



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 085118.2.0003555-59

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Rua Theodoro Toppel, 669
SÃO MATEUS DO SUL - PR.

Titular: LUIZ RENATO AMARAL
C. P. F. 002865759 49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 3.555

FICHA

1

RUBRICA

20/08/2024

26 de março de 1980.

IMÓVEL:-Terreno rural de cultura, com a área de um (1) alqueire, sito em Colonia Iguacu, deste município, em forma de um triangulo, com frontando na frente com a estrada velha da mesma Colonia, de um lado com Francisco Brongiel e de outro lado com a estrada estrategica. INCRA nº 708038062642.

PROPRIETÁRIOS:-Gregório Hnat e sua mulher Helena Hnat, ambos já falecidos.

REGISTRO ANTERIOR:-nº 20.699 livro 3-T, deste cartório.

R-1-3.555-Prot. 4.684- 26/03/1980. TRANSMITENTES:-O espólio de Helena e Gregório Hnat, mais a cessão de direitos hereditários feitos em favor do adquirente pelos herdeiros: Olga Hnat, brasileira, solteira, maior, enfermeira, CPF. nº 234.198.229-87, residente e domiciliada na cidade de Curitiba-Pr.; Valdomiro Hnat e sua mulher Lucia Hnat, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, portadores do CPF. nº 123.965.109-00, residentes e domiciliados em Paulo Frontim-Pr. Ana Mochenski casada com Vicente Mochenski, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, portadores do CPF. nº 005.915.649-05, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-Pr. e Tereza Ribeiro da Silva e seu marido Eriovaldo José Ribeiro da Silva, brasileiros, ele militar, ela do lar, portadores do CPF. nº 164.813.299-34, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-Pr. **ADQUIRENTE:**-Carlito Crema, brasileiro, casado, funcionário público federal, portador do CPF. nº 002.867.109-00, residente e domiciliado nesta cidade. **PAGAMENTO:**-A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário no dia, digo, nº 654/79, homologada por sentença do dia 12/03/1980, exarada pelo MM-Juiz de Direito da decima quarta Vara Civil e Comércio da comarca de Curitiba-Pr. Dr. Sidney Mora, passada no cartório da decima quarta Escrivania do Civil e Comércio em 12/03/1980. **CONDIÇÕES:**-Reservados os eventuais direitos de terceiros. **VALOR:**- CR\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros). **CUSTAS:**-CR\$ 1.160,00. Dou fé. *Erilina O. f. de Paula* Of. Substituta.

R-2-3.555-Prot. 6.117- 01/07/1981. TRANSMITENTES: Carlito Crema e sua mulher Lindasir Bayer Crema, brasileiros, ele funcionário federal, ela do lar, portadores do CPF nº 002.967.109-00, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** Leonides Bayer, brasileiro, solteiro, maior, teatrólogo, portador do CPF nº 034.167.494-34 residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro e Edson Carlos / Crema, brasileiro, casado, médico, portador do CPF nº 153.495.860.68, residente e domiciliado na cidade de Guarapuava-Pr. Público de compra e venda, lavrado no dia 20 de outubro de 1980 às fls 64 e v do livro 64 e v. da Tabela Designada desta comarca, Maria Schramm INCRA o mesmo da matrícula. FUNRURAL nº 402397 expedido pela agência de União da Vitória-Pr. **VALOR:** CR\$ 150.000,00 (cento e cinco mil cruzeiros). **CUSTAS:** CR\$ 3.941,00. Dou fé. *Erilina O. f. de Paula* Of. Substituta.

R-3-3.555.-Prot. 11.014.-25/11/1985.-TRANSMITENTE:- Edson Carlos Crema e sua mulher Alda Sereno Crema, já qualificados.-**ADQUIRENTE:-** Carlito Crema, brasileiro, casado, funcionário público federal, CPF. 002.-**SEQUE NO VERSO.**

em www.registradores.org.br

Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º

3.555



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 085118.2.0003555-59

CONTINUAÇÃO

867.109-00, residente e domiciliado nesta cidade.-AQUISIÇÃO:- 50% (/cincoenta por cento) do imóvel constante da presente matrícula.-Escritura pública de Compra e Venda lavrada no dia 11 de novembro de 1.985 às fls. 05, livro 127, da Tabela Designada desta Comarca, Valkiria / Schramm Nadolny.-VALOR:- R\$ 2.500.000.-Dou fé Silvia O. Perdun Empregada Juramentada.-CUSTAS:-R\$ 161.157.-

R-4-3.555.Prot.30.968.13/06/2.002:TRANSMITENTES:Leonides Bayer, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI-RG nº 2.347.223-RJ, inscrito no CPF nº 092.493.207-44, residente e domiciliado na cidade de Curitiba-Pr. e Carlito Crema e sua mulher Lindasir Bayer Crema, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele funcionário Público Federal aposentado, portador da CI-RG nº 125.041-Pr. inscrito no CPF nº 002.867.109-00, ela funcionária pública Estadual, portadora da CI-RG nº 1.010.890-0-Pr., inscrita no CPF nº 355.774.799-91, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-Pr..-ADQUIRENTE: Vilson Paulo Perdun, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Romilda Maria Ludwig Perdun, corretor de imóveis, portador da CI-RG nº 1.216.215-Pr., inscrito no CPF nº 212.980.509-44 residentes e domiciliados nesta cidade. Foi pago o FUNREJUS no valor de R\$ 4,00 e o Imposto de Transmissão-ITBI no valor de R\$ 40,00.Apresentada a certidão negativa de multas florestais-IAP sob nº 227/002, CCIR 1.998/1.999 e os últimos 05 anos dos ITR's . Pública de compra e venda, lavrada no dia 05 de abril de 2.002 livro 202-E fls. 010 do Tabelião desta Comarca, Edison Carlos Schramm.VALOR:R\$ 2.000,00.Dou fé Silvia O. Perdun Escrevente Juramentada. CUSTAS: 1.260,00 VRC- R\$ 94,50 CPC R\$ 3,50.

AQUISIÇÃO: O imóvel descrito na presente matrícula.

R-5-3.55.-Prot.31.244.-31/07/2002.-TRANSMITENTE:-Vilson Paulo Per - dun e sua mulher Romilda Maria Ludwig Perdun, brasileiros, casados, ele corretor de imóveis, RG nº 1.216.215/PR e CPF nº 212.980.509-44 ela corretora de imóveis, RG nº 1019422136/PR, residentes nesta cidade.-ADQUIRENTE:-CLAUDIOMAR BLASI RIBAS, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Rosana da Silva Ribas, comerciante, RG nº 4.029.337-0/PR e CPF nº 713.485.309-87, residente nesta cidade.-VALOR:-R\$2.000,00.-Apresenta a Certidão Negativa de Multas Florestais sob nº 103341/02.-Apresentado o CCIR referente aos anos de 98/99.-Apresentados os últimos cinco anos do ITR quitados.- Foi pago o Funrejus no valor de R\$4,00 na avaliação de R\$2.000,00.- Foi pago o ITBI no valor de R\$40,00 na avaliação de R\$2.000,00.-Escritura Pública de compra e venda lavrada no dia 11 de julho de 2002 às fls. 073 do livro 205-E do Tabelião desta Comarca Edison Carlos Schramm.-Dou fé Silvia O. Perdun Oficial Designada.-CUSTAS:-1.260,00VRC.R\$94,50.CPC3,76.-

R-6-3.555. Prot. 51.560. 15/07/2010. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: CLAUDIOMAR BLASI RIBAS e sua esposa ROSANA DA SILVA RIBAS, brasileiros, casados em 23/03/1991 pelo regime da comunhão parcial de bens, ele empresário, portador da CI-RG nº 4.029.337-0-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 713.485.309-87, ela empresária, portadora da CI-RG sob nº 2/R 2.840.069 SSP/SCe inscrita no CPF/MF sob nº 683.853.829-68, residentes e domiciliados à Rua Padre Dehou, 1892, Vila Hauer, Curitiba, Paraná. ADQUIRENTE: VILSON ANTONIO GALEAZZI JUNIOR, brasileiro, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 13/12/2008 com JOSELAINY STELA PIRES GALEAZZI, médico, portador da CI-RG nº 5.3588.114-5-PR e inscrito no

SEGUE



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 085118.2.0003555-59

RUBRICA

[Assinatura]

FICHA

02

Matrícula nº 3.555

CONTINUAÇÃO

CPF/MF sob nº 937.983.699-68, residente e domiciliado à Avenida Nereu Ramos, 3737, Itapema, SC. **AQUISIÇÃO: O imóvel constante da presente Matrícula, havido na forma do R-5. OBSERVAÇÃO:** Foi pago o ITBI no valor de R\$300,00 sobre a avaliação de R\$15.000,00, o FUNREJUS foi recolhido no valor de R\$ 30,00 na lavratura da Escritura. Apresentado o comprovante de quitação do INCRA/CCIR 2006/2007/2008/2009 sob nº 708.038.062.642-9 com 2,4ha, Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR-NIRF sob nº 1.361.679-0, com 2,4 há e a Certidão Negativa de Débitos Ambientais expedida nesta data, Certidões Negativa de Débitos Estaduais com validade até 30/07/2010, Certidões de Feitos Ajuizados, expedida pelo Ofício Distribuidor do Foro Judicial desta Comarca em data de 12/07/2010 e pelo Ofício Distribuidor da Região Metropolitana de Curitiba em data de 11/06/2010, Certidões Conjunta Negativa de Débitos Federais com validade até 04/01/2011, Certidões de Distribuição de Ações na Justiça Federal emitidas em 08/07/2010, Certidões Negativa Trabalhista emitidas em 17/06/2010; todas anexas à Escritura, conforme Portaria 017/2006 de 04/10/2006 expedida pela MM. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Inês Marchalek Zarpelon. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 15 de julho de 2010, as folhas 142 do Livro 0292-E do Tabelionato Schramm, nesta Comarca no valor de **R\$ 15.000,00**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. São Mateus do Sul, 20 de julho de 2010. Emolumentos: 3.285,00 VRC - R\$344,93 - CPC - R\$ 4,90. Selo: R\$2,00. Escrevente - Portaria 022/2005 *[Assinatura]* Romilda Terezinha Zanetti Schramm.

R-07/3.555 - Prot. 94.975 - 26/09/2022: - PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula, em favor de Urbano Vitalino Sociedade de Advogados, em conformidade com Termo de Penhora de Bens Imóveis - Retificação de Termo de Penhora, datado de 29/06/2022, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, extraído dos Autos nº 0005014-09.2020.8.16.0174, de Cumprimento de Sentença, oriundo da 2ª Vara Cível, da Cidade e Comarca de União da Vitória-PR, em que são executados Vilson Antônio Galeazzi Júnior e Joselainy Stela Pires Galeazzi. Valor da causa: R\$ 363.534,72. Ficando como depositário particular o próprio executado. Funrejus no valor de R\$ 727,07. Selo Funarpen 1138q.chqPd.bMIsI-ezKTA.dFT43. C - 1.293,60 VRC - R\$ 318,22. O referido é verdade e dou fé. São Mateus do Sul, 25 de outubro de 2022. *[Assinatura]* Marcela Batista Fernandes - Escrevente.

R-08/3.555 - Prot. 98.968 - 23/06/2023: - PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula, em favor do Município de União da Vitória-PR, em conformidade com Termo de Penhora, datado de 18/05/2023, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, extraído dos Autos nº 0002978-23.2022.8.16.0174, de Execução Fiscal, oriundo da 2ª Vara da Fazenda Pública, da Cidade e Comarca de União da Vitória-PR, em que é executado Vilson Antônio Galeazzi Júnior. Valor da causa: R\$ 5.251,06. Ficando como depositário o próprio executado. Dou ciência da penhora, constante do R-07/3.555. Selo Funarpen SFRI3.8Jott.3cd2h-zsj4X.1138q. O referido é verdade e dou fé. São Mateus do Sul, 10 de julho de 2023. *[Assinatura]* Marcela Batista Fernandes - Escrevente.

SEGUIE