



Valide aqui este documento

CNM 087254.2.0.087254-47
MATRÍCULA N.º

IMÓVEL

DATA

5447

LÔTE URBANO Nº.456-A, SUBDIVISÃO DO LÔTE Nº.456, DA QUA-
DRA Nº.26 - ARARUNA.-

28-12-1979.-

RUBRICA

João Maria Soares

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná
Domingos Garcia Dias
Oficial Vitalício



REGISTRO GERAL

FOLHA

LIVRO 2

N.º 1

Lôte Urbano nº.456-A, subdivisão do lote nº.456, da quadra nº.26, situada no quadro urbano da cidade de Araruna, des-
ta Comarca, com a área de 300,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisões e confrontações:- Frente:- Confron-
tando com a Rua Vitor Meireles na distância de 7,50 metros; Direita:- Confrontando com o lote urbano nº.457 na dis-
tância de 40,00 metros; Fundos:- Confrontando com o lote urbano nº.453 na distância de 7,50 metros; Esquerda:- Con-
frontando com o lote urbano nº.456 na distância de 40,00 metros.- PROPRIETÁRIO:- FRANCISCA ARVELINA DE OLIVEIRA, do-
lar, portadora da Certidão de Nascimento nº.3.156 do Registro Civil de Araruna do Oeste-Pr., e CLAUDEMIR PEREIRA-
BASTOS, lavrador, portador da Certidão de Nascimento nº.3.158 do Registro Civil de Araruna do Oeste-Pr., ambos bra-
sileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados no território de Rondônia.- TRANSCRIÇÃO:- nº.28.098 deste =7
Ofício. Peabiru, 28 de dezembro de 1979. O Oficial Maior,

João Maria Soares

R-1/5.447

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.43 à 44 verso, do livro 42, do Tabelião -/
Laercio Antonio Soares, da cidade de Araruna, desta Comarca, em 20 de setembro de 1979, o imóvel objeto da matrícula
acima, foi alienado na sua totalidade, e favor de ADÃO CASIMIRI DE SA, brasileiro, casado, do comércio, residente e
domiciliado no município de Araruna, portador do Certificado de Dispensa de Incorporação nº.273243 da 15ª. C.S.M-Pr.
e do CPF.909.641.339-72; pelo preço de R\$.2.500,00 (dois mil, quinhentos cruzeiros).- Custas:- R\$.422,00. Peabiru, =
28 de dezembro de 1979. O Oficial Maior,

João Maria Soares

R-2/5.447

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.105 e verso, do livro nº 53, do Tabelião /
Laercio Antonio Soares, da cidade de Araruna, desta Comarca, em 26 de junho de 1986, o imóvel objeto do registro nº.
1/5.447, com a área de 300,00 metros quadrados, foi alienado na sua totalidade, em favor de DURVALINA BISPO DA SILVA
FERREIRA, brasileira, viúva, do lar, residente na cidade de Araruna-Paraná, portadora da Certidão de Identidade RG. nº
3.613.440-2-Paraná e do CPF. nº 210.435.239/87; pelo preço de R\$.2.000,00 (dois mil cruzeiros).- Custas:- R\$.422,00. Peabiru, 17 de se-
tembro de 1986.- O Oficial Substituto,

João Maria Soares

(AVERBAÇÃO Nº 3 / 5.447) - PRENOTAÇÃO Nº 126.737 - 04/09/2024 . CADASTRO - Fica constando, à margem
da presente matrícula, os seguintes dados sobre o imóvel: ENDEREÇO: Rua Vitor Meireles, nº 481,
Centro, Araruna-PR; CADASTRO MUNICIPAL N. 1-642; INSCRIÇÃO N. 01-01-026-0137-001. Funrejus 25%-R\$
Segue no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR.

CNPJ 087254.2.0005447-08

VERSO DA FL901

21,81. Emls. VRC 315,00 - R\$ 87,26; Fun
3Jzqe-Pjv4o.F942w. Peabiru, 23 de setem
Port.11/2017): *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº 4 / 5.447) - PRENOTAÇÃO
Escritura Pública de Inventário e Pa
10.12.2009, do Serviço Notarial de Ar
constar o ÓBITO de DURVALINA BISPO DA S
Óbito - Termo nº 1.085, fls. 077, Livro
87,26; Fundep: R\$ 4,36; ISS: R\$ 4,36; S
de setembro, de 2024. Substituta Legal,

(REGISTRO Nº 5 / 5.447) - PRENOTAÇÃO
TRANSMITENTE (De cujus): DURVALINA BIS
Carlos da Silva Ferreira/CPF nº 946.315
FERREIRA DA SILVA, LUIZ DA SILVA FERRE
SILVA FERREIRA e SEBASTIÃO APAREC
SSIONÁRIO/ADJUDICATÁRIO: JOÃO CARLOS
portador do CPF nº 946.315.819-72 e de
Araruna-PR. TÍTULO: por meio da Escritu
verso, Livro nº 1, em 10.12.2009, de
totalidade do imóvel desta matrícula, co
reais), com avaliação fiscal atual de
herdeiro cessionário. Declaração ITCMD
0369/2009, emitido pela Receita Estadu
Guia de ITBI (cessão) nº 272/009, no
Apresentado: CND/INSS, emitida em 12.
12.09.2024. Certidão Positiva Municipal
recolhido R\$ 32,00, em 09.12.2009. Her
Rosa Ferreira, Maria Ferreira da Silva
Silva, Ana Regina Ferreira Prado, João
Benedito da Silva Ferreira, Paulo Sergi
Rosa da Silva e s/m Claudia Tisset da Si
negativa. Emitida DOI. Emls. VRC 4.312,
8,00 - n. SFR12.L5RHV.3Jzqe-8j24o.F942w.
Camargo da Silva (Port.11/2017): *Luciane*

JIVRO 2 - REGISTRO GERAL
R\$ 4,36; ISS: R\$ 4,36; Selo R\$ 8,00 - n. SFR12.L5RHV.
te 2024. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (

737 - 04/09/2024 - ANOTAÇÃO DE ÓBITO - Nos termos da
lavrada às folhas 066 e verso, Livro nº 1, em
comarca de Peabiru-PR, procedo esta averbação para
FERREIRA, ocorrido em 17.02.1995, conforme Certidão de
do Registro Civil de Araruna-PR. Emls. VRC 315,00 - R\$
8,00 - n. SFR12.L5RHV.3Jzqe-wjA4o.F942w. Peabiru, 23
de Camargo da Silva (Port.11/2017): *Luciane*

26.737 - 04/09/2024 - INVENTÁRIO COM ADJUDICAÇÃO -
SILVA FERREIRA, já qualificada. Inventariante: João
2. HERDEIROS: como Herdeiros filhos cedentes: 1) DAVI
s/m EDINEIA APARECIDA DE ALMEIDA FERREIRA, LEONOR DA
FERREIRA e s/m ROSINETE DE OLIVEIRA FERREIRA.
SILVA FERREIRA, brasileiro, solteiro, metalúrgico,
nº 53310907, domiciliado na Rod. Vitor Meireles, 481,
Lica de Inventário e Partilha, lavrada às folhas 066 e
rço Notarial de Araruna, comarca de Peabiru-PR, a
de 300,00 m2, no valor de R\$ 16.000,00 (dezoito mil
1.000,00 (cem mil reais), fica ADJUDICADO em favor do
dispesa de créditos, conforme Laudo de Avaliação nº
assinado por Juvenal Pereira Monteiro, em 03.12.2009.
de R\$ 320,00 (BC R\$16.000,00) quitada em 09.12.2009.
14, válida até 11.03.2025. CND Estadual emitida em
7/2024, emitida em 12.09.2024. FUNREJUS pelo notário,
Renunciante: Valdemar da Silva Ferreira e s/m Iraci
a Ferreira da Silva e s/m Teresinha Bueno dos Santos
Silva Ferreira e s/m Maria Cinira Rodrigues Ferreira,
eira e s/m Roseli Aparecida Rorato Ferreira, Natanael
Edinaldo Cesar Prado e s/m Neide Maria Rosa Prado. CNIB
R\$ 1.194,42; Fundep: R\$ 59,72; ISS: R\$ 59,72; Selo R\$
lru, 23 de setembro, de 2024. Substituta Legal, Luciane

Continua na fl. 02

Valide aqui
este documento

5H7L4-8S89d-6SSNDN-F2XQJ/docs

Valida este documento clicando no link a seguir: https://www.juc.org.br/validador-web



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEABIRU - PR

CNM 087254.2.0005447-08

MATRICULA Nº 5.447

DATA 28/12/1979

FOLHA Nº2

(AVERBAÇÃO Nº 6 / 5.447) - PRENOTAÇÃO Nº 126.938 - 23/09/2024 .
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal
Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em
23/09/2024 em nome de JOÃO CARLOS DA SILVA FERREIRA (CPF nº 946.315.819-72),
fica constando a existência do Processo nº 00031677420158160132 (Execução de
Título Extrajudicial), referente ao Protocolo nº 201807.1717.00553616-IA-510,
do STJ - Superior Tribunal de Justiça TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do
Paraná PR - Peabiru PR - Vara cível e do Distribuidor, Contador, partidor,
Avaliador e Depositario Publico. ficando decretada a indisponibilidade do
imóvel da presente matrícula. Emls. 174,51-630,00; ISS: R\$ 8,73; Fundep: R\$
8,73; Selo R\$ 8,00 - n. SFRI2.L5jHv.3JzqE-xje4o.F942w , Funrejus 25%: R\$ 43,63.
Peabiru, 23 de setembro de 2024. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (
Port.11/2017): *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº 7 / 5.447) - PRENOTAÇÃO Nº 128.798 - 30/04/2025 - CANCELAMENTO
INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Cancelamento recebido pela Central Nacional
de Indisponibilidade, importado em 30.04.2025, fica realizado o LEVANTAMENTO DA
INDISPONIBILIDADE DE BENS, objeto da averbação nº 6/5.447, extraído do Processo
nº 00031677420158160132 (Execução de Título Extrajudicial), referente ao
Protocolo nº 201807.1717.00553616-IA-510. Emls. VRC 630,00 - R\$ 174,51; Fundep:
R\$ 8,72; ISS: R\$ 8,72; Selo R\$ 8,00 - n. SFRI2.45mJv.4PzKL-AUa4J.F942q.
Peabiru, 02 de maio, de 2025. Substituta Legal, (Luciane Camargo da Silva -
Port. 11/2017). - *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº 8 / 5.447) - PRENOTAÇÃO Nº 129.067 - 26/05/2025 .
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal
Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em
26/05/2025 em nome de JOÃO CARLOS DA SILVA FERREIRA/CPF 946.315.819-72, JOÃO
CARLOS DA SILVA FERREIRA - ME/CNPJ 15.018.378/0001-90 e LUCIANA APARECIDA
CARFI/CPF 024.412.859-63, fica constando a existência do Processo nº
00000105920168160132 (Execução de Título Extrajudicial OU outro), referente ao
Protocolo nº 201901.1115.00681016-IA-930, do STJ - Superior Tribunal de Justiça
TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná PR - Peabiru PR - Vara Cível e
do Distribuidor, Contador, partidor, Avaliador e Depositario Publico, ficando
decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls. 174,51-
630,00; ISS: R\$ 8,73; Fundep: R\$ 8,73; Selo R\$ 0,00 - n. SFRII.OJmLP.CLzfZ-
FuKaF.F942q , Funrejus 25%: R\$ 43,63. Peabiru, 26 de maio, de 2025. Substituta
Legal, (Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017). - *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº 9 / 5.447) - PRENOTAÇÃO Nº 129.068 - 26/05/2025 - CANCELAMENTO
INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Cancelamento recebido pela Central Nacional
de Indisponibilidade, importado em 20.04.2022, fica realizado o LEVANTAMENTO DA
INDISPONIBILIDADE DE BENS, objeto da averbação nº 8/5.447. Emls. VRC 630,00 -
R\$ 174,51; Fundep: R\$ 8,72; ISS: R\$ 8,72; Selo R\$ 8,00 - n. SFRI2.H56xv.MWzGs-
dkM4Q.F942q. Peabiru, 26 de maio, de 2025. Substituta Legal, (Luciane Camargo
da Silva - Port. 11/2017). *Luciane*

(REGISTRO Nº 10 / 5.447) - PRENOTAÇÃO Nº 129.057 - 23/05/2025 . ALIENAÇÃO
FIDUCIÁRIA (CCB). DEVEDOR FIDUCIANTE: O proprietário JOÃO CARLOS DA SILVA
FERREIRA, já qualificado; CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E
INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP.,
inscrita no CNPJ sob n. 81.099.491/0001-71, com endereço na Avenida Presidente

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

CNM 087254.2.0005447-08

Kennedy, 2384, Jardim Itália, Palotina-PR., agência de Araruna-PR. **GARANTIA:** por CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N° C56320533-0, emitida em 22.05.2025, os proprietários dão em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel da presente matrícula, com área de 300,00 m2 ou ha, situado no Município de Araruna, em favor do Credor, em garantia da dívida de R\$ 723.084,10 (setecentos e vinte e três mil, oitenta e quatro reais e dez centavos), com **VENCIMENTO** em 10 de MARÇO de 2035, pagável na praça de emissão de Araruna-PR. Interviente Garantidor Fiduciante e Avalista: **JOÃO CARLOS DA SILVA FERRERIA/CPF 946.315.819-72**; Emitente: **L A CARFI INDUSTRIA DE MAQUINAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n. 29.300 403/0001-38, com endereço na Rua Paraná, 1160, Parque Industrial II, Araruna-PR., representada por Luciana Aparecida Carfi; Avalista: **LUCIANA APARECIDA CARFI/CPF 024.412.859-63**. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. **FINALIDADE:** crédito. Obs: Apresentado CND/INSS emitida em 23.05.2025 válida até 19.11.2025; CND de Tributos Municipais n° 1651/2025, emitida em 23.05.2025. Funrejus isento (Item 13, IN n° 02/99). Emls. VRC 2.156,00 - R\$ 597,21; Fundep: R\$ 29,86; ISS: R\$ 29,86; Selo R\$ 8,00 - n. SFR12.H5vXv.MWzGs-wkY4Q.F942q. Peabiru, 26 de maio, de 2025. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(AVERBAÇÃO N° 11 / 5.447) - PRENOTAÇÃO N° 131.176 - 05/01/2026 - ADITIVO. Conforme Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n° C56320533-0, datado de 28.12.2025, entre a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, inscrita no CNPJ sob n. 81.099.491/0001-71, agência de Araruna-PR; e os financiados, **JOÃO CARLOS DA SILVA FERREIRA, L A CARFI INDUSTRIA DE MAQUINAS LTDA**, e **LUCIANA APARECIDA CARFI**, já qualificados, fica a cédula objeto do registro n° 10/5.447, **RETIFICADA** conforme segue: **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:** alteração das parcelas, seus valores e taxas de juros, 114 (cento e quatorze) parcelas, a última com vencimento para 10 de MAIO de 2035, sobre o saldo devedor, incidem juros a taxa efetiva 0,79% ao mês, capitalizados mensalmente; e **RATIFICAÇÃO** das demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente aditivo, que passa a fazer parte integrante do Instrumento de crédito ora aditado, ficando arquivado neste Ofício. Funrejus 25% - R\$ 21,8100. Emls. VRC 315,00 - R\$ 87,26; Fundep: R\$ 4,36; ISS: R\$ 4,36; Selo R\$ 8,00 - n. SFR12.k52Uv.4TzYK-ehd4J.F942q. Peabiru, 12 de janeiro, de 2026. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(AVERBAÇÃO N° 12 / 5.447) - PRENOTAÇÃO N° 131.857 - 24/03/2026 - CEP - Fica constando, à margem desta matrícula, o seguinte dado sobre o imóvel: CEP: 87.260-000, cidade de Araruna-PR. Emolumentos isentos (Prov. 195/2025 CNJ). Peabiru, 08 de abril de 2026. Escrevente, Maria Eduarda R. Esquisato (Port. 19/2025): *Maria Eduarda R.*

(AVERBAÇÃO N° 13 / 5.447) - PRENOTAÇÃO N° 131.857 - 24/03/2026 - CONSOLIDAÇÃO - Conforme Requerimento da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, datado de 16.03.2026, assinado por Ullian Cardoso Radonski/CPF n° 056.362.699-27 e Alessandra Estelai/CPF n° 044.933.669-74, com certificação digital e procuração anexa, fica constando, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, a **Consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, objeto dos registros n° 10**, constituído pelo "Lote n° 456-A, Subdivisão do Lote n° 456, Quadra n° 26", com área de 300,00 metros quadrados, situado no quadro urbano de Araruna-PR, desta Comarca, em favor do credor fiduciário: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n° 81.099.491/0001-71, sendo atribuído o valor de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). **APRESENTADO:** GR ITBI n° 119/2026 no valor de R\$ 22.000,00 (BC R\$ 1.100.000,00) recolhido em 23.03.2026; CND Municipal n° 945/2026, em 19.03.2026. Funrejus 0,2% - R\$ 2.200,00, pelo registrador em 08.04.2026. Emls. VRC 2.156,00 - R\$ 597,21; Fundep: R\$ 29,86; ISS: R\$ 29,86; Selo R\$ 8,00 - n. SFR12.w5Yjv.C7a2w-7wGDN.F942q. Peabiru, 08 de abril, de 2026. Escrevente, Maria Eduarda R. Esquisato (Port. 19/2025): *Maria Eduarda R.*

03

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - PEABIRU/PR
Daiane Schwabe Minelli - Oficial - CPF 038.683.969-77

CERTIFICO que a presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O Referido é verdade e dou fé. Peabiru, 08 de abril de 2026. Assinado Digitalmente.

CERTIDÃO	R\$ 38,55
BUSCAS	R\$ 5,81
SELO	R\$ 9,75
FUNREJUS	R\$ 11,11
FUNDEP	R\$ 2,21
ISS	R\$ 2,21
TOTAL	R\$ 69,65

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR11.kJrkP.dX4W4
JAqJy.F942q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQX2F-NDSS9-P6RS8-Y7LH5>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
aripar.org/e-validador o CNS: 08.725-4

e o código de verificação do documento: A96VD2N6

Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital