PROJUDI - Processo: 0004410-82.2019.8.16.0174 - Ref. mov. 648.7 - Assinado digitalmente por Virgilio Cesar de Melo:53213254991
23/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Matricula de Imóvel

Valide aqui
este documento

CNM 085175.2.0008046-89

FICHA 01

República Federativa do Brasil

Comarca de Ubiratã - Estado do Paraná
Cartório de Registro de Imóveis

Helena Bagatin Escorsin
TITULAR VITALÍCIA
CPF 033 384 109-30

João Odilon Marquardt
ESC. JURAMENTADO
CPF 130 232 769-00

Pedro Rosa
OFICIAL MAIOR
CPF 117 408 609-63

REGISTRO GERAL | LIVRO N.º 2-AB | **Matrícula N.º** 8.046

22 de dezembro de 1.981

/I M Ó V E L:- Lote de terras, sob n.50-parte, com área de 20,00 alqueires paulistas, iguais a 484.000 m2., ou seja 48,40 hectares, da sub-divisão do lote n.50, situado na Gleba 15, Colonia Goioere,neste municipio e Comarca de Ubiratã, Estado do Paraná, com as metragens,-divisas e confrontações, seguintes: /Partindo-se de um marco na margem esquerda do Rio Comissário, segue com terras do lote n.07, no rumo Sul, na distancia de 2.240 metros, até um marco na margem da estrada de rodagem Porto Um-Juranda; deste ponto segue com a estrada,em em direção ao Porto Um, fazendo divisa com terras da Gleba 03,Colonia Rio Verde, na distancia de 205 metros, até um marco; deste segue com terras do lote n.49, no rumo Norte, com a distancia de 2.460 metros, atê um marco na margem esquerda do Rio Comissário e finalmente rio acima, até chegar ao ponto de partida./

PROPRIETÁRIOS: =JOÃO MALANSKI= agricultor, e sua mulher,BRONISLAVA MALANSKI, do lar, ambos brasileiros, casados, inscritos no C.P.F.sob n.128.268.319-00, residentes e domiciliados em Anjái-deste Estado.

REGISTRO ANTERIOR: 5.173,livro 3-C de 15.09.55 e Certidão Negativa n 1.933/81 de 11.08.81, tudo do Cartório de Registro de Imóveis,1º Ofício da Comarca de Campo Mourão-deste Estado.Dou fé.Oficial.-

R-1/8.046 - 22.12.81
Certifico, que o proprietário, supra qualificado, adquiriu o imóvel desta em maior porção, por compra de O Estado do Paraná, conforme Título de Propriedade, expedido aos 21.07.55.Dou fé.Oficial.-

R-2/8.046 - 22.12.81
Certifico, que =EUMILDES ANTONIO GASPAROTTO= brasileiro,casado,agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no C.P.F. sob n. 011.655.349-91, ADQUIRIU o imóvel desta, pelo preço de Cr$-500.000 00(antigos), por compra dos proprietários, supra qualificados,conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no tabelionato de Uraí-deste Estado, em 10.10.63, devidamente registrada sob n. 940, livro 3, em 12.02.65, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Goioere-deste Estado. Dou fé.Oficial.-

AV-3/8.046 - 19.04.83
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária E.A.83.84.0005, Cooperativa Regional de Crédito Rural LTDA - Cr$-6.936.930,00 - vctº 11.01.84 - Hipoteca de 1º grau. Juros e Condiçoes: Os da cédula. Reg-11.419 - do livro 3-AM. Emols.Cr$-2.088,00. Dou fé. Oficial.-

AV-4/8.046 - 19.04.83
Cédula Rural Hipotecária, EA.83.84.0005, Cooperativa Regional de - Crédito Rural LTDA - Cr$-4.624.620,00 vctº em 11.01.84 - Hipoteca de 2º grau. Juros e Condiçoes: Os da cédula. Reg. 11.420 do livro 3AM. Emols. Cr$-2.088,00. Dou fé. Oficial.-

AV-5/8.046 - 10.04.84

MATRÍCULA N.º 8.046

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAD8V-HQJZU-JKYMQ-6UHTK

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.ori.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.517-5 e o código de verificação do documento: FCTX93DG
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSMT N325E Q95UH V6UL3

PROJUDI - Processo: 0004410-82.2019.8.16.0174 - Ref. mov. 648.7 - Assinado digitalmente por Virgilio Cesar de Melo:53213254991
23/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Matricula de Imóvel

Valide aqui
este documento

Conforme autorização da CAC- Coop. Reg. de Crédito Rural Ltda, ficam canceladas as cédulas ref. AV-3, e AV-4/8.046. Dou fé. Oficial.-

AV-6/8.046 - 10.05.84
Cédula Rural Hipotecária - PROAGRO.84.84.9015 - CAC-Coop. Reg. de C. Rural Ltda - Cr$-24.684.581,00 - vctº 08.01.85 - Hipoteca de 1º grau. Juros e Condições: As da cédula. Reg- 12.071 do livro 3-AO. Emols:- Cr$-24.684., digo, Cr$-9.600,00. Dou fé. Oficial.

AV-7/8.046 - 18.10.84
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (PROAGRO. E.A.84.84.0028)Emitentes:Eumildes Atônio Gasparotto e S/m Amalia Basso Gasparotto. Credor: CAC-COOP. REG. DE CRÉDITO RURAL LTDA - Cr$-90.508.000- vctº em-- 08.07.85 - Hipoteca Cedular de 2º grau. Juros e Condições: As da Cédula. Registro sob nº 12.319 do livro 3-AP.Emols: Cr$-8.309. Dou fé.Oficial.

AV-8/8.046 - 17.06.85
Cédula Rural Hipotecária (EA.85.84.9006) CAC-COOP. REGIONAL DE CRÉDITO RURAL LTDA - valor: Cr$-233.288.000 - vctº em 08.01.86 - Hipoteca Cedular de 1º grau. Juros e Condiçoes: As da cédula. Registro nº 13.013 do livro 3-AR. Emols: Cr$-31.084. Dou fé. Oficial.

AV-9/8.046 - 06.11.85
Conforme autorizaçao da CAC- Coop. Reg. de Crédito Rural Ltda, ficam canceladas as cédulas ref. AV-6 e AV-7/8.046. Dou fé. Oficial.

AV-10/8.046 - 19.11.85
Conforme autorizaçao da CAC- Coop. Reg. de Crédito Rural LTDA, datada de 07.10.85, fica cancelada a cédula ref. AV-8/8.046. Dou fé. Oficial.

AV-11/8.046 - 19.11.85
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (PROAGRO.EA.85.84.0011) Emitentes: Eumildes Antº Gaparotto e s/m Amalia Basso Gasparotto - Credor: CAC- COOPERATIVA REGIONAL DE CRÉDITO RURAL LTDA - Cr$-278.791.-250 - vctº em 08.08.86 - Hipoteca Cedular de 1º grau. Juros e Condiçoes: As da cédula. Registro nº 13.439 do livro 3-AS. Emols: Cr$---- 51.693. Dou fé. Oficial.

AV-12/8.046 - 22.05.86
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (PROAGRO-EA-86.84.0009)- COOPERATIVA REGIONAL DE CRÉDITO RURAL LTDA - Cz$-1.500.000,00 - Vctº 08.01.87 - Hipoteca de 2º grau. Juros e Condições: Os da cédula. Reg. nº 13.936, livro 3-AU. Emols.Cz$-55,97.Dou fé.Oficial.-

AV-13/8.046 - 29-10-87
Conforme Autorizaçao da CAC-Cooperativa Regional de Crédito Rural Ltda., expedida em São Paulo, aos 03-07-87, fica cancelada a AV-11 supra. Dou fé. Oficial.

Jom/

AV-14/8.046 - 22.11.88
Certifico, que em cumprimento ao Mandado de Inscrição de Hipoteca - Judiciária, expedido pelo Juizo de Direito desta comarca, em 17.11.88, fica registrada a HIPOTECA JUDICIÁRIA, realizada nos Autos n. 170/85 de Resilição Parcial de Contrato C/C/Perdas e Danos, em que é requerente, Manoel Donha Sanches e sua mulher, e requerido, Eumildes Antonio Gasparotto. Valor da Ação: Cz$-78.416.416,00. Emols.VRC-3,300. Dou fé.Oficial.-

Malu/

Continuação

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAD8V-HQJZU-JKYMQ-6UHTK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSMT N325E Q95UH V6UL3

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.ori.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.517-5 e o código de verificação do documento: FCTX93DG
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0004410-82.2019.8.16.0174 - Ref. mov. 648.7 - Assinado digitalmente por Virgilio Cesar de Melo:53213254991
23/07/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Matricula de Imóvel

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE UBIRATÃ - ESTADO DO PARANÁ
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bernadete de F. G. Escorsin
Agente Delegada
CPF 358.899.779-20

CNM 085175.2.0008046-89

FICHA 02

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matrícula N.º 8.046

AV-15/8.046 - 20/11/2023 - PROTOCOLO nº 153.268 de 26/10/2023.
TÍTULO: CANCELAMENTO DE REGISTRO DE HIPOTECA: Nos termos do Ofício sob nº 1.211/2023 - Ref. mov. 271.1, assinado pela Auxiliar Juramentada Rosangela Silva Pereira Peghin aos 25 de outubro de 2023 por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Will Ribeiro - VARA CÍVEL DE UBIRATÃ/PR, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** do registro da HIPOTECA JUDICIÁRIA objeto do **AV-14/8.046, Processo n.º** 0000005-98.1985.8.16.0172 - autos físicos n. **170/1985,** apensamento de Processo: **0000031-76.1997.8.16.0172** - autos físicos n. 14/1997; onde consta como Requerente: Manoel Donha Sanches e como Requerido: EUMILDES ANTONIO GASPAROTTO. Emols: VRC 630,00 R$ 154,98; FUNDEP R$ 7,75; ISSQN R$ 7,75; SELO DIGITAL: SFRI2.u5wbv.MFvHA-5zzoa.1223q - R$ 8,00. Dou fé. Registradora.

OBSERVAÇÃO
CERTIFICO, constar nesta Serventia um(a) **REQUERIMENTO PARA GEORREFERENCIAMENTO** prenotado(a) sob nº **158645**, aos 08/04/2025, , a ser registrada/averbado.
O referido é verdade e dou fé.
Ubiratã-PR, 22 julho 2025.

MATRÍCULA Nº 8.046

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 3 página(s), foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 8.046 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Ubiratã-Pr, 22 de julho de 2025.

ASSINADO DIGITALMENTE

Custas: Buscas R$4,98; Certidão de Inteiro Teor - Matrícula R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,50 ; Funrejus: R$ 10,88; Fundep: R$ 2,18; ISSQN: R$ 2,18; Total: (157,17 VRC) = R$ 68,28.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.o5ZWv.M8pus
GAGTu.1222q
https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAD8V-HQJZU-JKYMQ-6UHTK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSMT N325E Q95UH V6UL3

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.ori.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.517-5** e o código de verificação do documento: **FCTX93DG**
Consulta disponível por 30 dias