PROJUDI - Processo: 0004878-75.2016.8.16.0069 - Ref. mov. 432.2 - Assinado digitalmente por Rafael Viva Gonzalez:03037343966
01/04/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula Imovel

CNM: 079913.2.0014316-12

MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
14316	Data n.º 10; Quadra n.º 11; "Jardim Universidade III", Cianorte-Pr.	1

COMARCA DE CIANORTE PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.o OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

MATRÍCULA N.º: 14.316 Prot. 60.232, em 19/03/2003.

IMÓVEL: Data de terras n.º 10 (dez), da Quadra n.º 11 (onze), situada no loteamento denominado "**Jardim Universidade III**", no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Cianorte-Pr., com área de **360,00 metros quadrados**. DIVIDE-SE: "Frente: para a Rua do Enfermeiro, com rumo NE 25º00'00" SW e distância de 12,00 metros; Lado Direito: confronta com o Lote n.º 11, com rumo NW 65º00'00" SE e distâncias de 30,00 metros; Lado Esquerdo: confronta com o Lote n.º 09, com Rumo NW 65º00'00" SE e distancias de 30,00 metros; Fundos: confronta com o Lote n.º 03, com rumo NE 25º00'00" SW e distâncias de 12,00 metros". PROPRIETÁRIAS: ERIVAN MARIA APARECIDA ANDRÉ, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, portadora da CI RG n.º 1.494.858-SSP-PR, e do CPF n.º 282.075.219-53, residente e domiciliada à Rua Alvares Cabral, 846, nesta cidade; e BELA VISÃO LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à PR 170-A, Km 01, Parque Industrial Bandeirantes, na Cidade de Rolândia-PR, inscrito no CNPJ sob o n.º 03.371.968/0001-12. Imóvel desmembrado de maior porção da matrícula n.º 13.298 do Lv. 02 de Registro Geral deste Ofício, havido na proporção de 37,50% para Erivan Maria Aparecida André, e 62,50% para Bela Visão Loteadora e Incorporadora S/C Ltda. Dou fé. Cianorte, 28 de Abril de 2003. Juarez N. Campos.

Av-1-M-14.316 Prot. 105.142, em 08/02/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00018943620124036122, Protocolado sob o nº. 202102.0514.01479334-IA-610 da 1ª Vara Federal de Tupã-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de BELA VISÃO LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA, CNPJ n.º 03.371.968/0001-12. **Custas:** 315,00 VRC – R$ 68,36. ISS: R$ 2,05. FUNDEP: R$ 3,42. FUNREJUS (25%) R$ 17,09. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº **09/2021**. Selo Funarpen: 0182725MJAA00000000112219. R$ 5,25. Dou fé. Cianorte, 10 de Fevereiro de 2021. Juarez F. Nicolau.

Av-2-M-14.316 Prot. 109.871, em 30/06/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00007000620198160190, Protocolado sob o nº. 202204.0514.02087922-IA-230 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de BELA VISÃO LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA, CNPJ n.º 03.371.968/0001-12. **Custas:** 315,00 VRC – R$ 77,49. ISS: R$ 2,32. FUNDEP: R$ 3,87. FUNREJUS (25%) R$ 19,37. Selo Funarpen: 0272v.BPD5Z.jLzwn-yexz8.0ZrO6. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº **74/2022**. Dou fé. Cianorte, 01 de Julho de 2022. Juarez F. Nicolau.

Av-3-M-14.316 Prot. 117.442, em 21/08/2024

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Procedo esta averbação a requerimento, e de acordo com Protocolo de Cancelamento nº 202304.1915.02662813-TA-380, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica liberado da indisponibilidade averbada sob nº 01. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYUM UBEHC FNFW9 QLNR3
SOLICITADO POR: BEATRIZ BAHIA - CPF/CNPJ: ***.103.549-** DATA: 01/04/2026 08:34:12

PROJUDI - Processo: 0004878-75.2016.8.16.0069 - Ref. mov. 432.2 - Assinado digitalmente por Rafael Viva Gonzalez:03037343966
01/04/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula Imovel

02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 04). **Custas:** 315,00 VRC 87,26. Funrejus: R$ 21,82. ISS: R$ 2,62. FUNDEP: R$ 4,36. Selo de Fiscalização: SFRI2.h5bhv.jjpEf-9OsTN.F272q. R$ 8,00. Dou fé. Cianorte, 22 de Agosto de 2024 Juliana F. Nicolau

Av-4-M-14.316 Prot. 117.442, em 21/08/2024

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Procedo esta averbação a requerimento, e de acordo com Protocolo de Cancelamento nº 202106.1612:01677241-MA-330 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **liberado da indisponibilidade averbada sob nº 02**. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 04). **Custas:** 315,00 VRC 87,26. Funrejus: R$ 21,82. ISS: R$ 2,62. FUNDEP: R$ 4,36. Selo de Fiscalização: SFRI2.h5Zhv.jjpEf-dOpTN.F272q. R$ 8,00. Dou fé. Cianorte, 22 de Agosto de 2024 Juliana F. Nicolau

Av-5-M-14.316 Prot. 123.468, em 11/03/2026

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 0013349-36.2023.8.16.0069, Protocolado sob o nº. 202603.0909.04549663-IA-653 da 1º Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de BELA VISÃO LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA, CNPJ n.º 03.371.968/0001-12. **Custas:** 315,00 VRC – R$ 87,26. ISS: R$ 2,62. FUNDEP: R$ 4,36. FUNREJUS (25%) R$ 21,82. Selo de Fiscalização: SFRII.cJNaP.sTUDb-r99Ln.F272q, incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº **41/2026**. Dou fé. Cianorte, 17 de Março de 2026. Juliana Gonzalez Mattioz.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYUM UBEHC FNFW9 QLNR3

SOLICITADO POR: BEATRIZ BAHIA - CPF/CNPJ: ***.103.549-** DATA: 01/04/2026 08:34:12