

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=01=

MATRÍCULA

=49.403=

NÚMERO DE ORDEM: 49.403.-

DATA: 15 de outubro de 1997.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 28 da quadra nº 06(seis), com 180,00 m2., do Jardim Acapulco, desta cidade, com as seguintes divisas: Frente para a Rua Celeste Castanha de Barros (a Noroeste) com 7,20 metros; lado direito com a data 29 (a Nordeste) com 25,00 metros; lado esquerdo com a data 27 (a Sudoeste) com 25,00 metros; fundo com parte / da data 19 (a sudeste) com 7,20 metros.-

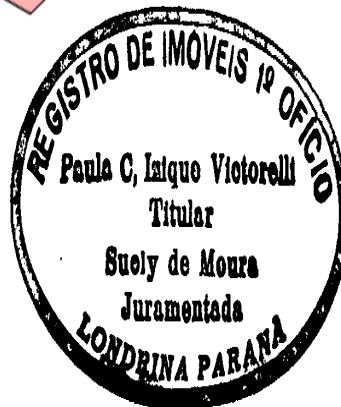
BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIA: MARAIZA DOWER REIS, brasileira, separada judicialmente, corretora de imóveis, CI nº 1.381.913-0-Pr e CIC nº 879.915.949-04, residente e domiciliada nesta cidade, á rua Perú, nº 358.-

REGISTRO ANTERIOR: R.4/43.134, 4/43.135, 4/43.136, 4/43.137, 4/43.138, 4/43.139, 4/43.141, 4/43.142, 4/43.143, nas matrículas nºs 43.134, 43.135, 43.136, 43.137, 43.138, 43.139, 43.141, 43.142 e 43.143, deste Ofício. Dou fé.-

mk**m*

Londrina, 15 de outubro de 1997



continua no verso

MATRÍCULA

=49.403=

FICHA

=01=

VERSO

Av.1/49.403, em 15-outubro-1997. Prenot. 129.040. CONSTRUÇÃO. Conforme Termo de Visto de Conclusão de 30.09.97, da Prefeitura local, acompanhado da CND do INSS nº 326440 de 13.10.97, da agência local e respectivo requerimento, hoje arquivados, pelo processo nº 31.179/97 foi concedido o Visto de Conclusão para uma residência geminada em alvenaria com 67,725 m2, constante do projeto aprovado sob nº 1605 em 11.06.97, construída no imóvel objeto desta matrícula. D/60,00 VRC. Dou fé.-

mk^m

SUELY DE MOURA
JURAMENTADA

Londrina, 15 de outubro de 1997



R.2/49.403, em 19-novembro-1997. Prenot. 129.857. VENDA E COMPRA. Escritura Pública Venda e Compra, Mútuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Obrigações, de 13.11.97, fls.73, Lº 32-N, 5º Tabelionato local. ADQUIRENTES: JOSÉ FERMINO DA SILVA NETO, chefe de distribuição, CI nº 3.889.791-0-Pr e CIC nº 447.330.709-34 e sua mulher MARIA DO CARMO SANTOS SILVA, do lar, CI nº 5.776.392-2 Pr e CIC nº 683.648.309-53; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 26.05.83, residentes e domiciliados à Rua Duque de Caxias, nº 5237, nesta cidade. TRANSMITENTE: MARAIZA DOWER REIS, brasileira, corretora de imóveis, separada judicialmente, CI nº 1.381.913-0-Pr e CIC nº 879.915.949-04, residente e domiciliada nesta cidade., à Rua Perú, nº 358.-

VALOR: R\$ 30.000,00(trinta mil reais), pagáveis da seguinte forma: R\$ 12.151,06 referentes a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS; b) R\$ 2.000,00 em moeda corrente nacional; c) R\$ 15.848,94 mediante financiamento da C.E.F.-

QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 307,92 pago em 13.11.97, na Prefeitura local, conforme Guia / nº 97/012.842. Inscrição Municipal nº 06.04.186.1.0079.001-982. D/3.295 VRC. Dou fé.-

mk^m

SUELY DE MOURA
JURAMENTADA

Londrina, 19 de novembro de 1997



****continua na ficha 02****

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=02=

MATRÍCULA

-49.403=

R.3/49.403, em 19-novembro-1997. Prenot. 129.857. HIPOTECA. Escritura Pública de Venda e Compra, Mútuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Obrigações de 13.11.1997, de fls. 73 do Livro 32-N, do 5º Tabelionato local.-

CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CGC nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF.-

DEVEDORES: JOSE FERMINO DA SILVA NETO e sua mulher MARIA DO CARMO SANTOS SILVA qualificados no R.2/49.403.-

VALOR: R\$ 15.848,94 (quinze mil, oitocentos e quarenta e oito reais e noventa e quatro centavos), pagáveis em 180 enc.mensais; compreendendo prestação calculada segundo Sistema de amortização Crescente - SACRE composta de parcela de amortização correspondente nesta data a R\$ 88,05 e juros remuneratórios de R\$ 158,49; vencendo-se a primeira em 12.12.97 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. DO PREMIO DE SEGURO - Na mesma data e periodicidade de pagamento dos encargos mensais especificados na Cláusula TERCEIRA, serão exigidos, juntamente com estes, 7 os prêmios de seguro nos termos da Apólice Habitacional Carta de Crédito CEF, emitida pela SASSE - CIA. NACIONAL DE SEGUROS GERAIS, cuja parcela será recolhida na CEF, juntamente com aqueles encargos, o qual corresponde nesta data a R\$ 36,55.-

VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art. 818 do Código Civil: R\$ 28.194,75 reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação.-

PRAZO: 180 meses.-

JUROS: Taxa nominal de 12% e efetiva de 12,6825% ao ano.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. D/1.642,50 VRC. Dou fé.-

mk*7



Londrina, 19 de novembro de 1997

[Handwritten signature]



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SEGUE →

MATRÍCULA

=49.403=

FICHA

=02=

VERSO

Av.4/49.403 - Prenot. 172.310, em 03/09/2003. **CANCELAMENTO**. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, Quitação de Hipoteca, Mútuo Com Obrigações e Constituição de Nova Hipoteca - Recursos CAIXA, de 10.06.2003 de fls. 060 do Livro 103-N, do Tabelionato Distrital de Lerroville, desta Comarca, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 3/49.403. Dou fé. D/630,00VRC(R\$ 66,15).-
lu/rg*

Londrina, 13 de outubro de 2003

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
JURAMENTADA

Fernanda Victorelli



R.5/49.403 - Prenot. 172.310, em 03/09/2003. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra, Quitação de Hipoteca, Mútuo Com Obrigações e Constituição de Nova Hipoteca - Recursos CAIXA, de 10.06.2003 de fls. 060 do Livro 103-N, do Tabelionato Distrital de Lerroville, desta Comarca.-

ADQUIRENTES: REGINALDO GOMES DE LIMA, técnico de sistema, CI nº 1.631.915-5-PR, CIC nº 238.414.359-04 e sua mulher RACHEL BRANCA MASSARO DE LIMA, professora, CI nº 1.486.811-9-PR, CIC nº 908.465.089-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 28/07/1979, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 8.054 no Registro Auxiliar deste Ofício, residentes e domiciliados à Rua Celeste Castanha Barros nº 241, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: JOSE FERMINO DA SILVA NETO, chefe de distribuição, CI. nº 3.889.791-0-PR, CIC nº 447.330.709-34 e sua mulher MARIA DO CARMO SANTOS SILVA, do lar, CI nº 5.776.392-2-PR, CIC nº 683.648.309-53, brasileiros, casados com comunhão parcial de bens em 26/05/1983, residentes e domiciliados à Rua Celeste Castanha de Barros, 241, em Londrina-PR.

VALOR: R\$ 24.435,20 (vinte e quatro mil quatrocentos e trinta e cinco reais e vinte centavos).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 427,82, pago em 29.08.2003, na agência local do banco Itaú conforme guia nº 2003/014.746. Certidão negativa nº 2003/015.153, expedida em 26.08.2003, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.04.186.1.0079.001-982. Isento do pagamento da Guia Funrejus conforme Item 14 da Lei Estadual nº 12.604 de 02.07.1999. Dou fé. D/4.312, VRC (R\$ 452,76)

lu/smg*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
JURAMENTADA

Londrina, 13 de outubro de 2003

Fernanda Victorelli



REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

03

Matrícula

49.403

R.6/49.403 - Prenot. 172.310, em 03/09/2003. **HIPOTECA**. Escritura Pública de Venda e Compra, Quitação de Hipoteca, Mútuo Com Obrigações e Constituição de Nova Hipoteca - Recursos CAIXA, de 10.06.2003 de fls. 060 do Livro 103-N, do Tabelionato Distrital de Lerroville, desta Comarca.-

CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF.

DEVEDORES: REGINALDO GOMES DE LIMA e sua mulher RACHEL BRANCA MASSARO DE LIMA, qualificados anteriormente.-

VALOR: R\$ 12.935,20 (doze mil novecentos e trinta e cinco reais e vinte centavos), pagáveis em 114 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 10.07.2003, e os demais em igual dia dos meses subsequentes. A quantia ora mutuada será restituída pelos devedores à CEF por meio de encargos mensais sucessivos e consecutivos, calculados segundo o Sistema de Amortização Crescente - SACRE, compreendendo em 10.06.2003, a prestação composta das parcelas de amortização e juros no valor de R\$ 242,81 e dos prêmios de seguro nos termos da apólice de seguro estipulada pela CEF, cuja parcela mensal corresponde em 10.06.2003 a R\$ 21,64.-

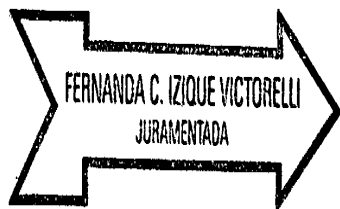
VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art.818, do Código Civil: R\$ 36.207,24 (trinta e seis mil duzentos e sete reais e vinte e quatro centavos), reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação.-

PRAZO: 114 meses.-

JUROS: Taxa nominal de 12,0000% e efetiva de 12,6825% ao ano.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA.- D/2.156,00VRC (R\$ 226,38). Dou fé.-

lu/smg*



Londrina, 13 de outubro de 2003

Fernanda Victorelli



SEGUE →

Matrícula

49.403

Ficha

03

verso

Av.7/49.403 - Prenot. 203.202, em 21/09/2007. **CANCELAMENTO**. Conforme Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datado desta cidade, em 25.10.2006, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 6/49.403, em virtude do pagamento do débito. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 66,15).-

db/rs-*



Londrina, 26 de setembro de 2007

Fernanda IZIQUE



R.8/49.403 - Prenot. 222.633, em 10/06/2009. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, contrato nº 114790000319, datado de Londrina-PR, em 09.06.2009, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: **NILSON ESPINARDI**, gerente, CI. nº 6.762.821-7-PR, CPF nº 003.447.439-00 e sua mulher **LAILA GRAZIELA ALMEIDA ESPINARDI**, do lar, CI nº 8.526.494-0-PR, CPF nº 040.713.749-18, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 11/12/2004, residentes e domiciliados à Rua Floral nº 140, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: **REGINALDO GOMES DE LIMA**, técnico de sistema, CI. nº 1.631.915-5-PR, CPF nº 238.414.359-04 e sua mulher **RACHEL BRANCA MASSARO DE LIMA**, professora, CI nº 1.486.811-9-PR, CPF nº 908.465.089-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 28/07/1979, residentes e domiciliados à Rua Celeste Castanha Barros nº 241, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.520,00 pago em 10.06.2009, na CEF, conforme guia nº 2009/58285. Certidão Negativa nº 2009/112867, expedida em 09.06.2009, pela Prefeitura local. Isento do recolhimento da Guia Funrejus, em razão da moradia não ultrapassar a área de 70,00 m2, conforme Lei 12.216, art.3º inciso VII, letra b, item 14, de 15.07.1998. Inscrição Municipal nº 06.04.0186.1.0079.0001. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 226,38).-

Continua na ficha 04

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

04

Matrícula

49.403

cm/rg*



Londrina, 16 de junho de 2009



R.9/49.403 - Prenot. 222.633, em 10/06/2009. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, contrato nº 114790000319, datado de Londrina-PR, em 09.06.2009, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF.-

DEVEDORES/FIDUCIANTES: NILSON ESPINARDI, e sua mulher LAILA GRAZIELA ALMEIDA ESPINARDI, qualificados anteriormente.-

VALOR: R\$ 75.200,00 (setenta e cinco mil e duzentos reais), pagáveis em 360 encargos mensais, sendo o primeiro de R\$ 814,73, com vencimento para 09.07.2009, reajustáveis pelo Sistema de Amortização-SAC.-

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 94.000,00 (noventa e quatro mil reais).-

PRAZO: 360 meses.-

JUROS: Taxa Nominal de 8,5563% e Efetiva de 8,9001% ao ano. Dou fé. D/2.156,00 VRC(R\$ 226,00)

cm/rg*



Londrina, 16 de junho de 2009



Matrícula

49.403

Ficha

04

verso

Av.10/49.403 - Prenot. 277.759, em 15/05/2013. **CANCELAMENTO**. Conforme Autorização para Cancelamento de Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datada desta cidade, em 07.05.2013, hoje arquivada, fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada sob nº 9/49.403, em virtude do pagamento do débito. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 88,83).-

ca/jo/p



Paula C. Iziqre Victorelli
Titular

Londrina, 17 de maio de 2013

[Handwritten signature]



Av.11/49.403 - Prenot. 454.373, em 07/06/2023. **ACÃO DE EXECUÇÃO/COBRANÇA**. Conforme Certidão (mov. 58.1) de 01/06/2023 expedida pela 1ª Vara Cível de Londrina-PR, acompanhado Requerimento datado de 02/06/2023, em Londrina-PR, fica averbado para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº. 0013639-22.2023.8.16.0014, tendo como exequente, **CONSÓRCIO EMPREENDEDOR DO LONDRINA NORTE SHOPPING** (CNPJ nº 15.801.720/0001-23), e executados, **LAILA GRAZIELA ALMEIDA ESPINARDI** (CPF/CNPJ: 040.713.749-18), **LAILA GRAZIELA ALMEIDA ESPINARDI** 04071374918 (CPF/CNPJ: 26.529.400/0001-82) e **NILSON ESPINARDI** (CPF/CNPJ: 003.447.439-00). Valor da Execução em 01/06/2023: R\$756.941,88. Funrejus nº. 56468724-2 (14000000009351380-7) pago em 23/06/2023 no valor de R\$1.513,88. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 318,23). ISS: R\$ 6,36. Fundep: R\$15,91. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.b59Iv.M4I8Z-mzeMk.F690q. Londrina, 07 de julho de 2023. Dou fé.
Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri (es).

R.12/49.403 - Prenot. 459.993, em 18/09/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (mov.85.1) emitido em 22/08/2023 pela 1ª Vara Cível de Londrina/PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0013639-22.2023.8.16.0014, em que é exequente **CONSÓRCIO EMPREENDEDOR DO LONDRINA NORTE SHOPPING**, CNPJ nº 15.801.720/0001-23, e executados **LAILA GRAZIELA ALMEIDA ESPINARDI**, CPF nº 040.713.749-18; **LAILA GRAZIELA ALMEIDA ESPINARDI** 04071374918, CNPJ nº 26.529.400/0001-82, e **NILSON ESPINARDI**, CPF nº 003.447.439-00, efetua-se a

CNM 083766.2.0049403-58

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

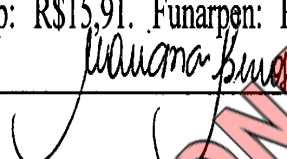
REGISTRO GERAL

FICHA

05

MATRICULA

49.403

PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 22/08/2023: **RS756.941,88** (setecentos e cinquenta e seis mil e novecentos e quarenta e um reais e oitenta e oito centavos). Depositário fiel: Nilson Espinardi. Funrejus nº 58316069-2 (14000000009703303-6) pago em 06/10/2023 no valor de R\$1.513,88. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). ISS: R\$6,36. Fundep: R\$15,91. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12M5eMv.mYIfF-7C2MW.F690q. Londrina, 20 de outubro de 2023. Dou fé.  Mariana Benossi Gonçalves - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Visualização do Sistema de Registro
em www.registro.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis