CNM 080465.2.0037556-50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 10.º Andar
Conj. 102/104 - Edifício Metropolitan Building
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

MATRÍCULA N.º 37.556

RUBRICA

Imóvel: APARTAMENTO número 1703 do tipo C, da Torre A, localizado no décimo nono pavimento ou décimo sexto pavimento tipo, do edifício **HYDE PARK CONDOMINIUM**, situado na rua Urbano Lopes, 214, nesta cidade, com a área privativa de 63,5200m², área de uso comum de 17,1229m²; área total de 80,6429m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0067880, cabendo ainda a esta unidade 9,1080m² nas áreas descobertas de uso comum do lote A, oriundo da unificação dos lotes 26, 26-A, 26-B e 27 da quadra 2 da planta Cajuru I, medindo 50,00 metros de frente para a rua Urbano Lopes, fazendo esquina com a rua João Dranka, onde mede 45,00 metros; confrontando no lado oposto a primeira rua com o lote 28, onde mede 52,70 metros, e no lado oposto a Segunda rua com o lote 47, onde mede 44,00 metros; perfazendo a área de 2.168,00m². Indicação fiscal 26.016.033.066-2.
Proprietária: Hyde Park S/A, com sede na rua Gonçalves Dias, 225, Batel, nesta capital, CGC/MF. 01.180.474/0001-25.
Registro anterior: matrícula 32.940, deste serviço.

Curitiba, 22 de setembro de 1.999.

registradora

R. 1 – **37.556.** (Protocolo 107.107 de 22.9.1999).
Compra e venda. Título: Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 10 de setembro de 1.999, do qual uma via fica arquivada. Adquirentes: **Gerson Escorsim**, empresário, CI/RG. 690.701-Pr. e CPF/MF. 200.129.009-82 e sua mulher **Gisele Maia Escorsim**, bancária, CI/RG. 1.264.483-3-Pr. e CPF/MF. 313.052.619-68, brasileiros, casados em 09.10.1976 pelo regime de comunhão universal de bens, residentes na rua Francisco P. Moura e Brito, 400, nesta cidade. Transmitente: Hyde Park S/A, já qualificada. Valor: R$86.000,00, forma de pagamento: a) R$30.700,00 e R$55.300,00 através de financiamento. Condição: não há. ITBI: 383.124, sobre R$86,000,00. As certidões do Inss e da Secretaria da Receita Federal foram apresentadas ao agente financeiro, conforme consta no contrato. Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada. Dou fé. Curitiba, 22 de setembro de 1.999. c/4312 VRC = R$323,40.

registradora

R. 2 – **37.556.** (Protocolo 107.107 de 22.9.1999).
Hipoteca de 1º grau. Título: Contrato mencionado no R.1. Credor: Banco do Estado do Paraná S.A, com sede na rua Máximo João Kopp, 274, nesta cidade, CGC/MF. 76.492.172/0001-91. Devedores: os adquirentes mencionados no R.1. Valor: R$55.300,00. Prazo: 180 meses. Juros: taxa anual nominal de 10,4816% e taxa anual efetiva de 11,000%. As demais condições estão mencionadas no contrato. Dou fé. Curitiba, 22 de setembro de 1.999. c/2156 VRC = R$161,70.

registradora

R-3/**37.556**.-

TITULO:- Separação Consensual. Formal de Partilha expedido pelo - MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Familia, desta comarca, Dra. Joeci Machado Camargo, dos autos nº 1207/2000 de Separação Consensual. Sentença datada de 16 de junho de 2.000, que transitou em julgado na mesma data. ADQUIRENTE:-**GERSON ESCORSIM, separado consensualmente** já qualificado. TRANSMITENTE:- GISELE MAIA, separada consensualmente, já qualificada. VALOR:-R$55.365,85. CONDIÇÕES:- Não há. Protocolo nº 121.998 22-08-02. Dou fé. Curitiba, 22 de agôsto de 2.002.

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital
MATRÍCULA Nº 37.556

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 18/11/2026 17:47:07

CNM 080465.2.0037556-50

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

8/4312.VRC=R$323,40 OFICIAL

Av.4/37.556 - (Protocolo nº 182.893 de 11/09/2013).
Indisponibilidade. Na conformidade do oficio nº 7495451 expedido em 12 de agosto de 2013 nos **autos de Execução Fiscal nº 2007.70.00.011483-0/PR** da 1ª Vara Federal Execuções Fiscais - Justiça Federal desta comarca, que fica arquivado, em cujos autos é exequente: União - Fazenda Nacional e executados: Gerson Escorsim, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matricula. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 11 de setembro de 2013. Custas: nihil

Registradora

Av-5/37.556 (Protocolo 190.105 de 08/10/2014)
Na conformidade da petição de parte interessada e dos documentos comprobatórios que ficam arquivados, averba-se a alteração da razão social do credor da hipoteca do imóvel objeto desta matrícula, para Banco Banestado S/A. Não incide Funrejus (Lei 12.216, Art.3º, § VII, b-9). Dou fé. Curitiba, 08 de outubro de 2014. Custas 315 VRC - R$ 49,45.

registradora

Av-6/37.556 - (Protocolo 190.105 08/10/2014)
Cessão de crédito: Nos termos do contido na Nota explicativa e ata de assembléia de 30.11.2004, averba-se que na cisão parcial Banco Banestado S/A foram vertidos ao Banco Itaú S/A créditos hipotecários, entre eles o crédito da hipoteca do R. 2 acima, no valor de R$ 51.564,88. Guia de recolhimento do Funrejus nº 24000000000248905-1 no valor de R$ 103,13. Dou fé. Curitiba, 08 de outubro de 2.014. Custas: 2156 VRC - R$ 338,98.

registradora

Av-7/37.556 (Protocolo 190.105 de 08/10/2014)
Na conformidade da petição de parte interessada e dos documentos comprobatórios que ficam arquivados, averba-se a alteração da razão social do credor da hipoteca do imóvel objeto desta matrícula, para Itau Unibanco S.A. Não incide Funrejus (Lei 12.216, Art.3º, § VII, b-9). Dou fé. Curitiba, 08 de outubro de 2.014. Custas 315 VRC - R$ 49,45.

registradora

Av-8/37.556 (Protocolo nº 190.106 de 08/10/2014)
Cancelamento. Nos termos da autorização do credor no documento datado de 15 de setembro de 2.014, que fica arquivado, cancela-se a hipoteca objeto do R-2, em face da liquidação da dívida. Não incide Funrejus (Lei 12.216, Art.3º, § VII, b-4). Dou fé. Curitiba, 08 de outubro de 2.014. Custas: 630 VRC = R$ 98,91.

registradora

R.9/37.556 - (Protocolo nº 192.643 de 03/03/2015).
Penhora. Título: Certidão datada de 27 de fevereiro de 2015, expedida nos **autos nº**

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 18/11/2026 17:47:07

CNM 080465.2.0037556-50

CONTINUAÇÃO

1044/2005 de Ação Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da 22ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Vertice Comunicação Visual e Sinalização Ltda. Requerida: Edison Luiz Maia e Gerson Escorsim. Valor: R$ 93.282,77. Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 24000000000414219-9, no valor de R$ 186,57. Dou fé. Curitiba, 18 de março de 2015. Custas: 1294 VRC = R$ 216,03.

Registradora

Av-10/37.556 - (Protocolo nº 222.684 de 24/09/2019)
INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 201909.2513.00942922-IA-051, expedida em 25 de setembro de 2019 no **processo nº 00069867320058160001** da 22ª Vara Cível de Curitiba-PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 02 de outubro de 2019. Emolumentos: 315 VRC - R$ 60,79 (a receber).

Registradora

Av-11/37.556 (Protocolo nº 270.976 de 31/07/2024)
INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade (protocolo CNIB nº 202407.3013.03479334-IA-290), expedida em 30 de julho de 2024, no **processo nº 00045853420078160033**, da **Vara da Fazenda Pública de Pinhais/PR**, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Gerson Escorsim (CPF: 200.129.009-82). Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 14 de agosto de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R$174,51; Funrejus 25%: R$43,63; Fundep: R$8,73. ISS: R$6,98; Selo Funarpen: SFRII.HJ85P.4xrs4-ALJOL.F384q. (a receber).

Registradora

R-12/37.556 - (Protocolo nº 274.666 de 18/11/2024).
PENHORA. Título: Termo de Penhora (mov. 255.1) expedido em 12 de novembro de 2024, nos **autos nº 0004585-34.2007.8.16.0033** da **Vara da Fazenda Pública de Pinhais/PR**, e demais documentos que ficam arquivados. Exequente: Município de Pinhais (CNPJ: 95.423.000/0001-00). Executado: Gerson Escorsim (CPF: 200.129.009-82), GDM Construtora de Obras Ltda (CNPJ: 00.372.915/0001-28) e Edison Luiz Maia. Valor: R$22.293,58. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigos 491, § 2º, e 555, §1 do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 25 de novembro de 2024. Emolumentos: 580,50 VRC - R$160,80; Fundep: R$8,04; ISS: R$6,43. Selo Funarpen: SFRII.hJsRP.FII9K-8kHMq.F384q. (a receber)

Registradora

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 18/11/2026 17:47:07