PROJUDI - Processo: 0004410-82.2019.8.16.0174 - Ref. mov. 648.6 - Assinado digitalmente por Virgilio Cesar de Melo:53213254991
23/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Matricula de Imóvel

Valide aqui
este documento

CNM 085175.2.0008045-92

República Federativa do Brasil

Comarca de Ubiratã - Estado do Paraná

Cartório de Registro de Imóveis

FICHA 01

Helena Bagatin Escorsin
TITULAR VITALÍCIA
CPF 033 384 109-30

João Odilon Marquardt
ESC. JURAMENTADO
CPF 130 232 769-00

Pedro Rosa
OFICIAL MAIOR
CPF 117 408 509-63

REGISTRO GERAL | LIVRO N.° 2 -AB | **Matrícula N.° 8.045**

22 de dezembro de 1.981

/I M Ó V E L: Lote de terras, sob n.49-parte, com área de 40,00 alqueires paulistas, iguais a 968.000 m2., ou seja 96,80 hectares, situado na Gleba 15, Colonia Goioere, neste municipio e Comarca de Ubiratã, Estado do Paraná, com as metragens, divisas e confrontações, /Partindo-se de um marco na margem esquerda do Rio Comissário,segue com o lote 09, com o rumo Sul, na distancia de 2.460 metros, até um marco na estrada de rodagem Porto-Um - Juranda; deste segue ao longo desta estrada, em direção ao Porto Um, com terras da Gleba 03, Colonia Rio Verde, na distancia de 414 metros, até um marco; deste segue com o lote n.04, com o rumo Norte, na distancia de 2.320 metros,até um marco na margem esquerda do Rio Comissário, e finalmente rio acima, na margem esquerda do Rio Comissário, até o marco onde começou.
PROPRIETARIA: =ROSA MALANSKI= brasileira, solteira,maior,do lar,inscrita no CPF sob n. 128.268.874/01, residente e domiciliada em Angai deste Estado.
REGISTRO ANTERIOR: 5.172,livro 3-C de 15.09.55 e Certidão Negativa n.1.935, de 11.08.81 tudo do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Mourão, deste Estado, 1º Ofício. Dou fé.Oficial.-

R-1/8.045 - 22.12.81
Certifico, que a proprietária, supra qualificada, adquiriu o imóvel desta, em maior porção, por compra de O Estado do Paraná, conforme - Título de Propriedade, expedido aos 21.07.55.Dou fé.Oficial.-

R-2/8.045 - 22.12.81
Certifico, que =EUMILDES ANTONIO GASPAROTTO= brasileiro, casado,agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no C.P.F.sob n. 011.655.349-91, ADQUIRIU o imóvel desta, pelo preço de Cr$-106.400 00(antigos), por compra da proprietária, supra qualificada,conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no tabelionato de Uraí, deste Estado, aos 10.10.63, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Goioere-deste Estado, sob n.942, livro 3, em 12.02.65. Dou fé.Oficial.-

AV-3/8.045 - 23.12.85
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (107-850198-1) BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, ag. local - Emitentes: Eumildes Antônio Gasparotto e s/m Amalia Bosso Gasparotto, valor financiado Cr$-278.791.250 vct9 20.06.86 - Hipoteca Cedular de 1º grau. Juros e Condições: As da cédula. Registto, digo, Registro nº 13.544 do livro 3-AT. Emols: Cr$---51.693. Dou fé. Oficial.

AV-4/8.045 - 17.07.86
Conforme ADITIVO do Banco do Estado do Paraná S/A, ag.local, datado de 07.07.86, fica prorrogado o vencimento da cédula AV-3/8.045,para: 15.06.87. Dou fé.Oficial.-

MATRÍCULA N.° 8.045

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CE5VZ-3MJJD-N6GGC-3NEN7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXH9 DZLGF 7YTLP E4WJD

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.ori.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.517-5 e o código de verificação do documento: TALAQM8V
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0004410-82.2019.8.16.0174 - Ref. mov. 648.6 - Assinado digitalmente por Virgilio Cesar de Melo:53213254991
23/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Matricula de Imóvel

Valide aqui
este documento

CNM 085175.2.0008045-92

AV-5/8.045 - 16.09.87
Cédula Rural Hipotecária (0426.86.0754)- Credor: UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, ag.de Campo Mourão-Pr. Emitente: Luiz Antonio Gasparotto. Anuentes: Eumildes Antonio Gasparotto e s/m. Amalia Basso Gasparotto. Valor Cz$-1.200.000,00 - Vctº 30.06.88. Hipoteca de 2º grau. Juros e Condições: Os da cédula (atraves de ADITIVO) Reg.nº 16.026, livro 3-BB.Dou fé.Oficial.-

R-6/8.045 - 22.11.88
Certifico, que em cumprimento ao Mandado de Inscrição de Hipoteca - Judiciária, expedido pelo Juizo de Direito desta comarca, em 17.11.88, fica registrada a HIPOTECA JUDICIÁRIA, realizada nos Autos nº 170/85 de Resilição Parcial de Contrato C/C/Perdas e Danos, em que é requerente, Manoel Donha Sanches e sua mulher, e requerido, Eumildes Antonio Gasparotto. Valor da Ação: Cz$-78.416.416,00. Emols.VRC 4,000. Dou fé.Oficial.-

Malu

AV-7/8.045 - 13-03-95
Certifico que, conforme autorização do Banco do Estado do Paraná S/A, ag. local, datada de 01-03-95, fica **C A N C E L A D A** a Cédula Rural objeto do AV-3/8.045. Dou fé. Oficial.

RO.

AV-8/8.045 - 13-03-95
Certifico que, conforme autorização do UNIBANCO-União de Bancos Brasileiros S/A, ag. de Campo Mourão, datada de 01-03-95, fica **C A N C E L A D A** a cédula objeto do AV-5/8.045. Dou fé. Oficial.

RO.

R-9/8.045 – 22-08-2006 - PROTOC. nº 98.319 de 18-08-2006.
REGISTRO DE PENHORA - Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito, extraído dos Autos nº 170/85 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL em que é Requerente: **MANOEL DONHA SANCHES** e Requerido, **EUMILDES ANTONIO GASPAROTTO**, fica Registrado a **P E N H O R A** sobre o imóvel desta matrícula. VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 2.138.956,34(dois milhões cento e trinta e oito mil, novecentos e cinqüenta e seis reais e oitenta e nove centavos). FUNREJUS: R$609,00. Base de calculo R$ 2.138.956,34(dois milhões cento e trinta e oito mil, novecentos e cinqüenta e seis reais e oitenta e nove centavos) nº 198/05300130-1. Emols: VRC 1.293,60. R$ 135,82. Dou fé. Oficial.

FR.

R-10/8.045 – 09-07-2009 - PROTOC. nº 106.303 de 29-3-2009.
REGISTRO DE PENHORA - Nos Termos do Auto de Penhora Avaliação e Depósito Público, extraído dos Autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 014/1997 em que é Exequente: **MANOEL DONHA SANCHES** e Executado: **ESPÓLIO DE EUMILDES ANTONIO GASPAROTTO**, fica Registrado a **P E N H O R A** sobre **a área de 60.500,00 metros quadrados** de lote do imóvel desta matrícula. VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 181.991,57 (cento e oitenta e um mil, novecentos e noventa e um reais e cinqüenta e sete centavos). FUNREJUS: Comunicado ao Juiz a inclusão do valor devido ao FUNREJUS por ocasião do deslinde do Processo. Emols: VRC-1.293,60. R$ 135,82. Selo R$ 2,00 (Circula 023/2007). Dou fé. Oficial.

FR.

AV-11/8.045 – 09-07-2009
Procede-se a esta averbação tão somente para constar que a PENHORA objeto do R-10, foi apresentada nesta Serventia pelo Oficial de Justiça Sr. REGINALDO PRADO LIMA. Dou fé. Oficial.

FR.

AV-12/8.045 – 05-08-2009
Procede-se a presente averbação tão somente para constar que as custas devida ao

Continuação

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CE5VZ-3MJJD-N6GGC-3NEN7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXH9 DZLGF 7YTLP E4WJD

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.ori.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.517-5 e o código de verificação do documento: TALAQM8V
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0004410-82.2019.8.16.0174 - Ref. mov. 648.6 - Assinado digitalmente por Virgilio Cesar de Melo:53213254991
23/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Matricula de Imóvel

Valide aqui
este documento

CNM 085175.2.0008045-92

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIRATÃ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

FICHA 02

RUBRICA

Bernadete de F. G. Escorsin
TITULAR
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Esc. Juramentado
CPF 392.202.819-53

REGISTRO GERAL | **LIVRO N.º 2** | **Matrícula N.º 8.045**

FUNREJUS objeto do R-10/8.045 foram recolhidas conforme guia nº 08087008900232872 recolhido R$ 363,98 (trezentos e sessenta e três reais e noventa e oito centavos) base de cálculo R$ 181.991,57 (cento e oitenta e um mil, novecentos e noventa e um reais e cinqüenta e sete centavos), quitado em 05/08/2009. Dou fé. Oficial.

----------FR.

AV-13/8.045 - 20/11/2023 - PROTOCOLO nº 153.268 de 26/10/2023.
TÍTULO: CANCELAMENTO DE REGISTRO DE HIPOTECA: Nos termos do Ofício sob nº 1.211/2023 - Ref. mov. 271.1, assinado pela Auxiliar Juramentada Rosangela Silva Pereira Peghin aos 25 de outubro de 2023 por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Will Ribeiro - VARA CÍVEL DE UBIRATÃ/PR, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** do registro da HIPOTECA JUDICIÁRIA objeto do **R-6/8.045, Processo n.º** 0000005-98.1985.8.16.0172 - autos físicos n. **170/1985,** apensamento de Processo: **0000031-76.1997.8.16.0172** - autos físicos n. 14/1997; onde consta como Requerente: Manoel Donha Sanches e como Requerido: EUMILDES ANTONIO GASPAROTTO. Emols: VRC 630,00 R$ 154,98; FUNDEP R$ 7,75; ISSQN R$ 7,75; SELO DIGITAL: SFRI2.u5cbv.MFvHA-zznoa.1223q - R$ 8,00. Dou fé. Registradora.

AV-14/8.045 - 20/11/2023 - PROTOCOLO nº 153.268 de 26/10/2023.
TÍTULO: CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA: Nos termos do Ofício sob nº 1.211/2023 - Ref. mov. 271.1, assinado pela Auxiliar Juramentada Rosangela Silva Pereira Peghin aos 25 de outubro de 2023 por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Will Ribeiro - VARA CÍVEL DE UBIRATÃ/PR, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** do registro da PENHORA objeto do **R-9/8.045, Processo n.º** 0000005-98.1985.8.16.0172 - autos físicos n. **170/1985,** apensamento de Processo: **0000031-76.1997.8.16.0172** - autos físicos n. 14/1997; onde consta como Requerente: Manoel Donha Sanches e como Requerido: EUMILDES ANTONIO GASPAROTTO. Emols: VRC 646,80 R$ 159,11; FUNDEP R$ 7,95; ISSQN R$ 7,95; FUNREJUS 25% R$ 39,78; SELO DIGITAL: SFRI2.u5Gbv.MFvHA-Izroa. 1223q - R$ 8,00. Dou fé. Registradora.

AV-15/8.045 - 20/11/2023 - PROTOCOLO nº 153.268 de 26/10/2023.
TÍTULO: CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA: Nos termos do Ofício sob nº 1.211/2023 - Ref. mov. 271.1, assinado pela Auxiliar Juramentada Rosangela Silva Pereira Peghin aos 25 de outubro de 2023 por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Will Ribeiro - VARA CÍVEL DE UBIRATÃ/PR, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** do registro da PENHORA objeto do **R-10/8.045,** Processo: **0000031-76.1997.8.16.0172** - autos físicos n. **14/1997**; onde consta como Requerente: Manoel Donha Sanches e como Requerido: EUMILDES ANTONIO GASPAROTTO. Emols: VRC 646,80 R$ 159,11; FUNDEP R$ 7,95; ISSQN R$ 7,95; FUNREJUS 25% R$ 39,78; SELO DIGITAL: SFRI2.u5Hbv.MFvHA-Az3oa.1223q - R$ 8,00. Dou fé. Registradora.

MATRÍCULA Nº 8.045

OBSERVAÇÃO
CERTIFICO, constar nesta Serventia um(a) **REQUERIMENTO PARA GEORREFERENCIAMENTO** , protocolado(a) sob nº **158644** , aos 08/04/2025, , a ser registrada/averbado.
O referido é verdade e dou fé.
Ubiratã-PR, 22 julho 2025.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 3 página(s), foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 8.045 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Ubiratã-Pr, 22 de julho de 2025.

ASSINADO DIGITALMENTE

Custas: Buscas R$4,98; Certidão de Inteiro Teor - Matrícula R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,50 ; Funrejus: R$ 10,88; Fundep: R$ 2,18; ISSQN: R$ 2,18; Total: (157,17 VRC) = R$ 68,28.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.o52Wv.M8pus
vA4Tu.1222q
https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CE5VZ-3MJJD-N6GGC-3NEN7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXH9 DZLGF 7YTLP E4WJD

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.ori.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.517-5** e o código de verificação do documento: **TALAQM8V**
Consulta disponível por 30 dias