

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pinhais - Pr.

José Eduardo de Moraes
Oficial de Registro

CNS: 08.429-3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 33394

FICHA

01

RUBRICA

IMÓVEL - Lote de terreno urbano n. 348 (trezentos e quarenta e oito), da Planta "VILA VARGINHA", situado neste Município e Comarca, medindo 14,00 metros de frente para a rua n. 06; por 47,70 metros de extensão da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com a rua Haiti, onde faz esquina; pelo lado esquerdo mede 46,00 metros, confrontando com o lote n. 349; e na linha de fundos mede 14,00 metros, confrontando com o lote n. 344, perfazendo a área total de 653,00m². Sem benfeitorias. Inscrição Imobiliária n. 24.090.0263.001.-

PROPRIETÁRIOS - AMARILDO SANTOS, brasileiro, divorciado, maior, comerciante, portador da CI/RG n. 3.186.447-0/PR, inscrito no CPF/MF n. 462.704.939-00, residente e domiciliado na Rua Evaristo Berleza n. 11, Bacacheri, em Curitiba-PR; e ANA RAQUEL WALCZEWSKI GIOPPO ASSAD JOSÉ, brasileira, industrial, portadora da CI/RG n. 3.128.703-0/PR, inscrita no CPF/MF n. 173.669.348-44, casada com JOÃO ROBERTO ASSAD JOSÉ, pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Pavão n. 231, Apartamento 193-B, em São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n. 26.626, de 09 de abril de 1992, do Serviço de Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Artigo 500, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: 0951v.wqD5L.gYVhx-ljYhU.sJg55.DOU FÉ. PINHAIS, 13 DE SETEMBRO DE 2021.

(a)
JOSE EDUARDO DE MORAES
Oficial de Registro de Imóveis

R-1/33.394 - Protocolo n. 83.462, de 18 de agosto de 2021, reap. em 08/09/2021.-

FORMA DO TÍTULO - "PENHORA" - De conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 15/07/2021, por determinação da Dra. Vanessa de Souza Camargo, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais de Curitiba-PR; extraído dos Autos de Execução Fiscal sob n. 0000959-02.2010.8.16.0033, em que são Exequentes: ESTADO DO PARANÁ, inscrita no CNPJ/MF n. 76.416.940/0001-28; e GOVERNO DO PARANÁ - SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA, inscrita no CNPJ/MF n. 76.416.890/0001-89, e Executados: AMARILDO SANTOS, inscrito no CPF/MF n. 462.704.939-00; ANA RAQUEL WALCZEWSKI GIOPPO ASSAD JOSÉ, inscrita no CPF/MF n. 173.669.348-44; e RECICLA RESÍDUOS INDUSTRIAIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF n. 82.273.244/0001-02, cuja documentação fica arquivada digitalmente nesta Serventia; EFETUA-SE a PENHORA, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor atualizado da causa é de R\$ 18.313,57. EMOLUMENTOS - a receber. Selo Funarpen: 0951v.wqD5L.LY2hx-ljhdU.sJg5j.DOU FÉ. PINHAIS, 13 DE SETEMBRO DE 2021.

(a)
JOSE EDUARDO DE MORAES
Oficial de Registro de Imóveis

R-2/33.394 - Protocolo n. 91.814, de 18 de janeiro de 2023.-

FORMA DO TÍTULO - "PENHORA" - De conformidade com o Ofício n. 3407/2022, recebido via mensageiro, juntamente com o Termo de Penhora, expedido aos 27/10/2022, ambos por determinação da Dra. Karine Pereti de Lima Antunes, MM. Juíza de Direito Substituta da 21ª Vara Cível, da Comarca de Curitiba-PR, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob n. 0031967-54.2014.8.16.0001, em que é Exequente: CLEOMIR RUFINO DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF n. 020.102.559-09 e ESPOLIO DE REGINALDO VIEIRA, inscrito no CPF/MF n. 002.057.709-59; e Executado: AMARILDO SANTOS, inscrito no CPF/MF n. 462.704.939-00; RECICLA RESÍDUOS INDUSTRIAIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF n. 82.273.244/0001-02, cuja documentação fica arquivada digitalmente nesta Serventia; EFETUA-SE a PENHORA, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor atualizado da causa é de R\$ 506.665,67. FUNREJUS - n. 14000000008945641-1, recolhido R\$ 1.013,33, em 09/02/2023. EMOLUMENTOS - 1.294 VRC R\$ 318,22, Selo: R\$ 0,00, Funrejus: R\$ 1.013,33, ISS: R\$ 15,91, FADEP: R\$ 15,91. Selo Funarpen: F951J.srqPH.yceUF-ekM6u.fcZWY. DOU FÉ. PINHAIS, 08 DE FEVEREIRO DE 2023. Oficial de Registro de Imóveis

SEGUIR NO VERSO





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM Nº 084293.2.0033394-49

RUBRICA

[Handwritten signature]

CONTINUAÇÃO

Av.3/33.394 - Protocolo n. 96.279, de 01 de novembro de 2023.-

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a ordem de indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob nº 202310.2614.03005258-IA-290, cadastrada em 26/10/2023, enviada pelo juízo da 21ª Vara Cível de Curitiba-PR, do processo nº 00486239120118160001, procedo a presente averbação para constar a "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**", sobre a parte ideal correspondente do imóvel objeto da presente Matrícula, em nome de: **AMARILDO SANTOS**, inscrito no CPF/MF n. 462.704.939-00. Ofício n. 848/2023. **EMOLUMENTOS** - a receber. Selo de Fiscalização: SFRIL.kJodP.3kjyx-x2VeU.F951q. DOU FÉ. PINHAIS, 23 DE NOVEMBRO DE 2023. Oficial de Registro de Imóveis

[Handwritten signature] **WILMA G. N. DOS SANTOS**
Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA Nº.
333394

SEGUE

