Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYR4 6GUHT MKJJ5 ZTPAA

P O D E R J U D I C I Á R I O
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE
AVALIADOR JUDICIAL

L A U D O D E A V A L I A Ç Ã O

Aos vinte e três dias do mês de outubro de dois mil e vinte e quatro (23/10/2024), em cumprimento à determinação judicial constante dos autos **0002592-90.8.16.0077**, de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que **VALTER DOS SANTOS RIBEIRO**, move contra **MARIA ELENA DOS ANJOS TACONI**, em diligências, procedi a avaliação do seguinte imóvel:

"DATA DE TERRAS SOB Nº 18, QUADRA Nº 70, DO LOTEAMENTO "JARDIM CRUZEIRO", DESTA CIDADE, COM A ÁREA DE 350,00 METROS QUADRADOS, COM LIMITES E DESCRIÇÕES DA MATRÍCULA DE N º 2.576 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS- 2º OFÍCIO DESTA COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE"

Especificações:
- Imóvel localizado no Bairro Jardim Cruzeiro, com água, asfalto e energia elétrica.

Benfeitorias:
- Uma casa antiga, em péssimo estado de conservação, com aproximadamente 100m2, porém quase sem condições de moradia.

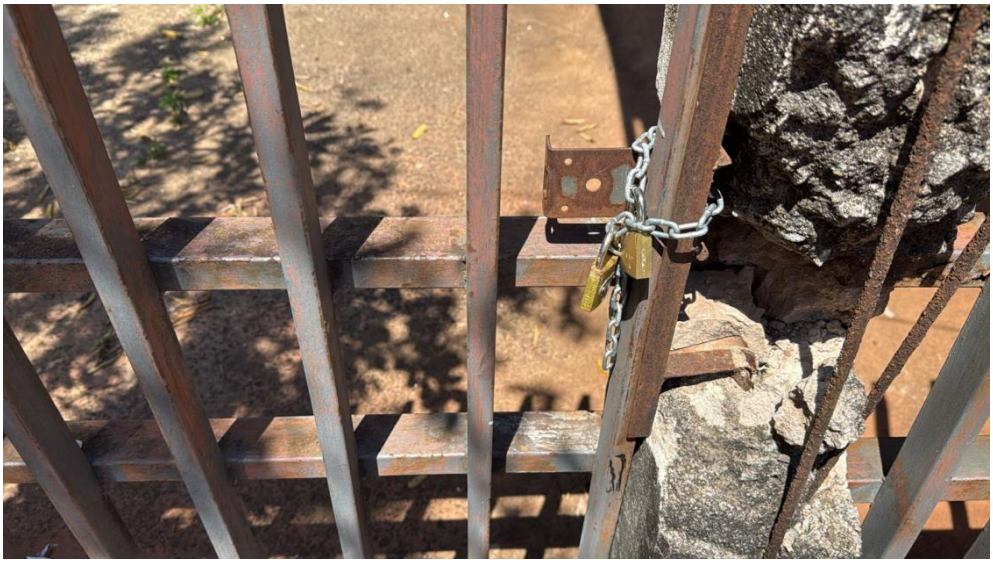
Observação:
- O Imóvel se encontra fechado, sem moradores e a proprietária reside na cidade de Umuarama.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYR4 6GUHT MKJJ5 ZTPAA

P O D E R J U D I C I Á R I O
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE
AVALIADOR JUDICIAL





AVALIAÇÃO TOTAL: Avalio o imóvel acima descrito, com suas benfeitorias, pela importância de ..... **R$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS).**

Claudio Cesar Safraider
Avaliador

Fontes:

O.R. Negócios Imobiliários;
Almeida & Laurindo Imóveis de Tapejara;

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYR4 6GUHT MKJJ5 ZTPAA