



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

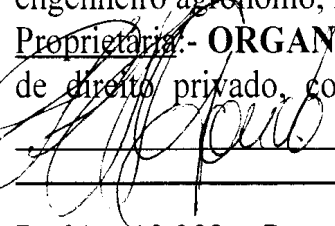
Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste
REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFÍCIODORLEI GOMES
OFICIALRODRIGO MENON GONDO
ESCREVENTE SUBSTITUTO

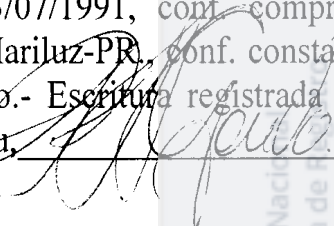
MATRICULA Nº 19.382

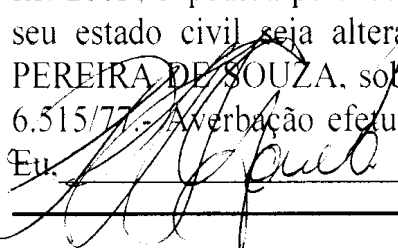
DATA 06/07/1991

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA: 01

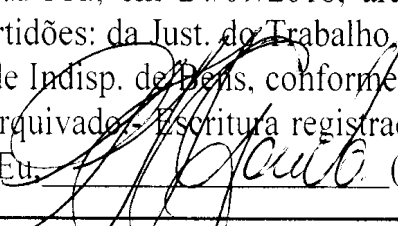
IMÓVEL URBANO:- Data de terras sob nº 08, da Quadra nº 120, situada na Planta geral da cidade de Mariluz, desta Comarca, com a área de 675,00 metros quadrados, com as seguintes confrontações: - "Medindo 15,00 metros de frente, para a Rua João Monteiro de Almeida; 15,00 metros nos fundos, onde divide com a data nº 07; 45,00 metros de um lado, onde divide com a data nº 10, e 45,00 metros de outro lado, onde divide com as datas nºs 04, 05 e 06".- **Origem:-** Transcrição nº 1.212, da Serventia de Registro de Imóveis da cidade de Goioerê-PR.- Memorial descritivo elaborado pelo engenheiro agrônomo, Eliezer Oliveira da Silva, CREA-PR 138171/D.- **Proprietária:- ORGANIZAÇÃO MARILUZ LIMITADA**, CGC. nº 76.353.804/001, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Marília, s/nº, na cidade de Mariluz-PR.- Dou fé. Eu,  (Rodrigo Menon Gondo) Escrevente Substituto.-

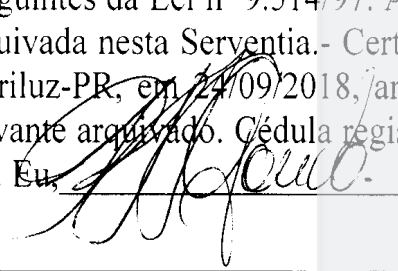
R. 01 - 19.382 - Protoc. 89.867 - Data 17/01/2018 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 06 de julho de 1991, na Serventia de Notas da cidade de Mariluz, desta Comarca, Lº E/26, fls. 185, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JOSÉ DA SILVA PEREIRA**, CI. 19.872.897-SP., e CPF. 587.195.559-20, brasileiro, solteiro, técnico decorativo, residente e domiciliado na cidade de Mariluz, desta Comarca, por compra feita de Organização Mariluz Limitada, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF. sob nº 76.353.804/0001-36, com sede à Av. Marília, s/nº, na cidade de Mariluz, desta Comarca, neste ato representada por sua procuradora, Miriam Cristiane Cerqueira Wanderley, CI. 3.501.706-PR., pelo preço de Cr\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil cruzeiros) sem condições.- ITBI - nº 064/1991, Cr\$ 2.500,00, expedido pela Pref. Municipal de Mariluz-PR., e recolhido em 03/07/1991, conf. comprov. arquivado.- Certidão Negativa nº 2026, expedida pela Pref. Munic. de Mariluz-PR., conf. consta na escritura.- Emitida a DOI por este Serviço Registral.- Funrejus - isento.- Escritura registrada em 17/01/2018.- Custas:- 1260 VRC, corresp. a R\$ 243,18.- Dou fé. Eu,  (Rodrigo Menon Gondo) Escrevente Substituto.-

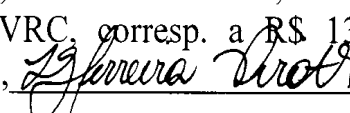
AV. 02 - 19.382 - Protoc. 91.694 - Data 18/10/2018 - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Oficial desta Serventia, datado de 15 de outubro de 2018, por José da Silva Pereira, anexando certidão de casamento nº 8363, Lº 18-B., fls. 280F, expedida pelo Cartório do 2º Ofício Registro Civil de Várzea Grande-MT., a fim de que seu estado civil seja alterado para "CASADO" após haver contraído matrimônio com **ELIZA PEREIRA DE SOUZA**, sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 31/12/1996, após a Lei 6.515/77.- Averbação efetuada em 18/10/2018.- Custas: 60,00 VRC, corresp. a R\$ 11,58. Dou fé. Eu,  (Rodrigo Menon Gondo) Escrevente Substituto.

R. 03 - 19.382 - Protoc. 91.695 - Data 18/10/2018 - Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 15 de outubro de 2018, na Serventia de Notas nesta cidade e Comarca, Lº 211/E, fls. 072/074, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ROSANA BARBOSA DA CRUZ FÉLIX**, CI. 30.914.098-8-SP., e CPF. 303.843.408-65, brasileira, corretora

segue no verso

de imóveis, casada sob regime de comunhão parcial de bens, no dia 09/07/2005, após a Lei 6.515/77, com **Joaquim Ribeiro Félix**, portador da cédula de Identidade Estrangeiro nº V927100-8/CGPI/DIREX/DPF/PR., e CPF. 011.003.389-26, português, construtor civil, residentes e domiciliados à Rua Ryo Uratani, nº 148, casa, centro, em Mariluz-PR., por compra feita de José da Silva Pereira, CI. 19.872.897-SP., e CPF. 587.195.559-20, autônomo, com autorização de sua mulher Eliza Pereira de Souza, CI. 27.695.417-MT., e CPF. 129.119.092-91, funcionária pública, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 15/01/1997, residentes e domiciliados à Rua 17, casa 17, em São Mateus, Várzea Grande-MT., neste ato representados por sua procuradora: Rosana Barbosa da Cruz Feliz, pelo preço de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) sem condições.- ITBI - nº 179/2018 - R\$ 1.200,00, expedido pela Pref. Municipal de Mariluz-PR., e recolhido em 24/09/2018, conf. comprov. arquivado.- Certidão Negativa nº 10.668/2018, expedida pela Pref. Munic. de Mariluz-PR., em 24/09/2018, arquivada.- Emitida a DOI por este Serviço Registral.- Apresentadas Certidões: da Just. do Trabalho, da Dívida Ativa Estadual, da Dívida Ativa da União, e da Central Nac. de Indisp. de Bens, conforme constam na escritura. Funrejus - R\$ 120,00, recolhido, conf. comprov. arquivado.- Escritura registrada em 18/10/2018. Custas:- 4312 VRC, corresp. a R\$ 832,22.- Dou fé. Eu,  (Rodrigo Menon Gondo) Escrevente Substituto.-

R. 04 - 19.382 - Protoc. 91.723 - Data 23/10/2018 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB Nº. B83122384-5.- Credor:- Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD - SICREDI - Vale do Piquiri ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ/MF 81.099.491/0001-71, ag. em Umuarama-Pr.- Devedora:- Rosana Barbosa da Cruz Felix, CPF. 303.843.408-65, brasileira, casada, maior, capaz, residente e domiciliada em Mariluz-PR.- Avalista:- Não há.- Interveniente Garantidor:- Joaquim Ribeiro Felix.- Data e lugar da emissão:- 08 de Outubro de 2.018, em Umuarama-Pr.- Valor:- Crédito no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).- Juros e demais encargos:- Os constantes da cédula.- Data e praça de pagamento:- 10 de Outubro de 2.022, em Umuarama-Pr.- Características:- **A Devedora dá em Alienação Fiduciária**, o imóvel constante da presente matrícula, nos termos e para efeito dos Arts. 2º e seguintes da Lei nº 9.514/97. As demais condições constam da respectiva cédula, cuja 2ª. via fica arquivada nesta Serventia.- Cert. Neg. de Débitos nº 10.668/2018, expedida pela Pref. Munic. de Mariluz-PR, em 24/09/2018, arquivada.- Funrejus recolhido no valor de R\$ 180,00, conforme comprovante arquivado. Cédula registrada em 23/10/2018. Custas: 2156 VRC, corresp. a R\$ 416,11. Dou fé. Eu,  (Rodrigo Menon Gondo) Escrevente Substituto.-

AV. 05 - 19.382 - Protocolo 98.205 - Data: 19/07/2021 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Certifico que procedo ao cancelamento da Alienação Fiduciária, registrada sob nº 04/19.382, em que figura como credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ/MF nº 81.099.491/0001-71, e como devedora ROSANA BARBOSA DA CRUZ FELIX, CPF/MF sob nº 303.843.408-65, brasileira, casada, maior, capaz, residente e domiciliada em Mariluz-PR., tendo em vista a autorização de baixa fornecida pela Credora nos termos da Escritura Pública de Transação, Dação em Pagamento e outras avenças, lavrada em 23 de Junho de 2021, no Serviço Distrital de Perobal, Comarca de Umuarama, Estado do Paraná, Lº 142-N, Fls. 216/227. Averbação efetuada em 30/07/2021.- Custas: 630 VRC, corresp. a R\$ 136,71. **Selo Digital: 0183525AVAA0000000313021L.** Dou fé. Eu,  (Luiz Guilherme Ferreira Pirath) Oficial Designado.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste
REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFÍCIOLUIZ GUILHERME FERREIRA PIRATH
OFICIAL DESIGNADO*SP*

MATRICULA Nº 19.382

DATA 06/07/1991

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA: 02

R. 06 – 19.382 - Protoc. 98.205 - Data 19/07/2021 - Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, Transação e Outras Avenças, lavrada em 23 de Junho de 2021, no Serviço Distrital de Perobal, Comarca de Umuarama, Estado do Paraná, Lº 142-N, Fls. 216/227, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em pagamento ao outorgado recebedor: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, pessoa jurídica de direito privado, constituída na forma de cooperativa, inscrita no CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71, com sede na Avenida Presidente Kennedy, 2268, Palotina-Pr., nesta ato representada por seus diretores: ALISSON SCHACH, brasileiro, casado, diretor de operações, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.111.650-0-SSP-PR., inscrito no CPF/MF sob nº 024.281.579-06, residente e domiciliado na Rua Vereador Antonio Pozzan, 3086, Palotina-PR., e JOÃO AUGUSTO DA ROCHA, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.843.676-5-SSP-PR., inscrito no CPF/MF sob nº 016.731.339-83, residente e domiciliado na Rua Ipiranga, 731, Apto. 302, Palotina-PR.; e por seu procurador MARCOS ANTONIO INOCENTE, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.300.763-5-SSP-PR., inscrito no CPF/MF sob nº 724.497.139-72, residente e domiciliado na Rua Monteiro Lobato, Edifício Bellagio, Apto. 05, Palotina-PR., pelos outorgantes dadores: JOAQUIM RIBEIRO FÉLIX, português, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade Estrangeiro nº V9271008-PF-DF, inscrito no CPF/MF sob nº 011.003.389-26, e sua esposa ROSANA BARBOSA DA CRUZ FÉLIX, brasileira, corretora de imóveis, portadora da Cédula de Identidade RG nº 309140948-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 303.843.408-65, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 09/07/2005, residentes e domiciliados na Rua Ryo Uratani, 148, Mariluz-PR., cujo imóvel para efeitos fiscais foi avaliado em **R\$ 111.000,00** (Avaliação Municipal). ITBI - nº 101/2021, no valor de R\$ 2.200,00 expedido pela Pref. Munic. de Mariluz-PR., conf. comprov. arquivado. Certidões as constantes da escritura apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 22/06/2021, com validade até 19/12/2021; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, em nome de Rosana Barbosa da Cruz Félix, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda Receita Estadual do Paraná, emitida em 22/06/2021 com validade até 20/10/2021, Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, emitidas em 22/06/2021, validas até 18/12/2021. O outorgado recebedor dispensa a apresentação da certidão Negativa de Tributos Municipais em nome de Joaquim Ribeiro Félix e Rosana Barbosa da Cruz Félix e da Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívidas Ativa Estadual em Nome de Joaquim Ribeiro Félix, conf. escritura, arquivada. Foi realizada consulta junto ao CNIB, com resultados negativos e Emitida a DOI por este Serviço Registral. Funrejus - R\$ 220,00, recolhido, conf. comprov. arquivado. Escritura registrada em 30/07/2021. Custas: 4312 VRC, corresp. a R\$ 935,70. **Selo Digital: 0183525CVAA00000001158211.** Dou fé. Eu, *Luiz Guilherme Ferreira Pirath* (Luiz Guilherme Ferreira Pirath) Oficial Designado.-