SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes *Oficial Registrador*
Angel Alan Cleve *Escrevente Substituto Legal*
Paulo Ricardo Antunes *Escrevente Substituto*
Izabel Aparecida Antunes *Escrevente Substituta*
Graziela Bini Antunes *Escrevente Substituta*

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pitanga

matrícula	folha	
21.942	01	PITANGA, 23 DE JUNHO DE 19 99.

IMÓVEL:-Uma área de terrenos medindo 72.600,00m/2 (setenta e dois mil e seiscentos metros quadrados), constituido pelo Lóte nº33-Remanescente, da Gleba nº16, da Colônia Muquilão, Municipio de Mato Rico, desta Comarca, compreendido dentro dos seguintes limites e confrontações:-Norte:-Pelo levantamento do Rio Palmital, com diversos rumos e medidas, confrontando com o lóte nº33, da mesma gleba; Leste:-Por uma linha seca, com o rumo de 13º05'NO, medindo 220,0 metros, confrontando com o lóte nº34, da mesma gleba; Sul:-Por uma linha seca, com 330,00 metros, confrontando com o lote nº33-A, da mesma subdivisão; Oeste:-Por uma linha seca, com o rumo de 11º01'NE, medindo 220,00 metros, confrontando com o lóte nº32, da mesma gleba; **PROPRIETÁRIO**:-Leonora Regel, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada no municipio de Mato Rico, desta Comarca, portadora da CI.RG.nº 6.317.449-1-SSP/PR e CPF/MF nº475.324.329-04; e Francisco Regel, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado no municipio de Mato Rico, desta Comarca, portador da CI.RG.nº6.317.543-0-SSP/PR e CPF/MF nº 222.022.189-04; **REGISTRO ANTERIOR**:-Transcrição nº21.172, fls.98, do livro nº 3-P, deste Oficio, em data de 05-8-1969.

R.01-M.21.942-23/06/1999-Prot.110.955:-Por Escritur Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato da cidade de Mato Rico, desta Comarca, as fls.97, do livro E-6, em data de 24 de Dezembro de 1996; o Sr.**LAURO BARBOSA DOS SANTOS**, brasileiro, maior, lavrador, residente e domiciliado no municipio de Mato Rico, desta Comarca, portador da CI.RG.nº 4.798.884-5-PR e CPF.nº 020.796.219-50; ADQUIRIU por compra de Leonora Regel, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada no municipio de Mato Rico, desta Comarca, portador da CI.RG.nº 6.317.449-1-SSP/PR e CPF.nº475.324.329-04; e Francisco Regel, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado no municipio de Mato Rico, desta Comarca, portador da CI.RG.nº 6.317.543-0-SSP/PR e CPF.nº222.022.189-04, no ato representados por seu bastante procurador Valdevino Barbosa Leal, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado no municipio de Mato Rico, nesta Comarca, portador da CI.RG.nº 5.269.518-0-SSP/PR e inscrito no CPF.nº 755.769.539-91, conforme procuração lavrada as fls.95, do livro P-9, do Tabelionato da cidade de Mato Rico, desta Comarca; A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO E CARACTERIZADO; pelo preço de R$3.000,00 (três mil reais); INCRA sob nº 720.038.038.881-7 e nº do imóvel na Receita Federal 0910401-1- últimos cinco exercicios quitados, conforme Declaração de Regularidade do ITR; Guia de recolhimento de imposto s/transmissão de bens imóveis quitada em 08-01-97; Certidão Negativa expedida pelo IAP desta cidade nº180/99; Certidão Negati

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Documento assinado eletronicamente por **ANGEL ALAN CLEVE,** em 03/10/2025, às 14:55.

matrícula 21.942 | folha 01 Verso | PITANGA, 23 DE JUNHO DE 19 99.

va expedida pela Prefeitura Municipal de Mato Rico nº290; Recolhido a Taxa do Funrejus; (custas:-1.260,00VRC-R$94,50); dou fé.

R.2-M.21.942-04/08/2008-Prot.159.349:- Por Escritura Pública de **Compra e Venda**, lavrada nas Notas do Cartório Distrital de Mato Rico, desta Comarca, às fls.157/158verso, do livro nº 12-N, em data de 29 de Julho de 2008; o Sr.**Lauro Barbosa dos Santos**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, lavrador, portador da CI.RG. nº 4.798.884-5-PR.e inscrito no CPF nº 020.726.219-50, residente e domiciliado na Chácara São José, na Colônia Marental, Municipio de Lapa-Pr., neste ato legalmente representado por seu bastante procurador substabelecido, Ezequiel Batista de França, brasileiro casado, comerciante, portador da CI.RG.nº 4.042.562-4-PR.e inscrito no CPF nº 540.040.809-5 , conforme Instrumento Público de Substabelecimento de Procuração lavrada no Cartório acima mencionado, no livro 3-S, fls.091/092, oriundo do Instrumento Público de Procuração lavrada no mesmo Cartório, no livro nº 13-P fls.102/104; **VENDEU** para o Sr. **JOÃO DEMEJON RODRIGUES**, brasileiro casado com **MARIA DAS GRAÇAS DA SILVA RODRIGUES**, lavrador, portador do CI.RG.nº 2.118.704-PR.e inscrito no CPF nº 387.217.839-34, residente e domiciliado no Sitio São Francisco, na localidade de Colônia, Municipio de Mato Rico-Pr.;**A TOTALIDADE DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO E CARACTERIZADO**, pelo preço certo e ajustado de R$18.000,00(dezoito mil reais); INCRA/CCIR: 720038.038881-7; Número do Imóvel na Receita Federal-ITR/NIRF: 5.408.632-9 exercícios atuais quitados conforme Certidão Negativa fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com validade até 19/01/2009; Guia de recolhimento de imposto s/transmissão de bens imóveis nº(não consta); Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Mato Rico nº 1258/2008; Certidão Negativa do IAP nº 506434 expedida via Internet; O outorgado dispensa a apresentação das negativas fiscais(Estado), conforme lhe faculta o Código Civil Brasileiro e o contido no Parágrafo 23 do Artigo 1º do Decreto nº 903.240/86; Nos termos do disposto *no Parágrafo 3º do Artigo 1º do Decreto nº 93.240/86, pelo outorgante, através do seu procurador substabelecido foi dito sob pena de responsabilidade civil e penal que não existem ações reais e pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel objeto desta escritura, bem como não se acha vinculado a nenhuma Instituição de Previdência Social como empregador; Recolhida a taxa junto ao Funrejus na quantia de R$36,00; Tudo conforme consta no corpo da escritura ora registrada; (custas-3.872,00VRC-R$406,56); dou fé.

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes *Oficial Registrador*
Angel Alan Cleve *Escrevente Substituto Legal*
Paulo Ricardo Antunes *Escrevente Substituto*
Izabel Aparecida Antunes *Escrevente Substituta*
Graziela Bini Antunes *Escrevente Substituta*

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PITANGA

matrícula **21.942** | folha **2** | PITANGA, 25 DE Fevereiro DE 2015

R.03-M.21.942-25/02/2015-Prot.205.431:- Por Escritura Pública de **Compra e Venda,** lavrada nas Notas do Cartório distrital de Mato Rico, desta comarca; às fls.066/068 do livro nº16-N, em data de 02 de fevereiro de 2015; como **OUTORGANTES VENDEDORES:- JOAO DEMENJON RODRIGUES**, CI RG nº2.118.704-SSP/PR e inscrito no CPF nº387.217.839-34, lavrador e sua mulher **MARIA DAS GRAÇAS DA SILVA RODRIGUES**, CI RG nº9.632.116-3-SSP/PR e inscrita no CPF nº050.754.359-98, agricultora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio São João Colônia Mato Rico Pr; e como **OUTORGADO COMPRADOR:- LUIZ MACHADO DA SILVA**, CI RG nº4.280.721-SSP/PR e inscrito no CPF nº556.839.679-53, brasileiro, auxiliar de produção, separado judicialmente, residente e domiciliado a Rua Augusta F. Stalchmidt, 212, Prolong, Cajuru Curitiba Pr; **O OUTORGADO COMPRADOR ADQUIRIU A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO;** pelo preço certo e previamente ajustado de R$ 80.000,00 (oitenta mil reais), já recebidos; Apresentaram os seguintes documentos:- CERTIDÃO NEGATIVA de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade territorial rural NIRF nº5.408.632-9; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS nº78760224 e 78760770/2015, emitida eletrônicamente; CERTIDÃO NEGATIVA DE DISTRIBUIÇÃO CÍVEL EXECUTIVO FISCAIS, DEPÓSITOS E CRIMINAL DE ATOS EM ANDAMENTO CONTRA PESSOAS DOS VENDEDORES, emitida pelo Cartório do Distribuidor Público da Comarca de Pitanga Pr; CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS ESTADUAIS nº01281-4656-63 e 012814787-03, emitida por meio eletrônico em 02/02/2015; CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Divida Ativa da União em nome de Joao Demenjon Rodrigues, expedido pela Secretaria da Receita federal; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS AMBIENTAIS emitida eletrônicamente; CERTIDÃO DA JUSTIÇA FEDERAL 4ª REGIÃO; Guia de Recolhimento do Imposto Municipal Inter - Vivos conf. Guia DAM-ITBI valor base de calculo R$ 80.000,00 valor recolhido R$1.600,00; Guia de recolhimento da taxa do FUNREJUS devidamente quitado no valor de R$160,00; Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; (custas-4.312,00 VRC-R$ 720,10); dou fé. Em 25 de fevereiro de 2015.

R.04-M.21.942-27/04/2021-Prot.231.135:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIO:- LUIZ MACHADO DA SILVA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- C15521513-9; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ N°81.099.491/0001-71; EMITENTE/ASSOCIADA:- CLAUDINEIA PEREIRA ROCHA, CPF n°050.535.739-99; INTERVENIENTE GARANTIDOR:- LUIZ MACHADO DA SILVA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 20 de abril de 2031 em Roncador Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R$ 304.597,34 (trezentos e quatro mil, quinhentos e noventa e sete reais e trinta e quatro centavos) em moeda corrente nacional. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**:- O imóvel objeto da matricula n°21.942 do livro n°02 Rg, deste

matrícula **21.942** | folha **2** verso | **PITANGA,** 28 **DE** Abril **DE** 2021

Ofício. Apresentou funrejus nº000000000430393769-0 na quantia de R$609,19 devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato óra registrado; EMISSÃO:- Em 23 de abril de 2021 em Roncador Pr; Selo Funarpen: 0189745CVAA0000000123121X. (custas-630,00 VRC-R$ 136,71); Dou Fé. Pitanga, 28 de abril de 2021. AA

R.05-M.21.942-31/08/2021-Prot.232.710:- COMPRA E VENDA: Por Escritura Pública, lavrada nas Notas do Serviço Distrital de Mato Rico, município de Mato Rico, comarca de Pitanga Pr, às fls.188/190 do livro 22-N em data de 13 de junho de 2021:- **OUTORGANTE VENDEDOR:- LUIZ MACHADO DA SILVA,** portador da CI RG nº4.280.721-4-SSP/PR e inscrito no CPF nº556.839.679-53, brasileiro, auxiliar de produção, separado judicialmente e domiciliado a Rua Augusto FStalchmidt, 212 Prolong Cajuru, em Curitiba-PR. E como **OUTORGADA COMPRADORA:- CLAUDINEIA PEREIRA ROCHA,** portadora da CI RG nº8.583.072-4-SSP/PR e inscrita no CPF nº050.535.739-99, brasileira, agricultora, solteira, residente e domiciliada no Sítio São Sebastião, Colônia Mato Rico, em Mato Rico-PR. **A OUTORGADA COMPRADORA ADQUIRIU A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO E CARACTERIZADO; CONSTA ANUÊNCIA EM QUE O BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A, CNPJ nº01.181.521/0001-55 devidamente assinada pela Sra.Camila Mariana Benetti (Gerente Administrativa da Agência de Roncador Pr) e pelo Sr.Marcos Vassilik (Gerente da Agência de Roncador Pr) datada de 18 de Junho de 2021 na cidade de Roncador Pr, na qual o BANCO ANUI para a transferência para a Sra.CLAUDINEIA PEREIRA ROCHA, portadora da CI RG nº8.583.072.4-SSP/PR e inscrita no CPF nº050.535.739-99 permanecendo a HIPOTECA em favor do BANCO SICREDI S/A, mantida até o integral pagamento.** (Cédula esta emitida pela Sra.CLAUDINEIA PEREIRA ROCHA (CCB nº C15521513-9) Imóvel havido pelo preço certo e ajustado de R$252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais), já recebidos. Apresentaram: Guia do ITBI nº46/2021 base de calculo R$252.000,00, recolhido R$5.063,40. FUNREJUS nº000000000446088980-7 na quantia de R$504,00 devidamente quitado. Apresentaram: **CERTIDÕES NEGATIVAS:** I) Ações Cíveis (feitos ajuizados), Cartório do Distribuidor desta Comarca, foi dispensada pelas partes (compradora e vendedor para o presente ato), assumindo todas as responsabilidades civis e criminais oriundas da referida dispensa; II) Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, foi dispensada pelas partes (compradora e vendedor para o presente ato), assumindo todas as responsabilidades civis e criminais oriundas da referida dispensa; III) Débitos Relativos a Tributos Federais e da Dívida Ativa da União, foi dispensada pelas partes (compradora e vendedor para o presente ato), assumindo todas as responsabilidades civis e criminais oriundas da referida dispensa;

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL — **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE PITANGA

matrícula **21.942** | folha 3 | **PITANGA,** 31 **DE** Agosto **DE** 2021

IV) Distribuição Regional de Ações e Execuções da Justiça Federal, foi dispensada pelas partes (compradora e vendedor para o presente ato), assumindo todas as responsabilidades civis e criminais oriundas da referida dispensa; V) Ações Trabalhistas do 1° Grau da 9ª Região, foi dispensada pelas partes (compradora e vendedor para o presente ato), assumindo todas as responsabilidades civis e criminais oriundas da referida dispensa; VI) Central de Indisponibilidade de Bens; VII) **NIRF n°5.408.632-9;** VIII) **CCIR n°720.038.038.881-7;** IX) **CAR:** PR 4115739-551B.E249.9E38.4A84.ACF2.53D2.6F10.B172. Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; Selo Funarpen: 0189745CVAA0000000256221L. (custas-4.312,00 VRC-R$ 935,70); Dou Fé. Pitanga, 31 de agosto de 2021. AA

AV.6-M.21.942-31/10/2022-Prot.237.184:-AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE REGISTRO DE PENHOR: Procede-se a presente para constar que o imóvel supra foi oferecido como imóvel de localização do objeto em garantia referente o registro da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA n°12.623,** conforme registrado sob **R.38.683** do livro 03 R.A., desta Serventia, com fulcro no Art.34 da MP 1.085/2021; Ficando via referida cédula registrada, arquivada nesta Serventia para os devidos fins; Selo Funarpen: F974J.fqqPp.kYHsJ-HFKCx.ovMKG.(custas-63,00 VRC-R$ 15,50); Dou Fé. Pitanga, 09 de novembro de 2022. AA

AV.7-M.21.942-27/02/2023-Prot.238.199:-AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE REGISTRO DE PENHOR: Procede-se a presente para constar que o imóvel supra foi oferecido como imóvel de localização do objeto em garantia referente o registro da CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA **n°13.080,** conforme registrado sob **R.38.876** do livro 03 R.A., desta Serventia, com fulcro no Art.34 da MP 1.085/2021; Ficando via referida cédula registrada, arquivada nesta Serventia para os devidos fins; Selo Funarpen: F974J.8IqPM.cMJxJ-fOFKE.3EuHj.(custas-63,00 VRC-R$ 15,50); Dou Fé. Pitanga, 06 de março de 2023. AA

AV.8-M.21.942-30/10/2023-Prot.241.164:- AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE REGISTRO DE PENHOR: Procede-se a presente para constar que o imóvel supra foi oferecido como imóvel de localização do objeto em garantia referente o registro da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA n° 40/0800-4,** conforme registrado sob **R. 39.663** do livro 03 R.A., desta Serventia, com fulcro no Art.167, inciso II, alínea 34 da Lei n°6015/73. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.95Ubv.MA4mQ-nzZJG.F974q.(custas-315,00 VRC-R$ 77,49); Dou

CNM: 084483.2.0021942-69

matrícula **21.942** | folha 3 verso | **PITANGA,** 30 **DE** Outubro **DE** 2023

Fé. Pitanga, 30 de outubro de 2023. SH

AV.9-M.21.942-30/10/2023-Prot.241.164:- AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE REGISTRO DE PENHOR: Procede-se a presente para constar que o imóvel supra foi oferecido como imóvel de localização do objeto em garantia referente o registro da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA nº 40/08006-4,** conforme registrado sob **R. 39.664** do livro 03 R.A., desta Serventia, com fulcro no Art.167, inciso II, alínea 34 da Lei nº6015/73. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.95Tbv.MA4mQ-WzQJG.F974q.(custas-315,00 VRC-R$ 77,49); Dou Fé. Pitanga, 30 de outubro de 2023. SH

AV.10-M.21.942-30/10/2023-Prot.241.164:- AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE REGISTRO DE PENHOR: Procede-se a presente para constar que o imóvel supra foi oferecido como imóvel de localização do objeto em garantia referente o registro da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA nº 40/08006-4,** conforme registrado sob **R. 39.665** do livro 03 R.A., desta Serventia, com fulcro no Art.167, inciso II, alínea 34 da Lei nº6015/73. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.95jbv.MA4mQ-ZzNJG.F974q.(custas-315,00 VRC-R$ 77,49); Dou Fé. Pitanga, 30 de outubro de 2023. SH

AV.11-M.21.942-03/10/2025-Prot.251.065:- CONSOLIDAÇÃO: Por requerimento dirigido a esta Serventia, pelo Credor Fiduciário, neste ato representado por Uillian Cardoso Radonski, CPF nº05636269927 e Dayane Ribeiro dos Santos, CPF nº03970618975, conforme assinaturas digitais. Anexos: ITBI nº22/2025 base de cálculo R$372.266,00 recolhido no valor de R$7.468,81; FUNREJUS nº00000000071098558-1, recolhido no valor de R$744,53. Procedo a presente para constar que **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE OBJETO DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO,** em nome da Credora Fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP,** CNPJ Nº81.099.491/0001-71, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Av. Presidente Kennedy, nº2.384, Bairro: Jardim Itália, Município de Palotina-PR. Visando que já transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § I, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização:

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes – *Oficial Registrador*
Angel Alan Cleve – *Escrevente Substituto Legal*
Paulo Ricardo Antunes – *Escrevente Substituto*
Izabel Aparecida Antunes – *Escrevente Substituta*
Graziela Bini Antunes – *Escrevente Substituta*

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CNM: 084483.2.0021942-69

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMARCA DE PITANGA

matrícula 21.942 | folha 4

PITANGA, 03 **DE** Outubro **DE** 2025

SFRI2.E5Wrv.RR4vK-WKQJt.F973q.(custas-2156,00 VRC-R$ 597,21); Dou Fé. Pitanga, 03 de outubro de 2025. PH. _____ (Angel Alan Cleve), Escrevente Substituto Legal.

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - **LGPD (Lei nº13.709/2018**). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidencias com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 21.942 original fotocopiada em sua integra e servirá como *certidão de inteiro teor*.
Pitanga, **03 de outubro de 2025**
( ) Zitomir Antunes – Oficial Registrador
( ) Paulo Ricardo Antunes – Escrevente Substituto
( ) Izabel Aparecida Antunes – Escrevente Substituta
( ) Angel Alan Cleve – Escrevente Substituto Legal
( ) Graziela Bini Antunes – Escrevente Substituta

F U N A R P E N

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.ZJpTP.C44Nr-Mj8Ja.F973q
https://selo.funarpen.com.br

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br