



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F25HK-AA2MA-8995J-NYB9A>

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pinhais - Pr.

José Eduardo de Moraes
Oficial de Registro

CNS: 08.429-3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 32437

FICHA

01

RUBRICA



IMÓVEL - Lote de terreno urbano n. 24 (vinte e quatro), da quadra n. 66 (sessenta e seis), da Planta "VILA MARIA ANTONIETA", situado neste Município e Comarca, medindo 12,00 metros de frente para a rua Maysa Matarazzo (antiga rua 12), do lado ímpar, medindo aproximadamente 68,00 metros da esquina mais próxima, sendo esta a rua Ana Koser (antiga rua 23); por 35,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote n. 23; pelo lado esquerdo confrontando com o lote n. 25; e na linha de fundos mede 12,00 metros, confrontando com o lote n. 05, perfazendo a área total de 420,00m², de forma retangular. Sem benfeitorias. Inscrição Imobiliária n. 27.073.0384.001.-

PROPRIETÁRIOS - BELARMINO DE AMORIM, brasileiro, aposentado, portador da CI/RG n. 3.508.180-1/PR, inscrito no CPF/MF n. 336.807.449-00, casado pelo regime de comunhão universal de bens com ANILDA CELIA FISCHER DE AMORIM, brasileira, aposentada, portadora da CI/RG n. 3.766.164-3/PR, inscrita no CPF/MF n. 587.369.219-04, residentes e domiciliados na Rua Maysa Matarazzo n. 623, Vila Maria Antonieta, neste Município e Comarca.-

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n. 30.388, de 03 de janeiro de 1994, do Serviço de Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Artigo 500, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÉ. PINHAIS, 05 DE JANEIRO DE 2021. (a)

JOSÉ EDUARDO DE MORAES
Oficial de Registro de Imóveis

Av.1/32.437 - Protocolo n. 78.784, de 20 de outubro de 2020, reap. em 08/12/2020.-

FORMA DO TÍTULO - "CAUÇÃO" - De conformidade com o Contrato de Locação, firmado neste Município e Comarca, aos 02/10/2018, do qual uma via fica arquivada digitalmente nesta Serventia; em que é **LOCADOR** - EDGAR EDUARDO BAUDRACCO, estrangeiro naturalizado, solteiro, empresário, portador da RNE n. V494935-29-PF, inscrito no CPF/MF n. 004.973.699-07, residente e domiciliado neste Município e Comarca, representado por sua Procuradora: Imobiestre Corretora Administradora de Imóveis Ltda, inscrita no CNPJ/MF n. 85.517.258/0001-12, e esta representada por: Marcos Olimpia Albuquerque, inscrito no CPF/MF n. 403.428.839-68; e como **LOCATÁRIOS** - ROSELY DE AMORIM, brasileira, separada, manicure, portadora da CI/RG n. 6039230-7/PR, inscrita no CPF/MF n. 001.400.299-04; e BELARMINO DE AMORIM, casado com ANILDA CELIA FISCHER DE AMORIM, supra qualificados; tendo por **objeto de Locação**: Sobrado com 03 dormitórios (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro social, churrasqueira, área de serviços e garagem; para garantia de todas as obrigações contratuais convencionadas, **CONVOLAM EM CAUÇÃO** o imóvel objeto da presente Matrícula, até o cumprimento de todas as obrigações contratuais, cujo cancelamento da garantia, deverá contar com a aquiescência do locador ou representante legal; sendo o valor do aluguel para os primeiros 12 (doze) meses de R\$ 1.800,00, ao mês. Demais condições constantes do aludido Contrato. **FUNREJUS** - n. 14000000006201438-8, recolhido R\$ 43,20, em 20/10/2020. **EMOLUMENTOS** - 783 VRC R\$ 151,11, Selo R\$ 4,67, ISS: R\$ 7,55, FADEP: R\$ 7,55. DOU FÉ. PINHAIS, 05 DE JANEIRO DE 2021. (a)

JOSÉ EDUARDO DE MORAES
Oficial de Registro de Imóveis

Av.2/32.437 - Protocolo n. 78.784, de 20 de outubro de 2020, reap. em 08/12/2020.-

De conformidade com o Contrato de Locação, mencionado na averbação 1 retro; **AVERBA-SE** a "CLÁUSULA DE VIGÊNCIA", estabelecida em 12 meses, com início em 10/10/2018 e término em 10/10/2019, conforme o contido nos artigos: 8º, da Lei 8.245/91; artigos 167, inciso I, n. 3 e artigo 169, inciso III, da Lei 6.015/73. **EMOLUMENTOS** - 693 VRC R\$ 150,38, Selo R\$ 4,67, ISS: R\$ 3,64, FADEP: R\$ 3,64. DOU FÉ. PINHAIS, 05 DE JANEIRO DE 2021.

(a) JOSÉ EDUARDO DE MORAES
Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º
32437

SEQUE NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Pinhais - PR

CNM Nº 084293.2.0032437-10

RUBRICA

Wilmag N. Dos Santos

CONTINUAÇÃO

Av.3/32.437 - Protocolo n. 93.919, de 07 de junho de 2023, reap. em 22/06/2023.- **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - De conformidade com requerimento, firmado neste Município e Comarca, aos 13/06/2023; e Certidão, expedida pela 18ª Vara Cível, da Comarca de Curitiba-PR, em 24/04/2023, nos termos do art. 828, do Código de Processo Civil/2015, apresentada digitalmente pela Central Eletrônica de Registro de Imóveis (AC nº 002524647), e assinado digitalmente por Alexandre Bley Ribeiro Bonfin; **VERBA-SE** que tramita naquele Juízo, os Autos de **Execução de Título Extrajudicial, distribuídos em 30/09/2021, sob o n. 0020160-90.2021.8.16.0001**, em que é **exequente: CONSTRUTORA STECHMAN LTDA**, inscrito no CNPJ/MF n. 76.496.991/0001-07, e **executados: BELARMINO DE AMORIM**, inscrito no CPF/MF n. 336.807.449-00; **ANILDA CELIA FISCHER DE AMORIM**, inscrita no CPF/MF n. 587.369.219-04; e **LUIZ CARLOS DE AMORIM**, inscrito no CPF/MF n. 010.258.109-61, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 77.966,20. **FUNREJUS** - n. 14000000009384955-4, recolhido R\$ 155,93, em 28/06/2023. **EMOLUMENTOS** - 1.294 VRC R\$ 318,22, Selo de Fiscalização: R\$ 8,00, Funrejus: R\$ 155,93, ISS: R\$ 15,91, FADEP: R\$ 15,91. Selo de Fiscalização: SFR12.J5DNv.Rnshj-hz39d.F951q. DOU FÉ. PINHAIS, 28 DE JUNHO DE 2023. Oficial de Registro de Imóveis *Wilmag N. Dos Santos* **WILMAG N. DOS SANTOS**
Escritor Substituta

R-4/32.437 - Protocolo n. 94.584, de 20 de julho de 2023.- **FORMA DO TÍTULO - "PENHORA"** - De conformidade com o Termo de Penhora Sobre Imóvel, expedido aos 31/03/2023, por determinação da Dra. Fabiane Krueztzmann Schapinsky, MM. Juíza de Direito da Vara Cível, deste Município e Comarca, extraído dos Autos de sob n. 0008105-45.2020.8.16.0033, em que são **Exequentes EDGAR EDUARDO BAUDRACCO; COMPRA E VENDAS DE IMÓVEIS IMOBILESTE LTDA ME; e IMOBILESTE CORRETORA E ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA**, e **Executados BELARMINO DE AMORIM; ANILDA CELIA FISCHER DE AMORIM; e ROSELY AMORIM DA SILVA BENTO**, cuja documentação fica arquivada digitalmente nesta Serventia, **EFETUA-SE a PENHORA**, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor atualizado da causa é de R\$ 25.639,48. **FUNREJUS** - n. 14000000009462158-1, recolhido R\$ 53,30, em 20/07/2023. **EMOLUMENTOS** - 783 VRC R\$ 192,61, Selo de Fiscalização: R\$ 8,00, ISS: R\$ 9,63, FADEP: R\$ 9,63. Selo de Fiscalização: SFR12.R5eLv.shjYI-jWzef.F951q. DOU FÉ. PINHAIS, 24 DE JULHO DE 2023. Oficial de Registro de Imóveis *Fabiane Krueztzmann Schapinsky* **FABIANE KRUETZMANN SCHAPOINSKY**
Escritor Substituta

Av.5/32.437 - Protocolo n. 95.905, de 09 de outubro de 2023.- **INDISPONIBILIDADE** - De conformidade com a ordem de indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob nº 202308.2813.02894775-IA-510, cadastrada em 28/08/2023 13:13:11, enviada pelo juízo da Vara Cível e da Fazenda Pública, deste Município e Comarca, do processo nº 00035903020218160033, procedo a presente averbação para constar a **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, em nome de: **BELARMINO DE AMORIM, inscrito no CPF/MF n. 336.807.449-00. Ofício n. 713/2023. EMOLUMENTOS** - A receber. Selo de Fiscalização: SFR12.IJkpP.dzz6U-XrW4A.F951q. DOU FÉ. PINHAIS, 09 DE OUTUBRO DE 2023. Oficial de Registro de Imóveis *Wilmag N. Dos Santos* **WILMAG N. DOS SANTOS**
Escritor Substituta

R-6/32.437 - Protocolo n. 96.483, de 13 de novembro de 2023.- **FORMA DO TÍTULO - "PENHORA"** - De conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 10/11/2023, pelo Juízo da 18ª Vara Cível, da Comarca de Curitiba-PR, apresentada digitalmente pela Central Eletrônica de Registro de Imóveis (AC nº 003007741), extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob n. 0020160-90.2021.8.16.0001, em que é **Exequente CONSTRUTORA STECHMAN LTDA**, inscrito no CNPJ/MF n. 76.496.991/0001-07, e **Executados BELARMINO DE AMORIM**, inscrito no CPF/MF n. 336.807.449-00; **ANILDA CELIA FISCHER DE AMORIM**, inscrita no CPF/MF n. 587.369.219-04; e **LUIZ CARLOS DE AMORIM**, inscrito no CPF/MF n. 010.258.109-61, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, **EFETUA-SE a PENHORA**, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor atualizado da causa é de R\$ 59.822,36. **FUNREJUS** - recolhido no Av.3. **EMOLUMENTOS** - 1.294 VRC R\$ 318,22, Selo de Fiscalização: R\$ 8,00, ISS: R\$ 15,91, FADEP: R\$ 15,91. Selo de Fiscalização: SFR12.d5vpv.dqr8q-Vpeln.F951q. DOU FÉ. PINHAIS, 17 DE NOVEMBRO DE 2023. Oficial de Registro de Imóveis *Wilmag N. Dos Santos* **WILMAG N. DOS SANTOS**
Escritor Substituta

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F25HK-AA2MA-8995J-NYB9A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **32.437**, desta Serventia, CNM: 084293.2.0032437-10, e que seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, retratando a situação jurídica do dia útil imediatamente anterior. .

O Referido é verdade e dou fé.
Pinhais-PR, 11 de fevereiro de 2026.

Emolumentos: R\$40,21; Funrejus: R\$10,06; ISSQN: R\$2,01; FUNDEP: R\$2,01; Selo: R\$8,50; Total: R\$62,79.



****Certidão válida por 30 dias****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F25HK-AA2MA-8995J-NYB9A>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
ripinhais.com.br/consulta-processo o CNS: **08.429-3**
e o código de verificação do documento: **I3X60VMV**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

