



República Federativa do Brasil
COMARCA DE UBITATÃ - ESTADO DO PARANÁ
Cartório de Registro de Imóveis



FICHA

Q1

PUBLICA

Helena Ragatin Escorsin
Titular Vitalícia
CPF 033 384 109-30

Bernadete de F. G. Escorsin
Esc. Juramentada
CPF 358 899 779-20

Helena Ragatin Escorsin
Esc. Juramentado
CPF 392 202 819-53

REGISTRO GERAL

LIVRO
Nº 2

MATRÍCULA Nº 18.348

08 de outubro de 1998. - PROTOC. nº 77.994 de 07-10-98.

IMÓVEL: Lote de Terras nº 61 A 75/1-Rem-1-B-3-2 com área de 8.000,10m². S U B D I V I S Ã O do lote nº 61 a 75/1-Rem-1-B-3, situado na Gleba Rio Verde ZONA DE CHACARAS, neste Município e Comarca de Ubitatã-Pr., com os seguintes limites e confrontações: Principiando em um marco de madeira de lei que foi cravado no alinhamento da rua Projetada na divisa com o lote nº 61 A 75/1-Rem-1-B-4; segue rumo SUL, na divisa com o lote nº 61 A 75/1-A-4; deflete a direita no rumo OESTE, na distância de 88,89 metros, até um marco cravado, na divisa com o lote nº 61 A 75/1-Rem-1-B-3-1; deflete a direita, na distância de 90,00 metros, até um marco cravado a beira da rua Projetada e por esta no sentido LESTE, na distância de 88,89 metros, até um ponto de partida.

PROPRIETÁRIO: - SÉRGIO MARQUES DE LIMA, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 3.447.728-0-Pr. inscrito no CIC sob o nº 453.385. 079-00, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com ROSEMERI DE FATIMA DEMARCO LIMA, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Ubitatã-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: - R-10/17.506 de 05-10-98 do livro 02 deste Ofício. Dou fe. Oficial

FR;

R-1/18.348 - 19-10-98 - PROTOC. nº 78.000 de 08-10-98

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 152 do livro 078 em 08-10-98 no Tab. local. PEDRO LUIZ DA ROSA brasileiro, casado com IZABEL INÁCIO DA ROSA, sob o Regime de Comunhão Legal de Bens, anterior a Lei 6.515/77, lavrador, portador do RG nº 229.631-4-Pr. inscrito no CIC sob o nº 135.371.059-91, residente em Iguatu-Pr. A D Q U I R I U o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$-10.000,00, por compra do proprietário supra qualificado e s/m: Rosemeri de Fátima Demarco Lima, do lar, portadora do RG nº 3.941.366-3-Pr. inscrita no CIC sob o nº 580.163.179-87, residentes em Ubitatã-Pr., neste ato sendo representados por sua procuradora: Edna Aparecida Ferreira Lopes, brasileira, solteira, auxiliar juramentada, portadora do RG nº 4.389.877-9-Pr. inscrita no CIC sob o nº 750.292.279-20, residente em Ubitatã-Pr., conforme procuração lavrada às fls. 028, livro 086 no Tab. local. ITBI-R\$-200,00 recolhido 2% sobre R\$-10.000,00 na PMU, conforme guia nº 6107 de 08-10-98. Certidão Negativa Municipal nº 4311/98 de 08-10-98. Condições: As da Escritura. Emols:VRC-3,060,00; R\$-229,50. Dou fé. Oficial

RO.

AV-2/18.348 - 13-12-2002 - PROTOC. nº 88.791 de 06-12-2002.

Nos Termos do requerimento do proprietário Pedro Luiz da Rosa já qualificado, instruído com Certidão de Construção nº 085/2002 de 14-11-2002; Carta de Habite-se nº 084/2002 de 14-11-2002; CND/INSS nº 050532002-14023010 expedida em 05-12-2002; ART nº 3035519 assinado pelo engenheiro Josué Rodrigues CREA-403-D quitado em 14-11-2002. Encontra-se sobre o imóvel desta matrícula uma EDIFICAÇÃO de um SALÃO COMERCIAL em ALVENARIA com área de 221,97 m². FUNREJUS. R\$-30,00. Emols: VRC-2.156,00. R\$-162,50. Dou fé. Oficial

FR;

R-3/18.348 - 13-01-2003 - PROTOC. nº 88.886 de 17-12-2002.

18.348

MATRÍCULA Nº

Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 019 do livro 086 no Tab. Local, Protocolada sob o nº 1.193., **Z M COMERCIAL AGRICOLA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.760.913/0001-67, com sede na Rua Princesa Izabel nº 1139, neste ato representada por seu procurador: Miguel Zampier, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, comerciante, portador do RG nº 3.984.425-7-Pr, inscrito no CPF sob o nº 640.084-019-20, residente e domiciliado em Ubiratã-Pr, conforme procuração lavrada às fls. 129/130 do livro 54-P no Cartório de Guarapuava-Pr., **A D Q U I R I U** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$-45.000,00 por compra dos proprietários: Pedro Luiz da Rosa já qualificado e sua esposa: Izabel Inacio da Rosa, do lar, portadora do RG nº 1.201.417-Pr, inscrita no CPF sob o nº 990.270.899-49, casados sob o regime de comunhão de bens anterior a lei 6.515/77, residentes no Município de Iguatu-Pr. ITBI-600,00 recolhido 2% sobre R\$-30.000,00 na PMU conforme guia nº 589 de 16-12-2002. Certidão Negativa Municipal nº 448 de 16-12-2002. Certidão Negativa Estadual nº 806252-53 de 16-12-2002. FUNREJUS. R\$-90,00. Condições: As da Escritura. Emols: VRC-4.312,00. R\$-323,40. Dou fe. Oficial.

FR;

R-4/18.348 - 23-10-2003 - RROTC. nº 91.190 de 09-10-2003

HIPOTECA - Nos termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 121 do livro 087 em 07-10-2003 no Tab. A.B. Carvalho desta cidade e comarca de Ubiratã-Pr., protocolada sob o nº 1458, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber, de um lado, como **OUTORGANTE DEVEDORA HIPOTECANTE: ZM COMERCIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.760.913/0001-67, com sede na Rua Princesa Isabel nº 1.139, nesta cidade e comarca de Ubiratã-Pr., neste ato sendo representada pelos sócios: **01)-Miguel Zampier**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador do RG nº 3.984.425-7-Pr, inscrito no CPF sob o nº 640.084.019-20, residente em Ubiratã-Pr. **02)-Luiz Alberto Meneghin**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador do RG nº 4.196.444-8-Pr, inscrito no CPF sob o nº 581.855.269-15, residente em Campina da Lagoa-Pr. e como **OUTORGANTES FIADORES: MIGUEL ZAMPIER**, já qualificado, **LUIZ ALBERTO MENEGHIN**, já qualificado e s/m: **MARIA LUCIA VIEIRA MENEGHIN**, comerciante, portador do RG nº 3.996.839-8-Pr, inscrita no CPF sob o nº 524.011.899-04, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, em 24-04-93, residentes em Campina da Lagoa-Pr., e de outro lado, como **OUTORGADA CREDORA: BASE S/A**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob o nº 48.539.407/0001-18, com sede social na Estrada Samuel Aizemberg, nº 1707, na cidade de São Bernardo do Campo-SP, neste ato por sua bastante procuradora: **EDMEIA APARECIDA BUSSOLO**, brasileira, divorciada, economista, portadora do RG nº 3.142.839-4-Pr, inscrita no CPF sob o nº 360.612.559-34, residente em Londrina-Pr., conforme procuração lavrada às páginas 92, do livro 429 aos 28-02-2003, nas notas do 4º Tab. de Notas de São Bernardo dos Campos-SP. Foi cedido o imóvel desta matrícula em **ESPECIAL E ÚNICA HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, como garantia de uma linha de Crédito a partir de 19-09-2002, para que a devedora adquirisse produtos químicos de sua fabricação ou distribuição, até o limite de **R\$-65.000,00** (sessenta e cinco mil reais). As partes ajustam de comum acordo que o prazo de duração da presente hipoteca será de 12 meses, prorrogando-se automaticamente por iguais e sucessivos períodos, desde que assim elas desejem ou enquanto restarem débitos vencidos e vincendos não pagos a devedora. **01)-Certidão Negativa Municipal nº 609 de 01-10-2003. 02)-Certidão Negativa Estadual nº 1108385-41 de 02-10-2003. 03)-Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais nº A7CB.1B7B.13AB.7C63 de 25-07-2003, com validade até 26-01-2004. 04)-CND/INSS nº 037082003-14023010 de 01-08-2003, com validade até 30-10-2003. 05)-FUNREJUS: R\$-130,00. Condições: As da Escritura. Emols: VRC-2,156,00; R\$**

segue na ficha n.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBITATÁ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



FICHA

02

RUBRICA

Bernadete de F. G. Escorsin
Oficiala Designada
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Esc. Juramentado
CPF 392.202.819-53

REGISTRO GERAL

LIVRO
Nº 2º

MATRÍCULA Nº 18.348

R\$-226,38. Dou fé. Oficial.

R-5/18.348 - 13-11-2006 - PROTOC. nº 99.097 de 09-11-2006.

AUTO DE ARRESTO - Nos Termos do Auto de Arresto e Depósito Público extraído dos Autos nº 387/2006 em que é Requerente: **FMC QUÍMICA DO BRASIL LTDA** e Requerido: **ZM COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA; MIGUEL ZAMPIER e DAIANY CARVALHO DA SILVA**, fica Registrado o **ARRESTO** sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Ação: R\$ 1.000,00 (Hum mil Reais). FUNREJUS nº 198/05300260-6 R\$ 2,50 (dois reais e cinquenta centavos) base de cálculo R\$ 1.000,00 (Hum mil Reais), quitado no Banco Itaú em Novembro de 2006. Emols: VRC-378,00 R\$ 39,69. Dou fé. Oficial.

R-6/18.348 - 08-03-2007 - PROTOC. nº 99.768 de 07-03-2007.

AUTO DE PENHORA - Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito Particular extraído dos Autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO sob nº 433/2006 em que é Exeqüente: **FMC QUÍMICA DO BRASIL S/A** e Executados: **ZM COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA; MIGUEL ZAMPIER e DAIANY CARVALHO DA SILVA**, fica Registrado a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 106.806,86 (cento e seis mil, oitocentos e seis reais e oitenta e seis centavos). FUNREJUS nº 198/05300430-5 recolhido R\$ 213,61 (duzentos e treze reais e sessenta e um centavos) base de cálculo R\$ 106.806,86 (cento e seis mil, oitocentos e seis reais e oitenta e seis centavos) quitado em 08/03/2007 no Banco do Brasil. Emols: VRC-1.293,60 R\$ 135,82. Dou fé. Oficial.

R-7/18.348 - 07-12-2007 - PROTOC. nº 101.756 de 16-11-2007.

AUTO DE PENHORA - Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito Particular extraído dos Autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL sob nº 008/2007 em que é Exeqüente: **BASF S/A** e Executados: **ZM COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA; MIGUEL ZAMPIER e DAIANY CARVALHO DA SILVA**, fica Registrado a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 1.068.163,38 (Hum milhão sessenta e oito mil, cento e sessenta e três reais e trinta e oito centavos). FUNREJUS nº 07083001900232872 recolhido R\$ 609,00 (seiscentos e nove reais) base de cálculo R\$ 1.068.163,38 (Hum milhão sessenta e oito mil, cento e sessenta e três reais e trinta e oito centavos), quitado em 06/12/2007 no Banco do Brasil. Emols: VRC-1.293,60 R\$ 135,82. Dou fé. Oficial.

R-8/18.348 - 25-07-2008 - PROTOC. nº 103.810 de 21-07-2008.

AUTO DE PENHORA - Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito Público extraído dos Autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL sob nº 344/2006 em que é Exeqüente: **PRODUTÉCNICA COMERCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS VETERINÁRIOS** e executados **ZM COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA**, fica Registrado a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 457.549,28 (quatrocentos e cinquenta e sete mil quinhentos e quarenta e nove reais e vinte e oito centavos). FUNREJUS nº 08027004100232872 recolhido R\$ 609,00 (seiscentos e nove reais) base de cálculo R\$ 457.549,28 (quatrocentos e cinquenta e sete mil quinhentos e quarenta e nove reais e vinte e oito centavos); quitado em 22/07/2008 no

18.348

MATRÍCULA Nº

Banco do Itaú. Emols: VRC-1.293,60 R\$ 135,82. Dou fé. Oficial.

AV-9/18.348 - 21-08-2008 - PROTOC. N° 103.991 de 18-08-2008.

FR.

TERMO DE ARROLAMENTO: Nos Termos do Ofício n° 306/2008/GAB/DRF/CVL, expedido em Cascavel aos 11/08/2008 da DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL DE CASCAVEL-PR assinado por EDAIR RIBEIRO DA SILVA - Delegado da Receita Federal do Brasil de Cascavel, em decorrência de Ação Fiscal realizada, fica Averbado o **TERMO DE ARROLAMENTO DE BENS**, do contribuinte ZM COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA, inscrita no CNPJ n° 04.760.913/0001-67, conforme processo administrativo fiscal n° 10935.005342/2008-94. Ao Transferir, alienar ou onerar qualquer bem ou direito arrolado, deverá ser comunicado a Secretaria da Receita Federal do Brasil no prazo de quarenta e oito horas. Dou fé. Oficial.

R-10/18.348 - 09-07-2009 - PROTOC. n° 106.299 de 29-06-2009.

FR.

AUTO DE PENHORA - Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito Público extraído dos Autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO DE SENTENÇA sob n° 554/2007 em que é Exeqüente: AGOTRAN AGOSTINETTO TRANSPORTES DE REAIS e executados ZM COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA, fica Registrado a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Execução R\$ 12.921,15 (doze mil, novecentos e vinte e um reais e quinze centavos). FUNREJUS n° 08087009500232872 recolhido R\$ 25,84 (vinte e cinco reais e oitenta e quatro centavos) base de cálculo R\$ 12.921,15 (doze mil, novecentos e vinte e um reais e quinze centavos) quitado em 09/07/09 Emols: VRC-850,50 R\$ 89,31. Selo R\$ 2,00 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

R-11/18.348 - 24-07-2009 - PROTOC. n° 106.446 de 17-07-2009.

FR.

AUTO DE PENHORA - Nos Termos do Auto de Penhora Avaliação Depósito Público extraído dos Autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL sob n° 2007.0000.1419-0 em que é Exeqüente: AGRPEC QUÍMICA E FARMACEUTICA S/A e executados ZM COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA; MIGUEL ZAMPIER; MARIA LUCIA VIEIRA MENEZES e DAYANY CARVALHO DA SILVA (Carta Precatória de origem da Comarca de Maracanaú - Secretaria da 3ª Vara - Estado do Ceará) Distribuída nesta Comarca sob n° 108/2007, fica Registrado a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Execução R\$ 125.503,64 (cento e vinte e cinco mil, quinhentos e três reais e sessenta e quatro centavos). FUNREJUS n° 00022862430232872 recolhido R\$ 251,01 (duzentos e cinquenta e um reais e um centavos) base de cálculo R\$ R\$ 125.503,64 (cento e vinte e cinco mil, quinhentos e três reais e sessenta e quatro centavos) quitado em 24/07/2009. Emols: VRC-1.293,60 R\$ 135,83. Selo R\$ 2,00 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

R-12/18.348 - 09-11-2009 - PROTOC. n° 107.414 de 28-10-2009.

FR.

AUTO DE PENHORA - Nos Termos do Auto de Penhora Avaliação Depósito Público extraído dos Autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO DE SENTENÇA sob n° 502/2007 em que é Exeqüente: GRANO LOGISTICA E OPERAÇÕES PORTUÁRIAS LTDA e executado: ZM COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA, fica Registrado a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Execução R\$ 23.834,12 (vinte e três mil, oitocentos e trinta e quatro reais e doze centavos). FUNREJUS n° 09063003900232872 recolhido R\$ 47,67 (quarenta e sete reais e sessenta e sete centavos) base de cálculo R\$ 23.834,12 (vinte e três mil, oitocentos e trinta e quatro reais e doze centavos) quitado em 09/11/2009. Emols: VRC-1.293,60 R\$ 135,83. Selo R\$ 2,00 (Circular 023/2007). Selo R\$ 2,00 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

R-13/18.348 - 29-06-2011 - PROTOC. n° 112.214 de 16-06-2011

FR.

AUTO DE PENHORA - Nos Termos do Auto de Penhora Avaliação Depósito Público extraído dos Autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO DE SENTENÇA sob n° 502/2007 em que é Exeqüente: GRANO LOGISTICA E OPERAÇÕES



FICHA
03
RUBRICA

Bernadete de F. G. Escorsin
TITULAR
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Esc. Juramentado
CPF 392.202.819-53

Francisca Pereira Vieira
Esc. Juramentada
CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 18.348

PORTUÁRIAS LTDA e executado: ZM COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA fica Registrado a P E N H O R A sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Execução R\$ 242.708,66 (duzentos e quarenta e dois mil, setecentos e oito reais e sessenta e seis centavos). FUNREJUS nº 10114009500232872 recolhido R\$ 485,42 (quatrocentos e oitenta e cinco reais e quarenta e dois centavos) base de cálculo R\$ 242.708,66 (duzentos e quarenta e dois mil, setecentos e oito reais e sessenta e seis centavos) quitado em 29/06/2011. Emols: VRC-1.293,60. R\$ 1.293,60 R\$ 182,40 Selo R\$ 2,69 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

R-14/18.348 - 06-09-2013 - PROTOC. nº 119.960 de 26-08-2013.

AUTO DE PENHORA - Nos Termos do Mandado de Registro instruído com Auto de Penhora e por determinação do MM. Juiz Substituto desta Comarca: Dr. ROGERIO TRAGIO DE CAMPOS, fica registrado a PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, extraído dos Autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL nº 014/2007 em que é exequente: FAZENDA NACIONAL - UNIÃO e executados: ZM COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA. Valor da Execução R\$ 344.656,72 (trezentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e setenta e dois centavos). FUNREJUS isento conforme Lei 12.216 artigo 3º alínea "b"-item 19. Emols: VRC-isento. Dou fé. Oficial.

AV-15/18.348 - 25/02/2022 - PROTOCOLO nº 147.365 de 22/02/2022.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Procedeu-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS, em virtude de Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando as seguintes Ocorrências: Número do Protocolo: 202202.2213.02023223-IA-030; Número do Processo: 00010575020138160172; Nome do Processo: EXECUÇÃO FISCAL, Data de Cadastramento: 22/02/2022; Emitido e Aprovado por: FATIMA ROSEMAR DE OLIVEIRA; VARA CÍVEL UBITATÁ - PR / STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR. RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: ZM COMERCIAL AGRICOLA LTDA, CNPJ nº.04.760.913 /0001-67. Emols: VRC-315,00 R\$ 77,49; FUNREJUS 25% R\$ 19,37; FUNDEP. R\$ 3,87; ISSQN: R\$ 3,87; SELO DIGITAL nº 1223J.8rqP2.OAtC7-8XkOs.ejeUV (custas a ser recolhida). Dou fé. Oficial.

R-16/18.348 - 24-06-2022 - PROTOCOLO Nº 148.282 de 10-06-2022

TÍTULO: TERMO DE PENHORA: Em atenção ao Termo de Penhora da VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE UBITATÁ - PR, expedido em 08 de junho de 2022, Processo nº 0000431-02.2011.8.16.0172, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr LINCOLN RAFAEL HORÁCIO, Data da Decisão: 12/05/2022, Classe Processual: Execução Fiscal, que consta como Exequente(s): ESTADO DO PARANÁ, CNPJ 76.416.940/0001-28 e como Executado(s): ZM - COMERCIAL AGRICOLA LTDA, Valor da dívida: R\$ 28.245,09 (vinte e oito mil, duzentos e quarenta e cinco reais e nove centavos), atualizado até 30/03/2020, fica Registrada a PENHORA sobre o imóvel desta matrícula. FUNREJUS e Emolumentos: inclusão no final do processo (conforme artigo 491 parágrafo 2º do Código de Normas do TJPR). SELO DIGITAL: 1223J.KOqPZ. Zk99k-V7RXt.ejrws. Dou fé. Oficial.

R-17/18.348 - 24-06-2022 - PROTOCOLO Nº 148.283 de 10-06-2022

TÍTULO: TERMO DE PENHORA: Em atenção ao Termo de Penhora da VARA DA

18.348

MATRÍCULA N.º

FAZENDA PÚBLICA DE UBIATÁ - PR, expedido em 09 de junho de 2022, Processo nº 0001057-50.2013.8.16.0172, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr LINCOLN RAFAEL HORÁCIO, Data da Decisão: 09/06/2022, Classe Processual: Execução Fiscal; que consta como Exequente(s): **ESTADO DO PARANÁ**, CNPJ 76.416.940/0001-28 e como Executado(s): **MIGUEL ZAMPIER**, CPF nº.640.084.019-20e **ÉPOCA AGRÍCOLA LTDA**, CNPJ 04.760.913/0001-67, **Valor da dívida: R\$ 263,735,64** (duzentos e sessenta e três mil, setecentos e trinta e cinco reais e noventa e quatro centavos), atualizado até 18/09/2018, fica Registrada a **PENHORA sobre o imóvel desta matrícula**. FUNREJUS e Emolumentos: inclusão no final do processo (conforme artigo 491 parágrafo 2º do Código de Normas do TJPR); SELO DIGITAL: 1223J.KOqPZ. Zk99k-V7RXt.ejrws. Dou fé. Oficial. *D. Soares*

AV-18/18.348 - 07/05/2024 - PROTOCOLO nº 154.770 de 26/04/2024.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Procede-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS, em virtude de Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando as seguintes Ocorrências: Protocolo Indisponibilidade: 202404.2615.03281878-IA-680; Processo: **00004064320118160057**; Data Pedido: 26/04/2024; Usuário: CHRISTIANE ANGELICA KIZERLLA VILLELA - VARA CÍVEL DE CAMPINA DA LAGOA. RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: **ZM COMERCIAL AGRICOLA LTDA, CNPJ sob nº.04.760.913/0001-67**. Emols: VRC: 315,00, R\$ 87,26; FUNREJUS 25%, R\$ 21,82, FUNDEP: R\$ 4,36; ISSQN: R\$ 4,36; SELO DIGITAL nº SFR11.fJoFP.Mn4D2-tPIJ8.1223j (custas a ser recolhida). Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin. Substituto legal. *Nilton Tadeu Escorsin*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95**

Visualização em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR