PROJUDI - Processo: 0015356-66.2017.8.16.0083 - Ref. mov. 349.2 - Assinado digitalmente por Ivan Buatim:17562
28/11/2022: OUTRAS DECISÕES. Arq: Avaliação do imóvel

PROJUDI - Processo: 0011139-14.2016.8.16.0083 - Ref. mov. 304.2 - Assinado digitalmente por Roberta Perinazzo
30/08/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: AUTO DE ATUALIZAÇÃO DE AVALIAÇÃO

PROJUDI - Processo: 0001894-64.2020.8.16.0074 - Ref. mov. 87.2 - Assinado digitalmente por Inizabete Minotto Franca
05/07/2022: JUNTADA DE CERTIDÃO. Arq: atualização da avaliação

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Corbélia
Avenida Minas Gerais, 102 - Centro - CORBÉLIA/PR

Autos nº. 0001894-64.2020.8.16.0074

Processo: 0001894-64.2020.8.16.0074
Classe Processual: Carta Precatória Cível
Assunto Principal: Cheque
Valor da Causa: R$122.030,74
Polo Ativo(s):
- ALLAN MARCHESE (RG: 85460560 SSP/PR e CPF/CNPJ: 081.068.399-74)
  RUA AMOR PERFEITO, 1811 - CENTRO - CORBÉLIA/PR - CEP: 85.420-000

Polo Passivo(s):
- EDITE MARIA URIO (RG: 74017258 SSP/PR e CPF/CNPJ: 191.355.212-87)
  Rua Curitiba, 1809 - Centro - FRANCISCO BELTRÃO/PR - CEP: 85.601-630
- WILSON PENSO (RG: 17048589 SSP/PR e CPF/CNPJ: 762.017.249-15)
  Rua Curitiba, 1809 - Centro - FRANCISCO BELTRÃO/PR

AUTO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Eu Oficiala de Justiça Avaliadora infra-assinado, em cumprimento a presente intimação, conforme determinado na decisão proferida no mov. 84,1, dos autos nº 1894-64.2020.8.16.0074, da Vara Cível, desta Comarca **em que é exeqüente ALLAN MARCHESE e executado WILSON PENSO e OUTRA,** após consultar as bases de oferta e procura de compra e vendas praticadas na região, passo a proceder a seguinte **atualização da avaliação**, em conformidade com o art. 870 do Código de Processo Civil, e ainda o Capítulo 3, seção 15, item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado do Paraná.

DESCRIÇÃO DO BEM

SOMENTE A QUANTIA DE 1% (UM PORCENTO) DA FRAÇÃO IDEAL PERTENCENTE AO EXECUTADO WILSON PENSO, DO IMÓVEL LOTES RURAIS Nº 05, 06, 07 E 08, DA GLEBA Nº11, DA COLÔNIA "A" CASCAVEL, COM A ÁREA TOTAL DE 7.420.000,00 M2, OU SEJA, 742,00HA (SETECENTOS E QUARENTA E DOIS HECTARES), SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO E COMARCA DE CORBÉLIA, ESTADO DO PARANÁ, COM AS DIVISAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA N° 3.191 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA COMARCA.

LOCALIZAÇÃO:Localizado no município de Braganey, zona rural, comarca de Corbélia.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTAK T2ZE3 CXZ2W GFHAK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6VH 8UJB8 6P4TZ JKN7D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDA4 9VWAL VRPTW KV7TU

PROJUDI - Processo: 0015356-66.2017.8.16.0083 - Ref. mov. 349.2 - Assinado digitalmente por Ivan Buatim:17562
28/11/2022: OUTRAS DECISÕES. Arq: Avaliação do imóvel

PROJUDI - Processo: 0011139-14.2016.8.16.0083 - Ref. mov. 304.2 - Assinado digitalmente por Roberta Perinazzo
30/08/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: AUTO DE ATUALIZAÇÃO DE AVALIAÇÃO

PROJUDI - Processo: 0001894-64.2020.8.16.0074 - Ref. mov. 87.2 - Assinado digitalmente por Inizabete Minotto Franca
05/07/2022: JUNTADA DE CERTIDÃO. Arq: atualização da avaliação

TOTAL DA ÁREA EM ALQUEIRES: O total da área constante na matrícula nº 3.191, é de 742,00ha, ou seja, 306,61 alqueires paulista de 24.200M2 cada. A fração ideal do Sr. Wilson Penso equivale a quantia de **153,30 alqueires paulistas de 24.200m2 cada**, ou seja 50%.

OUTRAS CARACTERÍSTICAS: O imóvel, na sua totalidade, possui aproximadamente 190 alqueires paulistas de 24.200m2 cada de área de plantio de lavoura (aproximadamente 95 alqueires paulistas do executado Wilson Penso); aproximadamente 100 alqueires paulistas de 24.200m2 cada de área de mato (aproximadamente 50 alqueires paulistas do executado Wilson Penso); aproximadamente 16 alqueires paulistas de 24.200m2 cada de área de pastagem (aproximadamente 8 alqueires paulistas do executado Wilson Penso).

Obs. O imóvel encontra-se arrendado para o Sr. Doglas Ivo Durigon.

AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL: de acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região e Comarca, verificação *in loco*, e ainda que na região as terras rurais são negociadas em sacas de soja, levando em consideração que nesta data (04/07/2022) a saca de soja de 60 Kg. está sendo comercializada por R$ 174,00 (conforme informações obtidas junto à COOPAVEL), considerando que a área mecanizada possui preço maior e a não mecanizada preço menor, bem como a localização do imóvel ora avaliando, e considerando todos os incidentes sobre o mesmo, principalmente a valorização dos imóveis rurais nos últimos anos e ainda o fato da área possuir uma grande parte mecanizada, avaliei cada alqueire do imóvel acima descrito em R$-435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil reais).

Considerando que o executado possui 153,30 alqueires paulistas de 24.200m2 cada, do imóvel acima descrito, sua cota parte equivale a R$ 66.685.500,00 (sessenta e seis milhões seiscentos e oitenta e cinco mil e quinhentos reais).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: **R$-666.855,00 (seiscentos e sessenta e seis mil oitocentos e cinquenta e cinco reais) a quantia de 1.533 alqueires paulistas mecanizados, de 24.200m2 cada, da totalidade do imóvel matrícula nº 3.191, do CRI desta Comarca, equivalente a 1% da fração ideal pertencente ao executado Wilson Penso.**

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente auto.

Dado e passado nesta cidade e comarca, quatro (04) dia do mês de Julho (07) do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

Inizabete Minotto França

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTAK T2ZE3 CXZ2W GFHAK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6VH 8UJB8 6P4TZ JKN7D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDA4 9VWAL VRPTW KV7TU

PROJUDI - Processo: 0015356-66.2017.8.16.0083 - Ref. mov. 349.2 - Assinado digitalmente por Ivan Buatim:17562
28/11/2022: OUTRAS DECISÕES. Arq: Avaliação do imóvel

PROJUDI - Processo: 0011139-14.2016.8.16.0083 - Ref. mov. 304.2 - Assinado digitalmente por Roberta Perinazzo
30/08/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: AUTO DE ATUALIZAÇÃO DE AVALIAÇÃO

PROJUDI - Processo: 0001894-64.2020.8.16.0074 - Ref. mov. 87.2 - Assinado digitalmente por Inizabete Minotto Franca
05/07/2022: JUNTADA DE CERTIDÃO. Arq: atualização da avaliação

Oficiala de Justiça Avaliadora

cota

01 auto de atualização de avaliação

01 condução do avaliador judicial

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTAK T2ZE3 CXZ2W GFHAK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6VH 8UJB8 6P4TZ JKN7D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDA4 9VWAL VRPTW KV7TU