

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 17.706

FICHA Nº 1

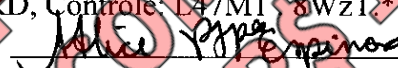
IMÓVEL: Apartamento nº 606 (seiscentos e seis), situado no 5º pavimento, da Torre 7, no empreendimento denominado "LAGOA DOURADA", À SER CONSTRUÍDO, e Vaga de Garagem nº 412 (quatrocentos e doze), medindo a área real total de 84,6657 metros quadrados, sendo área privativa coberta com 43,7200 metros quadrados; área comum coberta com 9,9907 metros quadrados; vaga de estacionamento descoberta com 10,5800 metros quadrados; área comum descoberta de 13,7564 metros quadrados; área construída à título precário com 0,1173 metros quadrados; área permeável descoberta com 6,5013 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de solo de 0,002206840 e uma quota do terreno de 40,3759 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: Confronta-se pela frente com o shaft, e a circulação interna de pavimento; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte do apartamento de final 08, e as áreas externas comuns do condomínio, e fundos com as áreas externas comuns do condomínio. **Pecas componentes:** Cozinha/A.S, Sala, 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro e circulação. Cujo empreendimento será construído sobre a Data nº 01, da Quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, situado na Gleba Lindóia, nesta cidade.*****

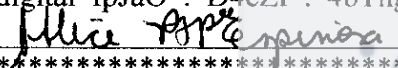
PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.*****

REGISTRO ANTERIOR: AV-05/16.965 RG deste Ofício.*****

FUNREJUS: A ser recolhido no valor de R\$1,36 (Ato praticado), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014.*****

SELO DIGITAL: IpJaO . D4jZl . da9RD, Controle: L47M1 . 8WzT.*****

Dou fé. Londrina, 22 de agosto de 2017.  Escrevente Substituta.****

AV.1-17.706 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 41.668 em 30/03/2017 - Protocolo 1-L: Conforme requerimento da proprietária/incorporadora, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, anteriormente qualificada, lavrado em 20/12/2016, nesta cidade, arquivado sob nº 4441, no ato representada por seus procuradores, Kael Costa *Atache*, engenheiro, portador do RG nº 7.762.599-2 PA, inscrito no CPF nº 043.216.919-90 e Edson Claudio *Raup*, técnico em edificações, portador do RG nº 7666184-7 PR, inscrito no CPF nº 027.662.109-38, brasileiros, casados, maiores, com endereço comercial na Rua Bispo Dom José nº 2.205, Bairro Batel, na cidade de Curitiba/PR, conforme procuração lavrada aos 04 de agosto de 2016, às folhas 4/7, do Livro 2114, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **fica o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas futuras acessões constantes da Incorporação registrada sob nº 01, da matrícula nº 16965 RG deste Cartório, submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO**, conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4591/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10931/2004. Portanto, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A. O referido instrumento foi celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título. Redução de custas em virtude do empreendimento estar enquadrado no PMCMV, conforme dispõe art. 42, II da Lei nº 12424/2011. Custas: 60,00VRC (R\$10,92). Selo digital IpJaO . D4eZl . 4bTng, Controle: zkKL1 . 8AzB. Dou fé. Londrina, 22 de agosto de 2017.  Escrevente Substituta.*****

AV.2-17.706 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 42.930 em 16/08/2017 - Protocolo 1-L: Conforme

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.706

FICHA 1 - VERSO

Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS - no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 31 de Maio de 2017, contrato nº 8.7877.0163661-4, comparece no ato sendo Devedora/Construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob NIRE 3130002390-7, em 29/09/2006, no ato representada por seus procuradores Edmil Adib Antonio, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 7.635.876-8/SP, inscrito no CPF/MF nº 020.918.508-29; e Eduardo Castelo Branco, brasileiro, casado, administrador, portador do RG nº 24.287.742-4/SP, inscrito no CPF/MF nº 180.484.858-18, conforme procuração lavrada em 04/09/2015, às folhas nº 025/026, do livro nº 2063, do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, registrado sob nº 06 na matrícula nº 16965 RG, **fica o imóvel objeto desta matrícula onerado pela PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, a ser edificado no imóvel localizado a data nº 01, da quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito, em favor da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 04, lotes nº 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por Ana Maria Barbosa Fernandes, brasileira, divorciada, economiária, portadora do RG nº 29.259.385-5/SP, inscrita no CPF/MF nº 218.323.458-07, conforme procuração lavrada em 04/05/2016, às folhas nº 029/030, do livro nº 3198-P, do 2º Ofício de Notas de Brasília-DF; e subestabelecimento lavrado em 22/08/2016, no livro nº 051, folhas nº 017, do 17º Subdistrito de Registro Civil de Pessoas Naturais de Bela Vista, São Paulo-SP, como garantia de uma abertura de crédito concedida pela Credora ao Devedor no valor de R\$29.935.460,41 (Vinte e nove milhões, novecentos e trinta e cinco mil, quatrocentos e sessenta reais e quarenta e um centavos), **tendo como objetivo a abertura de crédito e mútuo para a construção do empreendimento imobiliário denominado LAGOA DOURADA**, composto de 256 apartamentos que integram o **Módulo I**, situado na data nº 01, da quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada neste contrato. **Origem dos Recursos:** FGTS/PMCMV. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante - SAC. **Prazo:** O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. O prazo de amortização, acrescido do prazo de construção/legalização de 36 meses é limitado a 60 meses. **Taxa de Juros:** nominal 8%; efetiva: 8,3%. Respeitado o prazo legal máximo, a garantia constituída prevalecerá pelo tempo necessário ao completo e fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas no ato pelo devedor. Concordam as partes que o valor das 256 unidades hipotecadas do referido empreendimento, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$38.938.000,00 (Trinta e oito milhões, novecentos e trinta e oito mil reais). **Foro:** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. Funrejus a ser recolhido no valor total R\$0,78 - sendo: R\$0,46 (prenotação); R\$0,32 (arquivamento), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014. Custas: 60,00VRC (R\$10,92). Selo digital lpJaO . D4LZI . 4aAng, Controle: zNKL1 . 8XzG. Dou fé. Londrina, 22 de agosto de 2017.

Alícia SP Cepina Escrevente Substituta.*****

AV.3-17.706 - CANCELAMENTO DE ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 43.577 em 29/09/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor fiduciante, assinado nesta cidade em 31/08/2017, contrato nº 8.7877.0182696-0, a Interviente Quitante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo

CONTINUA NA FICHA 2

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.706

FICHA Nº 2

Estatuto vigente na datada presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no ato representado por seu procurador Fabio Rodrigo Guilen Bianchine, brasileiro, casado, economiário, portador do RG nº 8.043.983-9/PR, inscrito no CPF/MF nº 035.840.779-66, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada em 02/05/2017, no livro nº 3217-P, folhas nº 013/014; substabelecimento lavrado em 02/05/2017, no livro nº 3257-P, folhas nº 196/197, ambas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF; e substabelecimento lavrado em 08/08/2017, no livro nº 040-P, folhas nº 096/100, do 1º Ofício de Notas desta Comarca, autoriza nos termos do "item 1.7" do referido contrato o **CANCELAMENTO do ÔNUS ANTERIOR**, objeto da averbação nº 02 desta matrícula. Funrejus a ser recolhido no valor de R\$28,66 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014. Custas: 630,00VRC (R\$114,66). Selo digital IpJaO . D49ZI . 4LDng, Controle: zskL1 . 8Czn. Dou fé. Londrina, 27 de outubro de 2017. *Milice RPP Espinosa* Escrevente Substituta.*****

R.4-17.706 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 43.577 em 29/09/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor fiduciante, assinado nesta cidade em 31/08/2017, contrato nº 8.7877.0182696-0, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, situada a Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte-MG, no ato representado por sua procuradora Natália Ferrareto, brasileira, solteira, assistente de crédito imobiliário, portadora do RG nº 9.359.063-5/PR, inscrita no CPF/MF nº 010.106.959-67, com endereço comercial a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1133, centro, nesta cidade, nos termos da procuração lavrada em 10/11/2016, no livro nº 2128, folhas nº 71/77, pelo 9º Cartório de Notas de Belo Horizonte-MG, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula à **ANTONIO ALEXANDRE ABANIYA**, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, inscrito no CPF/MF nº 048.422.099-33, residente e domiciliado à Rua Guaranis nº 765, Vila Casoni, nesta cidade, a ser pago nas seguintes condições: **Valor de Composição dos Recursos:** O valor destinado à aquisição do imóvel é R\$147.534,00 (Cento e quarenta e sete mil, quinhentos e trinta e quatro reais), composto pela integralização dos valores a seguir descritos: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$102.896,69 (Cento e dois mil, oitocentos e noventa e seis reais e sessenta e nove centavos); b) Valor dos recursos próprios: R\$30.546,43 (Trinta mil, quinhentos e quarenta e seis reais e quarenta e três centavos); c) Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$5.567,88 (Cinco mil, quinhentos e sessenta e sete reais e oitenta e oito centavos); d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$8.523,00 (Oito mil, quinhentos e vinte e três reais); e) Valor da aquisição do terreno: R\$8.557,51 (Oito mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e um centavos); f) Valor global de venda do empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. Foram apresentados os seguintes documentos: 1) Certidão de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, emitida em 23/08/2017, por este Ofício; 2) Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 1008006/2017, expedida em 28/09/2017, pela Prefeitura do Município de Londrina. Foro de eleição: Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. Inscrição Municipal nº 04.05.0194.1.1435.0001. Funrejus guia nº 14000000002984004-5, quitada em 11/10/2017, no valor de R\$295,07 (base de cálculo R\$147.534,00). ITBI guia nº 2017/265497, quitada em 03/10/2017, no valor de R\$1.856,00 (base de cálculo R\$147.534,00). Custas: 2156,00VRC (R\$392,39). Selo digital IpJaO . D4wZI . 4J0ng, Controle: zHKL1 . 8VzT. Dou fé. Londrina, 27 de outubro de 2017. *Milice RPP Espinosa* Escrevente Substituta.

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.706

FICHA 2 - VERSO

R.5-17.706 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Prenot. sob nº 43.577 em 29/09/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional. Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor fiduciante, assinado nesta cidade em 31/08/2017, contrato nº 8.7877.0182696-0, ANTONIO ALEXANDRE ADANIYA, já qualificado, **ALIENA** o imóvel objeto desta matrícula em favor da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, no ato representado por seu procurador Fabio Rodrigo Guilen Bianchine, brasileiro, casado, economiário, portador do RG nº 8.043.983-9/PR, inscrito no CPF/MF nº 035.840.779-66, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada em 02/05/2017, no livro nº 3217-P, folhas nº 013/014; substabelecimento lavrado em 02/05/2017, no livro nº 3257-P, folhas nº 196/197, ambas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF; e substabelecimento lavrado em 08/08/2017, no livro nº 040-P, folhas nº 096/100, do 1º Ofício de Notas desta Comarca. **Condições do Financiamento:** 1) Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; 2) Origem dos Recursos: FGTS; 3) Sistema de Amortização: PRICE; 4) Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$0,00; 5) Valor total da dívida: R\$102.896,69 (Cento e dois mil, oitocentos e noventa e seis reais e sessenta e nove centavos); 6) Valor da garantia fiduciária: R\$157.000,00 (Cento e cinquenta e sete mil reais); 7) Valor do imóvel para fins de venda em leilão público: R\$157.000,00 (Cento e cinquenta e sete mil reais); 8) Prazo total em meses: 8.1) Construção/Legalização: 35; 8.2) Amortização: 360 meses; 9) Taxa de Juros % (a.a.): 9.1) Nominal: 5% / Efetiva: 5,1161%; 10) Encargos Financeiros: 10.1) Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2; 10.2) Encargos no período de amortização: 10.2.1) Prestação mensal inicial: R\$552,37 (Quinhentos e cinquenta e dois reais e trinta e sete centavos); 10.2.2) Taxa de administração: R\$0,00; 10.2.3) Seguro: R\$22,63 (Vinte e dois reais e sessenta e três centavos); 10.2.4) Total: R\$575,00 (Quinhentos e setenta e cinco reais); 11) Vencimento do primeiro encargo mensal: 30/09/2017; 12) Época de reajuste dos encargos: De acordo com item 6.3; 13) Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União: Taxa de administração: R\$2.021,07 (Dois mil, vinte e um reais e sete centavos); Diferencial na taxa de juros: R\$18.978,93 (Dezoito mil, novecentos e setenta e oito reais e noventa e três centavos); Composição de Renda Inicial do Devedor para Pagamento do Encargo Mensal e Para Fins de Cobertura Securitária: Antonio Alexandre Adaniya: não comprovada: R\$0,00 / comprovada: R\$2.300,00 (Dois mil e trezentos reais); Participação: 100%. Demais condições são as do referido contrato. Custas: 1078,00VRC (R\$196,19). Selo digital IpJaO . D4LZL . 4rAng, Controle: z7KL1 . 8Qzv. Dou fé. Londrina, 27 de outubro de 2017. Renato Jabur Gomes Escrevente Substituta. *****

AV.6-17.706 - CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO:- Prenot. sob nº 48.812 em 04/07/2019 - Protocolo 1-O: A pedido da parte interessada, foi procedida sob AV. 454 da matrícula nº 16.965 a averbação da **conclusão da obra** do empreendimento "LAGOA DOURADA", com área total construída de 36.101,32 metros quadrados.

Observação: Documentos arquivados nesta Serventia, sob nº 5.284 (REQ).

Funrejus: R\$7,60 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014.

Custas e Emolumentos: 157,50 VRC (R\$30,40). Colaboradoras: Carolina Alves/ Carolina Balbo.

Selo Digital nº: 4x43d / kQ3oA . svqQV, Controle: YnorG . pQX32 Dou fé. Londrina, 30 de Julho de 2019. Renato Jabur Gomes - Registrador.

AV.7-17.706 - AÇÃO DE EXECUÇÃO:- Prenot. sob nº 54.040 em 24/02/2021 - Protocolo 1-R: Conforme requerimento, averba-se no imóvel objeto desta matrícula a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, sob Autos nº 0067913-38.2020.8.16.0014 da 4ª Vara Cível de Londrina/PR, requerida por **DEZAINY ASSESSORIA DE COBRANÇA S/S LTDA**, inscrita no CNPJ nº 85.446.615/0001-07, com sede na Rua Minas Gerais, nº 297, 12º andar, sala nº 124, Centro, Londrina/PR, em face de **ANTONIO ALEXANDRE ADANIYA**, inscrito no CPF nº 048.422.099-33,

CONTINUA NA FICHA 3

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.706

FICHA Nº 3

com endereço na Avenida Custódio Venâncio Ribeiro, nº 150, apartamento 606, bloco 07, Gleba Ribeirão Limeiro, Londrina/PR. **Valor da Causa:** R\$3.228,91 (três mil duzentos e vinte e oito reais e noventa e um centavos). **Observação:** Documentos arquivados nesta Serventia sob nº 6.632 (REQ). **Funrejus:** Guia nº 1400000006635401-9 paga em 04/03/2021, no valor de R\$6,46 (base de cálculo R\$3.228,91). **Custas e Emolumentos:** 1260,00 VRC (R\$82,03). Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto, **Selo Digital** nº: 0187015AVAA00000002029216. Dou fé. Londrina, 16 de Março de 2021. _____ Registrador.

R.8-17.706 - PENHORA:- Prenot. sob nº 67.333 em 08/01/2024: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 09/11/2023, extraído dos autos nº 0041872-63.2022.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial da 4ª Vara Cível de Londrina/PR. **EXEQUENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG. **EXECUTADO:** ANTONIO ALEXANDRE ADANIYA, inscrito no CPF nº 048.422.099-33, com endereço na Rua Guaranis nº 765, Vila Casoni, em Londrina-PR. **VALOR DA CAUSA:** R\$51.043,91 (cinquenta e um mil e quarenta e três reais e noventa e um centavos) com valor atualizado de R\$ 53.075,53 (cinquenta e três mil e setenta e cinco reais e cinquenta e três centavos) em 09/2023. **DEPOSITÁRIO:** Fica nomeado Antonio Alexandre Adaniya. **FUNREJUS:** Guia nº 1400000009938864-8, paga em 14/12/2023, no valor de R\$106,15 (base de cálculo R\$53.075,53). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 1293,60 VRC (R\$358,33). **OBSERVAÇÃO:** 1) O presente registro versa sobre os direitos do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao executado. 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Colaboradoras: I.M./M.G. **SELO DIGITAL** Nº: SFR12.C54Xv.34hIx-WC79c.F701q. Dou fé. Londrina, 15 de Janeiro de 2024. _____ Ana Paula Miotto - Oficial Substituta

AV.9-17.706 - AVERBAÇÃO DE CNM:- Prenot. sob nº 67.333 em 08/01/2024: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 081950.2.0017706-27, referente ao imóvel objeto desta matrícula. **Custas:** Null. Colaboradoras: I.M./M.G. **Selo Digital** nº: SFR12.bJEYP.MKjRZ-WKde6.F701q. Dou fé. Londrina, 15 de Janeiro de 2024. _____ Ana Paula Miotto - Oficial Substituta

R.10-17.706 - PENHORA:- Prenot. sob nº 68.572 em 16/04/2024: **TÍTULO:** Certidão de Penhora expedida em 30/01/2024, extraído dos autos nº 0011927-94.2023.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial do 3º Juizado Especial Cível de Londrina/PR. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAGOA DOURADA, inscrito no CNPJ nº 33.866.649/0001-49, com sede na Avenida Custódio Venancio Ribeiro, nº 150, Gleba Ribeirão Limeiro, Londrina-PR. **EXECUTADO:** ANTONIO ALEXANDRE ADANIYA, inscrito no CPF nº 048.422.099-33, com endereço na Avenida Custódio Venancio Ribeiro, nº 150, bloco 07, apto 606, Gleba Ribeirão Limeiro, Londrina-PR. **VALOR DA CAUSA:** R\$12.324,91 (doze mil e trezentos e vinte e quatro reais e noventa e um centavos), com valor atualizado de R\$16.425,23 (dezesseis mil e quatrocentos e vinte e cinco reais e vinte e três centavos) em 11/2023. **DEPOSITÁRIO:** Fica nomeado o Condomínio Residencial Lagoa Dourada. **FUNREJUS:** Guia nº 14000000010291624-7, paga em 05/04/2024, no valor de R\$32,85 (base de cálculo R\$16.425,23). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 445,50 VRC (R\$123,40). **OBSERVAÇÃO:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Colaboradoras: I.M./M.G. **SELO DIGITAL** Nº: SFR12.m53Ev.RWpeA-w6PTN.F701q. Dou fé. Londrina, 30 de abril de 2024. _____ Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.