



Valide aqui
este documento

Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Terra-Roxa - PR



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TERRA ROXA - PR
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 08.835-1

MATRICULA

11.831

FICHA

01

RUBRICA

TERRA ROXA, 25 DE AGOSTO DE 2017.

IMÓVEL: Lote Urbano nº 15, da Quadra nº I-22, situado à Rua Ardinial Ribas, nº 302, nesta cidade e comarca de Terra Roxa-PR, com a área de 985,70m² (novecentos e oitenta e cinco metros e setenta centímetros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: Frente: Confronta-se com a Rua Ardinial Ribas, numa extensão de 20,00 metros; Fundo: Confronta-se com a Chácara urbana nº (124-A e 125-A)-Rem, numa extensão de 20,01 metros; Lado Direito: Confronta-se com o lote urbano nº 16, numa extensão de 49,22 metros; Lado Esquerdo: Confronta-se com o lote urbano nº 14, numa extensão de 49,35 metros.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE COLONIZAÇÃO E DESENVOLVIMENTO RURAL "CODAL", pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº.60.446.689/0001-04, com sede na Rua Jandira, nº.257, Bairro Moema em São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 2.959, Livro 3-B, do 1º. Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR.

Protocolo nº 59.809 de 15/08/2017, Livro 1-D. Emolumentos: R\$ 5,46 - VRC (30,00). Funrejus: R\$ 1,37 (25%, Lei 18.415/2014). O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa, 25 de Agosto de 2017. Oficial de Registro Marcelo Antônio Cavalli.

AV-01-M-11.831. (Protocolo nº 59.809 de 15/08/2017-Livro 1-D). **COMPROMISSO DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS.** Nos termos do art. 230 da Lei 6015/73, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se onerado através de Compromisso de Cessão e Transferência de Direitos com JANDIRA CANDIDA CARLETO, viúva, em data de 27/06/1975, conforme averbação às fls. 424, do Livro 8-A de Registro Especial, nº 3340 do Livro Auxiliar, do 1º. Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR. Emolumentos: R\$ 57,33 - VRC (315,00). Funrejus: R\$ 14,33 (25%, Lei 18.415/2014). O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa, 25 de Agosto de 2017. Oficial de Registro Marcelo Antônio Cavalli.

AV-02-M-11.831. (Protocolo nº 59.809 de 15/08/2017, Livro 1-D). **CADASTRO MUNICIPAL.** Nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 15 de agosto de 2017, pela Notária Yvone Aparecida Marino, nesta comarca de Terra Roxa-PR (Livro nº 00149-N, Fls. 007/011), instruído com certidão negativa de tributos municipais nº 553/2017, expedida em 17/04/2017, e revalidada em 09/08/2017, que ficam arquivados nesta Serventia, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Terra Roxa-PR, sob Inscrição Imobiliária nº 01.01.134.0392.001.00.00-126683. Emolumentos: R\$ 57,33 - VRC (315,00). Funrejus: R\$ 14,33 (25%, Lei 18.415/2014). O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa, 25 de Agosto de 2017. Oficial de Registro Marcelo Antônio Cavalli.

AV-03-M-11.831. (Protocolo nº 59.809 de 15/08/2017, Livro 1-D). **ÓBITO.** Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 15 de agosto de 2017, pela Notária Yvone Aparecida Marino, nesta comarca de Terra Roxa-PR (Livro nº 00149-N, Fls. 007/011), instruída com certidão de óbito, matrícula 087007 01 55 2014 4 00007 379 0003761 21, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Terra Roxa-PR, 17/09/2014, que fica arquivada nesta Serventia, procedo esta averbação para constar o ÓBITO da cessionária JANDIRA CANDIDA CARLETO, ocorrido em 16/09/2014. Emolumentos: R\$ 10,92 - VRC (60,00). Funrejus: R\$ 2,73 (25%, Lei 18.415/2014). O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa, 25 de Agosto de 2017. Oficial de Registro Marcelo Antônio Cavalli.

R-04-M-11.831. (Protocolo nº 59.809 de 15/08/2017, Livro 1-D). **PARTILHA EM**

CONTINUA NO VERSO

CNM 088351.2.0011831-47

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Terra-Roxa - PR



CNM 088351.2.0011831-47

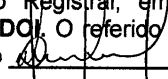
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/2

CONTINUAÇÃO

INVENTÁRIO. Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 15 de agosto de 2.017, pela Notária Yvone Aparecida Marino, nesta comarca de Terra Roxa-PR (Livro nº 00149-N, Fls. 007/011), do Espólio de JANDIRA CANDIDA CARLETO, era brasileira, viúva, aposentada, CI.RG nº 6.454.391-1-SSP/PR, CPF nº 014.591.309-01, residente e domiciliada Rua Ardinhal Ribas, nº 302, em Terra Roxa-PR, falecida no dia 16/09/2014, os direitos de aquisição sobre o imóvel desta matrícula estimado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), foram **PARTILHADOS** na **proporção de 20%** (vinte por cento), equivalente a R\$ 8.000,00 (oito mil reais) a cada um dos herdeiros filhos: 1) **LUIZ AUGUSTO CARLETO**, brasileiro, pedreiro, CI.RG nº 13.582.648-SSP/SP, CPF nº 016.742.628-17, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens aos 19/09/1980, com **ORENCI FRANCISCA DE PAULA CARLETO**, brasileira, do lar, CI.RG nº 1266009-4-SSP/MT, CPF nº 531.235.491-00, residentes e domiciliados na Rua Raul Harris, nº 650, Sarandi-PR; 2) **MILTON CARLETO**, brasileiro, pedreiro, CI.RG nº 4.648.632-3-SSP/PR, CPF nº 653.927.369-04, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens aos 01/11/1996, com **VANILDA TOMAZ BARBOSA CARLETO**, brasileira, costureira, CI.RG nº 7.289.427-8-SSP/PR, CPF nº 022.234.289-75, residentes e domiciliados na Rua José Teixeira Ervilha, nº 993, Terra Roxa-PR; 3) **MARIA DE LOURDES CARLETO**, brasileira, solteira, maior e capaz, costureira, CI.RG nº 33.340.141-4-SSP/SP, CPF nº 262.752.198-58, residente e domiciliada na Rua Ardinhal Ribas, nº 300, Terra Roxa-PR; 4) **VERA LUCIA SOUZA**, brasileira, viúva, costureira, CI.RG nº 7.574.557-5-SSP/PR, CPF nº 021.773.349-26, residente e domiciliado Rua Antonio Rampim, nº 144, em Terra Roxa-PR; e na **proporção de 20% (vinte por cento)**, equivalente a R\$ 8.000,00 (oito mil reais), à herdeira por representação em face do falecimento de NIVALDO CARLETO, que era solteiro, falecido em 31/08/2004, 5) **ROSANGELA SANCHEZ CARLETO**, brasileira, solteira, maior e capaz, costureira, CI.RG nº 34.015.435-4-SSP/SP, CPF nº 340.720.838-36, residente e domiciliada na Rua Raul Noronha da Silva, nº 447, Terra Roxa-PR. Valor para fins fiscais: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais). Condições: São as demais constantes do título. I.T.C.M.D. Declaração nº 201700033278-5, guias nº 2017.00555278-3, 2017.00555279-1, 2017.00555275-9, 2017.00555276-7, 2017.00555267-8, aos 09/08/2017 (4%), R\$ 320,00 cada uma, Sec. de Estado da Fazenda. Certidões: consta da escritura a apresentação das seguintes certidões: a) Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 553/2017, expedida em 17/04/2017, revalidada em 09/08/2017; b) Certidão positiva de ônus reais e breve relato, expedido pelo serviço de registro de imóveis 1º ofício da comarca de Toledo-PR, em 10/08/2017; c) Certidão negativa da justiça do Trabalho, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho-9ª Região, em 09/08/2017; d) Certidão negativa de débitos estaduais nº 016718434-08, válida até 07/12/2017; e) Certidão negativa de distribuição, expedida pelo Poder Judiciário-Justiça Federal, em 09/08/2017; f) Declaração de valor venal, expedida pelo município de Terra Roxa-PR, em 17/04/2017, revalidada até 30/09/2017; g) Certidão negativa de débitos relativos aos tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedido pela Receita Federal, às 09:44:52 do dia 17/04/2017, cod controle E441 608E 3A7D A9B4; h) Certidão negativa de propriedade nº 220/2017, expedida pelo SRI de Terra Roxa-PR, em 08/08/2017, e uma pelo SRI de Guaíra-PR nº 569/2017, em 08/08/2017. Funrejus: R\$ 80,00 (0,2%), aos 15/08/2017, nº 00000024871408-1, recolhido pelo Serviço Notarial. **CNIB** - Código Hash: baf1.b2db.0e7f.3d9f.c9c3.57ea.7af4.e671.68a9.85e9, resultado da consulta efetuada neste Serviço Registral, em 25/08/2017. Emolumentos: R\$ 784,78 - VRC (4.312,00). **EMITIDA A DOI.** O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa, 25 de Agosto de 2017. Oficial de Registro  Marcelo Antônio Cavalli - - - - -

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula 11.831, composta por 4 atos.

O referido é verdade e dou fé.

Terra Roxa-PR, 08 de setembro de 2026 às 09:56:05.

Emolumentos + Selos + Funrejus + Fundep + ISSQN R\$ 0,00. Pedido nº 5902.

CNM: 088351.2.0011831-47.

Assinado Digitalmente
Rafael Henrique Copetti
Escrevente Indicado

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.5JAXP.FNU4L

WPxLM.1404p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LVLN-J7AUP-EA23F-D93V7>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JVJN UNJN SWFE3 PUJAZ 9F8PR

