



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/27AQ-SEMSX-FMQRB-7SHVS>

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Ebano Pereira, 436
Fone: 233-7282

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583084409-59
CURITIBA - PARANÁ

LIVRO 2 -

083246.2.0034422-59

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 34.422

FICHA

- 1 -

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento localizado no Segundo Pavimento, do CONDOMÍ-
NIO PORTES, situado à Rua José Vosch Sobrinho nº 53, nesta Capi-
tal, Bairro Atuba, contendo a área construída exclusiva de
294,50m², área comum de 1,00m², perfazendo a área construída total
de 295,50m², contendo no andar térreo um abrigo para veículo e la-
vanderia já embutido na área total acima e o acesso ao mesmo se
dá ppor escada em contrada pelo abrigo de veículo que tem seu aces-
so pela lateral esquerda de quem da rua olha o condomínio, possuín-
do ainda o direito de uso exclusivo do quintal com a área de
182,04m², que se localiza nos fundos do condomínio, e a fração ide-
al de 0,7513, que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno..
onde o aludido condomínio acha-se construído, terreno este consti-
tuído do lote nº 06 da Planta Lucas Vosch, com a Indicação Escal-
nº 78-153-006.000-1 do Cadastro Municipal, medindo 12,00m de fren-
te para a Rua José Vosch Sobrinho, antiga rua sem denominação, por
35,50m de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de
quem da referida rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 05,
no lado esquerdo mede 37,50m e confronta com os lotes nºs 11, 12 e
parte do lote 13, fechando na linha de fundos com 11,00m, onde con-
fronta com o lote 15, todos da mesma planta, com a área de
419,75m².....

PROPRIETÁRIOS - FLORENTINO DA SILVA PORTES e sua mulher DORCAS....
FERNANDES PORTES, brasileiros, casados sob o regime da comunhão u-
niversal de bens, proprietários, CI/RG's 429.884-SSP/PR e
1.518.739-SSP/PR e CIC 011.553.939-53, residentes e domiciliados à
Rua Prefeito Angelo Lopes, 1718, Curitiba, Paraná.....

REGISTRO ANTERIOR - R-01 da matrícula nº 30.828, Livro 02-RG deste
cartório, datado de 11 de dezembro de 1.992.....
Curitiba, 24 de julho de 1.995.- O Oficial:

R-01/M-34.422 - Por contrato particular com força de escritura pú-
blica na forma da lei, lavrado em Osasco(SP), aos 28 de junho de
1.995, do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº11.800,
FLORENTINO DA SILVA PORTES e sua mulher DORCAS FERNANDES PORTES,
com as identificações e qualificações supra, VENDERAM o imóvel que
consta desta matrícula, a JOCINEI DA SILVA PORTES, brasileiro, sol-
teiro, maior, engenheiro civil, CI/RG. 3.896.523-9-SSP/PR e CIC nº
599.678.469-68, residente e domiciliado à Rua Prefeito Angelo Lo-
pes, 1718, Curitiba, Paraná, pela importância de R\$11.500,00 (cen-
to e onze mil e quinhentos reais), satisfeita pela forma seguinte:
R\$41.500,00 já pagos diretamente pelo comprador e R\$70.000,00 atra-
vés do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta
matrícula.- Protocolo Geral:148.029.-Sisa Guia:210.723/95.-VVI: R\$
111.521,70.- Curitiba, 24 de julho de 1.995.....

Custas:4312VRC=R\$245,78.- O Oficial:

R-02/M-34.422 - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-01
acima, JOCINEI DA SILVA PORTES, supra identificado e qualificado,
deu o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-01 a
cima, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA em favor do BANCO BRADESCO..
S.A., CGC/MF. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osas-
co-SP, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de R\$70.000,00
(setenta mil reais), a ser pago em 180 (cento e oitenta) presta-
ções mensais, vencendo-se a primeira delas no dia 28.07.95, aos ju-
ros à taxa nominal de 11,39% ao ano e à taxa efetiva de 12,00% ao
ano, com as demais condições constantes do aludido contrato.- Pro-
tocolo Geral:148.029.- Curitiba, 24 de julho de 1.995.....

SEGUE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTCG JMJFT XY383 DF8WB





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/27AQC-SEMSX-FMQRB-7SHVS>

CONTINUAÇÃO

083246.2/0034422-59

Custas: 2156 VRC = R\$122,89.- O Oficial:

AV-03/M-34.422 - PROTOCOLO GERAL 163.920 DE 01/09/98: CANCELAMENTO:

Atendendo a declaração do credor hipotecário contida no contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Osasco(SP) aos 15 de junho de 1.998, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 19.178, pro cede esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da hipoteca objeto do R-02 desta matrícula.- Curitiba, 01 de setembro de 1.998.-
Custas: 630 VRC = R\$47,25.- O Oficial:

R-04/M-34.422 - PROTOCOLO GERAL 163.920 DE 01/09/98: COMPRA/VENDA:

Pelo mesmo contrato particular mencionado na AV-03 supra, JOCINEI DA SILVA PORTES, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, C.I.RG nº 3.896.523-9- SP-PR, CPF nº 599.678.469-68, residente e domiciliado na Rua José Oliveira Franco, 2245, nesta Capital, **VENDEU** o imóvel a que se refere esta matrícula, havido na forma do R-01 retro lançado, a LUIZ ALBERTO FONTANA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, C.I.RG nº 3.110.381-9-SSP-PR, CPF nº 403.873.489-72, residente e domiciliado na Avenida Prefeito Erasto Gaertner, 57, nesta Capital, pela importância de **R\$105.588,27** (cento e cinco mil, quinhentos e oitenta e oito reais e vinte e sete centavos) devidamente quitada e satisfeita através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula.- ITBI GUIA/PMC: 331.846/98.- VVI: R\$128.000,00.- Curitiba, 01 de setembro de 1.998.
Custas: 4312 VRC = R\$323,40.- O Oficial:

R-05/M-34.422 - PROTOCOLO GERAL 163.920 DE 01/09/98: HIPOTECA:

Pelo mesmo contrato particular mencionado na AV-03 e R-04 supra lançados, o comprador LUIZ ALBERTO FONTANA, ali identificado e qualificado, deu o respectivo imóvel objeto desta matrícula em **Primeira e Especial HIPOTECA** em favor do BANCO BRADESCO S.A., CGC nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco(SP), para garantir um financiamento no valor de **R\$105.588,27** (cento e cinco mil, quinhentos e oitenta e oito reais e vinte e sete centavos), a ser pago em **cento e vinte (120)** prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia **15 de julho de 1.998**, aos juros à taxa nominal de **13,17% ao ano** e a taxa efetiva de **14,00% ao ano**, com as demais condições constantes do aludido... contrato.- Curitiba, 01 de setembro de 1.998.-
Custas: 2156 VRC = R\$161,70.- O Oficial:

R-06/M-34.422.- PROTOCOLO GERAL 200.961 DO LIVRO 01 DATA: 05 de julho de 2005.- TÍTULO (PENHORA): Conforme ofício nº 507941/2005 expedido pela MM Juíza do Trabalho da 16ª (Décima Sexta) Vara do Trabalho desta Comarca de Curitiba (PR), aos 29 de junho de 2005, extraído dos Autos nº 27486 2000 016 09 00 8 (16 RT 27486/2000), acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo aludido Juízo aos 16 de junho de 2005 e Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo referido Juízo aos 30 de maio de 2005, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº 40732. - **EXEQUENTE: NADIR ARMELINDA CHAVES.- EXECUTADO: LUIZ ALBERTO FONTANA LANCHONETE (ME).** OBJETO da PENHORA: **O imóvel ora matriculado** (propriedade de Luiz Alberto Fontana, adquirido na forma do que consta do R-04 desta matrícula). **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$.4.606,02** (quatro mil, seiscentos e seis reais e dois centavos) atualizado até 31/05/2005. Dou fé.-
CUSTAS: NIHIL (ntr/amg)
Curitiba, 07 de julho de 2005. O REGISTRADOR:

AV-07/M-34.422. PROTOCOLO GERAL 205.572 DO LIVRO 01. DATA: 07 de abril de 2006. TÍTULO (LEVANTAMENTO): Conforme ofício nº

SEQUE

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTCG JMJFT XY383 DF8WB





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/27AQ-SEMSX-FMQRB-7SHVS>

RUBRICA

083246.2.0034422-59

FICHA

02/MAT. 34.422

CONTINUAÇÃO

544.237/2006, expedido pela MM Juíza do Trabalho da 16ª (Décima Sexta) Vara do Trabalho desta Comarca de Curitiba (PR), 9ª Região - Justiça do Trabalho, aos 29 de março de 2006, extraído dos autos nº 27486/2000, em que é exequente **NADIR ARMELINDA CHAVES** e executado **LUIZ ALBERTO FONTANA LANCHONETE (ME)**, ofício esse que fica arquivado nesta serventia sob nº 043608, procedo a presente averbação para consignar que fica LEVANTADA a Penhora a que se refere o R-06 desta matrícula, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé.-

CUSTAS: NIHIL (jb/agl)

Curitiba, 11 de abril de 2006. O REGISTRADOR:

AV-08/M-34.422 - Protocolo 230.352 de 29/09/2009 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Conforme solicitado no requerimento firmado e assinado nesta cidade aos 15 de setembro de 2009 e certidão expedida ao 01 de setembro de 2009, pelo 2º Ofício Distribuidor desta Comarca, informando da distribuição da Ação Ordinária de Cumprimento de Preceito Legal nº 727/2009, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob nº 060195, em que é exequente **ESCRITORIO CENTRAL DE ARRECAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO ECAD** e executado **LUIZ ALBERTO FONTANA**, procedo a presente averbação para anotar no imóvel objeto desta matrícula o ajuizamento da presente ação. VALOR/EXECUÇÃO: R\$.30.000,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.60,00. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$.135,83. (arc/pns).

Curitiba, 02 de outubro de 2009. O REGISTRADOR:

R-09/M-34.422 - (Protocolo 263.766 de 08/02/2013) - PENHORA - Conforme Ofício nº 342/2012, expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, em 01 de março de 2012, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 16.297/1996, onde é exequente **REINALDO GNOATTO**, e executado **LUIZ ALBERTO FONTANA**, acompanhado de Termo de Penhora, expedido pelo aludido juízo aos 18 de janeiro de 2012, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 080259, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$.35.847,12. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.71,69. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$.182,40. (sp/aps)

Curitiba, 13 de fevereiro de 2013. O REGISTRADOR:

AV-10-34.422 - (Protocolo 345.407 de 25/08/2020) - BLOQUEIO JUDICIAL - Conforme comunicação recebida pelo sistema mensageiro do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, aos 24 de agosto de 2020, oriunda do Juízo de Direito da 2ª Vara de Família de Curitiba/PR, extraída dos autos nº 0001199-21.2004.8.16.0188, os quais ficam arquivados, procedo a presente averbação para consignar o BLOQUEIO JUDICIAL do imóvel desta matrícula, o qual não poderá ser transferido. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59; Funrejus 25%: R\$30,40; Fadep: R\$6,08; ISS: R\$4,86 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Curitiba, 28 de agosto de 2020. REGISTRADORA:

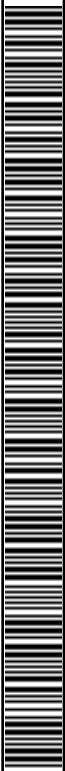


Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTCG JMJFT XY383 DF8WB





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/27AQC-SEMSX-FMQRB-7SHVS>

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 34.422 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº083246.2.0034422-59), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 14 de julho de 2025. Certidão emitida às 08:20:16.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

Buscas R\$5,81; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 ISS: R\$1,77 FUNREJUS: R\$11,11 FUNDEP: R\$2,21 TOTAL: R\$69,20. LCS



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTCG JMJFT XYJ83 DF8WB