PROJUDI - Processo: 0004410-82.2019.8.16.0174 - Ref. mov. 648.5 - Assinado digitalmente por Virgilio Cesar de Melo:53213254991
23/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Matricula de Imóvel

Valide aqui
este documento

CNM 085175.2.0008043-98

República Federativa do Brasil

Comarca de Ubiratã - Estado do Paraná

Cartório de Registro de Imóveis

FICHA 01

Helena Bagatin Escorsin
TITULAR VITALÍCIA
CPF 033 384 109-30

João Odilon Marquardt
ESC. JURAMENTADO
CPF 130 232 769-00

Pedro Rosa
OFICIAL MAIOR
CPF 117 408 609-63

REGISTRO GERAL | LIVRO N.º 2 -AB | **Matrícula N.º** 8.043

21 de dezembro de 1.981

/I M Ó V E L: Lote de terras sob n.49/4, desmembrado do lote n.49, c/ área de 338.800 metros quadrados,iguais a 33,88 hectares, situado na Gleba 15, Colonia Goioere, neste municipio e Comarca de Ubiratã,Esta do do Paraná, com as metragens, divisas e confrontações, seguintes:- /Inicia em um marco cravado na margem esquerda do Rio Comissário; se guindo com o rumo N-00º00'S, confrontando com o lote n.03, desta sub divisão, na extensão de 2.325 metros, atingindo a estrada Juranda- - Porto Um; segue à direita, pela referida estrada, confrontando com - terras da Gleba 03, Colonia Rio Verde, na extensão de 143,50 metros, até um marco; segue para a direita, com o rumo S-00º00'N, confrontan do com terras do lote 49, na extensão de 2.340,00 metros, até um mar co cravado na margem do Rio Comissário; deste ponto, segue subindo - por este rio, até atingir o marco inicial, fechando-se esse perímetro
PROPRIETÁRIA: =ROSA MALANSKI= brasileira, solteira,maior, do lar,ins crita no CPF sob n. 128.268.874/01,residente e domiciliada em Angaí- deste Estado.
REGISTRO ANTERIOR: 5.172, livro 3-C de 15.09.55 e Certidão Negativa n.1.935/81 de 11.08.81, tudo do Cartório de Registro de Imoveis, 1º Ofício da Comarca de Campo Mourão-deste Estado.Dou fé.Oficial.-

R-1/8.043 - 21.12.81
Certifico, que a proprietária, supra qualificada, adquiriu o imóvel desta, em maior porção, por compra de O Estado do Paraná,conforme Tí tulo de Propriedade, expedido em 21.07.55.Dou fé.Oficial.-

R-2/8.043 - 21.12.81
Certifico, que =EUMILDES ANTONIO GASPAROTTO= brasileiro, casado,agri cultor, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I.RG nº. 75.636-Pr., inscrito no C.P.F. sob n. 011.655.349/91, ADQUIRIU o imó vel desta, pelo preço de Cr$-210.000,00(duzentos e dez mil cruzeiros) por compra da proprietária, supra qualificada, representada por seu procurador, Sergio Natal Gasparotto, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG n. 364.288-Pr. e CIC n. 125.013.109-00, residente em IV Cente nário-Pr.,credenciado pelo Substabelecimento de Procuração de fls.40 livro 1-S,conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no - livro 10-E, fls.93, aos 12.04.77, tudo do Tabelionato Distrital de - Yolanda-deste Municipio.Sisa n. 0975457-9 da ag.rendas estaduais lo- cal, Cr$-2.100,00 em 04.10.76. INCRA n.719.188.023.299-7, área total 104,2 has., quitado o exercício de 1.980, em maior porção.CQ-IAPAS - n.428457,expedido nesta cidade, aos 05.08.81.Condições: as da escri- tura.Emols.Cr$-5.527,41.Dou fé.Oficial.-

R-3/8.043 - 25.05.87
Certifico, que conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida - com Garantia Hipotecária, lavrada no Cartório do 2º ofício de Notas de Campo Mourão-Pr, em 08.05.87, às fls.47/50, do livro 123-E, os

MATRÍCULA N.º 8.043

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NLL9-6HVXG-KP4QX-9XYQE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.ori.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.517-5 e o código de verificação do documento: 7XX9M1V1
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJL6Z XSZFY F5XWD SRA5B

PROJUDI - Processo: 0004410-82.2019.8.16.0174 - Ref. mov. 648.5 - Assinado digitalmente por Virgilio Cesar de Melo:53213254991
23/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Matricula de Imóvel

Valide aqui
este documento

Continuação

proprietários: Eumildes Antonio Gasparotto, retro qualificado e s/m Amália Basso Gasparotto, brasileira, do lar, C.I.RG.1.780.957-Pr.,- inscrita no CPF.do esposo, residente nesta cidade, cederam o imóvel desta matrícula, avaliado em Cz$-30.000.000,00 (em conjunto com os imóveis das matrículas nºs 12.939 à 12.949, 1.851, 2.153, 2.250, - 3.033, 5.499, 7.922, 7.924, 8.042, e 8.199), em HIPOTECA DE 1º GRAU em favor do BANCO REAL S/A, e CIA. REAL DE INVESTIMENTO-CRÉDITO-FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, ambos com sede na Av. Paulista, nº -- 1.374, 3º andar, São Paulo-Capital, inscritos no CGC.MF. sob nºs 17 156.514/0589-99 e 17.167.412/0001-13, respectivamente, em garantia- da dívida de Cz$-8.114.966,00 (oito milhões, cento e quatorze mil-- novecentos e sessenta e seis cruzados), vencível em 08.07.87. Condi ções: As da Escritura. Emols.S.Cz$-1.633,53.CPC.Cz$-85,98. FP. Cz$- 326,71. Dou fé. Oficial.-

Malu

R-4/8.043 - 25.05.87

Certifico, que conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária oferecida por terceiros, lavrada no Cartório - do 2º Ofício de Notas de Campo Mourão-Pr, às fls.51/54, do livro 12 3-E, em 08.05.87, os proprietários já qualificados, cederam o imóvel desta, avaliado em Cz$-30.000.000,00 (juntamente com os imóveis das matrículas nºs 12.939 à 12.949, 1.851, 2.153, 2.250, 3.033,7922 7.924, 8.042, 8.199, e 5.499), em HIPOTECA DE 2º GRAU, em favor do BANCO REAL DE INVESTIMENTO S/A com sede na Av. Paulista, nº 1.374, 3º andar, São Paulo-Capital, em garantia da dívida de Cz$-5.274.835, 00 (cinco milhões, duzentos e setenta e quatro mil, oitocentos e trinta e cinco cruzados), vencível em 08.07.87. Condições: As da Es critura. Emols.S.Cz$-1.382,22. CPC.Cz$-72,75.CPC,ou melhor, FP. Cz$ 276,45.Dou fé.Oficial.-

Malu/

R-5/8.043 - 25.05.87

Certifico, que conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida, com Garantia Hipotecária, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Campo Mourão-Pr, às fls. 55/58 do livro 123-E, em 08.05.87, os próprietários já qualificados, cederam o imóvel desta matrícula, em HIPOTECA DE 3º GRAU, em favor do BANCO REAL S/A, com sede na AV.Pau lista, nº 1.374, 3º andar, São Parulo- digo, São Paulo-Capital, CGC MF.nº 17.156.514/0589-99, como garantia da dívida de Cz$-3.495,164, 00 (três milhões, quatrocentos e noventa e cinco mil, cento e sessenta e quatro cruzados), vencível em 08.07.87. Avaliação do imóvel: Cz$-30.000.000,00 (juntamente com os imóveis das matrículas nºs - 12.939 à 12.949, 1.851, 2.153, 2.250, 3.033, 5.499, 7.922, 7.924, - 8.042 e 8.199). Condições: As da Escritura. Emols.S.Cz$- 1.298,45-- CPC.Cz$-69,34. FP.Cz$-259,69. Dou fé.Oficial.-

Malu

AV-6/8.043 - 14.12.87

Cédula de Crédito Industrial. Credor:BANCO REAL DE INVESTIMENTO S A, ag.de Campo Mourão-Pr. Emitente: Alexandre C.de Mello e Cia Ltda Prestadores da garantia real: Eumildes Antonio Gasparotto e s/m.Ama lia Basso Gasparotto. Valor Cz$-6.598.647,00 - Hipoteca de 4º grau. Juros e Condições: Os da cédula. Reg 16.443 do livro 3-BC. Emols:Cz$ 2.380,80.Dou fé.Oficial.-

R-7/8.043 - 09.03.88

Certifico, que conforme Escritura Pública de Hipoteca, lavrada no tab.distrital de Yolanda, neste município, às fls. 24 à 29, do livro 21-E, aos 08.03.88, os proprietários, supra qualificados, ...

Segue na Ficha N.º 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NLL9-6HVXG-KP4QX-9XYQE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJL6Z XSZFY F5XWD SRA5B

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.ori.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.517-5 e o código de verificação do documento: 7XX9M1V1
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0004410-82.2019.8.16.0174 - Ref. mov. 648.5 - Assinado digitalmente por Virgilio Cesar de Melo:53213254991
23/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Matricula de Imóvel

Valide aqui
este documento

CNM 085175.2.0008043-98

República Federativa do Brasil

COMARCA DE UBIRATÃ - ESTADO DO PARANÁ

Cartório de Registro de Imóveis

FICHA 02 RUBRICA

Helena Bagatin Escorsin
TITULAR VITALÍCIA
CPF 033.364.109-30

João Odilon Marquardt
ESC. JURAMENTADO
CPF 130.232.769-00

Pedro Rosa
OFICIAL MAIOR
CPF 117.408.509-63

REGISTRO GERAL | LIVRO N.o 2 AB | Matrícula N.o 8.043

cederam o imóvel desta matrícula, avaliado em Cz$-85.419.000,00 (em conjunto com os imóveis das matr. nºs 1.851, 2.153, 2.250, 3.033, - 5.499, 7.922, 7.924, 8.042, 8.199, 12.939 à 12.949), em HIPOTECA DE 5º GRAU, em favor da COMPANHIA REAL DE INVESTIMENTO-CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, com sede na Av. Paulista, nº 1374, 3º andar, São Paulo-capital, inscrita no CGC.MF.nº 17.167.412/0001-13, - como garantia dos créditos de Cz$-12.687.804,38, Cz$-7.610.282,62 e Cz$-5.073.521,74, vencíveis respectivamente em 26.05.88, 28.11.88,- e 27.04.89. Juros e outras condições: As da Escritura. Emols. Cz$-- 3.675,36.CPC.Cz$-193,44.FP.Cz$-735,07. Dou fé. Oficial.- Malu

R-8/8.043 - 09.03.88
Certifico, que conforme Escritura Pública de Hipoteca, lavrada no tab.distrital de Yolanda, neste município, às fls. 30 à 35, do livro 21-E, em 08.03.88, os proprietários qualificados na ficha 01,- cederam o imóvel desta matrícula, avaliado em Cz$-85.419.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas supra mencionadas), em HIPOTECA - DE 6º GRAU, em favor do BANCO REAL S/A, com sede na Av. Paulista,nº 1374, 3º andar, São Paulo-Capital, inscrito no CGC.MF.nº 17.156.514/0001-33, em garantia dos créditos de Cz$-5.308.374,50, 3.185.024,70 e Cz$-2.123.349,80, vencíveis em 26.05.88, 28.11.88 e 27.04.89. Juros e condições: Os da Escritura. Emols.S.Cz$-2.615,16.CPC.Cz$-137, 64.FP.Cz$-523,03.Dou fé.Oficial.- Malu

R-9/8.043 - 22.11.88
Certifico, que em cumprimento ao Mandado de Inscrição de Hipoteca - Judiciária, expedido pelo Juizo de Direito desta comarca, em 17.11. 88, fica registrada a HIPOTECA JUDICIÁRIA, realizada nos Autos 170/ 85 de Resilição Parcial de Contrato C/CPerdas e Danos, em que é requerente Manoel Donha Sanches e sua mulher, e requerido, Eumildes - Antonio Gasparotto. Valor da Ação: Cz$-78.416.416,00. Emols.VRC-3,1 00. Dou fé.Oficial.- Malu

AV-10/8.043 - 27-12-2000 - PROTOC. nº 83.547 de 27-12-2000.
TÍTULO DE RATIFICAÇÃO nº 14357 de 07/05/84 Outorgado pelo INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, para reconhecer a transferência de domínio, fazendo-se constar a ratificação dos atos anteriores e posteriores, os quais incidiram sobre a área do imóvel desta matrícula, de acordo com o paragrafo único do art. 5º do Decreto Lei 1414 de 18-08-75, com redação dada pela Lei 6.925 de 29-06-81, com força de Escritura Pública. Emols: VRC-630,00; R$-47,25. Dou fé. Oficial. SSS.

AV-11/8.043 - 20/11/2023 - PROTOCOLO nº 153.268 de 26/10/2023.
TÍTULO: CANCELAMENTO DE REGISTRO DE HIPOTECA: Nos termos do Ofício sob nº 1.211/2023 - Ref. mov. 271.1, assinado pela Auxiliar Juramentada Rosangela Silva Pereira Peghin aos 25 de outubro de 2023 por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Will Ribeiro - VARA CÍVEL DE UBIRATÃ/PR,

MATRÍCULA Nº 8.043

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NLL9-6HVXG-KP4QX-9XYQE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJL6Z XSZFY F5XWD SRA5B

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.ori.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.517-5 e o código de verificação do documento: 7XX9M1V1
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0004410-82.2019.8.16.0174 - Ref. mov. 648.5 - Assinado digitalmente por Virgilio Cesar de Melo:53213254991
23/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Matricula de Imóvel

Valide aqui
este documento

continuação

procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** do registro da HIPOTECA JUDICIÁRIA objeto do **R-9/8.043, Processo n.º** 0000005-98.1985.8.16.0172 - autos físicos n. **170/1985,** apensamento de Processo: **0000031-76.1997.8.16.0172** - autos físicos n. 14/1997; onde consta como Requerente: Manoel Donha Sanches e como Requerido: EUMILDES ANTONIO GASPAROTTO. Emols: VRC 630,00 R$ 154,98; FUNDEP R$ 7,75; ISSQN R$ 7,75; SELO DIGITAL: SFRI2.u58bv.MFvHA-mz5oa.1223q - R$ 8,00. Dou fé. Registradora.

OBSERVAÇÃO
CERTIFICO, constar nesta Serventia um(a) **REQUERIMENTO PARA GEORREFERENCIAMENTO** prenotado(a) sob nº **158642**, aos 08/04/2025, a ser registrada/averbado.
O referido é verdade e dou fé.
Ubiratã-PR, 22 julho 2025.

segue na ficha n.o

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 4 página(s), foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 8.043 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Ubiratã-Pr, 22 de julho de 2025.

ASSINADO DIGITALMENTE

Custas: Buscas R$4,98; Certidão de Inteiro Teor - Matrícula R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,50 ; Funrejus: R$ 10,88; Fundep: R$ 2,18; ISSQN: R$ 2,18; Total: (157,17 VRC) = R$ 68,28.

F U N A R P E N
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.o5sWv.M8pus
rAxTu.1222q
https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NLL9-6HVXG-KP4QX-9XYQE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJL6Z XSZFY F5XWD SRA5B

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.ori.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.517-5** e o código de verificação do documento: **7XX9M1V1**
Consulta disponível por 30 dias