



Planilha de Cálculo

LLZ SOLUÇÃO COBRANÇA S.A.
19.740.979/0002-43
Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 105 - Sala
1512, Ed. Thera Office - São Paulo/SP
4004-4939
contatosp@llzgarantidora.com.br

Condomínio: C. LAGOA DOURADA - COMPLEXO ACQUAVILLE - LONDRINA - PR
Endereço: AVENIDA CUSTODIO VENANCIO RIBEIRO, Nº 150 GLEBA RIBEIRAO LIMEIRO

Nº Processo: 0011927-94.2023.8.16.0014 Índice de Correção: INPC

Autor: C. LAGOA DOURADA - Réu: ANTONIO ALEXANDRE ADANIYA
Unidade: 07 - 606

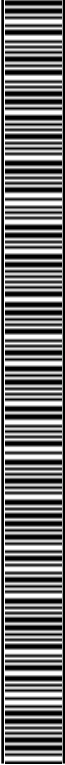
PLANILHA DE CÁLCULO (Data de Cálculo: 19/06/2024)

Referência	Vencimento	Dias em Atraso	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Encargos	Valor Atualizado
Taxas								
1 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/03/2021	1197	R\$ 318,54	R\$ 6,37	R\$ 159,35	R\$ 73,47	R\$ 55,77	R\$ 613,50
2 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/04/2021	1166	R\$ 315,99	R\$ 6,32	R\$ 152,81	R\$ 69,52	R\$ 54,46	R\$ 599,10
3 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/05/2021	1136	R\$ 312,95	R\$ 6,26	R\$ 146,90	R\$ 67,38	R\$ 53,35	R\$ 586,84
4 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/06/2021	1105	R\$ 319,23	R\$ 6,38	R\$ 144,52	R\$ 64,98	R\$ 53,51	R\$ 588,62
5 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/07/2021	1075	R\$ 311,07	R\$ 6,22	R\$ 136,20	R\$ 61,05	R\$ 51,45	R\$ 565,99
6 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/08/2021	1044	R\$ 326,43	R\$ 6,53	R\$ 137,55	R\$ 60,05	R\$ 53,06	R\$ 583,62
7 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/09/2021	1013	R\$ 321,38	R\$ 6,43	R\$ 130,41	R\$ 55,75	R\$ 51,40	R\$ 565,37
8 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/10/2021	983	R\$ 315,78	R\$ 6,32	R\$ 122,90	R\$ 50,31	R\$ 49,53	R\$ 544,84
9 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/11/2021	952	R\$ 319,55	R\$ 6,39	R\$ 119,21	R\$ 46,59	R\$ 49,17	R\$ 540,91
10 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/12/2021	922	R\$ 326,12	R\$ 6,52	R\$ 116,88	R\$ 44,38	R\$ 49,39	R\$ 543,29
11 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/01/2022	891	R\$ 325,67	R\$ 6,51	R\$ 112,13	R\$ 41,59	R\$ 48,59	R\$ 534,49
12 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/02/2022	860	R\$ 315,38	R\$ 6,31	R\$ 104,27	R\$ 37,87	R\$ 46,38	R\$ 510,21
13 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/03/2022	832	R\$ 376,70	R\$ 7,53	R\$ 119,06	R\$ 40,98	R\$ 54,43	R\$ 598,70
14 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/04/2022	801	R\$ 385,17	R\$ 7,70	R\$ 115,41	R\$ 34,59	R\$ 54,29	R\$ 597,16

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P3V3RB XERKU 9VWF3 VUDHK

Referência	Vencimento	Dias em Atraso	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Encargos	Valor Atualizado
15 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/05/2022	771	R\$ 390,83	R\$ 7,82	R\$ 111,61	R\$ 30,63	R\$ 54,09	R\$ 594,98
16 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/06/2022	740	R\$ 388,03	R\$ 7,76	R\$ 106,07	R\$ 28,50	R\$ 53,04	R\$ 583,40
17 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/07/2022	710	R\$ 401,91	R\$ 8,04	R\$ 104,82	R\$ 26,82	R\$ 54,16	R\$ 595,75
18 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/08/2022	679	R\$ 377,05	R\$ 7,54	R\$ 94,81	R\$ 27,63	R\$ 50,70	R\$ 557,73
19 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/09/2022	648	R\$ 333,49	R\$ 6,67	R\$ 80,46	R\$ 25,57	R\$ 44,62	R\$ 490,81
20 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/10/2022	618	R\$ 373,09	R\$ 7,46	R\$ 86,20	R\$ 29,92	R\$ 49,67	R\$ 546,34
21 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/11/2022	587	R\$ 344,23	R\$ 6,88	R\$ 75,39	R\$ 25,84	R\$ 45,23	R\$ 497,57
22 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/12/2022	557	R\$ 344,98	R\$ 6,90	R\$ 71,50	R\$ 24,46	R\$ 44,78	R\$ 492,62
23 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/01/2023	526	R\$ 347,28	R\$ 6,95	R\$ 67,73	R\$ 22,03	R\$ 44,40	R\$ 488,39
24 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/02/2023	495	R\$ 389,92	R\$ 7,80	R\$ 71,49	R\$ 22,80	R\$ 49,20	R\$ 541,21
25 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/03/2023	467	R\$ 383,76	R\$ 7,68	R\$ 65,72	R\$ 19,28	R\$ 47,64	R\$ 524,08
26 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/04/2023	436	R\$ 386,87	R\$ 7,74	R\$ 61,71	R\$ 16,80	R\$ 47,31	R\$ 520,43
27 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/05/2023	406	R\$ 366,70	R\$ 7,33	R\$ 54,31	R\$ 13,87	R\$ 44,22	R\$ 486,43
28 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/06/2023	375	R\$ 365,48	R\$ 7,31	R\$ 50,08	R\$ 12,43	R\$ 43,53	R\$ 478,83
29 - Taxa de Condomínio - Inadimplência Histórica	10/07/2023	345	R\$ 382,87	R\$ 7,66	R\$ 48,48	R\$ 13,43	R\$ 45,24	R\$ 497,68
30 - Arrecadação: 2023 - Julho	10/08/2023	314	R\$ 385,70	R\$ 7,71	R\$ 44,80	R\$ 13,90	R\$ 45,21	R\$ 497,32
31 - Arrecadação: 2023 - Agosto	11/09/2023	282	R\$ 377,73	R\$ 7,55	R\$ 39,81	R\$ 12,81	R\$ 43,79	R\$ 481,69
32 - Arrecadação: 2023 - Setembro	10/10/2023	253	R\$ 435,18	R\$ 8,70	R\$ 41,23	R\$ 14,26	R\$ 49,94	R\$ 549,31
33 - Arrecadação: 2023 - Outubro	10/11/2023	222	R\$ 440,74	R\$ 8,81	R\$ 37,07	R\$ 13,88	R\$ 50,05	R\$ 550,55
34 - Arrecadação: 2023 - Novembro	11/12/2023	191	R\$ 364,26	R\$ 7,29	R\$ 26,78	R\$ 11,09	R\$ 40,94	R\$ 450,36

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P3V3RB XERKU 9VWF3 VUDHK



Referência	Vencimento	Dias em Atraso	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Encargos	Valor Atualizado
35 - Arrecadação: 2023 - Dezembro	10/01/2024	161	R\$ 374,41	R\$ 7,49	R\$ 23,47	R\$ 9,25	R\$ 41,46	R\$ 456,08
36 - Arrecadação: 2024 - Janeiro	14/02/2024	126	R\$ 376,74	R\$ 7,53	R\$ 19,57	R\$ 7,08	R\$ 41,09	R\$ 452,01
37 - Arrecadação: 2024 - Fevereiro	11/03/2024	100	R\$ 368,93	R\$ 7,38	R\$ 15,21	R\$ 3,85	R\$ 39,54	R\$ 434,91
38 - Arrecadação: 2024 - Março	10/04/2024	70	R\$ 378,79	R\$ 7,58	R\$ 11,69	R\$ 3,21	R\$ 40,13	R\$ 441,40
39 - Arrecadação: 2024 - Abril	10/05/2024	40	R\$ 385,50	R\$ 7,71	R\$ 7,90	R\$ 1,81	R\$ 40,29	R\$ 443,21
40 - Arrecadação: 2024 - Maio	10/06/2024	9	R\$ 313,80	R\$ 6,28	R\$ 3,20	R\$ 0,00	R\$ 32,33	R\$ 355,61
Custas								
41 - CUSTA	15/03/2024	96	R\$ 32,85	R\$ 0,66	R\$ 1,35	R\$ 0,34	R\$ 3,52	R\$ 38,72
42 - CUSTA AVERBAÇÃO	05/04/2024	75	R\$ 32,85	R\$ 0,66	R\$ 1,01	R\$ 0,28	R\$ 3,48	R\$ 38,28
43 - CUSTA	26/04/2024	54	R\$ 136,01	R\$ 2,72	R\$ 2,80	R\$ 1,15	R\$ 14,27	R\$ 156,95
Resumo da Planilha								
Descrição		Valor Atualizado						
Taxas		R\$ 20.981,34						
Custas		R\$ 233,95						
Total Geral		R\$ 21.215,29						

