	1	3	3	1	2.419	5	2	1.000
447	Rua Waldemar Loureiro Campos, 4534	Cidade Sul Imóveis: 3275-7056	476	1	3	3	1	2.891	5	2	966
448	Rua Murilo do Amaral Ferreira, 99	David Pelissari Imóveis: 3342-6565	768	4	3	3	1	4.695	5	2	3.255
449	Rua Lima Barreto, 1429	JDC Imóveis: 3296-4221	520	1	3	3	1	6.206	5	2	1.154
450	Al. Princesa Izabel, 2076	Chaicoski Imóveis: 99626-2417	407	2	3	3	1	8.308	5	2	2.334
* 451	Rua Desembargador Clotário Portugal, 34	Capital 41 Imóveis: 3107-2011	844	2	3	3	1	4.695	5	2	3.543



N.	Endereço	Contato	Área	C. A.	Top.	Pav.	Nº Fr.	Renda Média	Data	Tr/ Of.	Valor Unit.
452	Rua Doutor Faivre, 609	L7 Imóveis: 3077-7889	1.328	2	3	3	2	4.695	5	2	3.389
453	Rua Inácio Lustosa, 717	Engelhardt & Penhabel: 99956-5747	444	2	3	3	1	5.161	5	2	2.252
454	Rua Jacarézinho, 389	Mattioli Junior Imóveis: 99801-4242	600	1	3	3	1	5.719	4	2	1.833
455	Rua Fernando Simas, 1487	Matrix Imóveis: 3053-0202	660	1	3	3	1	5.719	4	2	1.667
456	Rua Eduardo Carlos Pereira, 3495	Amex Imóveis: 99879-6389	3.857	1	3	3	4	4.695	4	2	2.126
457	Rua Monsenhor Manoel Vicente, 1195	Apolar Imóveis: 3372-6364	440	2	3	3	1	7.595	4	2	1.568
458	Rua Castro, 828	Reinaldo Le Maurício: 3408-2765	1.380	2	3	3	1	7.595	4	2	1.884
459	Rod. Contorno Norte, s/nº	Reinaldo Corretor: 99639-5354	370.000	0,4	2	3	1	3.423	3	2	211
460	Av. Comendador Franco, 6975	Barcelona Imóveis: 3039-7654	4.000	1,5	3	3	2	3.051	3	2	1.795
461	Av. Comendador Franco, 2495	Eliana Rivera Alves: 99681-2185	550	1,5	3	3	1	6.206	3	2	2.364
462	Rua Eduardo Geronasso, 1976	L7 Imóveis: 3077-7889	2.005	2	3	3	1	5.762	3	2	1.496
463	Rua Fernando de Noronha, 56	Polatti Cordeiro Imóveis: 3363-0303	2.022	4	3	3	3	2.834	3	2	2.374
464	Rua Odilon de Santa Rita Borba, 177	Carlos Montenegro: 98900-5613	600	2	3	2	1	4.149	3	2	1.825
465	Rua Ângelo Piotto, s/nº	Apolar Imóveis: 3320-5880	528	1	3	3	1	2.163	2	2	1.497
466	Rua Paul Garfunkel, 271	MMJB Imóveis: 3346-5599	20.000	1	3	3	1	2.163	2	2	800
* 467	Av. Marechal Floriano Peixoto, 2017	Armazém de Imóveis: 99797-3864	543	1	3	3	1	4.867	2	2	4.420
468	Rua Baltazar Carrasco dos Reis, 1216	Matrix Imóveis: 99235-0200	1.161	1	3	3	1	4.867	2	2	1.895
469	Av. Marechal Floriano Peixoto, s/nº	Jorge Gordia Cachorroski: 3383-3560	1.446	1	3	3	2	3.006	2	2	1.660
470	Rua Almirante Gonçalves, 2351	RIC Imóvel Certo: 99894-9355	900	1	3	3	2	4.867	2	2	2.211
471	Rua Duque de Caxias, 550	Allega Imóveis: 3285-1383	872	2	3	3	2	5.161	2	2	3.096
472	Rua Presidente Carlos Cavalcanti, 684	Madero Imóveis: 3045-9797	491	2	3	3	1	5.161	2	2	3.157
473	Av. Prefeito Erasto Gaertner, 1789	João Consultor Imobiliário: 99782-5457	1.274	2	3	3	1	5.762	2	2	2.198
474	Rua Francisco Balchak, 40	Aquilar Imóveis: 99810-6058	3.025	2	3	3	2	4.149	2	2	1.818
475	Rua Eduardo Geronasso, 1976	L7 Imóveis: 3077-7889	2.005	2	3	3	1	5.762	2	2	1.497
476	Rua do Semeador, 395	SZL Imóveis: 3025-3366	5.852	1	3	3	1	2.163	2	2	1.025
477	Rua João Bettge, s/nº	Visualiza Web Imóveis: 3276-0466	10.830	1	3	3	1	2.163	2	2	970
478	Rua Manoel Valdomiro de Macedo, 2373	Favretto Imóveis: 3346-5599	4.400	1,5	3	3	2	2.163	2	2	1.250
479	Rua Professora Rosa Saporski, s/nº	Dreams Hunters _ Imóveis: 98811-4634	451	1	3	3	1	5.719	1	2	1.175
480	Av. Manoel Ribas, 2274	Otimóveis: 98898-4548	651	1	2	3	1	5.613	1	2	1.382
481	Rua Martin Afonso, 407	Otimóveis: 98898-4548	750	2	3	3	1	5.719	1	2	2.667
* 482	Rua Ilíria Maria Zonta Bonato, 90	Alexandre Augusto Corretor: 99987-8195	57.700	0,4	2	1	1	2.169	1	2	65
* 483	Rua Bôrtolo Pelanda, s/nº	F Imob: 3156-4481	11.000	1	2	3	1	2.169	1	2	123
484	Rua Murillo Szabo, s/nº	Life Imóveis: 99593-5508	477	1	3	3	1	1.714	1	2	1.501
485	Rua Uriel Nogueira dos Santos, 4890	Map Imóveis: 3336-0050	6.050	0,4	3	3	2	1.714	1	2	802
486	Rua Murillo Szabo, s/nº	Otimóveis: 98898-4548	589	1	3	3	2	1.714	1	2	1.073
487	Estr. Delegado Bruno de Almeida, 7690	Amorin Imóveis: 3027-7808	70.000	0,4	2	3	1	1.714	1	2	200
488	Av. Nossa Senhora Aparecida, 726	Pratique Imóveis: 3079-8970	1.852	1	3	3	1	8.202	1	2	2.808
489	Av. Nossa Senhora Aparecida, 376	Mercasa Imóveis: 3323-2000	1.540	1	3	3	1	8.202	1	2	2.792





ANEXO 3

RELATÓRIOS EMITIDOS PELO APLICATIVO “TS-SISREG” E ENQUADRAMENTO DO LAUDO VALOR TERRENO COMPRA E VENDA



MODELO:

Data: 15/03/2022

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS

Total da Amostra	: 489
Utilizados	: 415
Outlier	: 16

VARIÁVEIS

Total	: 12
Utilizadas	: 9
Grau Liberdade	: 406

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES

Correlação	: 0,92470
Determinação	: 0,85508
Ajustado	: 0,85222

VARIAÇÃO

Total	: 335,01074
Residual	: 11405592441971184,00000
Desvio Padrão	: 0,34581

F-SNEDECOR

F-Calculado	: 299,43209
Significância	: < 0,01000

D-WATSON

D-Calculado	: 2,16624
Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	66
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	95

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Média)

$$Y = 111,629416 * X_1^{-0,157445} * 2,718^{(1,028044 * X_2 \frac{1}{2})} * X_3^{0,574217} * X_4^{0,690981} * 2,718^{(0,053913 * X_5^2)} * 2,718^{(0,012100 * X_6 \frac{1}{2})} * 2,718^{(-0,001056 * X_7^2)} * 2,718^{(0,164900 * X_8)}$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA

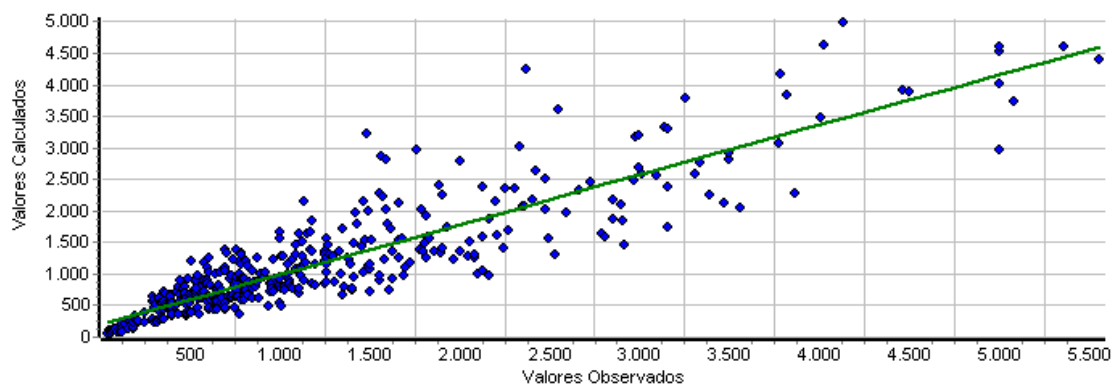
Média	: 1234,97
Variação Total	: 437848695,68
Variância	: 1055057,10
Desvio Padrão	: 1027,16

MODELO

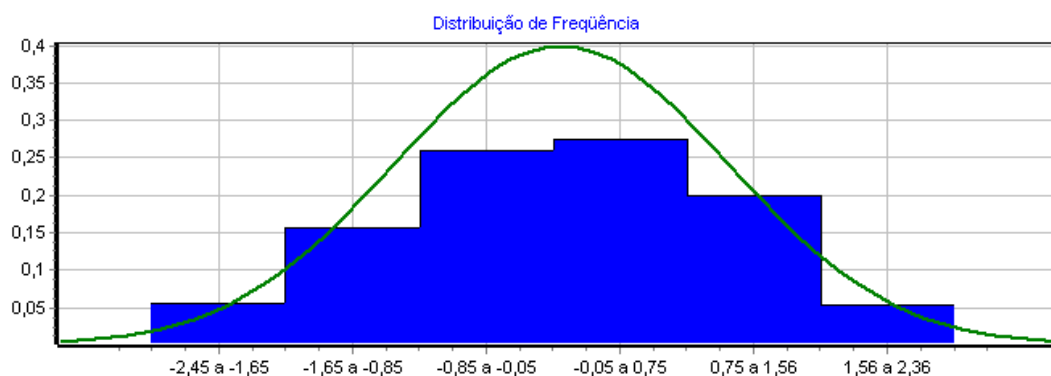
Coefic. Aderência	: 0,79529
Variação Residual	: 89632762,81
Variância	: 220770,35
Desvio Padrão	: 469,86



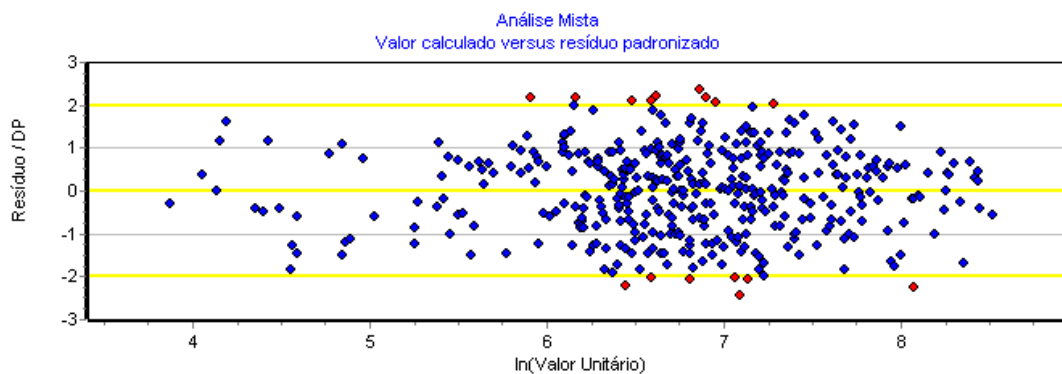
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

X₁ Área

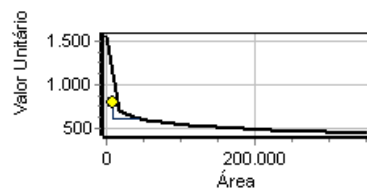
Área privativa dos terrenos em m².

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 126,00 a 370000,00

Impacto esperado na dependente: Negativo

10% da amplitude na média: -22,50 % na estimativa



X₂ Coef. de Aproveit.

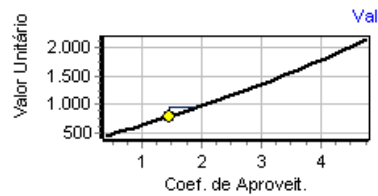
Valor calculado pela prefeitura para o máximo aproveitamento dos terrenos.

Tipo: Proxy

Amplitude: 0,40 a 5,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 19,90 % na estimativa



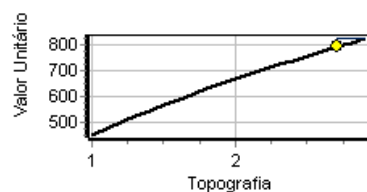
* Taxa de Ocupação

Valor calculado pela prefeitura para a máxima ocupação dos terrenos.

Tipo: Proxy

Amplitude: 20,00 a 100,00

Impacto esperado na dependente: Positivo



X₃ Topografia

Define o perfil topografico dos terrenos, sendo: 1 - acidentado / 2 - aplainado / declive / 3 - plano-semi-plano

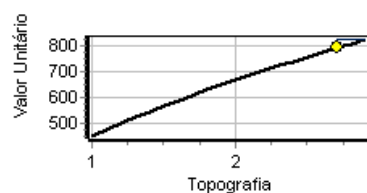
Tipo: Código Alocado

Amplitude: 1,00 a 3,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 4,18 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.



X₄ Pavimentação

Define o tipo de pavimentação existente na testada principal dos terrenos, sendo: 1 - saibro / 2 - anti-pó / 3 - asfalto

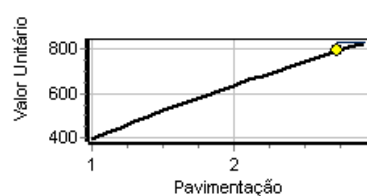
Tipo: Código Alocado

Amplitude: 1,00 a 3,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 5,01 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.



X₅ N° de Frentes

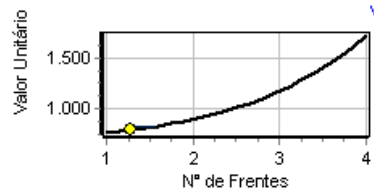
Quantidade de frentes para logradouros dos terrenos.

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 1,00 a 4,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 4,72 % na estimativa



* Esquina

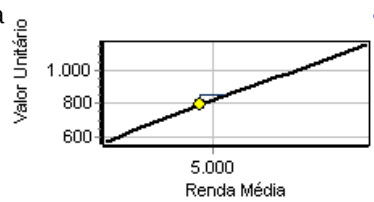
Define a posição dos terrenos na quadra, sendo: 1 - meio de quadra / 2 - esquina.

Tipo: Dicotômica Isolada

Amplitude: 1,00 a 2,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.



X₆ Renda Média

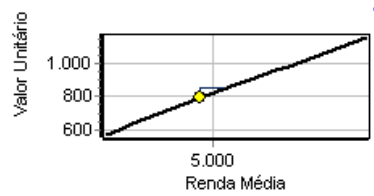
Renda média do bairro em que se localizam os terrenos, informada em reais pelo boletim Sócio-Econômico de Curitiba.

Tipo: Proxy

Amplitude: 1657,30 a 9821,57

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 7,24 % na estimativa



X₇ Data

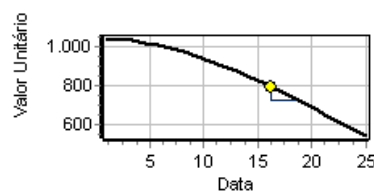
Semestre em que foi realizada a pesquisa em relação a setembro / 2017.

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 1,00 a 25,00

Impacto esperado na dependente: Negativo

10% da amplitude na média: -8,43 % na estimativa



* Voc. Com.

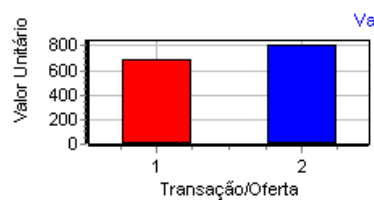
Define se o terreno possui vocação para uso comercial, sendo: 1 - não / 2 - sim.

Tipo: Dicotômica Isolada

Amplitude: 1,00 a 2,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.



X₈ Transação/Oferta

Define o evento, sendo: 1 - oferta / 2 - transação.

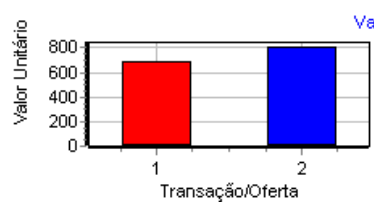
Tipo: Dicotômica Isolada

Amplitude: 1,00 a 2,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

Diferença entre extremos: 17,90 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.



Y Valor Unitário

Preço do imóvel dividido pela sua área privativa.

Tipo: Dependente

Amplitude: 43,57 a 5555,56

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,85222)
X ₁ Área	ln(x)	-11,98	0,01	0,80048
X ₂ Coef. de Aproveit.	x ^{1/2}	19,66	0,01	0,71227
X ₃ Topografia	ln(x)	7,67	0,01	0,83119
X ₄ Pavimentação	ln(x)	9,78	0,01	0,81788
X ₅ N° de Frentes	x ²	6,28	0,01	0,83827
X ₆ Renda Média	x ^{1/2}	10,28	0,01	0,81420
X ₇ Data	x ²	-11,00	0,01	0,80862
X ₈ Transação/Ofereta	x	2,98	0,32	0,84936

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	Área	Coef. de Aproveit.	Topografia	Pavimentação	N° de Frentes	Renda Média	Data	Transação/Ofereta	Valor Unitário
X ₁	ln(x)		30	12	16	28	11	38	15	51
X ₂	x ^{1/2}	-28		15	20	26	20	33	5	70
X ₃	ln(x)	-45	34		14	3	16	2	4	36
X ₄	ln(x)	-30	32	50		1	10	17	1	44
X ₅	x ²	13	-5	7	13		17	16	2	30
X ₆	x ^{1/2}	-30	28	19	23	-6		38	0	45
X ₇	x ²	-16	0	-12	-7	-6	21		7	48
X ₈	x	7	9	7	11	9	5	-18		15
Y	ln(y)	-55	69	64	62	12	45	-19	18	

Data de referência: 15/03/2022

Endereço:

Município:

1. ESCALAS ADOTADAS NA ESTIMATIVA

Característica	Escala Adotada	Justificativa para a Escala Adotada	Extp. (%)	Mínimo Amostra	Máximo Amostra
Área	456,00	Conforme documentação		126,00	370.000,00
Coef. de Aproveit.	1,5	Conforme lei de zoneamento		0,4	5,0
Topografia	3	Plano		1	3
Pavimentação	3	Asfalto		1	3
Nº de Frentes	1	Número de frentes para logradouro		1	4
Renda Média	4.084,94	Renda média dos moradores do bairro		1.657,30	9.821,57
Data	1	Março/2022		1	25
Transação/Oferta	1	Transação		1	2
Valor Unitário	1.622,01	Estimativa central		43,57	5.555,56

2. INTERVALOS DE VALORES PARA ESTIMATIVA

	Valor Mínimo	Valor Estimado	Valor Máximo	Desvio Mínimo	Desvio Máximo	Desvio Total
Confiança (80 %)	1.491,95	1.622,01	1.763,42	-8,02%	8,72%	16,74%
Predição (80%)	1.033,06	1.622,01	2.546,72	-36,31%	57,01%	93,32%
Campo de Arbitrio	1.378,71	1.622,01	1.865,31	-15,00%	15,00%	30,00%

3. INTERVALOS DE VALORES PARA DECISÃO

	Mínimo (R\$)	Estimativa (R\$)	Máximo (R\$)
Confiança (80 %)	680.329,20	739.636,56	804.119,52
Predição (80%)	471.075,36	739.636,56	1.161.304,32
Campo de Arbitrio	628.691,76	739.636,56	850.581,36

4. VALOR UNITÁRIO ARBITRADO 1622,01

Justificativa:

5. VALOR DE AVALIAÇÃO

R\$ 739.636,56 (setecentos e trinta e nove mil, seiscentos e trinta e seis reais com cinquenta e seis centavos)



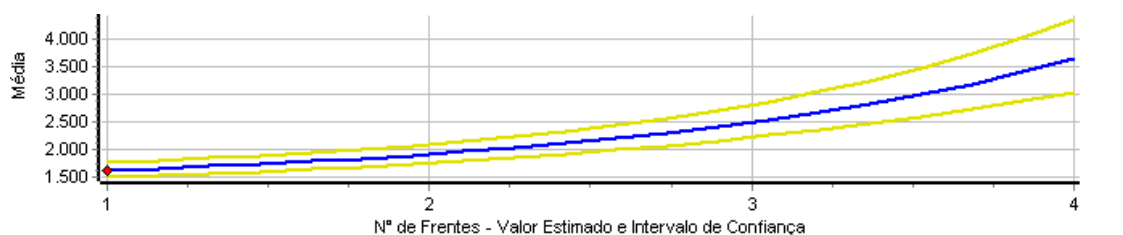
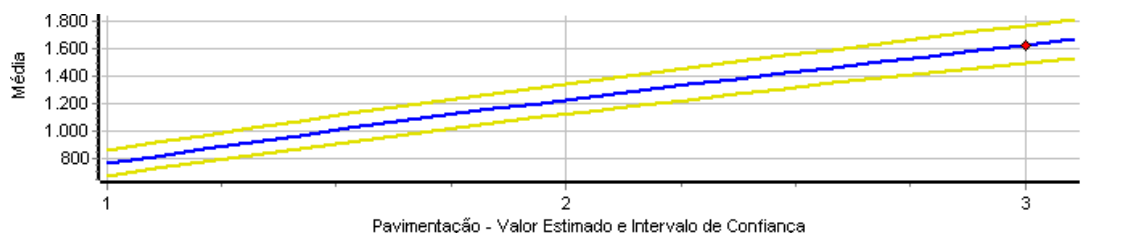
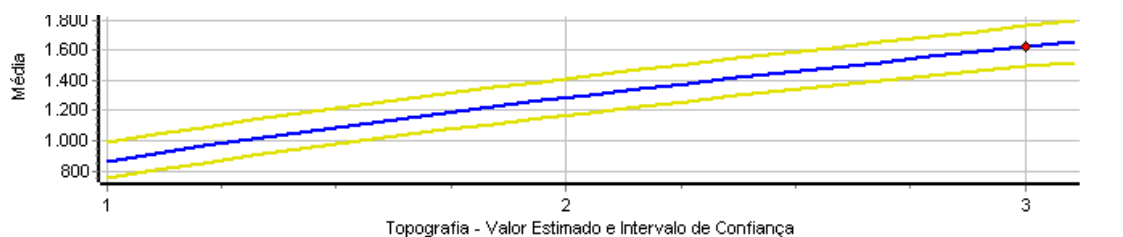
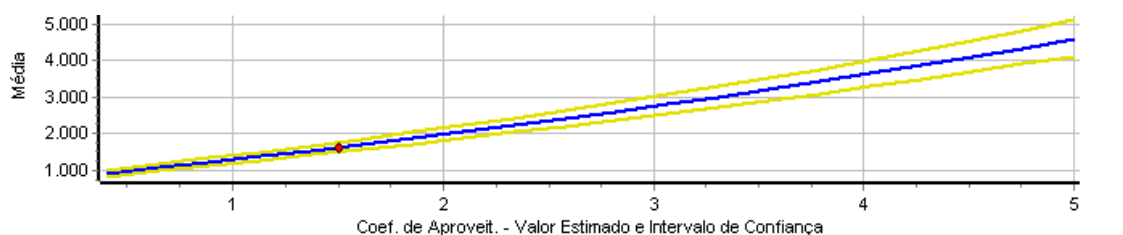
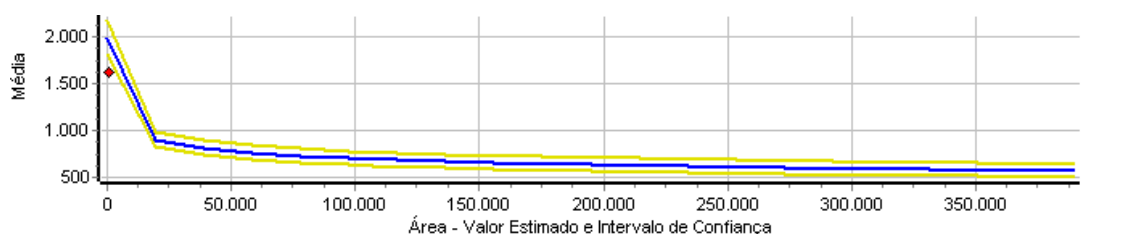
6. INTERVALO ADMISSÍVEL PARA MÉDIA DE MERCADO

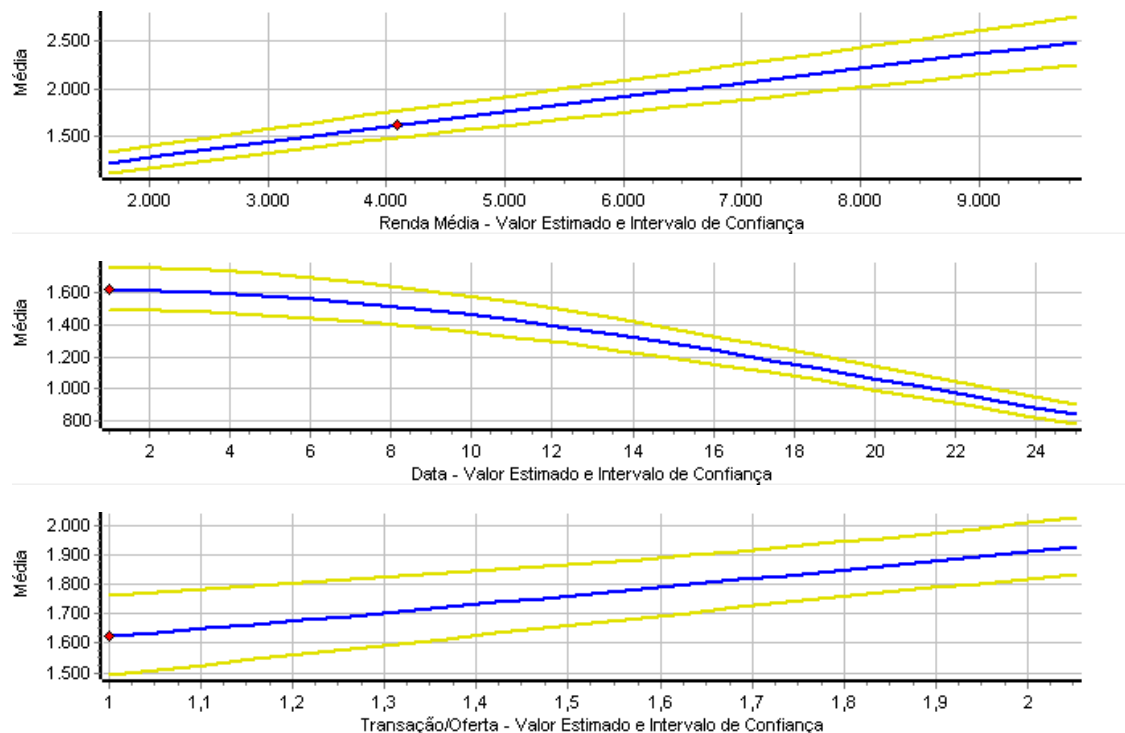
Mínimo (R\$): 680.329,20
Arbitrado (R\$): 739.636,56
 Máximo (R\$): 804.119,52

7. CLASSIFICAÇÃO QUANTO A PRECISÃO

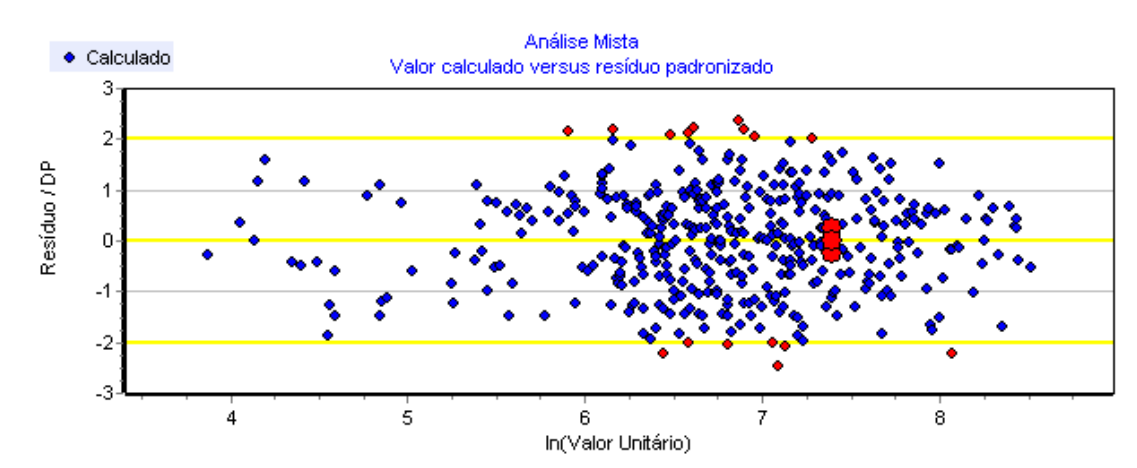
Amplitude do intervalo de confiança para 80% de confiabilidade: 16,74 %
 Classificação para a estimativa: Grau III de Precisão

8. COMPORTAMENTO DO MODELO NO PONTO DE ESTIMAÇÃO





9. VALOR ESTIMADO PARA O IMÓVEL NO CONTEXTO DA AMOSTRA



GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO PARA MODELO DE REGRESSÃO LINEAR							
I - Tabela 1							
Nº	Descrição	Grau					
		III	Pont.	II	Pont.	I	Pont.
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis		Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	X	Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	$6(K+1)$, onde K é o número de variáveis independentes	X	$4(K+1)$, onde K é o número de variáveis independentes		$3(K+1)$, onde K é o número de variáveis independentes	
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo.		Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem		Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	X
4	Extrapolação	Não admitida	X	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para referida variável, em módulo.		Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de <i>per si</i> e simultaneamente, e em módulo.	
5	Nível de significância α (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	X	20%		30%	
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor.	1%	X	2%		5%	
TOTAL DE PONTOS			12		2		1



II - Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação para modelos de regressão linear

TABELA 2

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	16	11	7
Itens obrigatórios no grau correspondente	2, 4, 5 e 6, no Grau III e os demais no mínimo no Grau II	2, 4, 5 e 6, no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos, no mínimo no Grau I

PONTUAÇÃO ATINGIDA DE ACORDO COM A TABELA I

15

ANÁLISE DO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

Para atingir o grau III, são obrigatórias:

- apresentação do laudo na modalidade completa;
- apresentação da análise do modelo do laudo de avaliação, com a verificação da coerência do comportamento da variação da variáveis em relação ao mercado, bem como suas elasticidades em torno do ponto de estimação.
- identificação completa dos endereços dos dados de mercado usados no modelo, bem como das fontes de informação.
- adoção da estimativa da tendência central.

Ao analisarmos os dados amostrais, tivemos uma pontuação total igual a 15 pontos, devido aos itens observados na tabela I de acordo com a norma NBR - 14653-2, item 9.4.1 - Grau de Fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear.

De acordo com os pontos mínimo e itens obrigatórios atingidos, podemos enquadrar como **Grau de Fundamentação II**

III - Graus de precisão da estimativa do valor no caso de utilização de modelos de regressão linear.

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	$\leq 30\%$	$\leq 40\%$	$\leq 50\%$

ANÁLISE DO GRAU DE PRECISÃO

O modelo de regressão calculado para obtenção do valor dos imóveis apresentou uma amplitude total do intervalo de confiança foi de 16,74%, logo o **Grau de Precisão do modelo é igual a III.**



ANÁLISE DO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO DAS BENFEITORIAS

Tabela 7 – Graus de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias

Item	Descrição	Graus			Pontos
		III	II	I	
1	Estimativa do Custo Direto	Pela elaboração de orçamento, no mínimo sintético	Pela utilização de custo unitário básico para projeto semelhante ao projeto padrão	Pela utilização de custo unitário básico para projeto diferente do projeto padrão, com os devidos ajustes	1
2	BDI	Calculado	Justificado	Arbitrado	2
3	Depreciação Física	Calculada por levantamento do custo de recuperação do bem, para deixá-lo no estado de novo ou Casos de bens novos ou projetos hipotéticos	Calculada por métodos técnicos consagrados, considerando-se idade, vida útil e estado de conservação	Arbitrada	2
				Total de Pontos	5
O laudo se enquadra no GRAU I.					





ANEXO 4

DOCUMENTAÇÃO

ART DO CREA-PR



REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA EBANO PEREIRA, 60 - 18.º ANDAR
CONJUNTOS 1801 e 1803 - Fone: 222.0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 33.688

FICHA

1-33.688

RÚBRICA

IMÓVEL - Lote de terreno situado no bairro de Santa Quitéria, nesta cidade e Comarca de Curitiba, sob o nº.17 da quadra nº.04 - da Planta devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Curitiba, medindo 12,00m. de frente para a atual rua Major França Gomes, (2a. paralela ao norte da rua Professor Sebastião Paraná), por 38m. da frente aos fundos em ambos os lados e 12,00m. na linha de fundos, encerrando a área de 456,00m², com os seguintes confrontantes, de quem de frente observar: lado direito, indicação fiscal 45-104-16.000 em nome de Julio Correia de Freitas, lado esquerdo, indicação fiscal 45-105-lote 018.000, em nome de Osmar Luiz Gadotti e fundos com o imóvel de indicação fiscal 45-105-020.000, em nome de Sebastião Ari Maia, contendo uma casa de natureza mista, sob nº.210 da rua Major França Gomes, com a área construída de 53,16m² e que a casa - tinha o antigo nº.1.610. Cadastrado na Prefeitura Municipal, com a Indicação Fiscal: Setor 45-Quadra 105-Lote 017.000-2. Medidas e confrontações acima, fornecidas pelas partes, na forma do Provimento 356/84 da Corregedoria Geral da Justiça, conforme declaração que fica arquivada neste cartório sob nº.-22.871.-

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF e agência nesta capital, neste ato, representada por Oscar Borges - de Macedo Ribas e CGC. sob nº.00.360.305.0001-04.-

REGISTRO ANTERIOR: Transc. nº.-25.056-Livro 3-G da 1a.Circunscrição, com certidão arquivada neste cartório sob nº.-22.872.-
Pren.-70.501.-

Prot.-159.507.-Dist.-753.-fc.-22.870:-

Curitiba, 16 de setembro de 1.988. (a) *Beatriz Maciel Dely*

Titular.-

R-1-33.688 - **TÍTULO:** Compra e Venda. **DATA DO TÍTULO:** Escritura lavrada pelo 69. Tabelião desta capital, às fls.80-Livro--264, datada de 30 de agosto de 1.965.- **ADQUIRENTE:** FRANCISCO JOSÉ DE MORAES, brasileiro, casado com DEOLINDA ANNA LACERDA DE MORAES, brasileira, ele militar e ela do lar, residentes e domiciliados nesta capital, à rua Major França Gomes.- **TRANSMITENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, supra qualificada, neste ato, representada legalmente por Oscar Borges de Macedo Ribas. **VALOR.** Cr\$. -58.410,00.- **CONDIÇÕES** Não tem.- **SISA:** nº.-28375, paga sobre a avaliação de Cr\$.415.000,00. O referido é verdade e dou fê.- Curitiba, 16 de setembro de 1.988.- (a) *Beatriz Maciel Dely*, Titular. Custas. Cz\$. 2.422,

25/0.9-vrc/, Ms. ms.

SEGUE NO VERSO

33.688

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

R-2-33.688 - TÍTULO: Adjudicação. DATA DO TÍTULO: Certidão extraf da dos autos nº.309/81 de Arrolamento, que se processou perante o Juízo de Direito da Vara Cível da Cidade e Comarca de Colombo-Paraná, adjudicação esta homologada por sentença datada de 04/02/1.982, a qual transitou em julgado.- ADQUIRENTE: OSNI ROLIM DE MOURA, CI. nº.673.308-PR e CPF. nº.111.894.390-20, brasileiro, casado com MIRTES DIONE CALVETTI DE MOURA, pelo regime da comunhão universal de bens, escrivão eleitoral, residente e domiciliado nesta capital, à rua Cel. Enock de Lima nº.134.-TRANSMITENTES: ESPOLIOS DE FRANCISCO JOSE DE MORAES e DEOLINDA ANNA LACERDA DE MORAES.- VALOR. Cr\$.-414.600,00 (recebe igual quantia).-CONDIÇÕES Não tem.- SISA: nº.-2492009-3, paga nos autos.- Prot.-159.508.fc.-22.870.- Dist.-1228.- Pren.-70.502.- O referido é verdade e dou-fê.- Curitiba, 16 de setembro de 1.988. (a) Osni Rolim de Moura, Titular. Custas. Cz\$.-2.422,25/0,9-VRC/.-hs.ms

R-3-33.688 - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo Cartório Distrital de Santa Quiteria, às fls 169-Livro 115-N, datada de 20 de setembro de 1.988.- ADQUIRENTE: ENEIDE MARIA LABATUT HELM, brasileira, s-lteira, maior, capaz, do comercio, CI. nº.-04316696-6-RJ e CPF. nº.509.218.437-04, residente e domiciliada nesta capital, à rua Guaianazes, nº.-933-aptº.21. TRANSMITENTES: OSNI ROLIM DE MOURA, escrivão eleitoral, CI.nº.-673 308-PR e CPF. nº.111.894.390-20 e sua mulher MIRTES DIONE CALVETTI DE MOURA, professora, CI. nº.261.631-9-PR, ambos brasileiros, entre si casados, residentes e domiciliados nesta capital, à rua Cel. -- Enock de Lima, nº.134.- VALOR. Cz\$.-1.500.000,00.-CONDIÇÕES:- Não tem.- Não se acham vinculados ao IAPAS. SISA: nº.-015.908, paga sobre a avaliação de Cz\$.-1.500.000,00.- EMITIDA e será enviada à - SRF. a ficha DOI.- Prot.-160.766.- Pren.-71.091.- fc.-23.831. O - referido é verdade e dou.fê.- Curitiba, 27 de outubro de 1.988. (a) Eneide Maria Labatut Helm, Titular. Custas. Cz\$.-9.150,75/3,4-VRC/.-hs.ms.-

R-4-33.688 - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Curitiba, às fls.107, do Livro 876, datada de 02 de agosto de 1.994. ADQUIRENTE: HERCILIO STRUCK, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ELIANE RACHEL FAGUNDES STRUCK, CI.RG.nº.948.508-2-PR e CPF/MF nº.139.297.559-04, ela assistente social, CI.RG.nº.932.668-PR e CPF/MF nº.322.229.809-25, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Morretes, 145, ap.54. TRANSMITENTE: ENEIDE MARIA LABA--

SEGUE

ABERTA FICHA nº 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

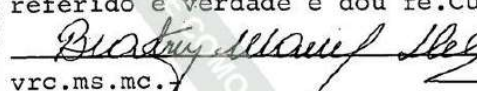
MATRÍCULA N.º 33.688

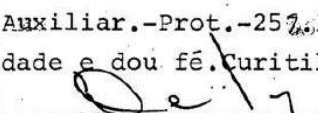
FICHA

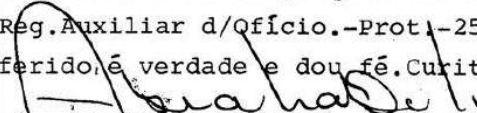
2/33.688

RUBRICA



LABATUT HELM, já qualificada e representada por Anisio Santos. VALOR: R\$.26.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. Não se acha vinculada ao INSS. SISA: Nº 185.420, paga sobre a avaliação de R\$.26.000,00. EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI. Prot.-223.674.-Pren.-106.658.-Fc.-60.597.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de novembro de 1.994. (a).
 Titular. Custas R\$.164,34/3652-
vrc.ms.mc.

R-5-33.688.-TÍTULO: Hipoteca Cedular de 1ª Grau. DATA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº 97/00220-8, datada de 08/12/1.997, ficando uma via arq. sob nº 78.372. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília, por sua agência neste Estado, inscrito no CGC 00.000.000/3919-56, legalmente representado. DEVEDOR: STRUCK HOTELARIA LTDA, sociedade por Cotas de Responsabilidade Limitada, com sede à Avenida Batel 1162 nesta Capital, CGC/MF 02.008.005 0001-96, representada por Hercilio Struck. INTERV. HIPOTECANTES: HERCILIO STRUCK e sua mulher ELIANE RACHEL FAGUNDES STRUCK. VALOR: R\$33.000,00. VENCIMENTO: 01/12/1.998. JUROS: Encargos básicos e encargos adicionais a taxa nominal de 1,000% ao mês, calculados pelo método hamburgues, correspondendo a 12,680% efetivos a.a. CONDIÇÕES: As demais constantes da C.C.C acima, a qual foi devidamente registrada sob nº 3311 do Reg. Auxiliar.-Prot.-257.131.-Pren.-128.318.-Fc.-78.372.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de Dezembro de 1997.
 Titular. custas-R\$122,89/vrc/1596/mc.ac.

R-6-33.688.-TÍTULO: Hipoteca Cedular de 2ª Grau. DATA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº 97/00215-1, datada de 08/12/1.997, ficando uma via arq. sob nº 78.372. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado e legalmente representado. DEVEDORA: HOTSUL-HOTEIS E TURISMO LTDA, sociedade por Cotas de Responsabilidade Limitada, com sede nesta Capital, à Av. Batel 1162, CGC/MF 73.689.430/0001-18, representada por Hercilio Struck. INTERV. HIPOTECANTES: HERCILIO STRUCK e sua mulher ELIANE RACHEL FAGUNDES STRUCK. VALOR: R\$45.000,00. VENCIMENTO: 01/12/1.998. JUROS: Taxa nominal de 1,000% ao Mês, calculados pelo método hamburgues, correspondendo a 12,680% efetivos ao ano. CONDIÇÕES: As demais constantes da C.C.C acima, a qual foi devidamente registrada sob nº 3312 do Reg. Auxiliar d/Ofício.-Prot.-257.133.-Pren.-128.332.-Fc.-78.372.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de Dezembro de 1.997. (a).
 Titular. custas-R\$122,89/vrc/1596/mc.ac.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 33.688

CONTINUAÇÃO

R-7-33.688.-TÍTULO:HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU,SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.DATA DO TÍTULO:Cédula de Crédito Comercial nº 98/00083-7,datada de 13/05/98ficando uma via arq.sob nº 81.121.CREDOR:/Banco do Brasil S.A.,sociedade de economia Mista,com sede em Brasília-DF,inscrito no CGC/MF 00.000.000/3919-56,legalmente representado DEVEDORA:Struck Hotelaria Ltda,sociedade por Cotas de Responsabilidade Limitada,com sede nesta Capital,à Av.Batel 1162,inscrita no CGC 02.008.005/0001-96,representada por Hercilio Struck.-VALOR:R\$10.000,00.VENCIMENTO:01/05/1.999.-JUROS:-Subcrédito "A"Encargos basicos e encargos adicionais a taxa nominal de 1,000% ao mês,calculados pelo metodo hamburgues,correspondendo a 12,680% efetivos ao ano. e Subcrédito B-Encargos basicos, eadicionais a taxa nominal de 3,600% ao mês calculados pelo metodo hamburgues,com base na Taxa proporcional diaria,correspondendo a 52,868% efetivos ao ano.INTERV.HIPOTECANTES: // Hercilio Struck e sua mulher Eliane Rachel Fagundes Struck.CONDIÇÕES As constantes da C.C.C.-Prot.262.508.-Pren.-131.599.-FC.-81.121.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba,19 de Maio de 1.998.(a).
Ana Paula de Mattos Pessoa Ribeiro Titular.Custas.R\$47,25/630/vrc/ms.ac.

R-8-33.688.-TÍTULO:Hipoeteca Cedular de 4º Grau, Sem Concorrência de Terceiros.DATA DO TÍTULO:Cédula de Crédito Comercial nº 98/00081-0, ficando uma via arq.sob nº 81.122.-CREDOR:Banco do Brasil S/A acima qualificado e legalmente represnetado.DEVEDORA:HOTSUL-HOTEIS - E TURISMO LTDA,sociedade por Cotas de Responsabilidade LLimitada,com/ sede à Avenida Batel 1162,nesta Capital,inscrita no CGC/MF73.869.430 0001-18,representada por Hercilio Struck.-INTERV.HIPOTECANTES:Hercilio Struck e sua mulher Eliane Rachel Fagundes Struck.VALOR:R\$13.000,00.VENCIMENTO:01/05/98.-JUROS:Subcredito A:-Encargos basicos e adicionais a taxa nominal de 1,000% ao mês,calculados pelo metodo hambur - gues, correspodendo a 12,680% efetivos ao ano e Subcredito B:Encar - gos basicos e adicionais a taxa nominal de 3,600% ao mês,calculados/ pelo metodo hamburgues,com base na taxa proporcional diária,corres - pondendó a 52,868% efetivos ao ano.-CONDICÕES:As constantes da C.C.C Prot.-262.509.-Pren.-131.595.-FC.-81.122.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba,19 de maio de 1.998.(a).
Ana Paula de Mattos Pessoa Ribeiro Titular.Custas.R\$47,25/630/vrc/ms.ac.

AV-9-33.688.-De conformidade com requerimento,CND do INSS:568.131 e Certificado de Conclusão de Obras,(arq.sob nº 81.445),fi ca averbada uma Edificação de alvenaria com a área de 580,82m2 des - tinada a residência unifamiliar,comércio e serviço vicinal.Prot.263 - aberta ficha nº 03

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE: 222.0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 33.688

FICHA
3/ 33.688

RUBRICA

029.-Pren.-1317724.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de Junho de 1.998. (a). Titular. Custas. R\$ 28,35/378/vrc/ms.ac.

R-10-33.688.- TÍTULO: Hipoteca Cedular de 5º Grau. DATA DO TÍTULO: 'Cédula de Crédito Comercial, (arquivada neste Cartório sob nº 85.164). CREDOR: Banco do Brasil S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, capital Federal, inscrita no CGC/MF sob nº 00.000.000/3919-56, legalmente representada. DEVEDOR: Struck Hotelaria Ltda., sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede na Av. Batel nº 1.162, nesta capital, inscrita no CGC/MF sob nº 02.008.005/0001-96, representada por Hercilio Struck. INTERVENIENTE: HIPOTECANTE: HERCILIO STRUCK e ELIANE RAQUEL FAGUNDES STRUCK. VALOR: R\$42.000,00. VENCIMENTO: 01/12/1999. JUROS: Subcredito A: 1% ao mês, calculados pelo método hamburgues, com base na taxa proporcional diária, correspondendo a 12,680% efetivos ao ano. Subcredito B: taxa nominal de 4% ao mês, calculados pelo método hamburgues, com base na taxa proporcional diária, correspondendo a 60,103% efetivos ao ano. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Pren.-136.844.-Prot.-270.238.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de dezembro de 1.998. (a). Titular. Custas. R\$47,25/vrc/630 jn.mz.

R-11-33.688.- TÍTULO: Hipoteca Cedular de 6º Grau. DATA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial, (arquivada neste Cartório sob nº 85.165). CREDOR: Banco do Brasil S/A., acima qualificado. DEVEDOR: Hotsul Hotéis e Turismo Ltda., já qualificada. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: HERCILIO STRUCK e ELIANE RAQUEL FAGUNDES STRUCK. VALOR: R\$ 45.000,00. VENCIMENTO: 01/12/1999. JUROS: Subcredito A: taxa nominal de 1% ao mês, calculados pelo método hamburgues, com base na taxa proporcional diária, correspondendo a 12,680% efetivos ao ano. Subcredito B: taxa nominal de 4% ao mês, calculados pelo método hamburgues, com base na taxa proporcional diária, correspondendo a 60,103% efetivos ao ano. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Pren.-136.844.-Prot.-270.240.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de dezembro de 1.998. (a). Titular. Custas. R\$47,25/vrc/630/jn.mz.

AV-12-33.688.- De conformidade com o Aditivo a cédula de crédito / Comercial, nº 98/00343-7, datado de 15 de maio de 2001. SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
33.688

CONTINUAÇÃO

15 de março de 1.999, (arquivado uma via neste Cartório sob nº. 88.674), fica averbado na Hipoteca Cedular objeto do R-10 retro, compareceram na qualidade de AVALISTAS: HERCILIO STRUCK e sua mulher/ELIANE RAQUEL FAGUNDES STRUCK; brasileiros, casados, inscritos no / CPF.139.297.559-04 e 322.229.809-25. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: / HERCILIO STRUCK e ELIANE RAQUEL FAGUNDES STRUCK. - Pren. 141.337. / Prot. 277.963. (FC/88.674). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de Maio de 1.999. (a). _____, Titular. Custas. R\$.4,50. VRC 60. ms.jn

AV-13-33.688. De conformidade com o Aditivo a Cédula de Crédito Comercial nº 98/00344-5, datado de 15 de março de 1.999 (arquivado neste Cartório uma das vias sob nº 88.674), fica averbado na Hipoteca Cedular objeto do R-11 desta matrícula, que compareceram na qualidade de AVALISTAS: HERCILIO STRUCK e sua mulher ELIANE RAQUEL FAGUNDES STRUCK, JAN NOWAK JUNIOR e HELIO PLACIDINO DOS SANTOS, bem como na qualidade de INTERVENIENTES HIPOTECANTES: HERCILIO STRUCK e ELIANE RAQUEL FAGUNDES STRUCK. Pren. 141.337. Prot. 277.965. (FC/88.674). - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de Maio de 1.999. (a). _____, Titular. / Custas. R\$.4,50. VRC.60. ms.jn

AV-14-33.688.- De conformidade com a baixa de registro, datada de 22 de dezembro de 1.999, expedido pelo credor, (arquivado neste Cartório sob nº 93.582), fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do ' R-5 retro. - Pren. -146.975. - Prot. -287.551. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de janeiro de 2000. (a). _____, Titular. Custas. R\$47,25/vrc/630/ms.mz.-

AV-15-33.688.- De conformidade com a baixa de registro, datada de 22 de dezembro de 1.999, expedido pelo credor, (arquivado neste Cartório sob nº 93.582), fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do ' R-6 retro. - Pren. -146.972. - Prot. -287.553. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de janeiro de 2000. (a). _____, Titular. Custas. R\$47,25/vrc/630/ms.mz.-

AV-16-33.688.- De conformidade com a baixa de registro, datada de 22 de dezembro de 1.999, expedido pelo credor, (arquivado neste Cartório sob nº 93.582), fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do ' R-7 retro. - Pren. -146.976. - Prot. -287.555. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de janeiro de 2000. (a). _____, Titular. Custas. R\$47,25/vrc/630/ms.mz.-

SEGUE

aberta ficha nº 04

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 33.688

FICHA

4/ 33.688

RUBRICA

AV-17-33.688.- De conformidade com a baixa de registro, datada de 22 de dezembro de 1.999, expedido pelo credor, (arquivado neste Cartório sob nº 93.582), fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do 'R-8 retro.-Pren.-146.973.-Prot.-287.556.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de janeiro de 2000. (a). Titular. Custas. R\$47,25/vrc/630/ms.mz.-

AV-18-33.688.- De conformidade com a baixa de registro, datada de 22 de dezembro de 1.999, expedido pelo credor, (arquivado neste Cartório sob nº 93.582), fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do 'R-10 retro.-Pren.-146.974.-Prot.-287.557.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de janeiro de 2000. (a). Titular. Custas. R\$47,25/vrc/630/ms.mz.-

AV-19-33.688.- De conformidade com a baixa de registro, datada de 22 de dezembro de 1.999, expedido pelo credor, (arquivado neste Cartório sob nº 93.582), fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do 'R-11 retro.-Pren.-146.971.-Prot.-287.558.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de janeiro de 2000. (a). Titular. Custas. R\$47,25/vrc/630/ms.mz.-

R-20-33.688 - Prot. 365.443 de 18/08/2005: **ARRESTO**: Conforme Ofício nº 1395/2005, datado de 13 de maio de 2005, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 001314/2004, expedido pela 10ª Vara Cível desta Capital, arquivado sob nº 365.443, tendo como exequente: **Business Finance-Fom. Mercantil Ltda**, e como executados: **Hospedare Assessoria Hoteleira Ltda, Hercilio Struck e Eliane Rachel Fagundes Struck**, para garantir a execução no valor de **R\$37.109,24**, efetua-se o **ARRESTO** sobre o imóvel desta matrícula. FUNREJUS, será recolhido na liquidação final do processo. Curitiba, 22 de agosto de 2005. Custas: R\$.135,80 = 1293,6/vrc (mc/jf) Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
LUIZ BOSCARDIN
TITULAR DESIGNADO

R-21-33.688.- PROT:370.803 de 28/03/2006.- **PENHORA**.- Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído dos sob nº 2004-70.00.024292-1, expedido pela 1ª Vara-Justiça Federal, (arquivados nesta Serventia sob nº 370.803), tendo como Exequente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, e Executado: **HERCÍLIO STRUCK**, para garantir a execução, no valor de **R\$22.859,73**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presen-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 33.688

CONTINUAÇÃO

te matrícula. Curitiba, 29 de março de 2006. (MC/KB). Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6º CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

AV-22-33.688 - PROT. 376.468 de 06/11/2006 - Conforme ofício nº 1008250, datado de 20 de outubro de 2006, expedido pela Justiça Federal - 1ª Vara Federal desta Cidade, arquivado sob nº 376.468, fica averbado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** mencionada no **R-21** desta matrícula. Curitiba, 07 de novembro de 2006. (mc/io). Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6º CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

R-23-33.688 - PROT. 390.973 de 02/04/2008 - **PARTILHA** - Conforme formal de partilha extraído dos autos de arrolamento sob nº **1.563/2006**, cuja sentença foi homologada em 13 de setembro de 2006, pelo Exmo.Sr.Dr. Aldemar Sternadt, MM. Juiz de Direito do Cartório da Vara Cível e Anexos da Comarca de Piraquara-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do espólio de **ELIANE RACHEL FAGUNDES STRUCK**, foi **PARTILHADO** em favor do viúvo **HERCILIO STRUCK**, portador da CI/RG sob nº 948.508-2-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 139.297.559-04, brasileiro, comerciante; e do herdeiro **BRUNO STRUCK**, portador da CI/RG sob nº 6.433.428-0-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 052.451.859-87, brasileiro, solteiro, comerciante, ambos residentes e domiciliados em Curitiba-PR, à rua Major França Gomes nº 210, Santa Quitéria, pelo valor de **R\$73.000,00**, partilhado a proporção de **50%** para o viúvo e **50%** para o herdeiro, ficando ressaltado o **ARRESTO** objeto do **R-20** desta matrícula. ITCMD (causa-mortis), nos autos. Curitiba, 14 de maio de 2008. Custas: R\$452,76 = 4312 VRC - mc/mrs. Dou fé.

6º SERVENTIA REGISTRAL
KÁTIA C. CORDEIRO
ESCREVENTE

R-24-33.688 - PROT. 396.452 de 15/09/2008 - **ADJUDICAÇÃO** - Conforme Carta de Adjudicação, extraída dos Autos nº.549/2008 de ação de execução, datada de 31 de julho de 2008, expedida pela 14ª Vara Cível de Curitiba-PR, o imóvel da presente de propriedade de **HERCILIO STRUCK** e **BRUNO STRUCK**, foi **ADJUDICADO** em favor de **PEDROSO & FILHOS PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº.05.895.767/0001-40, com sede na rua XV de novembro, nº1500, nesta Capital; pelo valor de **R\$726.000,00**, ficando ressaltado o **arresto** objeto do **R-20** desta matrícula. ITBI nº.36877, pago sobre a avaliação de R\$727.500,00, e FUNREJUS guia nº.08026010300074472, recolhido no valor de R\$609,00, arquivados sob nº.396.452. Curitiba, 29 de setembro de 2008. Custas: R\$452,76 = 4312 VRC. (mc/mb). Dou fé.

6º SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

aberta a ficha nº 5

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 3079-1936
TITULAR: MARCELO A. DELY
CPF 017.208.039-86
Titular Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 33.688

FICHA

05/33.688

RUBRICA

AV-25-33.688 - PROT. 400.465 de 04/02/2009 - Conforme ofício nº 356/2009, datado de 30 de janeiro de 2009, extraído dos autos sob nº **1314/2004**, expedido pela 10ª Vara Cível desta Comarca, arquivado sob nº **400.465**, fica **CANCELADO O ARRESTO objeto do R-20** desta matrícula. Curitiba, 10 de fevereiro de 2009. Custas: R\$67,90 = 646,8 VRC - mc/mrs - Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

AV-26-33.688 - PROT.408.646 de 06/11/2009 - Conforme Ofício nº2.098/2009, datado de 19 de outubro de 2009, extraído dos Autos de **Ação Anulatória de Adjudicação nº1715/2009**, expedido pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana desta Capital, arquivado sob nº408.646, em que **Parametro Fomento Mercantil Ltda** promove em face de **Hercilio Struck, Bruno Struck e Pedrosa e Filhos Participações Empreendimentos Imobiliários Ltda**, fica averbada a **EXISTÊNCIA DA AÇÃO** sobre o imóvel da presente matrícula. Valor da causa: **R\$30.000,00**. Funrejus nº09068028900074472 recolhido no valor de R\$60,00. O referido é verdade e dou fé. Titular. Curitiba, 10 de novembro de 2009. Custas: R\$135,82 = 1293,6 VRC. (re)

R-27-33.688 - PROT.414.864 de 18/05/2010 - **ARRESTO** - Conforme Auto de arresto, datado de 03 de maio de 2010, extraído dos autos de execução fiscal nº **80.126/2008**, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Rec. de Empresas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que é exequente Município de Curitiba e executado **PEDROSO & FILHOS PARTICIPAÇÕES E EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, arquivado sob nº414.864, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do valor de **R\$903,83** (em 29/10/2008). Funrejus isento. Custas: Serão pagas na liquidação do processo. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de junho de 2010. Jorge Luis Moran - Titular. (ka)

AV-28-33.688 - PROT. 431.145 de 27/09/2011 - **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO** - Conforme ofício nº 1617/2011 emitido em 27/09/2011 pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca desta Capital, arquivado sob nº 431.145, averba-se o **CANCELAMENTO DA AV-26** referente à **existência de ação**. Funrejus isento conforme art. 32, inciso IX do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de setembro de 2011. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$88,83 = 630 VRC. (fjrj)

AV-29-33.688 - PROT. 431.392 de 04/10/2011 - Conforme Ofício nº 1.692/2011, datado de 03 de outubro de 2011, extraído dos autos de execução fiscal nº 80.126/08, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana desta Capital, arquivado sob nº 431.392, averba-se o **CANCELAMENTO DO ARRESTO** objeto do **R-27** desta matrícula. Averbe-se que os emolumentos registraes do referido arresto foram pagos em 04/10/2011 no valor de R\$ 53,29. Isento do FUNREJUS conforme art. 32, inciso IV do Decreto

MATRÍCULA Nº
33.688

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Judiciário nº 153/99 (alterado pelo Dec. Judiciário 251/99). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de Outubro de 2011.
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 44,42 = 315 VRC. (jb)

R-30-33.688 - PROT. 432.217 de 28/10/2011 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme cédula de crédito bancário nº 000010705/11, no valor de **R\$20.000.000,00** (vinte milhões de reais), com **vencimento em 27/02/2015**, cédula de crédito bancário nº 000010706/11, no valor de **R\$20.000.000,00** (vinte milhões de reais), com **vencimento em 27/02/2015**, emitidas em 31/03/2011 por **CONSULFAC ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.** (pessoa jurídica de direito privado, representada por Ernesto Luis Pedroso Junior, CNPJ 04.920.776/0001-80, com sede em Curitiba-PR, na rua Major França Gomes, 210, Santa Quitéria) e instrumento particular de constituição de alienação fiduciária em garantia vinculado às cédulas de créditos bancários nº 10705/11 e 10706/11, emitido em 31/03/2011, arquivados sob nº 432.217, **Pedroso & Filhos Participações Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, representada por Ernesto Luis Pedroso Junior, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da lei 9.514/97, em favor de **BANCO BVA S.A.** (CNPJ 32.254.138/0001-03, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na avenida Borges de Medeiros, 633, conjunto 101), em garantia das mencionadas cédulas de créditos bancários. Comparecem na qualidade de avalistas, Regina Celia Wolf Pedroso (casada, CPF 001.413.749-69, residente e domiciliada em Porto Alegre-RS, na rua Conego viana, 78.901, Rio Branco) e Ernesto Luis Pedroso Junior (casado, CPF 040.343.659-19, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS, na rua Conego viana, 78.901, Rio Branco). Valor atribuído ao imóvel para fins do art. 24, VI da Lei 9.514/97: R\$1.400.000,00. Demais condições constantes nos referidos títulos. Funrejus nº 11030002100074472 recolhido em 01/11/2011 no valor de R\$817,80, arquivado sob nº 432.217. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de novembro de 2011.
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$304,00 = 2.156 VRC. (fjr) *JL*

AV-31-33.688 - **RETIFICAÇÃO** - Averba-se, de ofício, nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73, para constar que, por lapso, quando da prática do **R-30**, deixou de constar que foram apresentadas a **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 303252011-14001010 emitida em 20/07/2011, válida até 16/01/2012 e a certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União código de controle 3B15.A4DC.288F.D00A emitida às 12:44:53 do dia 16/08/2011, válida até 12/02/2012**, as quais encontram-se arquivadas sob nº 432.217. Funrejus isento conforme art. 32, inciso IX do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de novembro de 2011.
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: Nihil. (fjr) *JL*

AV-32-33.688 - Prot. 552.167 de 28/09/2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202009.2515.01331100-IA-630, referente aos autos nº 00004796620175090019 da 02 Vara do Trabalho de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS DIREITOS DECORRENTES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** titularizados por **PEDROSO & FILHOS PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.895.767/0001-40. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Continua na folha 6

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA NUNES MACHADO, 68

4º andar - Fone (41) 3434-2383

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536.68

REGISTRO GERALFicha: **06****MATRICULA Nº 33.688**

Rubrica

Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do
Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de outubro de
2020. Jorge Luis Moran - Titular. (jb)



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Página 1/1

ART de Obra ou Serviço
1720221351756

1. Responsável Técnico

RENATO VOLPI JUNIOR

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Empresa Contratada: **IPEQ-INSTITUTO DE PESQUISA, ESTATÍSTICA & QUALIDADE LTDA - EPP**

RNP: **1703056400**

Carteira: **PR-8035/D**

Registro/Visto: **40523**

2. Dados do Contrato

Contratante: **ERNESTO LUIS PEDROSO JUNIOR**

CPF: **040.343.659-19**

R VEREADOR GARCIA RODRIGUES VELHO, 35
CABRAL - CURITIBA/PR 80035-180

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 07/03/2022

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

R VEREADOR GARCIA RODRIGUES VELHO, 35
CABRAL - CURITIBA/PR 80035-180

Data de Início: 07/03/2022

Previsão de término: 21/03/2022

R PROFESSORA DONA LULU, 414
NOVO MUNDO - CURITIBA/PR 81050-370

Data de Início: 07/03/2022

Previsão de término: 21/03/2022

R MAJOR FRANCA GOMES, 210
SANTA QUITERIA - CURITIBA/PR 80310-000

Data de Início: 07/03/2022

Previsão de término: 21/03/2022

RUA MORRO DO SOL, 100
CENTRO - PORTO BELO/SC 88210-000

Data de Início: 07/03/2022

Previsão de término: 21/03/2022

4. Atividade Técnica

[Avaliação] de imóveis

Quantidade

Unidade

4,00

UNID

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Serviços prestados em Curitiba/Pr

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por RENATO VOLPI JUNIOR, registro Crea-PR PR-8035/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 15/03/2022 e hora 14h27.

ERNESTO LUIS PEDROSO JUNIOR - CPF: 040.343.659-19

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em : 15/03/2022

Valor Pago: R\$ 88,78

Nosso número: 2410101720221351756

